

Umowa na świadczenie usług konserwacji dźwigów oraz utrzymania sprawności technicznej dźwigów w obiektach Wielkopolskiego Centrum Wspierania Inwestycji Sp. z o.o.

zawarta dnia [...] roku w Poznaniu, dalej jako Umowa, pomiędzy:

Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. 28 Czerwca 1956 Roku nr 406, 61-441 Poznań, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu Poznań-Nowe Miasto i Wilda VIII Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem 0000134012, NIP 778-10-16-062, REGON 630303454, reprezentowaną przez:

[...] – [...],

[...] – [...],

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

[...] z siedzibą w [...], wpisaną do rejestru [...] prowadzonego przez [...] pod nr [...], postępującą/postępującym się numerem NIP [...], oraz numerem REGON [...], reprezentowaną/reprezentowanym przez:

[...] – [...],

zwaną/zwanym w dalszej treści Umowy „**Wykonawcą**”

Zważywszy, że:

- a) Zamawiający wszczął postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „*Świadczenie usług konserwacji dźwigów oraz utrzymania sprawności technicznej dźwigów w obiektach Wielkopolskiego Centrum Wspierania Inwestycji Sp. z o.o.*” (nr Postępowania ZP/WCWI/2023/11),
- b) Wykonawca w ofercie z dnia [...] zobowiązał się wykonać ww. zamówienie zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (dalej jako „SWZ”),
- c) Zamawiający rozstrzygnął ww. postępowanie i udzielił zamówienia publicznego Wykonawcy,

Zamawiający i Wykonawca, zwani dalej z osobna także „Stroną”, zaś wspólnie „Stronami”, zawierają niniejszą umowę, zwaną dalej „Umową”, o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy są usługi serwisu i konserwacji 11 (słownie: jedenaście) dźwigów osobowych bezprzekładniowych oraz 1 (słownie: jednej) platformy dla osób niepełnosprawnych (podnośnika pionowego) wskazanych w ust. 3, zwanych dalej Urządzeniami, oraz utrzymania

Urządzeń w stałym ruchu z wyłączeniem przestojów niezawinionych przez Wykonawcę. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji dotyczącej stopnia wykorzystania ресурсu dwóch urządzeń zlokalizowanych w budynku przy ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 406 (Segment A).

2. W ramach usług wskazanych w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania regularnej i bieżącej obsługi Urządzeń w szczególności do:
 - 1) Regularnej kontroli,
 - 2) Konserwacji prewencyjnej,
 - 3) Naprawy i konserwacji korygującej.
3. Szczegółowy zakres czynności składających się na poszczególne usługi wskazane w ust. 1 powyżej, do których wykonywania zobowiązany jest Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu Umowy, wskazany został w Opisie Przedmiotu Zamówienia, dalej jako „OPZ”, stanowiących Załącznik nr 1 do Umowy, których treść stanowią integralną część Umowy.
4. Świadczeniem usług wskazanych w ust. 1 objęte są następujące Urządzenia:

Lp.	Nazwa producenta	Gwarancja / opracować resurs	Nr fabryczny	Nazwa urządzenia	R.Ł.*	Ilość przyst./udźwig	Zbliżające się terminy badania przez UDT
Urządzenia zlokalizowane w budynku przy ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 406 (Segment A)							
1.	Schindler	nie / tak (resurs ważny do 25.02.2025 r.)	10546804	S3300	I.t.**	7 / 675 kg	luty 2024 r.
2.	Schindler	nie / tak (resurs ważny do 25.02.2025 r.)	10546806	S3300	I.t.**	7 / 1125 kg	luty 2024 r.
Urządzenia zlokalizowane w budynku przy ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 404 (Segment B)							
3.	Schindler	nie / nie (resurs ważny do 29.05.2035 r.)	0010732599	S3300	I.t.**	7 / 1125 kg	sierpień 2024 r.
4.	Schindler	nie / nie (resurs ważny do 18.10.2033 r.)	0010732600	S3300	I.t.**	7 / 675 kg	sierpień 2024 r.
Urządzenie zlokalizowane przy budynku przy ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 400							
Urządzenie - podnośnik dla osób niepełnosprawnych zlokalizowany przy budynku nr 400							
5.	Lift Plus	nie / nie (resurs ważny do 17.05.2040 r.)		Jura 14.10		0,60 [m] / 385 kg	luty 2024 r.
Urządzenia zlokalizowane w budynku przy ul. Za Bramką nr 1 w Poznaniu							
6.	Schindler	nie / nie (resurs ważny do 17.08.2028 r.)	0010908573	S6300	I.t.**	4 / 1000 kg	Sierpień 2024 r.

7.	Schindler	nie / nie (resurs ważny do 17.08.2028 r.)	0010908571	S3300	l.t.**	4 / 675 kg	Sierpień 2024 r.
8.	Schindler	nie / nie (resurs ważny do 17.08.2028 r.)	0010908570	S3300	l.t.**	4 / 1125 kg	Sierpień 2024 r.
9.	Schindler	nie / nie (resurs ważny do 17.08.2028 r.)	0010908567	S3300	l.t.**	4 / 675 kg	Sierpień 2024 r.
10.	Schindler	nie / nie (resurs ważny do 17.08.2028 r.)	0010908566	S3300	l.t.**	4 / 1125 kg	Sierpień 2024 r.
11.	Schindler	nie / nie (resurs ważny do 17.08.2028 r.)	0010908576	S3300	l.t.**	4 / 675 kg	Sierpień 2024 r.
Urządzenia zlokalizowane w budynku przy ul. Piastowskiej 71 w Poznaniu							
12.	Schindler	tak / nie (resurs ważny do 28.01.2042 r.)	0011230896	S3300	l.t.**	3 / 675 kg	Listopad 2023 r.

5. Urządzenia zainstalowane są w pięciu budynkach Zamawiającego posadowionych w Poznaniu przy ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 400, nr 404 (Segment B) i nr 406 (Segment A), przy ul. Za Bramką nr 1 oraz przy ul. Piastowskiej 71 w Poznaniu, zwanych dalej Budynkami.
6. Zamawiający oświadcza, iż Urządzenie w budynku przy ul. Piastowskiej 71 objęte jest Gwarancją Producenta.
7. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest ponadto do:
 - a) wykonania pomiarów elektrycznych (wymagane raz w roku dla każdego z dźwigów), pomiar skuteczności ochrony przeciwporażeniowej wg normy PN-HD 60364 raz w roku przed komisją UDT,
 - b) wymiany źródeł światła lub opraw oświetleniowych jeżeli zajdzie taka konieczność szybu windowego i kabiny,
 - c) utrzymywania systemu awaryjnego e-alarm, przeprowadzania testów jego skuteczności i sprawdzania skuteczność środków ewakuacji pasażerów z urządzeń - z częstotliwością, która zapewni sprawne funkcjonowanie urządzeń w trakcie trwania Umowy, uwzględniając jednocześnie zalecenia producenta urządzenia dotyczące zakresu i częstotliwości konserwacji podane w dokumentacji technicznej, stanowiącej załącznik do umowy, oraz zachowując wymagania określone powszechnie obowiązującymi przepisami bhp i ppoż. (koszty połączeń telefonicznych w ramach systemu e-alarm ponosi Wykonawca),
 - d) przyjmowania wezwań alarmowych oraz uwalniania ludzi z uwięzionych w kabinach, siedem dni w tygodniu przez cały rok.

- e) przyjmowania wezwań do przyjazdów w celu uruchomienia urządzeń dźwigowych związanych z ich zatrzymaniem przez system sygnalizacji pożaru w przypadku wzbudzonego alarmu pożarowego.
 - f) zapewnienia uczestnictwa uprawnionych pracowników Wykonawcy w badaniach okresowych urządzeń wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego.
 - g) określania oraz kontrolowania na bieżąco stopnia wykorzystania ресурсu posiadanych urządzeń, a także opracowania dokumentacji dotyczącej stopnia wykorzystania ресурсu, na podstawie wytycznych wskazanych w "Rozporządzeniu Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego" (Dz. U. z 21 listopada 2018 r. poz.2176),
 - h) Wykonawca równoległe z konserwacją wykonywać będzie przeglądy Urządzeń mających na celu wykrywanie i usuwanie na bieżąco wszelkich nieprawidłowości i uszkodzeń występujących w okresie użytkowania urządzenia oraz zapobiegania powstawaniu awarii.
 - i) Konserwacje należy wykonywać z taką częstotliwością, która zapewni sprawne funkcjonowanie Urządzeń w trakcie trwania Umowy, uwzględniając jednocześnie zalecenia producenta Urządzenia dotyczące zakresu i częstotliwości konserwacji podane w dokumentacji technicznej, o której mowa w ust. 9, oraz zachowując wymagania określone powszechnie obowiązującymi przepisami bhp i ppoż.
 - j) Do konserwowania Urządzeń zgodnie z wytycznymi Producenta, dokumentacją techniczno-ruchową urządzenia, instrukcją obsługi i konserwacji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. (Szczegółowy zakres czynności określa również Instrukcja obsługi sporządzona przez producenta urządzeń dźwigowych)
8. Wykonawca równoległe z konserwacją wykonywać będzie przeglądy Urządzeń mających na celu wykrywanie i usuwanie na bieżąco wszelkich nieprawidłowości i uszkodzeń występujących w okresie użytkowania urządzenia oraz zapobiegania powstawaniu awarii.
9. Konserwacje należy wykonywać z taką częstotliwością, która zapewni sprawne funkcjonowanie Urządzeń w trakcie trwania Umowy, uwzględniając jednocześnie zalecenia producenta Urządzenia dotyczące zakresu i częstotliwości konserwacji podane w dokumentacji technicznej, o której mowa w ust. 10, oraz zachowując wymagania określone powszechnie obowiązującymi przepisami bhp i ppoż.
10. Szczegółowy zakres czynności określa również odpowiednia Instrukcja obsługi sporządzona przez producenta danego urządzenia dźwigowego.

§ 2. Termin wykonania umowy

1. Umowa zawarta jest na czas określony: od dnia 1 listopada 2023 r., na okres 36 miesięcy w zakresie urządzeń zlokalizowanych w budynkach w Poznaniu przy ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 406 (Segment A), ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 404 (Segment B), ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 400 oraz za Bramką 1.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony: od dnia 1 listopada 2023 r., na okres 35 miesięcy w zakresie urządzeń zlokalizowanych w budynku w Poznaniu przy ul. Piastowskiej 71.

- Świadczenie usług wymienionych w § 1 ust. 2 realizowane jest z następującą częstotliwością: kontrola z konserwacją: nie rzadziej niż raz w miesiącu.

§ 3. Sposób i warunki realizacji umowy

- Realizacja niniejszej Umowy odbywa się na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- Wykonawca w trakcie realizacji niniejszej Umowy zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa regulujących zakres świadczonych przez niego usług w szczególności odpowiednie przepisy Prawa Budowlanego oraz przepisów branżowych, np. rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1468).
- Potwierdzeniem wykonania czynności konserwacyjnych będzie protokół podpisany przez przedstawicieli obu Stron wskazanych w § 14 Umowy.
- Koszty materiałów (za wyjątkiem wskazanych w § 1 ust. 7 pkt 2) użytych przy wykonywaniu usług objętych Umową ponosi Zamawiający po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody przez Wykonawcę u Zamawiającego na zakup materiałów koniecznych i niezbędnych do prawidłowego wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
- Zakup ww. materiałów bez uzyskania zgody Zamawiającego odbywać się będzie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- Zgoda, o której mowa w ust. 4, nie jest wymagana w razie realnej groźby wystąpienia niepowetowanej szkody w mieniu Zamawiającego lub w razie niebezpieczeństwa zagrożenia dla zdrowia lub życia osób przebywających na terenie Budynków. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody w formie telefonicznej od osoby upoważnionej ze strony Zamawiającego wskazanej w § 13 oraz złożeniem w formie pisemnej stosownych wyjaśnień o zaistniałych okolicznościach w terminie nie później niż 3 dni od wystawienia zdarzenia. Wyjaśnienia powyższe będą podstawą do ewentualnej akceptacji przez Zamawiającego zasadności dokonanych zakupów.
- Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności konserwacji Urządzeń w sposób nieutrudniający pracy Zamawiającego oraz podmiotów wynajmujących pomieszczenia od Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności objętych Umową od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 - 16.00. Gotowość Pogotowia Dźwigowego w godzinach 7.00-22.00 oraz całodobowo w zakresie uwalniania ludzi uwięzionych w kabinach, siedem dni w tygodniu przez cały rok.

§ 4. Personel

- Wykonawca zobowiązuje się zatrudniać jedynie wykwalifikowany personel, który posiada odpowiednie doświadczenie oraz wiedzę, jak również odpowiednie uprawnienia branżowe celem świadczenia usług wymienionych w Umowie szczególnie w zgodzie z wymogami Zamawiającego określonymi w SWZ i OPZ.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za wypełnianie swych obowiązków wobec swych pracowników wynikających z właściwych przepisów obowiązującego powszechnie prawa. Wykonawca zawrze porozumienia i podejmie wszelkie konieczne środki celem uregulowania od strony formalnej stosunków ze swymi pracownikami, w szczególności w zakresie stosunków pracy. Powyższe

znajdować będzie odpowiednie zastosowanie wobec wszystkich swoich podwykonawców jak i dalszych podwykonawców.

3. Wykonawca zapewnia:
 - a) minimum 1 osobę odpowiedzialną za bezpośrednie wykonanie prac objętych przedmiotem zamówienia:
 - [...] – [...], tel. kom. [...], e-mail: [...],
4. Każda z osób wskazanych w ust. 3 powinna posiadać:
 - aktualne uprawnienia Kategorii I obejmujących: Dźwigi o dowolnym systemie sterowania, włącznie z napędem regulowanym oraz urządzenia dla osób niepełnosprawnych (z wyjątkiem urządzeń zainstalowanych na pojazdach): - platformowe i kabinowe pionowe, - platformowe i krzeselkowe ukośne. wydanych przez Urząd Dozoru Technicznego;
 - aktualne świadectwo kwalifikacyjne G1 eksploatacji i dozoru w zakresach umożliwiających serwisowanie i eksploatację oraz wykonywanie pomiarów elektrycznych urządzeń objętych (Dz. U. z 1997 r. Nr 54 poz. 348 – ustawa Prawo energetyczne);
 - co najmniej 3 letnie doświadczenie na stanowisku konserwatora dźwigów o dowolnym systemie sterowania, włącznie z napędem regulowanym oraz urządzeń dla osób niepełnosprawnych.
5. Zmiana wskazanych w ust. 3 nie stanowi zmiany Umowy i nastąpi poprzez przedłożenie Zamawiającemu stosownego wniosku w formie pisemnej wraz z danymi innych osób na co najmniej 7 (słownie: siedem) dni przed planowaną zmianą. W każdym przypadku nowo wyznaczone osoby muszą spełniać wymagania określone w ust. 1. Zmiana osób jest dopuszczalna, pod warunkiem uprzedniej akceptacji w formie pisemnej oraz pod warunkiem, że osoby te posiadają odpowiednie przygotowanie, doświadczenie i uprawnienia, które nie są gorsze niż osób wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do oferty i wymaganiach określonych w SWZ. W przypadku naruszenia niniejszego postanowienia Wykonawca uiszcza na żądanie Zamawiającego karę umowną w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każde z naruszeń z osobna. W przypadku dwukrotnego naruszenia obowiązku, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym na podstawie §13 ust. 1 pkt. 3 lit. b poniżej.
6. W przypadku gdy wskazana przez Wykonawcę osoba nie będzie zapewniać wykonania przez Wykonawcę wszystkich wskazanych w Umowie obowiązków (w tym w OPZ) i w sposób wymagany Umową Wykonawca zapewni wykonanie takich obowiązków (czynności) również przez innych pracowników lub podwykonawców lub serwisantów – w sposób i w czasie przewidzianym Umową, gwarantując tym samym wykonanie wszystkich swoich obowiązków.
7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że dopuszczenie innego niż wskazanego w ust. 3 pracownika lub osoby/podmiotu, którym się posługuje Wykonawca w toku realizacji Umowy na teren Nieruchomości i Budynku w celu dokonania jakiegokolwiek usługi czy czynności objętej Umową (np. naprawy/serwisu/przeglądu/konserwacji) bądź realizacji innych obowiązków wynikających z Umowy, dopuszczalne będzie dopiero po uprzednim pisemnym (e-mail) powiadomieniu Zamawiającego i wskazaniu osoby dokonującej opisanych wyżej czynności.

8. Zamawiający w każdej chwili może zażądać od Wykonawcy zmiany każdego z wyznaczonych przez Wykonawcę osób do obsługi Zamawiającego, jeżeli uzna, że nie wykonuje bądź nienależycie wykonuje on swoje obowiązki w zakresie w jakim Wykonawca powierzył mu swoje obowiązki wynikające z Umowy, niezależnie od możliwości naliczenia przez Zamawiającego kar umownych w takich przypadkach. Wykonawca zobowiązany jest wówczas na każde pisemne żądanie Zamawiającego, zmienić członka Kluczowego Personelu Obsługi Technicznej, na zasadach opisanych w żądaniu Zamawiającego. Brak zastosowania się do tego wezwania przez Wykonawcę uprawnia Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karą umowną na warunkach przewidzianych w Umowie
9. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zawarcia umowy:
 - a) wykaz osób wskazanych w ust. 3 wraz z podaniem danych kontaktowych tych osób,
 - b) aktualnych uprawnień Kategorii I obejmujących: Dźwigi o dowolnym systemie sterowania, włącznie z napędem regulowanym oraz urządzenia dla osób niepełnosprawnych (z wyjątkiem urządzeń zainstalowanych na pojazdach): - platformowe i kabinowe pionowe, - platformowe i krzeselkowe ukośne. wydanych przez Urząd Dozoru Technicznego;
 - c) aktualnego świadectwa kwalifikacyjnego G1 eksploatacji i dozoru w zakresach umożliwiających serwisowanie i eksploatację oraz wykonywanie pomiarów elektrycznych urządzeń objętych (Dz. U. z 1997 r. Nr 54 poz. 348 – ustawa Prawo energetyczne);
 - d) oświadczenia, że osoby wskazane w ust. 3 posiadają co najmniej 3 letnie doświadczenie na stanowisku konserwatora dźwigów o dowolnym systemie sterowania, włącznie z napędem regulowanym oraz urządzeń dla osób niepełnosprawnych.
10. W przypadku naruszenia postanowienia ust. 9 powyżej Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości: 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) w przypadku nieprzedłożenia dokumentów wskazanych w ust. 9 w dniu zawarcia umowy za każdy dzień opóźnienia, z zastrzeżeniem, że nie przedłożenie tych dokumentów w wyznaczonym dodatkowo przez Zamawiającego terminie może skutkować odstąpieniem od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczeniem z tego tytułu kary umownej, o której mowa w §9 ust. 5.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo od weryfikacji uprawnień Konserwatorów w każdym czasie.

§ 5. Obowiązki i zakres odpowiedzialności Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac będących przedmiotem Umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, z należytą starannością oraz zgodnie z zasadami profesjonalizmu zawodowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania stałego pogotowia dźwigowego i uwalniania w razie potrzeby osób uwięzionych w windzie.
3. Na Wykonawcy ciąży odpowiedzialność za bezpieczeństwo Konserwatorów podczas wykonywania prac lub czynności objętych niniejszą umową.
4. Wykonawca zobowiązuje się do konserwowania Urządzeń zgodnie z wytycznymi Producenta, dokumentacją techniczno-ruchową urządzenia, instrukcją obsługi i konserwacji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 6. Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się:
 - 1) do zapewnienia Wykonawcy stałego i swobodnego dojścia do Urzędzeń i do maszynowni dźwigów oraz stałej dbałości o czystość kabiny, drzwi szybowych i podestów wejściowych do kabiny,
 - 2) w przypadku zauważenia nieprawidłowości w działaniu dźwigu do wyłączenia wyłącznikiem dźwigu i do powiadomienia o usterkach Wykonawcę na następujące numery telefonów Pogotowia Dźwigowego:
 - a) Centrum Zgłoszeniowe 24h – [...],
 - 3) do powstrzymania się od wykonywania napraw i regulacji we własnym zakresie oraz zlecania takich czynności osobom trzecim.
2. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do rezygnacji z wykonania konserwacji części Urzędzeń przy jednoczesnym odpowiednim obniżeniu wynagrodzenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe w trakcie lub w związku z realizacją przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość i termin wykonywania usług,
 - 3) niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących jego statusu prawnego lub przekształceń organizacyjnych, zmianach siedziby i adresu, oraz zmianie danych, których ujawnienie wymagane jest przy zawarciu Umowy. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za skutek nieprawidłowego powiadomienia o zaszytych zmianach przez Wykonawcę. Wszelka korespondencja kierowana do Wykonawcy pod ostatni wskazany adres uznaje się jako prawidłowo doręczoną ze skutkiem prawnym.

§ 7. Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wartość całej umowy została ustalona w kwocie [_____] zł netto (słownie: [_____] złotych [_____/100), powiększonej o podatek VAT 23% na kwotę [_____] zł, w łącznej wysokości [_____] zł brutto (słownie: [_____] złotych [_____/100) (wynagrodzenie ryczałtowe).
2. Wynagrodzenia za opracowanie dokumentacji dotyczącej stopnia wykorzystania resursu (opłaty jednorazowe) płatne będzie w terminie 21 dni, na podstawie prawidłowo wystawionych i skutecznie doręczonych faktur VAT, po uprzednim zaakceptowaniu sporządzonej dokumentacji przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie miesięczne przez okres pierwszych 35 miesięcy złotych za obsługę urzędzeń dźwigowych (zainstalowanych w budynkach Zamawiającego w Poznaniu przy ul. 28 Czerwca 1956

- r. nr 400, nr 404 (Segment B) i nr 406 (Segment A) przy ul. Za Bramką nr 1 oraz przy ul. Piastowskiej 71 wynosi [.....] zł netto słownie ([...], a za okres ostatniego miesiąca wynosi [.....] zł netto słownie ([...], i płatne będzie zgodnie z warunkami wskazanymi w ust. 8 - 10 – na podstawie faktury VAT.
4. W razie ujawnienia w wykonanej części Przedmiotu Umowy wad, Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą odpowiedniej części wynagrodzenia stosownie do treści wykazu cen stanowiącego załącznik do Formularza ofertowego, w którym wskazano ceny jednostkowe poszczególnych czynności realizowanych w ramach Przedmiotu Umowy.
 5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT o nr NIP [_____].
 6. Ceny powyżej wskazane są stałe i nie ulegną zmianie chyba, że zmianie ulegną odpowiednie stawki podatku VAT. Zmiana obowiązującej stawki VAT nie wymaga zmiany Umowy.
 7. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.
 8. Za wskazane w ust. 1 należności Wykonawca wystawi faktury VAT w terminie do 15 dnia każdego miesiąca następującego po upływie tego miesiąca, w którym była wykonywana dana usługa. Do każdej faktury Wykonawca zobowiązany jest załączyć pisemny protokół z wykonanych czynności serwisowych lub usuniętych awarii potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego.
 9. Wynagrodzenia za usuwanie awarii, będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionych i skutecznie doręczonych faktur VAT. Do każdej faktury Wykonawca zobowiązany jest załączyć pisemny protokół odbioru usunięcia awarii potwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego.
 10. Zamawiający regulować będzie wynagrodzenie w terminie 21 dni od daty należycie wystawionej i doręczonej faktury VAT oraz na podstawie pisemnego protokołu z wykonanych czynności serwisowych lub odbioru usunięcia awarii potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego.
 11. Zapłata należności nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT.
 12. Za datę dokonania płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 8. Odpowiedzialność odszkodowawcza

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe z jego winy w mieniu Zamawiającego podczas wykonywania prac i usług będących przedmiotem Umowy oraz za uszkodzenia sprzętu lub urządzeń Zamawiającego powstałe podczas wykonywania czynności realizowanych w ramach Umowy.
2. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości w przypadku, gdy szkoda wyrządzona została na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a wartość szkody przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych lub jeżeli szkoda powstanie z innego tytułu.
3. W przypadku zastrzeżeń do stanu technicznego Urządzeń, Zamawiający ma prawo zażądać nadzwyczajnego badania przez przedstawiciela Wykonawcy lub Inspektorat Dozoru Technicznego. W przypadku potwierdzenia przez te służby zastrzeżeń Zamawiającego, koszty badania obciążają Wykonawcę. W takim przypadku Zamawiający ma prawo ponadto obciążyć Wykonawcę karą równą 20% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy lub ewentualnymi kosztami czy karami administracyjnymi nałożonymi przez Inspektorat Dozoru Technicznego lub inny organ administracji publicznej.

§ 9. Kary umowne

1. Strony zgodnie wprowadzają do niniejszej umowy kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, w przypadku:
 - 1) niewykonania przedmiotu Umowy, z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy,
 - 2) nierozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy bez wskazania uzasadnionych przyczyn pisemnie zaakceptowanych przez Zamawiającego oraz niekontynuowania Umowy pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie i wyznaczenia dodatkowego 7-dniowego terminu na podjęcie stosownych działań.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień zwłoki w uchybieniu terminowi, o którym mowa w § 2 ust. 3 w przystąpieniu do czynności serwisowych, konserwacyjnych lub naprawczych w wysokości 5% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2. Umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za wypowiedzenie lub rozwiązanie Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy (łącznie wynagrodzenia w całym okresie obowiązywania Umowy).
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za wypowiedzenie lub rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego z jego winy w wysokości 10% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy (łącznie wynagrodzenia w całym okresie obowiązywania Umowy).
6. Łączna wysokość kary umownej wskazana w ust. 2 nie może przekroczyć 10% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 (łącznie wynagrodzenia w całym okresie obowiązywania Umowy).
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, nawet gdyby wierzytelności z kar umownych nie były jeszcze wymagalne.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym w przypadku, jeśli szkoda wynikła z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej.
9. Zapłata którejkolwiek z kar umownych wskazanych w Umowie nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego kary umowne (żądnie przez Zamawiającego odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary lub kar jest dopuszczalne) w szczególności niezależnie od uregulowań dotyczących kar umownych, w okresie obowiązywania Umowy, po zakończeniu jej obowiązywania (rozwiązaniu, wypowiedzeniu, odstąpieniu lub wygaśnięciu bez względu na przyczyny, formę i charakter), Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z nie wykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie wskazanym w stosownym pisemnym wezwaniu do zapłaty nie krótszym niż 3 (słownie: trzy) a niż nie dłuższym niż 14

(słownie: czternaście) dni od daty doręczenia Wykonawcy tego wezwania z żądaniem zapłacenia kary, a w razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającemu, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową i nieodwoływalną zgodę.

§ 10. ZABEZPIECZENIE

2. Strony Umowy zgodnie stwierdzają, że zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy, w wysokości 5% (słownie: pięć procent) ceny całkowitej podanej w Ofercie, tj. [...], w formie [...].
3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może za zgodą Zamawiającego dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form wskazanych w art. 451 ust. 1 PZP.
4. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wartości.
5. O ile zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesiono w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej (lub poręczenia bankowego) w treści gwarancji (poręczenia) musi się znaleźć oświadczenie gwaranta (poręczyciela), w którym zobowiązuje się on do bezwarunkowej i nieodwołanej wypłaty kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż zabezpieczenie to jest mu należne; gwarancja taka musi spełniać wszystkie wymagania określone w SWZ.
6. Zamawiający dokona zwrotu odpowiedniej części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w następujący sposób:
 - 1) 70 % (słownie: siedemdziesiąt procent) wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone w terminie 30 (słownie: trzydzieści) dni liczonych od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (rozumianego jako zatwierdzenie przez Zamawiającego wszystkich protokołów odbioru
 - 2) 30 % (słownie: trzydzieści procent) wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 (słownie: piętnaście) dni po upływie okresu rękojmi za wady.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pieniądzu, Zamawiający przechowuje wniesioną kwotę na oprocentowanym rachunku bankowym.

§ 11. GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu należyłą jakość i staranność wykonania usług świadczonych zgodnie z postanowieniami Umowy i udziela Zamawiającemu 12-miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi na wszystkie wykonane w okresie obowiązywania Umowy przez Wykonawcę usługi, prace, w tym również awarie, dostawy. W razie wątpliwości poczytuje się, iż Umowa stanowi dokument gwarancyjny. W przypadku dłuższej gwarancji niż 12 miesięcy Producenta na zamontowane części i podzespoły obowiązuje gwarancja wydłużona, jaką deklaruje producent w całym zakresie wykonanej usługi.
2. W ramach udzielanej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia zgłoszonej wady nie później jednak niż w terminie 7 dni roboczych od chwili zawiadomienia na

adres e-mail: [...] lub w terminie wspólnie uzgodnionym przez Strony. Brak usunięcia zgłoszonej wady w terminie lub nienależyte usunięcie zgłoszonej wady uprawnia Zamawiającego do nałożenia na Wykonawcę kar umownej zgodnie z postanowieniami § 9.

3. Dwukrotna nieskuteczna naprawa rzeczy wadliwej objętej gwarancją jakości uprawnia Zamawiającego do żądania od Wykonawcy wymiany tej rzeczy na wolną od wad.
4. Gwarancja jakości nie będzie miała zastosowania w przypadku szkód, defektów czy innych nieprawidłowych działań instalacji lub urządzeń zainstalowanych lub wmontowanych w budynkach, chyba że dostarczone były przez Wykonawcę, lub szkody, defekty czy inne nieprawidłowe działania maszyn, instalacji lub urządzeń w Budynku nastąpiły z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca dostarczy jakiegokolwiek maszyny, instalacje lub urządzenia, zastosowanie znajdują właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.
5. W przypadku niewłaściwego lub nienależytego wykonania usług lub prac przewidzianych postanowieniami Umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę w formie pisemnej do należytego wykonania tychże usług, z jednoczesnym wskazaniem właściwego terminu. Brak wskazanego w niniejszym ustępie wezwania nie wyłącza możliwości wykonania przez Zamawiającego jakichkolwiek uprawnień, w tym prawa do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania lub kar umownych, jak również wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy.
6. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za pracę swojego personelu i wszystkich zatrudnianych przez siebie podwykonawców.

§ 12. Wypowiedzenie Umowy

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć niniejszą umowę w każdym czasie bez podania przyczyny w formie pisemnej z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec danego miesiąca kalendarzowego.
2. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym, z zachowaniem formy pisemnej:
 - 1) gdy Wykonawcy lub osobom, za które ponosi on odpowiedzialność, można przypisać rażąco niestaranność w realizacji Umowy,
 - 2) niewywiązywania się przez Wykonawcę z pozostałych obowiązków wynikających z Umowy w szczególności nie wywiązuje się z głównych zobowiązań umownych, o których mowa w § 1, 2, 3, 4 i 5 Umowy, pomimo:
 - a) uprzednich zastrzeżeń w formie pisemnej zgłoszonych przez Zamawiającego do jakości lub rzetelności świadczonych usług lub
 - b) uprzedniego wezwania w formie pisemnej do zaprzestania naruszeń Umowy lub
 - c) uprzedniego wezwania w formie pisemnej do usunięcia skutków uchybień, w nieprzekraczalnym terminie 7 (słownie: siedem) dni liczonych od otrzymania zastrzeżeń lub otrzymania wezwania, o którym mowa w pkt. a)-c) (w razie wątpliwości poczytać należy jako wymóg jednokrotnego pisemnego wezwania przed wypowiedzeniem).
3. Wykonawcy przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy z 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku nie wywiązywania się przez Zamawiającego z obowiązku zapłaty wynagrodzenia

przez okres co najmniej dwóch pełnych okresów rozliczeniowych i nie uiszczenia w całości zaległego wynagrodzenia w terminie 30 dni od otrzymania od Wykonawcy pisemnego wezwania do uiszczenia całości zaległego wynagrodzenia.

4. Po zakończeniu obowiązywania Umowy, Wykonawca jest obowiązany przekazać osobie reprezentującej Zamawiającego wszelką dokumentację dotyczącą budynków i infrastruktury, w posiadanie której wszedł w okresie realizacji Umowy.
5. W razie rozwiązania, wypowiedzenia Umowy, każda ze Stron powinna niezwłocznie dołożyć wszelkich starań w celu podjęcia wszystkich niezbędnych i uzasadnionych czynności zmierzających do zminimalizowania kosztów, strat i wydatków wynikających z zakończenia Umowy przed upływem terminu na jaki została zawarta.

§ 13. Podwykonawcy

1. Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcy lub podwykonawcom całości usług i prac objętych Umową.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia podwykonawcom części usług i prac objętych Umową jedynie po uprzedniej pisemnej zgodzie.
3. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom jedynie wykonanie części usług objętych Umową (przez co należy rozumieć, iż Wykonawca nie może powierzyć całości przedmiotu Umowy podwykonawcom).
4. Wykonawca dochowa należytej staranności przy wyborze podwykonawców celem zapewnienia profesjonalnego wykonania wszelkich i wszystkich prac zleconych.
5. Podzlecenie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jakiegokolwiek zobowiązania wynikające z Umowy. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za działania lub zaniechania swoich podwykonawców.
6. Zamawiający może zażądać zmiany podwykonawcy w przypadku niezaprzesłania przez niego naruszeń swoich obowiązków, pomimo dwukrotnych pisemnych upomnień skierowanych przez Zamawiającego do Wykonawcy i danego podwykonawcy równocześnie.
7. Powierzenie podwykonawcom przez Wykonawcę wykonania choćby części niniejszego zamówienia z naruszeniem postanowień niniejszego paragrafu uprawnia Zamawiającego do natychmiastowego wypowiedzenia Umowy z winy Wykonawcy.

§ 14. Osoby do kontaktów

1. Strony wyznaczają niniejszym następujące osoby do wzajemnych kontaktów w zakresie wykonywania niniejszej umowy (z zastrzeżeniem zmian wynikających z obowiązków zgłaszania awarii)

Przedstawiciel Zamawiającego: [.....]

adres do korespondencji - wskazany przy oznaczeniu Strony Umowy,

- 1) Przedstawiciel Wykonawcy: [...], nr tel. [...], e-mail: [...] adres do korespondencji - wskazany przy oznaczeniu Strony Umowy,

przy czym zmiana osób lub danych wskazanych w niniejszym ustępie nie stanowi zmiany niniejszej umowy i następuje w formie pisemnej.

2. Wszelka korespondencja kierowana będzie na adresy wskazane przy oznaczeniu Stron Umowy. Zmiana danych Stron Umowy (w tym adresu) nie stanowi zmiany niniejszej umowy i następuje poprzez przekazanie drugiej Stronie **nowych**, zmienionych danych na piśmie.

§ 15. UBEZPIECZENIE

W okresie obowiązywania niniejszej Umowy, Wykonawca utrzymywać będzie właściwą ochronę ubezpieczeniową na pokrycie ryzyka i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, a w szczególności odpowiedzialności cywilnej. Zamawiający wymaga by była ubezpieczenie dedykowane wyłącznie do niniejszej Umowy. Wartość sumy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy nie będzie mniejsza niż 1.000.000 zł (słownie: jeden milion złotych). Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przedmiotu ubezpieczenia przez okres obowiązywania Umowy oraz do przedkładania Zamawiającemu w okresie obowiązywania Umowy kserokopii polis na kolejne okresy potwierdzone za zgodność z oryginałem oraz przedkładania dowodów opłacenia polis w kolejnych okresach ubezpieczenia w terminie nie dłuższym niż 2 (słownie: dwa) dni robocze przed upływem dotychczasowego okresu ubezpieczenia. Kopia polisy ubezpieczeniowej Zleceniobiorcy potwierdzona za zgodność z oryginałem wraz z dowodem zapłacenia polisy (składki ubezpieczeniowej) stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.

§ 16. UMOWA O PRACĘ

1. Zamawiający, zgodnie z art. 95 Ustawy żąda zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy wszystkich osób, wykonujących w zakresie Umowy usługi konserwacji dźwigów oraz utrzymania sprawności technicznej dźwigów w obiektach Wielkopolskiego Centrum Wspierania Inwestycji Sp. z o. o.
2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących roboty budowlane pod kierownictwem kierownika budowy:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 4) innych dokumentów

– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Kopia dokumentów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z

przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (RODO), (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika ochrony nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest również do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących roboty budowlane pod kierownictwem kierownika budowy.
4. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny, o których mowa w ust. 2;
 2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących przedmiot Umowy.
6. W celu kontroli przestrzegania postanowień umowy upoważniona przez Zamawiającego osoba uprawniona jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu Umowy.

§ 17. ZMIANY UMOWY

1. Każda zmiana Umowy musi być dokonana w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z wyłączeniem sytuacji opisanych: zmiana osób wykonujących Umowę, zmiana danych adresowych i kontaktowych, zmiana podmiotu, któremu powierzono administrowanie danymi osobowymi, osób do kontaktu lub ich danych, zmiana danych Stron, których dokonuje się poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony o zmianie.
2. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) ograniczenia przez Zamawiającego zakresu wykonywanego Przedmiotu Umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy. Wynagrodzenie umowne ulegnie odpowiedniej zmianie proporcjonalnie do wartości niewykonanego zakresu Przedmiotu Umowy,
 - 2) ograniczenia przez Zamawiającego zakresu Zamówienia w razie rezygnacji Zamawiającego z realizacji części Zamówienia (np. sprzedaży obiektu, w którym świadczono są usługi objęte Zamówieniem). Wynagrodzenie umowne ulegnie odpowiedniej zmianie proporcjonalnie do wartości niewykonanej części Zamówienia,

- 3) zmiany wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy, w następstwie zmiany przepisów o podatku od towarów i usług (VAT),
- 4) zmiany podmiotów trzecich (w tym podwykonawców), na zasobach których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków w postępowaniu, pod warunkiem, że nowy podmiot trzeci (w tym podwykonawca) wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne, przez dotychczasowy podmiot trzeci (w tym podwykonawcę),
- 5) zmiana terminu lub sposobu wykonania przedmiotu Zamówienia (Umowy) z przyczyn niezależnych od żadnej ze Stron lub powodu okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego bez konieczności zmiany Wynagrodzenia.
- 6) Stosownie do treści art. 439 ust. 1 i 2 ustawy PZP, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia umownego odpowiednio do wzrostu lub spadku cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, przy założeniu następujących zasad:
 - 1) waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany comiesięcznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej tego urzędu. W przypadku likwidacji tego wskaźnika, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS uzgodnione wspólnie przez Strony, a w przypadku braku dojścia do porozumienia między Stronami co do wyboru wskaźnika przed upływem 1 miesiąca od daty likwidacji wskaźnika, o wyborze odpowiedniego wskaźnika zdecyduje samodzielnie Zamawiający,
 - 2) waloryzacja będzie obejmowała wyłącznie pozostałe do zapłaty wynagrodzenie umowne według stanu na dzień złożenia wniosku o waloryzację za usługi, które nie zostały do dnia złożenia wniosku wykonane i odebrane przez Zamawiającego, nie więcej jednak niż część, która podlegałaby zapłacie,
 - 3) Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu pisemną kalkulację szczegółowo uzasadniającą zmianę cen materiałów lub kosztów,
 - 4) pierwsza waloryzacja może zostać dokonana nie wcześniej niż w następnym dniu po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, a każda kolejna po upływie 6 miesięcy od dnia dokonania poprzedniej waloryzacji,
 - 5) waloryzacja (zmiana cen usług) będzie obliczana w oparciu o sumę wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanych w okresie (uwzględniając jedynie pełne miesiące kalendarzowe, za które opublikowany został wskaźnik), który upłynął odpowiednio od dnia podpisania Umowy, a w przypadku kolejnych waloryzacji od dnia złożenia poprzedniego wniosku o waloryzację do dnia złożenia danego wniosku o waloryzację, przykładowo, jeżeli suma wskaźników w przyjętym okresie (6 miesięcy) wykaże wzrost cen o 3 %, wynagrodzenie umowne podlegające waloryzacji zostanie zwiększone o 3 %,
 - 6) zmiana cen towarów i usług konsumpcyjnych obliczona według zasad określonych w pkt. 5 powyżej, która nie przekracza +/- 1 % nie stanowi podstawy do zmiany wartości wynagrodzenia,

- 7) waloryzacja następuje na wniosek drugiej Strony, który musi zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw zmiany oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy,
 - 8) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania niniejszej klauzuli waloryzacyjnej w okresie obowiązywania Umowy wynosi (+/-) 5 % wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego pierwotnie w Umowie.
- 7) Jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia o której mowa w ust. 6 pkt. 5 jest dzień otwarcia ofert.
- 8) Zamawiający nie dopuszcza zmian wynagrodzenia o wskaźnik, o którym mowa w ust. 6 w zakresie kosztów objętych zmianami możliwymi do przeprowadzenia na podstawie ust. 2 pkt 5, w szczególności kosztów pracowniczych.
- 9) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 6 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- 1) przedmiotem umowy są usługi,
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy
- pod rygorem zapłaty kary umownej, w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) odrębnie za każdy dzień zwłoki Wykonawcy w dokonaniu zmiany wynagrodzenia (z uwzględnieniem limitu wysokości kar umownych o którym mowa w §9 ust. 6). Wykonawca zobowiązany będzie też do zapłaty kary umownej w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) odrębnie za każdy dzień zwłoki Wykonawcy z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia (z uwzględnieniem limitu wysokości kar umownych o którym mowa § 9 ust. 6 Umowy). Zmiana wynagrodzenia podwykonawcy powinna zostać dokonana w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
3. Poza przypadkami przewidzianymi w ustawie PZP, zmiana postanowień Umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
- 1) dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w okolicznościach określonych w art. 436 pkt 4) lit. b) PZP:
 - a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę,
 - b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę,
 - c) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę,

- d) w przypadku zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
- 2) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt. 1) lit. a niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
 - 3) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt. 1) lit. b niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
 - 4) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt. 1) lit. c niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 3 pkt. 1) lit. c niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 3 pkt. 1) lit. c niniejszego paragrafu.
 - 5) Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 3 pkt. 1) lit. a, b lub c obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.

§ 18. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

12. Strony Umowy zobowiązują się pisemnie wzajemnie informować o każdej zmianie nazwy, adresu, nr telefonu i adresu e-mail, przy czym zmiana niniejsza nie stanowi zmiany Umowy. Jeżeli Strona Umowy zmieniła siedzibę (adres korespondencyjny, adres e-mail) i nie zawiadomiła o tym drugiej Strony, przyjmuje się, że druga strona dopełniła obowiązku zawiadomienia, gdy pismo (w szczególności faktura za usługę) zostało wysłane pod ostatni adres Strony Umowy.
13. W przypadku gdy Umowa zastrzega dla dokonania czynności formę pisemną, nieodebranie pisma przez Stronę, do której jest ono kierowane w terminie jednorazowo awizowanym przez pocztę, uznaje się za pismo skutecznie doręczone tej Stronie.
14. Strony zobowiązują się do wzajemnego, bieżącego informowania się o wszelkich sprawach mających lub mogących mieć wpływ na realizację Umowy
15. Załącznikami do niniejszej umowy są:
 - 1) opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami
 - 2) kserokopia pełnomocnictwa/odpis KRS/wydruk z CEiDG dotyczący Wykonawcy,
 - 3) kopia polisy OC Wykonawcy wraz z dowodem opłacenia składki,
 - 4) oferta Wykonawcy,
 - 5) klauzula informacyjna Zamawiającego - reprezentanci,
 - 6) klauzula informacyjna Zamawiającego - osoby do kontaktu,
 - 7) zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
16. Wszystkie wyżej powołane załączniki stanowią integralną część Umowy.
17. Spory powstałe na tle Umowy będzie rozstrzygać sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
18. Prawem właściwym jest prawo polskie, a jurysdykcja należy do sądów polskich.
19. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy okazałoby się nieważne lub nieskuteczne, nie wpływa to na ważność lub skuteczność całej Umowy, zaś w miejsce tego postanowienia Strony będą stosować postanowienia najbardziej odpowiadające treści postanowienia nieważnego lub nieskutecznego.
20. Ilekroć dla dokonania czynności Umowa zastrzega formę pisemną, jest to forma zastrzeżona pod rygorem nieważności.
21. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego i przepisy ustawy regulujące ochronę osób i mienia.
22. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

- a) opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami

- b) kserokopia pełnomocnictwa/odpis KRS/wydruk z CEiDG dotyczący Wykonawcy,
- c) kopia polisy OC Wykonawcy wraz z dowodem opłacenia składki,
- d) oferta Wykonawcy,
- e) klauzula informacyjna Zamawiającego - reprezentanci,
- f) klauzula informacyjna Zamawiającego - osoby do kontaktu,
- g) zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Załącznik nr 5 do Umowy

Klauzula informacyjna Zamawiającego – reprezentanci

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych udostępnionych przez _____ jest Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji sp. z o.o., ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 406, 61-441 Poznań, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000134012, NIP: 7781016062, REGON: 630303454, [dalej: Administrator Danych Osobowych, WCWI].
2. Dane kontaktowe Administratora Danych Osobowych adres e-mail: biuro@wcwi.com.pl, adres korespondencji: ul. 28 czerwca 1956 r. nr 406, 61 – 441 Poznań.
3. Administrator Danych Osobowych ustanowił inspektora danych osobowych [iod]. Dane kontaktowe iod: p. Jarosław Nowak tel. +48 (061) 668 69 84, e – mail: ochrona.danych@wcwi.com.pl, adres korespondencji: ul. 28 czerwca 1956 r. nr 406, 61 – 441 Poznań.
4. Dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i wykonania Umowy z dniar. zawartej pomiędzy WCWI a _____ [dalej: Umowa] - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO oraz w celu ustalenia, dochodzenia, obrony wynikających z niej roszczeń - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO.
5. Kategorie przetwarzanych danych: imię, nazwisko, stanowisko służbowe.
6. WCWI może również powierzyć przetwarzanie danych osobowych osoby reprezentującej wskazanej w komparycji dostawcom usług lub produktów, działającym na rzecz WCWI, w szczególności podmiotom świadczącym na rzecz WCWI usługi IT, księgowo, agencyjne, pocztowe, kurierskie oraz drukarskie.
7. Dane osobowe osoby reprezentującej będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania Umowy, następnie przez okres niezbędny do ustalenia, dochodzenia, obrony roszczeń wynikających z Umowy, po czym dane będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa.
8. Podmioty udostępnionych danych osobowych mają prawo do dostępu do treści swoich danych – w granicach art. 15 RODO, ich sprostowania – w granicach art. 16 RODO, ich usunięcia – w granicach art. 17 RODO, ograniczenia ich przetwarzania – w granicach art. 18 RODO, przenoszenia danych – w granicach art. 20 RODO, w przypadku przetwarzania danych osobowych w celu dochodzenia, ustalenia, obrony wynikających z niej roszczeń – prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania jego danych osobowych na potrzeby realizacji takiego celu, w granicach art. 21 RODO.

9. Realizacja praw, o których mowa powyżej może odbywać się poprzez kontakt z Administratorem Danych Osobowych w sposób określony w ustępie 2 powyżej lub z iod w sposób określony w ustępie 3 powyżej.
10. Podmioty udostępnionych danych osobowych mają prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli sądzą, że Administrator Danych Osobowych przetwarza ich dane osobowe z naruszeniem przepisów RODO.

Załącznik nr 6 do Umowy

Klauzula informacyjna Zamawiającego - osoby do kontaktu, osoby skierowanej do realizacji przedmiotu Umowy

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych udostępnionych przez _____ jest Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji sp. z o.o., ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 406, 61-441 Poznań, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000134012, NIP: 7781016062, REGON: 630303454 [dalej: Administrator Danych Osobowych, WCWI].
2. Dane kontaktowe Administratora Danych Osobowych adres e-mail: biuro@wcwi.com.pl, adres korespondencji: ul. 28 czerwca 1956 r. nr 406, 61 – 441 Poznań.
3. Administrator Danych Osobowych ustanowił inspektora danych osobowych [iod]. Dane kontaktowe iod: p. Jarosław Nowak tel. +48 (061) 668 69 84, e – mail: ochrona.danych@wcwi.com.pl, adres korespondencji: ul. 28 czerwca 1956 r. nr 406, 61 – 441 Poznań.
4. Dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i wykonania Umowy z dniar. zawartej pomiędzy WCWI a _____ [dalej: Umowa] - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO oraz w celu ustalenia, dochodzenia, obrony wynikających z niej roszczeń - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO.
5. Kategorie przetwarzanych danych: imię, nazwisko, numer telefonu, adres e - mail.
6. WCWI może również powierzyć przetwarzanie danych osobowych osoby reprezentującej wskazanej w komparycji dostawcom usług lub produktów, działającym na rzecz WCWI, w szczególności podmiotom świadczącym na rzecz WCWI usługi IT, księgowe, agencyjne, pocztowe, kurierskie oraz drukarskie.
7. Dane osobowe osoby do kontaktu będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania Umowy, następnie przez okres niezbędny do ustalenia, dochodzenia, obrony roszczeń wynikających z Umowy, po czym dane będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa.
8. Podmioty udostępnionych danych osobowych mają prawo do dostępu do treści swoich danych – w granicach art. 15 RODO, ich sprostowania – w granicach art. 16 RODO, ich usunięcia – w granicach art. 17 RODO, ograniczenia ich przetwarzania – w granicach art. 18 RODO, przenoszenia danych – w granicach art. 20 RODO, w przypadku przetwarzania danych osobowych w celu dochodzenia, ustalenia, obrony wynikających z niej roszczeń – prawo do

wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania jego danych osobowych na potrzeby realizacji takiego celu, w granicach art. 21 RODO.

9. Realizacja praw, o których mowa powyżej może odbywać się poprzez kontakt z Administratorem Danych Osobowych w sposób określony w ustępie 2 powyżej lub z ioid w sposób określony w ustępie 3 powyżej.
10. Podmioty udostępnionych danych osobowych mają prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli sądzą, że Administrator Danych Osobowych przetwarza ich dane osobowe z naruszeniem przepisów RODO.