

**STAROSTA NOWOSĄDECKI**

Nasz znak: BUD.6740.1850.2024

Nowy Sącz, dnia ...~~2024~~...12...1.1...**DECYZJA NR 1601/2024**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku który wpłynął do tut. urzędu w dniu 4 listopada 2024 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Stary Sącz
ul. Magazynowa 5, 33-340 Stary Sącz**

obejmujące:

drogę leśną „Cisowiec” wraz z czterema placami składowymi na działkach nr 61/2, 78/4 położonych w obrębie ewidencyjnym Witowice Dolne, gm. Łososina Dolna

autorzy projektu:

mgr inż. Dominik Nigborowicz – upr. nr PDK/0375/PWOD/19 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ew. PDK/BO/0086/20;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: przestrzegać warunki zawarte w opiniach i uzgodnieniach,
- 2) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy zgodnie z art. 45a Prawa budowlanego.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane obejmuje działki nr 61/2, 78/4 położone w obrębie ewidencyjnym Witowice Dolne, gm. Łososina Dolna.

UZASADNIENIE

Planowana inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna zatwierdzonym uchwałą nr 114/XV/08 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 4 marca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 249, z dnia 23 kwietnia 2008 r., poz. 1575, z późn. zm.). Położona jest w terenach oznaczonych symbolem „13.ZL” (tj. terenach lasów, zalesień i zadrzewień)

które przeznacza się m.in. dla gospodarki leśnej w lasach prywatnych i państwowych i zgodnie z zapisami §23 ust. 2 pkt. 1 w.wym. uchwały w terenach tych dopuszcza się m.in. lokalizację urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej oraz inwestycja położona jest również w terenach oznaczonych symbolem „KD-D” (tj. terenach tras i urządzeń komunikacyjnych – drogi (ulice) dojazdowe (gminne)) które przeznacza się m.in. dla dróg wewnętrznych i zgodnie z zapisami §28 ust. 3 pkt. 2 w.wym. uchwały w liniach rozgraniczających terenu „KD-D” lokalizowane mogą być m.in. urządzenia infrastruktury technicznej

Dodatkowo projektowana droga leśna wpisuje się w definicję infrastruktury technicznej zawartej w §2 ust. 1 pkt. 11 w.wym. uchwały Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, gdzie określono że jako infrastrukturę techniczną należy rozumieć m.in. obiekty i urządzenia komunikacji (dojazdy, dojścia).

Do dokumentacji dołączono pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzeń wodnych, tj. rowów drogowych przy drodze leśnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, wydane przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Nowym Sączu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 10 lipca 2024 r., znak: KR.ZUZ.4210.404.2024.PR.

Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję leży poza obszarem Natura 2000.

Przedłożona dokumentacja projektowa została wykonana oraz sprawdzona przez osoby posiadające wymagane uprawnienia, spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu w/wym. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a zatem nie może podlegać zaskarżeniu do WSA.

Niniejsza decyzja jest zgodna z żądaniem wszystkich stron a zatem zgodnie z art. 130 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572, z późn. zm.) podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany opieczetowane pieczęcią tut. organu stanowią integralną część decyzji.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 725,00 zł zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111, z późn. zm.).



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

mgr inż. Jacek Janusz
Dyrektor Wydziału Budownictwa

Otrzymują (strony postępowania):

1. Pełnomocnik inwestora:
Pan Dominik Nigborowicz
+ 1 egz. dok. proj.
2. A/a

Do wiadomości:

1. PINB dla powiatu nowosądeckiego
+ 1 egz. dok. proj.
2. Wójt Gminy Łososina Dolna
3. Wydział Geodezji
AB/TZ

ZASWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 Kpa zaświadczam, że
wobec nie zaskarżenia niniejszej decyzji (postanowienia)
wczasie i trybie ustawowo przewidzianym stała(o) się ona(o)
ostateczna(e) z dniem 13 GRU. 2024
i podlega wykonaniu
Nowy Sącz, dnia 13. GRU 2024

Oplatę skarbową w kwocie 172 zł

pobrano zgodnie z ustawą o opłacie
skarbowej

Dowód wpłaty nr 3/2401R2/2024/3

Z up. STAROSTY

mgr inż. *Aneta Selwa*
Z-ca Dyrektora Wydziału Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
2. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - b) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b;
 - b) ustanowić kierownika budowy;
 - c) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - d) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
4. Tut. urząd na wniosek inwestora, wydaje dziennik budowy za zwrotem kosztów związanych z jego przygotowaniem.
5. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
7. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
8. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).