

Pracownia architektoniczna**arch. Michał Kulczyński**

ul. Ruczajowa 13, 86-005 Ciele NIP: 953-242-07-30

PRACOWNIA PROJEKTOWA: ul. Słoneczna 2L, 85-348 Bydgoszcztel. 691 895 395, e-mail: p.a.kulczynski@gmail.com www.michalkulczynski.pl

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Budynek biurowy, garażowo-magazynowy i maszt teleinformatyczny z odciegami na potrzeby posterunku Policji oraz niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		Podgórzyn, dz. nr ewid. 448/9		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		XVI, XVII, XXIX		
- NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ - NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO - NUMER DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY		jednostka: Podgórzyn [020608_2] obręb: [0005] działka nr: 448/9 powiat karkonoski, woj. dolnośląskie		
IMIĘ I NAZWISKO INWESTORA ADRES INWESTORA		Komenda Wojewódzka Policji we Wrocławiu ul. Podwale 31-33 50-040 Wrocław		
Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania / data sprawdzenia	Podpis
Projekt zagospodarowania działki lub terenu	Projektant	arch. Michał Kulczyński	20.04.2023 r.	
	Specjalność uprawnień, numer uprawnień	uprawnienia w specjalności architektonicznej bez ograniczeń KPOKK IARP 85/2012		
	Projektant sprawdzający	arch. Roman Romanowicz	20.04.2023 r.	
	Specjalność uprawnień, numer uprawnień	uprawnienia w specjalności architektonicznej bez ograniczeń UAN-KZ-7210/259/87		
Instalacje sanitarne	Projektant	Jerzy Fabisiak	20.04.2023 r.	
	Specjalność uprawnień, numer uprawnień	upr. nr 246/80/WBPP w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, inst.i urządzeń: wod. i kan., ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń		
	Projektant sprawdzający	Andrzej Sławski	20.04.2023 r.	
	Specjalność uprawnień, numer uprawnień	upr. nr 170/67 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, inst.i urządzeń: wod. i kan., ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń		
Instalacja elektryczna	Projektant	Franciszek Thlon	20.04.2023 r.	
	Specjalność uprawnień, numer uprawnień	upr. nr OPL/0796/POOE/12 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		
	Projektant sprawdzający	Piotr Sienkiewicz	20.04.2023 r.	
	Specjalność uprawnień, numer uprawnień	upr. nr MAZ/0556/PWBE/15 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		

Bydgoszcz, 20.04.2023 r.

SPIS TREŚCI:

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Spis treści	str. 2
3. Opis projektu zagospodarowania terenu.	str. 3-10
- określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	str. 3
- określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu	str. 3
- projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	str. 4
- zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu	str. 7
- informacje i dane dodatkowe	str. 8
- dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str. 9
- inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	str. 9
- informacja o obszarze oddziaływania obiektu.	str. 9
4. Część rysunkowa	
- rys. nr 1 projekt zagospodarowania terenu	str. 11
- rys. nr 2 analiza zacielenia	str. 12
5. Kopia decyzji uprawnień budowlanych projektantów oraz zaświadczeń o przynależności do izby	str. 13-22
6. Oświadczenia projektantów.	str. 23

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBIEKT : Budynek biurowy, garażowo-magazynowy i maszt teleinformatyczny z odciągami na potrzeby posterunku Policji oraz niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej

Podgórzynie, dz. nr ewid. 448/9, obr. 0005

INWESTOR : Komenda Wojewódzka Policji we Wrocławiu, ul. Podwale 31-33
50-040 Wrocław

PROJEKTANT : arch. Michał Kulczyński ul. Ruczajowa 13, 86-005 Ciele

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa budynku biurowego, garażowo-magazynowego i masztu teleinformatycznego z odciągami na potrzeby posterunku Policji wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej. Obiekty kubaturowe jednokondygnacyjne, z dachami dwuspadowymi. Maszt teleinformatyczny 30 m z odciągami 15 m.

Kategoria XVI - budynki biurowe i konferencyjne

Kategoria XVII - garaże powyżej dwóch stanowisk

Kategoria XXIX – wolno stojące kominy i maszty oraz części budowlane elektrowni wiatrowych

Dla inwestycji została wydana Decyzji nr 2/2022 z ustaleniu lokalizacji celu publicznego, GP.6733.19.2022 z dnia 20.04.2022 r.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu lub terenu

a) opis terenu inwestycji:

Teren inwestycji zlokalizowany w północnej części wsi Podgórzyn , graniczy z terenem Szkoły Podstawowej im. Orła Białego.

- działka z kształcie nieregularnym, znajduje się wewnątrz działki 448/10 i dookoła otoczona jej granicami
- niezabudowana
- teren nieutwardzony
- istniejąca komunikacyjna poprzez działkę nr 448/10 do drogi powiatowej – ul. Szkolnej dz. nr 455/4
- ukształtowanie terenu - teren płaski
- teren niezadrzewiony

istniejąca infrastruktura techniczna:

- brak

b) opis otoczenia:

- od strony północnej i zachodniej teren inwestycji otoczony łąkami/polami uprawnymi
- od strony zachodniej droga gruntowa
- od strony południowej tereny szkoły podstawowej

c) najbliższe sąsiedztwo działki:

- strona północna – działka nr ewid. 446/4 niezabudowana - łąkami/pola uprawne
- strona wschodnia – część działki 448/10
- od strony zachodniej – droga gruntowa działka nr 459/3
- od strony południowej – teren szkoły podstawowej

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu:

Lokalizacja budynków:

Projektowane budynki: biurowy oraz garażowo-magazynowy zlokalizowano w centralnej części działki, zwrócony ścianami frontowymi równolegle do południowej (frontowej) granicy działki gdzie zaprojektowano wjazd na teren inwestycji. Maszt teleinformatyczny zlokalizowano we wschodniej części działki.

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

- przyłącze wodociągowe – wg odrębnego opracowania
- odprowadzenie ścieków – do zbiornika bezodpływowego o pojemności do 5,0m³
- pompa ciepła
- instalacja fotowoltaiki
- ogrodzenie ażurowe
- teren utwardzony pod kontenery śmietnikowe
- droga wewnętrzna z projektowanym zjazdem oraz miejscami parkingowymi

b) sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków:

- odprowadzenie ścieków – do zbiornika bezodpływowego o pojemności do 5,0m³
- wody opadowe z dachu komisariatu policji do zbiornika bezodpływowego kanalizacji deszczowej
- wody opadowe z dachu budynku garażowo-magazynowego do zbiornika bezodpływowego kanalizacji deszczowej
- wody opadowe z dróg i parkingów do zbiornika bezodpływowego kanalizacji deszczowej

c) układ komunikacyjny:

- projektowany zjazd z działki nr 448/10 poprzez drogę wewnętrzną na terenie inwestycji obsługuje 6 terenowych miejsc parkingowych (w tym 1 przystosowane dla osób niepełnosprawnych) ogólnodostępnych, 8 miejsc parkingowych dostępnych tylko dla pracowników w tym cztery w budynku garażowo-magazynowym (dwa w garażu oraz dwa pod wiatą)
- dla projektowanego zjazdu Wójt Gminy Podgórzyn wydał zezwolenie na lokalizację zjazdu GP.6853.19.2023

BILANS MIEJSC PARKINGOWYCH		
Rodzaj zabudowy	Wymagania do miejsc parkingowych z Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	Suma zaprojektowanych miejsc parkingowych

BUDYNEK BIUROWY, BUDYNEK GARAŻOWO - MAGAZYNOWY	14	10 – terenowych miejsc parkingowych 4 – miejsca parkingowe w budynku garażowo - magazynowym SUMA = 14 miejsc parkingowych
--	----	--

d) sposób dostępu do drogi publicznej:

- teren inwestycji poprzez działkę nr 448/10 skomunikowany z drogą powiatową ul. Szkolna działka nr 455/4

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Zaopatrzenie obiektu w energię elektryczną odbywać się będzie ze złącza kablowo-pomiarowego ZK zlokalizowanego w granicy działki zgodnie z technicznymi warunkami przyłączenia (projekt złącza kablowego z układem pomiarowym jest zagadnieniem odrębnego opracowania). Ze złącza kablowo-pomiarowego ZK wyprowadzona zostanie główna linia zasilająca obiektu. Linia ta zasili rozdzielnicę / złącze kablowe ZK+PWP z zabudowanym certyfikowanym urządzeniem sygnalizującym – sterowniczym przeciwpożarowego wyłącznika prądu, zlokalizowane na zewnętrznej ścianie projektowanego budynku. Z rozdzielnic / złącza kablowego ZK+PWP zostanie zasilona rozdzielnica główna obiektu R-G.

Przyłączenie obiektu do sieci telekomunikacyjnej zostanie zrealizowane w ramach odrębnej umowy przyłączeniowej z operatorem. Na potrzeby umożliwienia wprowadzenia przyłącza zewnętrznego operatora projektuje się wykonanie zespołu studni kablowych połączonych układem rur osłonowych. Instalacja teletechniczna zostanie wprowadzona do budynku, a następnie prowadzona w korytach kablowych do głównego punktu dystrybucyjnego.

Przyłączenie obiektu do sieci antenowej zostanie zrealizowane w ramach oddzielnego opracowania. Przyłącze sieci antenowej zostanie wykonane w kanalizacji kablowej.

Kable zasilające instalacje zewnętrzne należy ułożyć w ziemi na głębokości co najmniej 0,7m pomiędzy dwiema warstwami piasku o grubości 0,1m. Nad kablem w odl. 0,25m należy ułożyć folię kalandrową koloru niebieskiego o szer. min. 0,2m. W miejscach skrzyżowań z innymi instalacjami, w miejscach narażenia na uszkodzenie kable należy układać w rurach DVK dostosowanych do średnicy kabla. W przejściach pod drogami kable należy układać w rurach osłonowych SRS dostosowanych do średnicy kabla. Projektowane kable należy układać w sposób uniemożliwiający ich uszkodzenie. Przy układaniu powinny być zachowane środki ostrożności zapobiegające uszkodzeniu innych kabli lub urządzeń znajdujących się na trasie budowanej linii oraz przestrzegane zasady ochrony środowiska. Na całej długości kabli ułożonych w ziemi należy założyć trwałe oznaczniki w odstępach nie większych niż 10m oraz na końcach odcinków kabli, przy skrzyżowaniu, wejściach do kanałów, końcach i początkach przepustów.

W projektowanym obiekcie przewiduje się montaż opraw oświetlenia zewnętrznego zgodnie z wymaganiami PN-EN 12464-2:2014 oraz PKN-CEN/TR 13201-02 odnośnie komfortu użytkowników oraz wydajności energetycznej. Przestrzeń wokół modernizowanego budynku oświetlana będzie przy pomocy opraw zlokalizowanych na elewacji oraz za pomocą opraw montowanych na słupach oświetleniowych.

Kable do słupów oświetleniowych należy ułożyć w ziemi na głębokości co najmniej 0,5 m pomiędzy dwiema warstwami piasku o grubości 0,1m. Nad kablem w odl. 0,25m należy ułożyć folię kalandrową koloru niebieskiego o szer. min. 0,2m. W miejscach skrzyżowań z

innymi instalacjami, w miejscach narażenia na uszkodzenie kabel należy ułożyć w rurze DVK. Na kabel należy założyć oznaczniki (opaski kablowe) z trwałego tworzywa, na których podano rok budowy, relację przebiegu linii oraz znak użytkownika. Słupy oświetleniowe należy uziemić bednarką FeZn 25x4mm.

Woda zimna dostarczana będzie do budynku z istniejącej sieci miejskiej projektowanym przyłączem z rur PEHD Dz32x2,9 SDR11 PE100. Kanalizacja sanitarna odprowadzana będzie do szczelnego zbiornika bezodpływowego ks o poj. 5m³ projektowaną instalacją zewnętrzną o DN160. Ścieki opadowe z dachu oraz terenów utwardzonych odprowadzane będą będzie do szczelnego zbiornika bezodpływowego kd o poj. 10m³ projektowaną instalacją zewnętrzną o DN160-DN200.

Pomieszczenia ogrzewane będą poprzez projektowaną niskotemperaturową instalację c.o. z grzejnikami płytowymi oraz powietrzną pompą ciepła jako podstawowe źródło ciepła w budynku.

Uwaga:

Powyższy projekt nie obejmuje doboru urządzeń aktywnych do systemu radiowego. Określenie pola elektromagnetycznego będzie możliwe i dobraniu kompletnego systemu i objęte odrębnym opracowaniem.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni

- projektowany teren płaski
- rzędne terenu dookoła budynku komisariatu policji – 347,5

g) projektowane ogrodzenie terenu

Teren strefy zamkniętej dla petentów ogrodzony ogrodzeniem systemowym panelowym firmy Plastmet.

Panele Fortis 4W:

Wymiary panelu: 2500x1760 mm

Średnica prętów poziomych/pionowych=5.0/5.0

Liczba przeprofilowań: 4

Rozstaw pomiędzy drutami pionowymi 50x200 mm

System mocowania: obejmą montażową 40x60

Wysokość słupka: 2800 mm

Rozstaw osiowy słupków: 2560 mm

Fundamentowanie w monolitycznym fundamencie

Wysokość ogrodzenia: 200 cm

Kolor: grafitowy RAL 7024

Od strony wjazdu na teren zamknięty zaprojektowano bramę elektryczną przesuwną o wym. 5 m oraz furtkę.

h) zieleni

Wszystkie tereny zielone zaprojektowano jako powierzchnię trawiastą.

Projekt przewiduje nasadzenia zieleni niskiej w pobliżu projektowanych miejsc parkingowych oraz pomiędzy projektowanymi budynkami – krzewy ozdobne w ilości 6 szt.

Projektowane cztery grupy krzewów składają się z Forsycji pośredniej (po 2 sztuki na początku i końcu grupy krzewów) oraz Sosny kosodrzewiny " Humpy " (3 sztuki wewnątrz grupy krzewów). Dodatkowo wzdłuż grupy krzewów projektuje się rząd traw ozdobnych w postaci Trzcinnika ostrokwiatowego " Karl Foerster " .Pozostały teren pokryty trawnikiem. Cały teren inwestycji objęty nasadzeniami krzewów lub zakładaniem trawnika należy przygotować poprzez użyżnienie istniejącej gleby poprzez nawiezenie min. 15cm żyznej gleby oraz wymieszanej z gruntem istniejącym oraz nawozami wieloskładnikowymi.

i) elementy małej architektury

- Ławka z tworzywa Efekt 0126ATS o wymiarach 205 cm (dł.), 44 cm (wys.), 46 cm (szer.)
- Kosz betonowy okrągły z cokołem 70 L
- Wiata śmietnikowa o wymiarach 3,5 x 5 m
- Stojak na 3 rowery firmy KELBERG, spawany i ocynkowany, o wymiarach 94,5 cm (dł.) x 46 cm (szer.)
- Podświetlany pylon informacyjny o wymiarach 120x300x20 cm, rama z profili ocynkowanych, obudowa z pleksi mlecznego (napisy/logo), obudowa główna z płyty dibond RAL 5003
- maszt flagowy 6m

j) drogi i place

W części zamkniętej dla interesantów terenu inwestycji zaprojektowano miejsca parkingowe dla 3 pojazdów. Miejsca postojowe o wymiarach 2,5 x 5 m. Dodatkowy parking na 6 pojazdów (w tym 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych o wym. 3,6x5m) zaprojektowano w strefie otwartej. Szerokość ciągów pieszych 1,5 - 2 m.

Droga wewnętrzna o szerokości 6m. Nawierzchnia z kostki betonowej o gr. 8cm.

Nawierzchnia chodników z kostki betonowej o grubości 6cm.

4. Zestawienia:

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- działka nr 448/9 - **2500 m²** co stanowi 100 % pow. terenu

a) powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych:

- PROJEKTOWANYCH **318,00 m²** co stanowi 0,1272 pow. działki (max 0,25)
- ISTNIEJĄCYCH – BRAK

b) powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników.:

- **605,91 m²** co stanowi 24,24 % pow. działki

c) powierzchnia biologicznie czynna.

- **1576,09 m²** co stanowi 63,04 % pow. działki (min 40%)

d) powierzchni innych części terenu. - niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

- BRAK

5. Informacje i dane dodatkowe

a) ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego:

teren inwestycji jest objęty Decyzją nr 2/2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

- rodzaj inwestycji – zabudowa usługowa i gospodarcza
- funkcja: usługi o charakterze publicznym oraz gospodarcza
- obowiązującej linii zabudowy nie ustala się, nieprzekraczalna linia zabudowy nie ustala się,
- szerokość elewacji frontowej: od 10 do 15 m dla budynku posterunku policji
- szerokość elewacji frontowej: od 8 do 9 m dla budynku garażowo-magazynowego
- maksymalna wysokość: budynku posterunku policji od 5 do 9 m
- maksymalna wysokość: budynku garażowo-magazynowego od 5 do 7 m
- maksymalna wysokość: masztu teleinformatycznego – 30 m
- kąt nachylenia dachu: od 15° do 20°
- układ głównej połaci dachu – dwuspadowy
- teren położony jest w granicach złoża : Cieplice (wody lecznicze)
- zasilanie w energię elektryczną w oparciu o warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Jeleniej Górze
- dostawa wody – z istniejącej sieci wodociągowej na zasadach zawartych w umowie o dostarczenie wody z administratorem sieci
- odprowadzenie wód opadowych na teren własnej posesji – zgodnie z przepisami odrębnymi
- odpady stałe zagospodarować zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2021 r. z poz. 799 ze zm.)
- ogrzewanie budynku – z indywidualnego źródła ciepła, które w zakresie emisji zanieczyszczeń winno spełniać wymagania przepisów szczególnych ochrony środowiska
- obsługa komunikacyjna planowanej inwestycji z publicznej drogi powiatowej dz. nr 455/4 (ul. Szkolna),
- planowana inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie: zapewnienia dostępu do drogi publicznej – prace budowlane należy prowadzić w sposób umożliwiający korzystanie z przyległych nieruchomości; możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej oraz środków łączności; dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi; ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie; ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.

b) informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

- teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków , nie jest zlokalizowany na obszarze objętym ochroną konserwatorską, na terenie inwestycji nie ma żadnych budynków.

c) informacja określająca wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego:

- teren położony jest w granicach złoża Cieplice (wody lecznicze)

d) informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

- nie przewiduje się występowania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego budynku
- zaprojektowano powierzchnie umożliwiające naturalną retencję 1578,44 m²
- zachowano wszystkie wymagane obowiązujące przepisami odległości między budynkami i od urządzeń komunikacji
- zasilanie w wodę z sieci wodociągowej
- odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiornika bezodpływowego
- terenowe miejsca postojowe samochodów stanowią typowe, miejsca parkowania niskiej częstotliwości i nie wpływają na zwiększenie poziomu hałasu
- odpady gromadzone w pojemnikach PA1100 ukrytych w wiacie śmietnikowej, wywożone będą regularnie przez odpowiednie służby na mocy umowy
- zieleń istniejąca zostanie w możliwym stopniu zaadaptowana i uzupełniona o nowe gatunki grup krzewów; zostaną założone nowe trawniki

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

- projektowany budynek biurowy w kategorii zagrożenia ludzi ZL III
 - projektowany budynek garażowo – magazynowy w kategorii PM
- należą do grupy wysokości: niskie, w związku z powyższym droga pożarowa nie jest wymagana
- projektowany budynek oddalony jest ok 80m od zewnętrznego zbiornika wykorzystywanego na cele ppoż w odległości zgodnie z pismem z Urzędu Gminy GP.7011.1.2.2023
 - w celu zapewnienia wymaganej odległości od stanowiska czerpania wody do punktu przyjęcia jednostek ochrony przeciwpożarowej należy zapewnić możliwość dojazdu o maksymalnej dł 350 m od punktu czerpania wody do punktu przyjęcia jednostek ochrony przeciwpożarowej
 - dla budynku wymagany zapas wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym wynosi 100m³

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

- inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko wymienionego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko

8. Informację o obszarze oddziaływania

- a) oddziaływanie obiektu w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu:
- ochrony środowiska – eksploatacja budynku, z uwagi na swój program użytkowy, nie ma związku z emisją hałasu, wibracji i promieniowania, w tym jonizującego, jak również nie wywoła pola elektromagnetycznego i nie przewiduje się również innych zakłóceń (w

zakresie objętym w projekcie). Projekt nie obejmuje doboru urządzeń aktywnych do systemu radiowego. Określenie pola elektromagnetycznego dla urządzeń radiowych i teleinformatycznych będzie możliwe po dobraniu kompletnego systemu i objęte odrębnym opracowaniem.

- ochrony przyrody – realizowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na przyrodę
- ochrony zabytków – prace budowlane nie będą prowadzone w otoczeniu zabytków, teren przeznaczony pod inwestycję nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej
- prawo wodne – projektowany obiekt nie znajduje się w pobliżu zbiorników oraz urządzeń wodnych

b) oddziaływanie obiektu w zakresie formy/bryły:

Projektowany budynek komisariatu Policji , budynek garażowo-magazynowy oddziałują na działki 446/4 oraz 448/10 ze względu na §271 W.T. Projektowany masz antenowy o szerokości głównej konstrukcji 0,65m nie ogranicza minimalnego czasu nasłonecznienia dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

c) oddziaływanie innych uwarunkowań formalno – prawnych, związanych z użytkowaniem obiektu:

- stanowisko postojowe dla samochodów (§ 19 Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) – 10 terenowych miejsc parkingowych ogólnodostępnych zlokalizowanych jest w odległości min. 3,15 m od granicy z działką sąsiednią – terenowe miejsca parkingowe oddziałują na działkę 448/10
- dostęp do drogi publicznej – realizowana inwestycja posiadać będzie dostęp do ogólnodostępnej drogi powiatowej (ul. Szkolna) poprzez działkę 448/10
- miejsca gromadzenia odpadów stałych (§ 23. Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) – wyznaczono w odległości 3,16m od granicy działki oraz w odległości 12,42 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w odległości ponad 10 m (min. 10m)
- bezpieczeństwo pożarowe – w najbliższych sąsiedztwie nie znajdują się inne zabudowania
- bezodpływowy zbiornika o poj. 5,0m³ oddziałuje na działkę 448/10 ze względu na § 36 W.T.

Projektowana inwestycja oddziałuje na działkę własną inwestora, oraz na działkę nr 448/10 oraz 446/4

Analiza zacienienia i nasłonecznienia

Cień rzucony przez projektowany budynek komisariatu Policji oraz budynku garażowo-magazynowego na sąsiednich działkach **nie ogranicza** zagospodarowania na działkach sąsiednich. Zgodnie z wymaganiami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Analiza graficzną przedstawiającą sumaryczny czas zacienienia wykonany w modelu 3D w programie Shadow Analysis – rysunek nr 2 Analiza zacienienia

Analiza przesłaniania

W najbliższym otoczeniu inwestycji nie znajdują się budynki

Opracował: