



KMK ARCHITEKCI  
USŁUGI PROJEKTOWE  
Iwona Malinowska-Klimek  
Nagłady, ul. Śródleśna 16, 11-036 Gietrzwałd  
kom.:605 66 33 46, e-mail:  
kmk.architekci@gmail.com

# PROJEKT TECHNICZNY

Zamierzenie budowlane: Remont budynku Szkoły Podstawowej Nr 1  
w Ornecie,

Zadanie 1: Dokumentacja projektowo - kosztorysowa na  
renowację oraz wymianę stolarki okiennej w budynku  
Szkoły Podstawowej Nr 1 ( budynek dawnej  
szkoły dla chłopców oraz szkoły dla dziewcząt)

Adres inwestycji: działka nr 102 obr.Orneta, gm. Orneta

Jednostka ewidencyjna 280905\_4 Lidzbark Warmiński / obr.0003 Orneta / działka nr 6

Kategoria obiektu: IX

Inwestor: Gmina Orneta

Adres: 11-130 Orneta, ul. Plac Wolności 26

## Projektowali:

Projektant w  
specj.  
architektonicznej:

**mgr inż. arch. Iwona Malinowska-Klimek**  
upr. bud. nr: 3/WMOKK/2008  
izba arch. WM-0189

Sprawdzający w  
specj.  
architektonicznej:

**mgr inż. arch. Krzysztof Klimek**  
upr. bud. nr: 4/WMOKK/2009  
izba arch. WM-0199

## Część opisowa

### Spis treści

Poz.1.0 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	4
Poz.2.0 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....	4
Poz.3.0 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.....	4
Poz.4.0 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	4
Poz.5.0 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego..	7
Poz.6.0 Liczba lokali mieszkalnych.....	7
Poz.7.0 Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.....	7
Poz.8.0 Niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.....	7
Poz.9.0 Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące - str. 10 opisu.....	7
Poz.10.0 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	7
Poz.11.0 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę .....	7
Poz.12.0 Informacje o elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.....	7
Poz.13.0 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	7
Poz.14.0 Uwagi końcowe:.....	7

### BUDYNEK SZKOŁY DLA CHŁOPCÓW

Część rysunkowa inwentaryzacja – rysunki zawarte w projekcie technicznym oznaczone kolorem szarym

I1 Widoki, przekroje O6.....	
I2 Przekrój 1 x 1.....	
I3 Przekrój a x a (część górna) okna.....	
I4 Przekrój a x a (część dolna okna).....	
I5 Detal - klamka .....	
Część rysunkowa projekt	
A1 Widoki, przekroje O6 - widoki przekroje.( okno skrzynkowe).....	
A1a Widoki , przekroje O6a - widoki przekroje.(okno jednoramowe).....	
A2 Widoki, przekroje O6a - widoki przekroje.(okno skrzynkowe) .....	
A3 Widoki, przekroje O19 - widoki przekroje.(okno jednoramowe).....	
A4 Widoki, przekroje O23 - widoki przekroje .(okno jednoramowe).....	
A5 Widoki, przekroje O16 - widoki przekroje (okno jednoramowe).....	
A6 Widoki, przekroje O17 - widoki przekroje .(okno jednoramowe).....	
A7 Zestawienie stolarki okiennej .....	
A8 Rzut parteru .....	
A9 Rzut piętra 1 .....	
A10 Rzut poddasza .....	
A11 Rzut wysokiego poddasza .....	
A12 Elewacja wschodnia A .....	
A13 Elewacja zachodnia C .....	

A14 Elewacja południowa D .....	
A15 Detal okno skrzynkowe przekrój 1-1 .....	
A16 Detal okno skrzynkowe przekrój a-a.....	
A17 Detal okno skrzynkowe przekrój a-a.....	
A18 Detal okno skrzynkowe przekrój a-a.....	
A19 Detal okno jednoramowe przekrój 1-1.....	
A20 Detal okno jednoramowe przekrój a-a.....	
A21 Detal okno jednoramowe przekrój a-a.....	
A22 Detal okno jednoramowe przekrój a-a.....	

## **BUDYNEK SZKOŁY DLA DZIEWCZĄT**

Część rysunkowa inwentaryzacja – rysunki zawarte w projekcie technicznym oznaczone kolorem szarym

I1 Widoki, przekroje O8.....	.
I2 Przekrój 1 x 1.....	.
I3 Przekrój a x a (część górna) okna.....	.
I4 Przekrój a x a (część dolna okna).....	.
I5 Detal - klamka .....	

Część rysunkowa projekt

A1 Widoki, przekroje O8 - widoki przekroje.....	
A2 Widoki, przekroje O13 - widoki przekroje.....	
A3 Widoki, przekroje O14 - widoki przekroje.....	
A4 Widoki, przekroje O22 - widoki przekroje .....	
A5 Detal okna skrzynkowego przekrój 1-1 .....	
A6 Detal okna skrzynkowego przekrój a-a .....	
A7 Detal okna skrzynkowego przekrój a-a.....	
A8 Detal okna skrzynkowego przekrój a-a.....	
A9 Detal okna zespolonego przekrój 1-1 .....	
A10 Detal okna zespolonego przekrój a-a.....	
A11 Detal okna zespolonego przekrój a-a.....	
A12 Detal okna zespolonego przekrój a-a.....	
A13 Zestawienie stolarki okiennej.....	
A14 Rzut piwnicy .....	
A15 Rzut parteru .....	
A16 Rzut piętra 1.....	
A17 Rzut poddasza .....	
A20 Elewacja północno - wschodnia F.....	
A14 Elewacja północno - zachodnia F.....	

### **Poz.1.0 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

Budynek oświaty – kategoria IX

### **Poz.2.0 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego**

- nie dotyczy

Projekt dotyczy renowacji oraz wymiany na nowe, okien w budynku wpisanym do rejestru zabytków – nr wpisu A-190 z dnia 11.11.1956r. Projekt nie obejmuje okien i drzwi parteru w tylnej elewacji budynku byłej szkoły chłopców oraz okien w elewacji frontowej (za wyjątkiem okrągłego na poddaszu) byłej szkoły dziewcząt.

### **Poz.3.0 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego**

Inwestycja nie ingeruje w układ przestrzenny obiektu budowlanego.

Renowacja okien zachowanych w pierwotnym stanie oraz sposób postępowania z oknami wtórnymi - zgodnie z programem prac konserwatorskich dotyczącym dawnego budynku szkoły chłopców oraz dziewcząt, wykonanych przez dyplomowanego konserwatora zabytków Natalię Pawłowską oraz Sylwię Hliwiadczyń, Mariusza Grunwalda.

### **Poz.4.0 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego**

#### **Budynek dawnej szkoły chłopców**

Zgodnie z programem prac konserwatorskich w budynku dla chłopców zachowało się:

- **12** sztuk pierwotnych stolarek okiennych zlokalizowanych w elewacji frontowej ( jeden typ okna – okno **O6 ( w programie prac konserwatorskich O1)**, z czego:
- **2** okna mają w 100% zachowaną pierwotną substancję i te okna wytypowano do renowacji. Sposób renowacji zgodnie z wytycznymi zawartymi w programie prac konserwatorskich.
- Pozostałe okna ( **10**szt) oraz **6** szt. okien wtórnych **typu O6 plus 3 okna 6a ( w programie prac konserwatorskich O1) ( wszystkie okna w elewacji frontowej)** zostaną odtworzone na wzór okien poddanych renowacji. Będą to okna drewniane, skrzynkowe z zewnętrznym skrzydłem szklonym pojedynczą szybą. Grubość użytej szyby nie większa niż 4mm.

Wewnętrzne skrzydła zaprojektowano z zastosowaniem pakietu szklanego ze szkła niskoemisyjnego z przestrzenią międzyszybową wypełnioną argonem. Współczynnik przenikania ciepła  $U_s=0,9[W/m^2K]$ , izolacyjność akustyczna  $R_w=32dB$ .

Taki sposób odtworzenia okna pozwoli na zachowanie jednolitego wyglądu okien w elewacji wraz z oknami poddanymi renowacji, a jednocześnie okna będą spełniały obowiązujące wymagania dotyczące współczynnika przenikania ciepła.

**Pozostałe okna** w elewacji szczytowej oraz tylnej odtworzyć jako jednoramowe z zachowaniem istniejących podziałów. Zastosować profile drewniane klejone, szklone szkłem niskoemisyjnym z przestrzenią międzyszybową wypełnioną argonem. Współczynnik przenikania ciepła  $U_s=0,9[W/m^2K]$ , izolacyjność akustyczna  $R_w=32dB$ .

Kolor stolarki - zgodnie z programem prac konserwatorskich - ciemny brąz - NCS S 7020-Y30R  
Przed wykonaniem nowej stolarki dokonać pomiaru sprawdzającego i podziału okien istniejących.

#### **Budynek dawnej szkoły dziewcząt**

Część okien w dawnym budynku szkoły dziewcząt ( okna w elewacji wschodniej ) została wymieniona na nowe). Niniejszy projekt dotyczy okien w elewacji tylnej , szczytowej oraz renowacji okna O18 w elewacji frontowej( wschodniej).

Zgodnie z programem prac konserwatorskich w budynku dla dziewcząt zachowały się 34 sztuki pierwotnych stolarek okiennych. Ich stopień zachowania oraz stan jest bardzo różny.

- **14 szt. okien O8 ( w programie prac konserwatorskich O1)** w elewacji północno - zachodniej , z czego:

- **4 okna O8** wytypowano do renowacji zgodnie z wytycznymi zawartymi w programie prac konserwatorskich.

- **10 okien O8** zostanie odtworzonych na wzór okien poddanych renowacji. Będą to okna drewniane, skrzynkowe z zewnętrznym skrzydłem szklonym pojedynczą szybą. Grubość użytej szyby nie większa niż 4mm.

Wewnętrzne skrzydła zaprojektowano z zastosowaniem pakietu szklanego ze szkła niskoemisyjnego z przestrzenią międzyszybową wypełnioną argonem. Współczynnik przenikania ciepła  $U_s=0,9[W/m^2K]$ , izolacyjność akustyczna  $R_w=32dB$ .

Taki sposób odtworzenia okna pozwoli na zachowanie jednolitego wyglądu okien w elewacji wraz z oknami poddanymi renowacji, a jednocześnie okna będą spełniały obowiązujące wymagania dotyczące współczynnika przenikania ciepła.

- okno **O18 ( w programie prac konserwatorskich O3)**, **1 okno** w elewacji północno - zachodniej wytypowane do renowacji zgodnie z wytycznymi zawartymi w programie prac konserwatorskich.

- okno **O13 ( w programie prac konserwatorskich O2)**, **3 okna** w elewacji północno - zachodniej zgodnie z wytycznymi zawartymi w programie prac konserwatorskich to stolarka pierwotna jednak jej stan zachowania oraz ilość wtórnych elementów spowodował, że nie nadają się do renowacji. Zostaną one odtworzone odtworzone na wzór okien poddanych renowacji. Będą to okna drewniane, skrzynkowe z zewnętrznym skrzydłem szklonym pojedynczą szybą. Grubość użytej szyby nie większa niż 4mm.

Wewnętrzne skrzydła zaprojektowano z zastosowaniem pakietu szklanego ze szkła niskoemisyjnego z przestrzenią międzyszybową wypełnioną argonem. Współczynnik przenikania ciepła  $U_s=0,9[W/m^2K]$ , izolacyjność akustyczna  $R_w=32dB$ .

Taki sposób odtworzenia okna pozwoli na zachowanie jednolitego wyglądu okien w elewacji wraz z oknami poddanymi renowacji, a jednocześnie okna będą spełniały obowiązujące wymagania dotyczące współczynnika przenikania ciepła.

- okno **O14 ( w programie prac konserwatorskich O4)**, 3 okna w elewacji północno - zachodniej - okna wtórne.

- okno **O22 ( w programie prac konserwatorskich O5)**, 2 okna w elewacji wschodniej, pierwotna jednak jej stan zachowania oraz ilość wtórnych elementów spowodował, że nie nadają się do renowacji.

Okna O14, O22 zostaną odtworzone jako jednoramowe z zachowaniem istniejących podziałów. Zastosować profile drewniane klejone, szklone szkłem niskoemisyjnym z przestrzenią międzyszybową wypełnioną argonem. Współczynnik przenikania ciepła  $U_s=0,9[W/m^2K]$ , izolacyjność akustyczna  $R_w=32dB$ .

Kolor stolarki - zgodnie z programem prac konserwatorskich - ciemny brąz - NCS S 7020-Y30R  
Przed wykonaniem nowej stolarki dokonać pomiaru sprawdzającego i podziału okien istniejących.

### **Parapety zewnętrzne**

Istniejące parapety wykonane są z kształtek ceramicznych (budynek szkoły chłopców) oraz cegły ceramicznej pełnej (budynek szkoły dziewcząt). Ubytki materiału wymienić lub uzupełnić nowymi kształtkami lub cegłą pełną identycznymi co do wielkości, właściwości z istniejącymi.

**Parapety wewnętrzne** - istniejące (wtórne parapety z konglomeratu) należy wymienić na drewniane wzorowane na parapetach istniejących.

**Prace wykończeniowe** (w miejscach ubytków tynku w obrębie osadzania okien) Podłoże powinno być mocne i oczyszczone z kurzu, brudu, resztek farby olejnej lub emulsyjnej. Słabo związane fragmenty powierzchni należy uprzednio odkuć, zaś części luźne lub osypliwe usunąć przy pomocy szczotki drucianej. Sposób oczyszczenia podłoża powinien być dopasowany indywidualnie dla danego obiektu, w zależności od wytrzymałości i stanu zachowania materiału podłoża oraz jego wartości historycznej. Oczyszczone podłoże przed nałożeniem mineralnej zaprawy szpachlowej powinno być wilgotne, ale nie mokre, ubytki wypełnione zaprawą. Jeżeli istnieje potrzeba redukcji chłonności podłoża, zaleca się zastosować emulsję gruntującą. Zastosować tynk identyczny z istniejącym. Tynki należy wykonać zgodnie z instrukcją zawartą na opakowaniu suchej mieszanki tynkarskiej przy użyciu narzędzi zalecanych przez producenta. Technologia wykonania tynku – zgodnie z zaleceniami producenta. Malowanie farbą dyspersyjno krzemianową. Tynk należy malować farbą po 48 godzinach.

**Poz.5.0   Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

– nie dotyczy

**Poz.6.0   Liczba lokali mieszkalnych**

– nie dotyczy

**Poz.7.0   Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych**

– nie dotyczy

**Poz.8.0   Niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne**

- nie dotyczy

**Poz.9.0   Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące - str. 10 opisu**

- Zapotrzebowanie i jakość wody: – nie dotyczy
- Odprowadzenie ścieków – nie dotyczy
- Odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy
- Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych – nie dotyczy
- Odpady stałe – nie dotyczy
- Emisja hałasów oraz wibracji – nie dotyczy
- Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne – nie dotyczy

**Poz.10.0   Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.**

– nie dotyczy

**Poz.11.0   Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę .**

– nie dotyczy

**Poz.12.0   Informacje o elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.**

– nie dotyczy

**Poz.13.0   Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.**

– nie dotyczy

**Poz.14.0   Uwagi końcowe:**

- stosować wyłącznie materiały i wyroby dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadające odpowiednie atesty, świadectwa, certyfikaty, znaki bezpieczeństwa itp.
- nadzór nad budową powierzyć osobie z uprawnieniami budowlanymi
- prace budowlane wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” oraz Polskimi Normami aktualnie obowiązującymi
- niniejsze opracowanie jest objęte prawem autorskim i jakiegokolwiek zmiany winny być uzgadniane z autorami projektu

- Rozpoczęcie prac budowlanych może nastąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę , a następnie po uprawomocnieniu się tej decyzji.
- Rozpoczęcie prac budowlanych może nastąpić po wykonaniu i przekazaniu projektu technicznego.
- Roboty prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Prowadzenie robót powierzyć osobie uprawnionej.
- Wszystkie projekty należy rozpatrywać łącznie, jako całość.
- Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić, przed rozpoczęciem budowy, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikację obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.
- Przed rozpoczęciem prac, kierownik budowy jest zobowiązany do potwierdzenia otrzymania projektu technicznego.
- W trakcie budowy należy na bieżąco prowadzić dziennik budowy.
- Stosować materiały mające atesty, aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia do stosowania.
- W przypadku wystąpienia wątpliwości, co do prowadzenia robót, należy wezwać projektanta, który w ramach nadzoru autorskiego określi sposób postępowania.
- Podczas wykonywania robót bezwzględnie przestrzegać przepisy bhp oraz stosować oznakowania i zabezpieczenia bhp
- Przy wykonywaniu prac budowlanych należy korzystać z projektów branżowych. Należy zwrócić uwagę na przebiegi i przejścia z instalacjami przez stropy i ściany.
- Stosować się do decyzji i warunków wydanych przez dysponentów sieci załączonych na początku opracowania.
- Wszelkie zmiany niniejszej dokumentacji mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą Pracowni projektowo-usługowej „KMK ARCHITEKCI Iwona Malinowska-Klimek,  
11-036 Gietrzwałd, ul. Śródleśna 16, tel 605663346
- W przypadku wykonywania robót budowlanych niezgodnie z niniejszą dokumentacją, a także stwierdzenia istotnych odstępstw od tej dokumentacji, Biuro zgłosi żądanie wstrzymania tych robót, o czym powiadomi władze budowlane.

#### **OPRACOWAŁA:**

**mgr inż. arch. Iwona Malinowska-Klimek**  
upr. bud. nr: 3/WMOKK/2008  
izba arch. WM-0189