

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. z siedzibą w Łodzi zaprasza do złożenia ofert na usługę pn.:

„Sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej dla lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących przedmiot własności Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. na podstawie ramowej umowy o współpracy”

### I. Zamawiający

Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.  
Al. J. Piłsudskiego 150/152  
92-230 Łódź

### II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U.2019 poz. 2019 ze zm.)
2. Postępowanie prowadzone jest z zachowaniem zasady konkurencyjności i równego traktowania wykonawców oferujących wykonanie określonych usług.
3. Wartość szacunkowa zamówienia wynosi poniżej 130 000 złotych.
4. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
5. Do zapytania ofertowego stosuje się zapisy Kodeksu Cywilnego – Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz.U.2019.1145 t.j.).

### III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest ustalenie warunków stałej współpracy Stron w zakresie sporządzania przez Wykonawcę - na zlecenie Zamawiającego – świadectwa charakterystyki energetycznej dla lokalu (mieszkalnego lub użytkowego) stanowiącego przedmiot własności Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. z wykazu nieruchomości stanowiącego załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.
2. Zamawiający deklaruje zlecenie w okresie obowiązywania umowy opracowania co najmniej 20 świadectw charakterystyki energetycznej z wykazu nieruchomości stanowiącego załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania świadectw charakterystyki energetycznej wg bieżących wskazań Zamawiającego, na podstawie wystawionego zlecenia w formie elektronicznej.
4. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. Poz. 290), ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2014 r. Poz. 1200 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczenia charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 376) w formie papierowej i w wersji elektronicznej (zapis w formacie .pdf) osobno dla każdej z wymienionych nieruchomości wg załącznika nr 3.
5. Świadectwa charakterystyki energetycznej nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne i użytkowe będą sporządzane zgodnie z obowiązującymi w dacie ich sporządzania przepisami określającymi zasady sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej.
6. Świadectwo charakterystyki energetycznej wykonywane dla każdego obiektu będzie opracowane przez osoby posiadające uprawnienia wynikające z przepisów prawa w języku polskim.

7. Każde świadectwo charakterystyki energetycznej zawierać będzie wszystkie elementy wymagane przez obowiązujące w dacie jego sporządzenia przepisy dotyczące sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej budynków.
8. Odebranie wykonanego zgodnie z postanowieniami umowy świadectwa charakterystyki energetycznej przez Zamawiającego potwierdzone będzie protokołem zdawczo-odbiorczym.
9. Wykonawca oświadcza, że spełnia wszystkie wymagania dla osób uprawnionych do sporządzania charakterystyki energetycznej zawartych m. in. w Ustawie z dn. 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2014 r. Poz. 1200 z późn. zm.).
10. Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia na wykonany przedmiot zamówienia gwarancji na okres ważności świadectwa charakterystyki energetycznej, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dacie sporządzenia świadectwa.
11. Zamawiający umożliwi Wykonawcom przed dokonaniem wyceny oględziny przedmiotowych nieruchomości, zebranie danych z dokumentacji oraz dokonanie odczytów z urządzeń.
12. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie na następujących nośnikach:
  - a) wersja papierowa (wydruki) świadectwa charakterystyki energetycznej opatrzone numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz podpisem osoby uprawnionej:
    - w 3 egzemplarzach
  - b) wersja elektroniczna świadectwa charakterystyki energetycznej nieedytowalna, opatrzone numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby uprawnionej.

#### **IV. Termin realizacji zamówienia**

1. Termin realizacji jednostkowego zamówienia: 14 dni od daty zlecenia wg bieżących wskazań Zamawiającego. W przypadku uruchomienia kilku zleceń w tym samym czasie Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu w uzgodnieniu z Wykonawcą.
2. Umowa zostanie zawarta na okres 12 miesięcy.

#### **V. Opis warunków udziału w postępowaniu**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy oświadczą, że spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:
  - a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
  - b) sytuacji ekonomicznej i finansowej;
  - c) zdolności technicznej i zawodowej.

#### **VI. Kryteria oceny ofert.**

Zamawiający dokona wyboru oferty, która okaże się najkorzystniejsza w oparciu o przyjęte kryterium oceny ofert - cena 100% i warunki formalne.

#### **VII. Miejsce oraz termin złożenia ofert**

1. Ofertę należy złożyć pod rygorem nieważności w postaci elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej <https://platformazakupowa.pl/pn/wtbs>, za pomocą formularza udostępnionego na stronie.

Każdy plik załączony i zapisany przez Wykonawcę na Platformie, widoczny jest jako zaszyfrowany. Możliwość otworzenia pliku dostępna jest dopiero po automatycznym odszyfrowaniu przez Zamawiającego po upływie terminu składania ofert.

2. Termin składania ofert upływa dnia: **26.04.2023r.**

#### **VIII. Sposób przygotowania oferty.**

1. Oferta musi być przygotowana w języku polskim, w sposób czytelny.
2. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
3. Sposób złożenia oferty opisany został w instrukcji na stronie platforma.zakupowa.pl.
4. Wykonawca może złożyć wyłącznie jedną ofertę, w której musi być zaoferowana tylko jedna cena. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
5. Wykonawca do upływu terminu składania ofert może wycofać swoją ofertę. Wycofanie oferty następuje za pośrednictwem Platformy Zakupowej.

#### **IX. Opis sposobu obliczenia ceny**

1. **Cena oferty jest ceną za sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej dla pojedynczego lokalu (mieszkalnego lub użytkowego)** stanowiącego przedmiot własności Wdzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
2. Cena oferty jest ceną brutto i uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku na każdym etapie przeliczania i zawierać podatek.
3. Cena powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia i uwzględniać zakres przedmiotu zamówienia oraz warunki stawiane przez Zamawiającego, w tym dojazdy do obiektów, wydruki Świadectwa Charakterystyki Energetycznej itp.
4. Cena ofertowa za przedmiot zamówienia, będzie ryczałtowym wynagrodzeniem Wykonawcy ujętym w formularzu ofertowym.

#### **X. Oferta powinna zawierać:**

1. Cenę ryczałtową za przedmiot zamówienia.
2. Akceptację załączonego do postępowania projektu umowy.
3. Podpisane podpisem elektronicznym oświadczenie Wykonawcy stanowiące załącznik nr 2. Podpis elektroniczny według wyboru Wykonawcy: podpis kwalifikowany, podpis zaufany lub podpis osobisty (z wykorzystaniem e-dowodu osobistego).

#### **XI. Formalności dotyczące oceny ofert i prowadzonych negocjacji:**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków przyszłej umowy z jednym lub kilkoma wykonawcami.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzupełnienia dokumentów potwierdzających warunki udziału w postępowaniu.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od Wykonawców na każdym etapie zapytania ofertowego.
5. Złożenie zapytania ofertowego, jak też otrzymanie w jego wyniku oferty nie jest równoznaczne z udzieleniem zamówienia przez Widzewskie TBS Sp. z o.o. (nie rodzi skutków w postaci zawarcia umowy). Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zamówienia bez podania przyczyny oraz możliwość negocjacji przedstawionych warunków współpracy.
6. Przesłana oferta nie stanowi gwarancji zawarcia umowy. Widzewskie TBS zastrzega sobie możliwość zmiany warunków udziału w niniejszym postępowaniu, odwołania postępowania lub niewybrania oferty.
7. Zamawiający nie dopuszcza wykonania usługi przez podwykonawcę.
8. Warunkiem podpisania umowy będzie przedstawienie przez Wykonawcę uprawnień do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej budynków oraz złożenie podpisanych oświadczeń stanowiących załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

## **XII. Załączniki**

Załącznik nr 1- Projekt umowy

Załącznik nr 2- oświadczenia

Załącznik nr 3 – wykaz nieruchomości z lokalami mieszkalnymi i użytkowymi.