

Załącznik Nr 5 do SWZ

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu r. w Zgorzelcu pomiędzy:

Gminą Miejską Zgorzelec NIP 615-17-94-018

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:
Pana Rafała Gronicza – Burmistrza Miasta Zgorzelec, z upoważnienia
którego działa

Pan – Zastępca Burmistrza,
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Zgorzelec Pana Mieczysława
Garbicza,

a

..... z siedzibą w, przy ul.
wpisanym do KRS pod nr, o kapitale zakładowym
w wysokości zł, posiadającym NIP,
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym
przez:

- 1) - prezesa zarządu/członka zarządu/prokurenta;
- 2) ¹

Panem/Panią prowadzącym/-ą działalność gospodarczą
pod nazwą:, z siedzibą w, przy ul.,
zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającym NIP,
zwanym/-ą w dalszej części umowy „Wykonawcą” ²

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
przeprowadzonego zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września
2019 roku – Prawo zamówień publicznych (dalej „ustawa Pzp”), została
zawarta umowa o następującej treści:

¹ Wersja dla spółki handlowej.

² Wersja dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą; przy spółce cywilnej
wpisuje się w analogiczny sposób wszystkich przedsiębiorców; reprezentację podaje się
tylko wtedy, gdy dana osoba działa przez pełnomocnika.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest bieżąca obsługa techniczna polegająca na czynnościach serwisowych i konserwacji oraz przeglądach urządzeń i instalacji zainstalowanych w budynku hali widowiskowo – sportowej PGE Turów Arena zlokalizowanej przy ul. Lubańskiej 9A w Zgorzelcu.
2. Zakres czynności obejmuje w szczególności obsługę i konserwację: sieci internetowej, klimatyzacji, agregatu prądotwórczego, oświetlenia hali wraz z jego systematycznym uzupełnianiem, pomieszczeń akumulatorowni, kotłowni, stacji TRAF0, hydroforni, systemu kontroli dostępu KD oraz systemu alarmowego.
3. W celu zapewnienia należytego funkcjonowania obiektu Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania systematycznych przeglądów, nie rzadziej niż raz w miesiącu, wszystkich elementów wyposażenia urządzeń i instalacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, tj.: instalacji teletechnicznych i instalacji technicznych, w skład których wchodzi: instalacje wodno-kanalizacyjne, urządzenia kotłowni, hydrofornia, instalacje wentylacyjne i klimatyzacyjne oraz instalacje elektryczne i elektroenergetyczne oraz urządzeń wymienionych w „Miesięcznym protokole z wykonania bieżącej obsługi technicznej, przeglądów okresowych oraz konserwacji urządzeń i instalacji”, stanowiącym Załącznik Nr 3 do niniejszej umowy.
4. W ramach wykonywania bieżącej obsługi technicznej polegającej na czynnościach serwisowych i konserwacji oraz przeglądach urządzeń i instalacji do obowiązku Wykonawcy należy:
 - 1) W zakresie instalacji wentylacyjnej i klimatyzacyjnej:
 - a) Prowadzenie bieżących czynności serwisowych polegających na bieżącej obsłudze i konserwacji instalacji wentylacyjnych poprzez m.in. wymianę zużytych filtrów na nowe w centralach wentylacyjnych,
 - b) Prowadzenie bieżących czynności serwisowych polegających na bieżącej obsłudze i konserwacji instalacji klimatyzacyjnej poprzez m.in. wymianę zużytych filtrów na nowe w centralach klimatyzacyjnych, sprawdzenie stanu zabrudzenia wymiennika,
 - c) Przeprowadzanie przeglądów okresowych urządzeń (nawilżacze, wentylatory, nagrzewnice, regulatory przepływu) - zgodnie z zaleceniami producentów,
 - d) prowadzenie okresowych czynności serwisowych polegających na:
 - sprawdzeniu czy układ jest należycie odpowietrzony,
 - sprawdzeniu czy ciśnienie i temperatura w instalacji są

- właściwe,
- sprawdzeniu czy instalacja jest szczelna,
 - sprawdzenie stanu przewodów instalacji elektrycznej urządzeń,
 - oczyszczeniu filtrów i osadników,
 - dokonaniu rozruchu instalacji oraz przeprowadzenia badań ich parametrów chłodniczych,
 - sprawdzeniu otwierania się i zamykania wszystkich zaworów.
- 2) W zakresie instalacji wody lodowej, która przystosowana jest do pracy automatycznej - sprawowanie kontroli i regularnej konserwacji instalacji w celu zapewnienia gotowości do pracy poprzez:
- a) Sprawdzenie czy układ jest należycie odpowietrzony,
 - b) Sprawdzenie czy ciśnienie/poziom wody w instalacji jest właściwy,
 - c) Sprawdzenie czy instalacja jest szczelna,
 - d) Oczyszczenie filtrów i osadników,
 - e) Dokonanie rozruchu instalacji,
 - f) Sprawdzenie czy nie występują w obiekcie pomieszczenia niedostatecznie chłodzone i w razie potrzeby dokonanie regulacji przepływu w instalacji,
 - g) Sprawdzenie stanu izolacji cieplnych,
 - h) Sprawdzenie otwierania się i zamykania wszystkich zaworów.
- 3) W zakresie instalacji elektrycznych:
- a) Prowadzenie okresowej kontroli poprzez:
 - sprawdzenie stanu technicznego poszczególnych elementów instalacji zasilających i instalacji odbiorczych w budynku hali,
 - ustalenie rozmiarów zużycia lub uszkodzenia oraz orientacyjnego kosztu ich bieżącej naprawy,
 - określenie kolejności wykonywanych robót,
 - dokonywanie przeglądu stanu utrzymania instalacji i urządzeń elektroenergetycznych w budynku hali,
 - badanie elementów i części zakrytych oraz niedostępnych,
 - przeprowadzanie pomiarów;
 - b) Powyższa kontrola musi być wykonywana przez osobę/y posiadającą/e kwalifikacje przy eksploatacji instalacji i urządzeń elektroenergetycznych na napięcie do 1 kV.
- 4) W zakresie oświetlenia awaryjnego:
- a) Prowadzenie czynności związanych z obsługą instalacji elektrycznej poprzez:
 - zgłaszanie zakłóceń i nieprawidłowości w pracy instalacji elektrycznej,
 - sprawdzanie stanu zewnętrznego aparatury, głównie ich

- połączeń oraz osprzętu,
 - sprawdzanie stanu odbiorników w zakresie prawidłowości ich zasilania oraz czy nie posiadają uszkodzeń mechanicznych),
 - wymianę i sprawdzenie stanu sprawności źródeł światła,
 - sprawdzanie stanu opraw oświetlenia awaryjnego,
 - uruchamianie i zatrzymywanie urządzeń,
 - nadzór urządzeń w czasie ich pracy,
 - oględziny i przeglądy urządzeń niewymagających ich demontażu,
 - prace porządkowe w pomieszczeniach,
 - obserwację i sprawdzanie działania urządzeń sterowania i autoregulacji ogrzewania przeciwoblodzeniowego, dachu, rurociągów,
 - sprawdzanie poziomu hałasu i drgań źródeł światła,
 - sprawdzanie stanu ubytku źródeł światła,
 - sprawdzanie realizacji zasad racjonalnego użytkowania oświetlenia,
 - sprawdzanie stanu napisów informacyjnych i ostrzegawczych oraz oznaczeń,
 - sprawdzanie stanu czystości opraw i źródeł światła;
- b) Wykonywanie badań instalacji poprzez:
- oględziny stanu instalacji,
 - sprawdzenie stanu połączeń śrubowych kluczem dynamometrycznym,
 - dokonywanie pomiarów rezystancji izolacji,
 - badanie ciągłości przewodów ochronnych;
- c) Dodatkowe sprawdzenie dla rozdzielnic:
- układów elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej,
 - układów pomiarowo– ruchowych,
 - układów sterujących,
 - układów sygnalizacyjnych,
- d) Czynności, o których mowa w niniejszym punkcie muszą być wykonywane przez osobę/y posiadającą/e odpowiednie świadectwo kwalifikacyjne w zakresie eksploatacji.
- 5) W zakresie agregatu prądotwórczego:
- a) dokonywanie wizualnej inspekcji, sprawdzanie generatora pod kątem czystości i usuwanie wszelkich zabrudzeń,
 - b) dokonywanie wizualnej inspekcji, sprawdzanie regulatora pod kątem czystości i usuwanie wszelkich zabrudzeń, sprawdzanie ustawienia napięcia i częstotliwości jak również ich stabilność,
 - c) dokonywanie wizualnej inspekcji, sprawdzanie czy wszystkie połączenia są pewnie wykonane oraz czy nie ma uszkodzonych przewodów,

- d) Okresowego uruchamiania agregatu aby sprawdzać rzeczywiste parametry całego urządzenia. W przypadku dłuższego (więcej niż 6 miesięcy) zalegania paliwa w zbiornikach agregatu należy je wymienić.
- 6) W zakresie instalacji niskoprądowych (system kontroli dostępu, system alarmowy, sieć internetowa) - dokonywanie okresowej kontroli poprzez:
- a) Sprawdzenie stanu technicznego poszczególnych elementów instalacji zasilających i instalacji odbiorczych w budynku,
 - b) Ustalenie rozmiarów zużycia lub uszkodzenia oraz orientacyjnego kosztu ich bieżącej naprawy,
 - c) Określenie kolejności wykonywanych robót,
 - d) Dokonywanie przeglądu stanu utrzymania instalacji i urządzeń elektroenergetycznych w budynku hali,
 - e) Dokonywanie badań elementów i części zakrytych i niedostępnych,
 - f) Dokonywanie pomiarów.
- 7) W zakresie urządzeń kotłowni - dokonywanie okresowej kontroli poprzez:
- a) Przeprowadzenie przeglądów okresowych urządzeń,
 - b) Ustalenie rozmiarów zużycia lub uszkodzenia oraz orientacyjnego kosztu ich naprawy bieżącej,
 - c) Ustalenie rozmiarów zużycia lub uszkodzenia oraz orientacyjnego kosztu ich bieżącej naprawy,
 - d) Określenie kolejności wykonywanych robót,
 - e) Dokonywanie pomiarów.
- 8) W zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnej, hydroforni - dokonywanie okresowej kontroli poprzez:
- a) Okresowe sprawdzenie stanu technicznego instalacji,
 - b) Dokonywanie przeglądu stanu utrzymania instalacji,
 - c) Określenie kolejności wykonywanych robót,
 - d) Dokonywanie badań elementów i części zakrytych i niedostępnych.
5. Wszelkie czynności określone w ust. 4 niniejszego paragrafu muszą być udokumentowane przez Wykonawcę w „Miesięcznym protokole z wykonania bieżącej obsługi technicznej, przeglądów okresowych oraz konserwacji urządzeń i instalacji”, stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
6. Wykonawca bieżącą obsługę techniczną polegającą na czynnościach serwisowych, konserwacji i przeglądach, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, będzie przeprowadzał w dni robocze, tj. zgodnie z ustawą z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy

w godzinach od 7.30 do 15.30, lub w innych dniach uzgodnionych z Zamawiającym.

7. W przypadku awarii/usterek elementów wyposażenia urządzeń i instalacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest do przyjmowania zgłoszeń przez 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu oraz przystąpić do czynności zmierzających do usunięcia awarii/usterki w terminie jednego dnia od przyjęcia zgłoszenia od Zamawiającego awarii/usterki. Zamawiający będzie dokonywał ww. zgłoszeń za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail Wykonawcy tj:..... Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić odbiór każdego zgłoszenia. Zgłoszenia dokonywane będą przez osoby wskazane przez Zamawiającego w § 14 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy.
8. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum kilku wykonawców, przedmiot niniejszej umowy będzie realizowany w zakresie zgodnym ze złożonym oświadczeniem, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy. Realizacja zamówienia niezgodna ze złożonym oświadczeniem jest niedopuszczalna, ponieważ stanowiłoby to istotną zmianę umowy. W przypadku naruszenia postanowienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej i/lub odstąpienia od niniejszej umowy (jeżeli dotyczy).

§ 2

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, przez Wykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności związane z wykonywaniem prac serwisowych, konserwacyjnych, przeglądowych oraz bieżących napraw wynikających z zakresu przedmiotu niniejszej umowy, o których mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zatrudniać osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu na podstawie stosunku pracy (umowy o pracę), a w przypadku rozwiązania umowy przez osobę zatrudnioną lub przez pracodawcę, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy (umowy o pracę) na to miejsce innej osoby wykonującej ww. czynności.
3. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1

niniejszego paragrafu czynności. Zamawiający uprawniony będzie w szczególności do:

- 1) Żądania oświadczeń i dokumentów wskazanych w ust. 4 niniejszego paragrafu,
 - 2) Żądania wyjaśnień, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) Przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca, w terminie wynikającym z pisemnego wezwania Zamawiającego, nie krótszym niż 3 (trzy) dni robocze, zobowiązany będzie przedłożyć wszystkie lub według wyboru Zamawiającego wskazane poniżej dowody:
- 1) Oświadczenie zatrudnionego pracownika zawierającego co najmniej:
 - a) Imię i nazwisko pracownika,
 - b) Datę zawarcia umowy o pracę,
 - c) Rodzaj umowy o pracę,
 - d) Zakres obowiązków pracownika,
 - e) Potwierdzenie wykonania czynności przy: (pełna nazwa przedmiotu niniejszej umowy).
 - 2) Oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
 - a) Dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - b) Datę złożenia oświadczenia,
 - c) Wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu,
 - d) Czytelny podpis Wykonawcy/osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
 - 3) Poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy,
 - 4) Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,

- 5) Poświadczoną zgodnie z oryginałem przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika do ubezpieczenia społecznego.
5. Dokumenty, o których mowa w ust. 4 pkt 3-5 niniejszego paragrafu powinny zostać ograniczone w zakresie przetwarzania danych osobowych tylko do tego rodzaju danych i tylko do takiej treści, które są niezbędne ze względu na cel ich zbierania (zasada minimalizacji danych). W tym celu wymagana jest anonimizacja danych osób uczestniczących w realizacji zamówienia, które w kontekście weryfikacji spełniania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp mają charakter irrelewantny. Powyższe dokumenty powinny zostać w szczególności pozbawione adresów, czy numerów PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania.
6. Niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności, a także niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokumentów, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu powodować będzie sankcję w postaci kary umownej, o której mowa odpowiednio w § 7 niniejszej umowy, a także możliwości odstąpienia od umowy zgodnie z zapisami § 11 niniejszej umowy.
7. Obowiązki określone w niniejszym paragrafie dotyczą także podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawcę do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 3

TERMIN REALIZACJI

Przedmiot niniejszej umowy realizowany będzie w terminie do 12 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy, nie wcześniej jednak niż od dnia 25.07.2024r. tj. do dnia

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty przetargowej w **wysokości**: **zł** (słownie złotych:).
W kwocie wynagrodzenia brutto uwzględnia się podatek od towarów i usług VAT.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem ryczałtowym, w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, które nie ulegnie zmianie bez względu na jakiegokolwiek okoliczności, z wyłączeniem przypadków przewidzianych niniejszą umową lub ustawą Pzp.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty i wydatki związane z wykonywaniem umowy, w tym utylizacji materiałów oraz substancji powstałych w trakcie bieżącej obsługi urządzeń oraz inne wszelkie możliwe koszty niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca potwierdza niniejszym, że powyższe wynagrodzenie pokryje wszelkie koszty i wydatki związane z wykonywaniem umowy, a Wykonawca nie jest uprawniony do żądania od Zamawiającego zwrotu jakichkolwiek wydatków poniesionych przy wykonywaniu umowy, ani do zwolnienia go z zaciągniętych w tym celu zobowiązań. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy, także z tytułu niewłaściwej oceny nakładów pracy niezbędnych dla należytego wykonania umowy, błędnego oszacowania jakichkolwiek kosztów związanych z realizacją prac objętych umową, czy oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania przedmiotu i zakresu niniejszej umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Strony postanawiają, iż należne wynagrodzenie płatne będzie w równych ratach miesięcznych. Wartość brutto miesięcznego ryczałtu stanowić będzie iloraz wynikający z kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu oraz liczby miesięcy trwania niniejszej umowy, tj. 12 (m-cy).
5. W przypadku wykonania usługi trwającej niepełny miesiąc, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone w następujący sposób: wartość brutto miesięcznego ryczałtu, obliczona zgodnie z zapisami ust. 4 niniejszego paragrafu, zostanie podzielona przez liczbę dni danego miesiąca i pomnożona przez liczbę dni, w których usługa była

świadczona. Otrzymana wartość będzie stanowiła należne Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym ustępie.

6. Potwierdzenie prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy następować będzie na podstawie protokołu wykonanych prac w danym miesiącu, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy, podpisanym przez Strony z klauzulą „odbieram” który stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę częściowej faktury VAT.
7. Strony postanawiają, iż zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy każdorazowo nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr, wskazany w fakturach VAT oraz formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, w terminie 14 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury częściowej, z zastrzeżeniem zapisów § 5 niniejszego paragrafu.
8. Cesja wierzytelności należnych Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.
9. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum kilku Wykonawców, wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na cesję wierzytelności musi zostać złożony przez wszystkich członków konsorcjum.

§ 5

ZASADY PŁATNOŚCI UMÓW O PODWYKONAWSTWO

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za usługi, które zostały wykonane z udziałem podwykonawcy będzie dokonana, jeżeli Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty z tytułu wymagalnego wynagrodzenia za wykonane usługi.
2. W przypadku nieprzekazania dokumentów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z wypłatą wynagrodzenia za odebrane usługi w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Zapłata pozostałej części wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nastąpi po przekazaniu Zamawiającemu kompletnych, niebudzących zastrzeżeń dokumentów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca, niezależnie od obowiązków określonych w § 1 niniejszej umowy, w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) Prawidłowego i rzetelnego wykonywania wszystkich obowiązków wynikających z umowy;
- 2) Świadczenia usług objętych zakresem umowy z należytą starannością, z prawidłowym zachowaniem funkcjonalności parametrów technicznych nadzorowanych urządzeń oraz zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami;
- 3) Przedłożenia Zamawiającemu kopii dokumentu potwierdzającego utylizację materiałów oraz substancji powstałych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, wystawionego przez jednostki do tego uprawnione;
- 4) Uzupełnienia Kart Urządzeń chłodniczych i klimatyzacyjnych prowadzonych przez Dzierżawcę obiektu w Centralnym Rejestrze Operatorów, na zasadach w nim określonych, zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 14 ustawy z dnia 15 maja 2015r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych;
- 5) Ponoszenia całkowitej odpowiedzialności za uszkodzenia urządzeń powstałych wskutek nieprawidłowego prowadzenia prac związanych z ich bieżącą obsługą techniczną polegającą na czynnościach serwisowych, konserwacji i przeglądach, a w szczególności dokonanie we własnym zakresie i na własny koszt czynności naprawczych związanych z przywróceniem urządzeń i instalacji do prawidłowego funkcjonowania;
- 6) Bieżącego informowania Zamawiającego, za pośrednictwem poczty elektronicznej, o wszelkich problemach związanych z niewłaściwym działaniem urządzeń i instalacji, a w szczególności o konieczności dokonania naprawy, wymiany lub modernizacji urządzeń i instalacji, wykraczających poza zakres umowy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu zakresu prac naprawczych wraz z ich szacunkowym kosztem;
- 7) W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania naprawy lub wymiany części, sporządzenia wykazu nowych części zamiennych, których dostarczenie leży po stronie Wykonawcy wraz z określeniem ich kosztów oraz przewidywaną ilością roboczogodzin do wykonania naprawy. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania fabrycznie nowych, oryginalnych części zamiennych,

- dostarczonych w oryginalnych opakowaniach. Niedozwolone jest stosowanie zamienników dla części oryginalnych;
- 8) Dokonywania na swój koszt napraw w zakresie objętym bieżącą obsługą techniczną polegającą na czynnościach serwisowych i konserwacji w ramach niniejszej umowy. Jeżeli w trakcie wykonywania prac, o których mowa w niniejszym punkcie, wyniknie konieczność wymiany części eksploatacyjnych, Wykonawca zobowiązany jest do użycia wyłącznie fabrycznie nowych i oryginalnych części, materiałów lub podzespołów, wolnych od wad, spełniających wymagania urzędów dla których są przeznaczone bądź rekomendowanych przez ich producenta;
 - 9) W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do podjęcia czynności zmierzających do usunięcia awarii/usterki w terminie wskazanych w § 1 ust. 7 niniejszej umowy, Zamawiający, niezależnie od naliczenia kar umownych o których mowa w § 7 ust. 1 pkt.1 lit. b, zastrzega sobie możliwość zlecenia wykonania tych usług podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy;
 - 10) W przypadku uzasadnionego braku możliwości usunięcia awarii/usterki, o których mowa w § 1 ust. 7 niniejszej umowy, spowodowanym niedostępnością części zamiennych lub innymi okolicznościami, Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować o tym fakcie Zamawiającego, podając przybliżony termin usunięcia awarii/usterki. Zapisy punktów od 7 do 8 niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio;
 - 11) Jeżeli w wyniku dokonanej naprawy bądź usunięcia awarii/usterki, zgodnie z zapisami punktów od 7 do 8 niniejszego ustępu, pomimo dołożenia wszelkich starań użyte materiały, części zamienne bądź podzespoły zostaną uszkodzone lub jeżeli zostaną zastosowane materiały niezgodne z zapisami punktu 8 niniejszego ustępu, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania ich naprawy bądź wymiany na swój koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca w terminie do 5 dni kalendarzowych od zakończenia danego miesiąca zobowiązany będzie do przekazywania „Miesięcznego protokołu z przeprowadzenia obsługi technicznej, przeglądów okresowych oraz konserwacji urządzeń” stanowiącego Załącznik Nr 3 do niniejszej umowy. Protokół musi zawierać opis wykonanych czynności, określenie stanu poszczególnych urządzeń i instalacji oraz ewentualne zalecenia do dalszej eksploatacji. Do protokołu Wykonawca zobowiązany jest załączyć stosowne uprawnienia osób, które uczestniczyły w wykonywaniu czynności wyszczególnionych w protokole wraz z dokumentem potwierdzającym utylizację materiałów oraz substancji powstałych w trakcie bieżącej

obsługi urządzeń. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania protokołu Zamawiającemu, celem jego zatwierdzenia, każdorazowo w terminie do 5-tego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym świadczone były usługi stanowiące przedmiot zamówienia. Zatwierdzony przez Zamawiającego protokół z klauzulą „odbieram” każdorazowo będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej VAT.

3. Całkowita odpowiedzialność za stan techniczny urządzeń i instalacji objętych umową, a także wynikiem z tego tytułu szkody (również zaistniałe wypadki) na powierzonym mieniu spoczywa na Wykonawcy.
4. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć Zamawiającego przeciw wszelkim roszczeniom, postępowaniom odszkodowawczym i kosztom, jakie mogą powstać wskutek realizacji przedmiotu umowy w zakresie jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensować Zamawiającemu poniesione z tego tytułu koszty lub straty.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą stosowane następujące kary umowne:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) Za każde stwierdzone przez Zamawiającego niewywiązanie się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy - w wysokości 500,00 zł brutto;
 - b) Za zwłokę w podjęciu czynności zmierzających do usunięcia awarii/usterki, o których mowa w § 1 ust. 7 niniejszej umowy – w wysokości 300,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu, o którym mowa w § 1 ust. 7 niniejszej umowy;
 - c) Za nieusunięcie stwierdzonych przez Zamawiającego wad lub nieprawidłowości, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 11 niniejszej umowy – w wysokości 200,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu, wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub nieprawidłowości;
 - d) Każdorazowo za zwłokę w dostarczeniu protokołu, zgodnie z zapisami zawartymi w § 6 ust. 2 niniejszej umowy- w wysokości 150,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu, wyznaczonego przez Zamawiającego w § 6 ust. 2 niniejszej umowy;
 - e) W przypadku, gdy Zamawiający poweźmie informację o niespełnieniu przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa

- w § 2 niniejszej umowy, Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia Wykonawcy kary umownej - w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy taki przypadek;
- f) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedstawieniu dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 4 niniejszej w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego w wezwaniu - w wysokości 100,00 zł brutto;
 - g) Z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 2.000,00 zł brutto za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - h) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, zgodnie z zapisami Załącznika Nr 2 do niniejszej umowy - każdorazowo w wysokości 2.000,00 zł brutto;
 - i) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki za nieprzedłużenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w stosunku do terminu określonego odpowiednio w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy – w wysokości 150,00 zł brutto;
 - j) Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w przypadkach określonych w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy – w wysokości 150,00 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek;
 - k) Za dopuszczenie do realizacji przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcę przed zawarciem z nimi umowy o podwykonawstwo, której projekt został zaakceptowany przez Zamawiającego lub niezgłoszonego Zamawiającemu – każdorazowo w wysokości 3.000,00 zł brutto;
 - l) W przypadku niewywiązywania się z obowiązku wynikającego z § 13 niniejszej umowy - każdorazowo w wysokości 300,00 zł brutto,
 - m) Z tytułu odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
 - n) Za naruszenie postanowienia wynikającego z zapisów § 1 ust. 8 niniejszej umowy – w wysokości 10.000,00 zł brutto za każde takie naruszenie (jeżeli dotyczy).
2. Zamawiający uprawniony jest do kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów, z zastrzeżeniem iż kary nie mogą być naliczane po dniu skutecznego odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron umowy.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których dochodzić może Zamawiający wynosi 40 % wysokości wynagrodzenia brutto,

o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy z wyłączeniem przypadku, gdy następuje ono w trybie i na zasadach określonych w art. 456 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp.
5. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek wymienionego w umowie tytułu nie pokrywa całej poniesionej szkody, Strona, która poniosła szkodę, może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
6. Roszczenie o zapłatę kary umownej wskazanej w ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3 niniejszego paragrafu staje się wymagalne w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Stronę zobowiązaną do zapłaty kary, pisemnego zawiadomienia Strony uprawnionej do żądania kary, o naliczeniu kary umownej. Kary umowne Zamawiający może potrącić z należności wynikających z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, zapłaty odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, jeśli nie pokryją one poniesionej przez Zamawiającego szkody.

§ 8

ZMIANY UMOWY

1. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień umowy, o których mowa w art. 454 ustawy PZP.
2. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Pzp, dopuszcza możliwość dokonania zmiany podwykonawcy, o którym mowa w § 10 niniejszej umowy, na zasadach określonych w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy oraz możliwość zmiany osób, o których mowa w § 12 niniejszej umowy.
3. Jeżeli Wykonawca wnosi o zmianę umowy na podstawie ust. 2 niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie do 7 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub mógł dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:

- 1) Zakres proponowanej zmiany,
 - 2) Opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
 - 3) Podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy lub postanowień umowy,
 - 4) Informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
5. Postanowienia dotyczące zmiany umowy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
6. W terminie do 7 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
7. Wszelkie zmiany umowy dokonywane są w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności oraz najpóźniej do upływu pierwotnego terminu realizacji.

§ 9

ZMIANA WYNAGRODZENIA ZGODNIE Z ART. 439 USTAWY PZP

1. Wykonawca i Zamawiający mogą wystąpić z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa odpowiednio w § 4 ust. 3 niniejszej umowy, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy zgodnie z art. 439 ustawy Pzp.
2. Ustala się następujące reguły dotyczące oceny zasadności wniosku o wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy na podstawie art. 439 ustawy Pzp:
 - 1) Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
 - 2) Strony umowy mogą wnieść żądanie zmiany wynagrodzenia w przypadku łącznego zaistnienia 2 okoliczności:
 - a) ponad **5 %** wzrost lub obniżenie wskaźnika GUS cen konsumpcyjnych w podziale na towary i usługi ogółem w ujęciu miesięcznym ze strony:
http://swaid.stat.gov.pl/Ceny_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_CEN_46.aspx w odniesieniu do cen z miesiąca zawarcia umowy, z zastrzeżeniem zapisów pkt 5 niniejszego ustępu,

- b) upływ co najmniej 6 miesięcy od terminu zawarcia umowy;
- 3) Zapis wzrost 5% oznacza zapis GUS: 105, a obniżenie 5% to 95 (100 to wartość poprzedniego okresu referencyjnego);
- 4) W przypadku zmiany adresu strony internetowej GUS, strony umowy uzgodnią analogiczne źródło danych, także w oparciu o serwis GUS;
- 5) Jeżeli umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
3. Zmiana wynagrodzenia w trybie art. 439 ustawy Pzp obejmuje należności za usługi realizowane po ziszczeniu się przesłanki o której mowa w ust. 2 pkt 2 niniejszego paragrafu, co oznacza brak waloryzacji dla usług wykonanych w okresie przed wystąpieniem tej przesłanki.
4. Wynagrodzenie raz zwaloryzowane nie podlega kolejnej waloryzacji, co oznacza, że gdy wystąpi kolejny okres waloryzacji to kolejne nowe ceny będą liczone na bazie cen z oferty a nie tych już waloryzowanych.
5. Zmiana wynagrodzenia nie może następować częściej niż 1 raz na 6 miesięcy. Każda następna zmiana jest obliczana analogicznie do zasad opisanych w ust. 6 niniejszego paragrafu – punktem początkowym dla obliczenia zmian cen jest termin zawarcia umowy, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 5 niniejszego paragrafu.
- 6. Obliczenie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy dokonuje się zgodnie z poniższymi wzorami:**

Wzrost lub spadek wskaźnika GUS ponad 5% (wzrost lub spadek wynagrodzenia)

$$- \text{ wskaźnik } W_s = \frac{W1}{100} * \frac{W2}{100} * \frac{W3}{100} * \frac{W4}{100} * \frac{W5}{100} * \frac{W6}{100}, \quad W_s > 1,05 \text{ lub } W_s < 0,95$$

$$\mathbf{B = A \times W_s}$$

Gdzie:

A – wartość wynagrodzenia podlegająca waloryzacji – oznacza to te faktury, które już są wystawione bądź będą wystawione za usługi wykonane w czasie dozwolonej waloryzacji

W_s – wskaźnik skumulowany GUS odpowiednio cen konsumpcyjnych w podziale na towary i usługi ogółem, obliczony na podstawie wskaźników GUS miesięcznych W_n (za miesiące od zawarcia umowy)

B – wartość zmiany wynagrodzenia

7. Łączna wartość zmiany wysokości wynagrodzenia (suma wszystkich **B**) Wykonawcy, dokonanych na podstawie art. 439 ustawy Pzp nie może być wyższa niż **10%** w stosunku do pierwotnej wartości umowy, o której mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
8. Strona powołująca się na swoje uprawnienie do zmiany wynagrodzenia winna wykazać wzrost ustalonego wskaźnika GUS w okresie od miesiąca, w którym została zawarta umowa do miesiąca w którym ziszcza się prawo do waloryzacji, zgodnie z postanowieniami ust. 2 pkt 2 niniejszego paragrafu.
9. Strona występująca o zmianę wynagrodzenia określi w swoim wniosku wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania niniejszej umowy.
10. Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia składa pisemny wniosek w terminie do 30 dni od daty, o której mowa w ust. 2 pkt 2 lub daty kolejnej możliwej waloryzacji.
11. Strona odbierająca wniosek udzieli odpowiedzi w terminie 7 dni od daty otrzymania wniosku. Brak odpowiedzi oznacza milczącą akceptację.
12. Zmiana wynagrodzenia wymaga aneksu do umowy sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Aneks zostanie zawarty w terminie 14 dni od daty odpowiedzi na wniosek lub od upływu terminu odpowiedzi na wniosek.
13. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy Pzp, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy;
 - b) okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy.

Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania powyższej zmiany w terminie 30 dni od dnia dokonania zmiany niniejszej umowy.

Wykonawca w terminie do 7 dni od zawarcia aneksu z podwykonawcą zobowiązany będzie przedłożyć jego kopię Zamawiającemu.

§ 10

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może realizować przedmiot niniejszej umowy korzystając z podwykonawstwa na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy, z uwzględnieniem zobowiązań zawartych w ofercie Wykonawcy.
2. Zgodnie ze złożoną ofertą, Wykonawca za pomocą podwykonawców:
 - 1) (nazwa lub imię i nazwisko podwykonawcy)
 - 2)na zasobach których opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, wykona odpowiednio następujący zakres:
 - 1)
 - 2)
3. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca za pomocą podwykonawców, innych niż wskazani w ust. 1 niniejszego paragrafu, tj.:
 - 1) (nazwa lub imię i nazwisko podwykonawcy)
 - 2)wykona następujący zakres:
 - 1)
 - 2)
4. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca podaje:
 - 1) nazwy lub imiona i nazwiska podwykonawców,
 - 2) dane kontaktowe podwykonawców,
 - 3) dane kontaktowe przedstawicieli podwykonawców
- którym powierzono do wykonania część niniejszej umowy, jeżeli są już znani.
5. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego pisemnie o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, w trakcie realizacji niniejszej umowy, a także przekazywać wymagane informacje, o których mowa w ust. 4, na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części niniejszej umowy.
6. Zamawiający będzie żądać informacji, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, dotyczących dalszych podwykonawców. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, tj. wskazanego w ust. 2 niniejszego paragrafu, w celu wykazania spełniania warunków udziału

w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zgodnie z art. 122 ustawy Pzp w przypadku niewykazania przez proponowanego innego podwykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub w sytuacji, w której zachodzą wobec tego podwykonawcy podstawy wykluczenia Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w określonym terminie zastąpił tego podwykonawcę innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, zgodnie z zapisami § 11 niniejszej umowy.

8. Zmiana podwykonawcy, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, wymaga zmiany umowy, zgodnie z zapisami § 8 niniejszej umowy.
9. W celu dokonania zmiany, o której mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, Wykonawca złoży wnioszek o zmianę podwykonawcy wraz z wymaganymi dokumentami, przed przystąpieniem nowego podwykonawcy do realizacji części umowy powierzonej podwykonawcy, w terminie umożliwiającym Zamawiającemu jego zbadanie i ocenę, zgodnie z zapisami Załącznika nr 2 do niniejszej umowy.
10. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może powierzyć wykonywania części przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom.
11. Szczegółowe uregulowania dot. Podwykonawstwa zostały zawarte w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu następujących okoliczności, w przypadku:
 - 1) Zakończenia działalności Wykonawcy,
 - 2) Zajęcia istotnych składników majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu, organu egzekwującego lub innego organu władzy publicznej,
 - 3) W przypadku wszczęcia postępowania egzekucyjnego w stosunku do Wykonawcy, w wyniku którego utraci on zdolność wykonania przedmiotu niniejszej umowy,

- 4) W przypadku niewykonywania lub nienależytej realizacji przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę, w szczególności poprzez naruszanie obowiązków określonych w niniejszej umowie w sposób sprzeczny z jej postanowieniami. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę, aby w ciągu 3 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego wezwania wypełnił nałożone na niego obowiązki. Po bezskutecznym upływie 3-dniowego terminu Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy;
 - 5) Gdy Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie udostępni do wglądu dokumentów potwierdzających uprawnienia oraz prawa wykonywania zawodu osób wskazanych w § 12 niniejszej umowy;
 - 6) Jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) Dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,
 - 7) W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogów określonych w § 2 niniejszej umowy,
 - 8) W przypadku, gdy łączna wysokość kar umownych przekroczy 40% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 9) W przypadku, gdy Wykonawca skieruje do realizacji umowy podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bez zawartej umowy o podwykonawstwo lub niezgłoszone Zamawiającemu,
 - 10) W przypadku niewykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu przez inny podmiot lub przez Wykonawcę, a także w przypadku podlegania wykluczeniu przez inny podmiot zgodnie z zapisami § 10 ust. 7 niniejszej umowy,
 - 11) w przypadku dwukrotnego naruszenia postanowienia wynikającego z § 1 ust. 8 niniejszej umowy (jeśli dotyczy).
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od

umowy na podstawie art. 456 ustawy Pzp w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części zamówienia.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6 lit. a niniejszego paragrafu, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. Odstąpienie od umowy nie wpływa na uprawnienie Zamawiającego dochodzenia kar umownych zastrzeżonych z innych tytułów.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.

§ 12

OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić realizację niniejszej umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wymagane przepisami powszechnie obowiązującego prawa wymagane przepisami obowiązującego prawa.
2. Zgodnie z Wykazem osób, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, osobami wyznaczonymi przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy będą:
 - a) Pan/Pani posiadający/a Świadectwo Kwalifikacyjne Nr..... uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku (eksploatacji).
 - b) Pan/Pani posiadający/a Świadectwo Kwalifikacyjne Nr..... uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku (dozoru).
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający dopuści zmianę ww. osób w przypadku wystąpienia okoliczności trwale uniemożliwiającej wykonywanie czynności związanych z realizacją niniejszej umowy, w szczególności na skutek zdarzeń losowych. Powyższa zmiana będzie dopuszczalna pod warunkiem, że dana osoba wskazana przez Wykonawcę do podjęcia obowiązków wynikających z realizacji niniejszej umowy, będzie spełniała określone w dokumentach zamówienia dla tej osoby warunki udziału w postępowaniu.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, iż nie wykonują

one swoich obowiązków wynikających z odpowiednich przepisów.
Zdanie trzecie ust. 3 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

5. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest przedłożyć do wglądu dokumenty potwierdzające posiadanie przez osoby, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, wymaganych kwalifikacji, pod rygorem niedopuszczenia tej osoby do wykonywania danej funkcji. Powyższy zapis ma zastosowanie również w przypadku dokonania zmiany osoby, zgodnie z zapisami ust. 3-4 niniejszego paragrafu.
6. Zmiana osób, o których mowa w niniejszym paragrafie, wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy, zgodnie z zapisami § 8 niniejszej umowy.

§ 13

UBEZPIECZENIE OD ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanych usług wynikających z realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca na żądanie i w terminie określonym przez Zamawiającego zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W przypadku ubezpieczenia nieobejmującego całego okresu realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca złoży Zamawiającemu oświadczenie, że zobowiązuje się do zachowania ciągłości ubezpieczenia w zakresie jw. na cały okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. Ubezpieczeniem objęci winni być zarówno Wykonawcy jak i jego podwykonawcy i dalsi podwykonawcy.
4. Wykonawca zobligowany jest zagwarantować, aby ubezpieczenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie zachowało moc wiążącą przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.

§ 14

OSOBY DO KONTAKTU

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Osobami upoważnionymi do kontaktowania się są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - Pan/Panitel.,e-mail : -
pracownik Wydziału Przygotowania i Realizacji Inwestycji – w dni robocze;

- Pan/Pani tel., e-mail : -
pracownik Centrum Sportowo Rekreacyjnego Sp. z o.o.
w Zgorzelcu - w dni ustawowo wolne od pracy oraz święta;

2) Ze strony Wykonawcy:

Pani/Pan..... tel., e-mail

3. Zamawiający dopuszcza zmianę osób, o których mowa w niniejszym paragrafie na podstawie pisemnego powiadomienia jednej ze stron niniejszej umowy. Zmiana ta nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

§ 15

POSTĘPOWANIE MEDIACYJNE

1. Strony umowy zobowiązują się do poddania mediacjom ewentualnych sporów we wzajemnych relacjach o roszczenia cywilnoprawne w sprawach wynikłych na tle stosowania niniejszej umowy, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne.
2. Mediacje mogą dotyczyć w szczególności istnienia, wykonania, ważności, wypowiedzenia lub interpretacji niniejszej umowy.
3. Wniosek o wszczęcie postępowania mediacyjnego strony mogą złożyć wspólnie lub każda z osobna.
4. Strony dokonają wyboru mediatora z listy stałych mediatorów prowadzonej przez Prezesa Sądu Okręgowego w Jeleniej Górze, przy czym mediacja powierzona zostanie pierwszemu spośród mediatorów ujętych na ww. liście wg kolejności, który wyrazi zgodę na prowadzenie mediacji.
5. Jeżeli w postępowaniu mediacyjnym w terminie 60 dni od dnia złożenia wniosku o wszczęcie postępowania mediacyjnego Strony umowy nie zawrą ugody, każda z nich może wystąpić na drogę postępowania sądowego.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności, jeżeli zapisy niniejszej umowy nie stanowią inaczej.
2. Wykonawca nie może przenieść swoich wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy, w innych sytuacjach niż wskazane w § 17 niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi, przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej oraz inne akty prawne mające wpływ na należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
5. Jeżeli w niniejszej umowie użyty został zwrot „dni robocze” należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy.
5. Zmiana adresu siedziby Wykonawcy oraz zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w § 4 ust. 7 niniejszej umowy wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.
6. Wszelka komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcą w zakresie realizacji niniejszej umowy odbywa się pisemnie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
7. Umowę sporządza się w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, tj. 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
8. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, obejmujący następujące dokumenty:
 - Formularz ofertowy,
 - Wykaz osób,
 - Oświadczenie Konsorcjum o podziale obowiązków (jeżeli dotyczy),
 - 2) Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy – szczegółowe uregulowania dot. podwykonawstwa,
 - 3) Załącznik Nr 3 do niniejszej umowy – „Miesięczny protokół z wykonania bieżącej obsługi technicznej, przeglądów okresowych oraz konserwacji urządzeń i instalacji „

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....