

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa zadania: **Wykonanie robót budowlanych w zakresie klimatyzacji w czterech pomieszczeniach w budynku nr 8 Akademii Wojsk Lądowych imienia Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu, ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław.**

2. Adres inwestycji: **Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu, ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław na działce 2/5, AM-15 obręb Karłowice.**

3. Nazwa i kody CPV:

45331220-4 Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych


45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

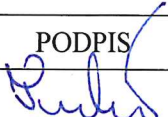
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4. Nazwa zamawiającego: **Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu, ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław.**


5. Imię i nazwisko osoby opracowującej oraz data opracowania:

Dział Inwestycji i Remontów:	DATA	PODPIS
Sebastian SIEGIENIEWICZ	Grudzień 2023 r.	

6. Uzgodnienie:

Pion Ochrony Informacji Niejawnych:	DATA	PODPIS
ppłk Krzysztof TWARDOWSKI	Grudzień 2023 r.	

7. Zaakceptowano do realizacji:

Wydział Infrastruktury:	DATA	PODPIS
Justyna MIKOŁAJCZAK- Zastępca Szefa Wydziału	Grudzień 2023 r.	



SPIS TREŚCI

STRONA TYTUOWA	str. 1
SPIS TREŚCI	str. 2
1.INFORACJA OGÓLNA	str. 3
1.1 Przedmiot zamówienia	str. 3
1.2 Dane charakterystyczne obiektu	str. 3
1.3 Informacja techniczna	str. 3
1.4 Okres realizacji zamówienia	str. 3
2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	str. 3
3. ZAKRES ZAMÓWIENIA	str. 4
4. WARUNKI REALIZACJI I RODZAJE ODBIORÓW	str. 5

ZASTĘPCA SZEFA
WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY
Mikolajczak
mgr inż. Justyna MIKOŁAJCZAK



1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1 Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie instalacji klimatyzacji na drugim piętrze w pomieszczeniu nr: 202, 202 A, 203, 204 – budynek nr 8 Zakres prac obejmuje następujące czynności:

- dostawa i montaż klimatyzatorów ściennych typu Split – 1 szt.
- dostawę i montaż systemu Multi Split (jedna jednostka zewnętrzna i 3 wewnętrzne)
- wykonanie instalacji freonowej w izolacji,
- wykonanie instalacji odprowadzenia skroplin (rekomendowane jest wykonanie instalacji grawitacyjnej, w przypadku braku technicznej możliwości należy zastosować klimatyzatory z wbudowaną pompką skroplin),
- wykonanie instalacji zasilania elektrycznego,
- wykonanie konstrukcji pod jednostki zewnętrzne ze stali nierdzewnej – 2 szt.
- wykonanie otworowania w stropach i ścianach,
- wykonanie zabudów z płyt karton gips,
- uruchomienie instalacji i urządzeń klimatyzacji.

1.2 Dane charakterystyczne budynku

Przedmiotowy budynek, jest typowym obiektem budownictwa koszarowego, wzniesiony w latach 30 – tych XX w. Konstrukcja tradycyjna, z murowanymi ścianami nośnymi o układzie podłużnym, żelbetowym kozubem i drewnianą więźbą dachową, stropy międzykondygnacyjne gęstożebrowe typu Akerman, strop nad piwnicą żelbetowy, płytowy. Budynek przeszedł generalny remont w 2018 r.

Obiekt znajduje się na terenie kompleksu koszarowego. Budynek wyposażony jest w instalację: wodną, kanalizacyjną, c.o., wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną, częściowo w klimatyzację, elektryczną i teletechniczną.

1.3 Informacja techniczna / ogólna

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie instalacji klimatyzacji w wybranych pomieszczeniach na 2 piętrze w budynku nr 8. Budynek jest użytkowany i nie przewiduje się wyprowadzenia użytkowników na czas wykonywania prac, należy stosować odpowiednie materiały i narzędzia (jak najmniej prac pyłących i niezbyt głośnych).

1.4 Okres realizacji zamówienia

Termin realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami umownymi.

Jakiegolwiek opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy nie jest możliwe z uwagi na realizację zadań na terenie obiektów wojskowych o istotnym znaczeniu ze względu na bezpieczeństwo i obronność

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie instalacji klimatyzacji na drugim piętrze (cztery pomieszczenia) w budynku biurowo – sztabowym nr 8 Akademii Wojsk Lądowych imienia Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu,

ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław.

Na podstawie postępowania przetargowego oraz poniższego zakresu zamówienia należy wykonać roboty budowlane polegające na doborze urządzeń klimatyzacyjnych, ich dostawie i montażu oraz wykonaniu kompletnych instalacji chłodniczych.

2.1 Pomieszczenie 202

- powierzchnia 23,91 m², wysokość pom. 263 cm
- liczba przebywających osób - 2

2.2 Pomieszczenie 202 A

- powierzchnia 10,01 m², wysokość pom. 263 cm
- liczba przebywających osób - 1

2.3 Pomieszczenie 203

- powierzchnia pomieszczenia 7,12 m², wysokość pom. 263 cm
- urządzenia znajdujące się w pomieszczeniu: drukarka, szafa serwerowa, zasilacz awaryjny UPS

2. Pomieszczenie 204

- powierzchnia 16,60 m², wysokość pom. 263 cm
- liczba przebywających osób - 2

3. ZAKRES ZAMÓWIENIA

W zakresie przedmiotu zamówienia wchodzi:

- dobór urządzeń klimatyzacyjnych wg wytycznych określonych w pkt. 2 niniejszego opisu przedmiotu zamówienia,
- uzgodnienie z przedstawicielem Zamawiającego, miejsca przyłączenia do instalacji elektrycznej (rozdzielniczy), instalacji odprowadzenia skroplin, miejsc i technologii przejść przez przegrody budowlane w celu prowadzenia instalacji.
- wykonanie i montaż konstrukcji wsporczych pod urządzenia montowane na ścianie zewnętrznej budynku,
 - montaż instalacji freonowej,
 - montaż instalacji sterowania,
- wykonanie instalacji odprowadzenia skroplin,
- wykonanie instalacji zasilania elektrycznego od rozdzielni elektrycznej do jednostek zewnętrznych,
- uruchomienie instalacji klimatyzacji,
- wykonanie towarzyszących robót budowlanych w zakresie prac murarskich, malarskich itd.,
- wykonanie prób badań i sprawdzeń instalacji i urządzeń potwierdzonych stosownymi protokołami potwierdzonymi przez przedstawiciela Zamawiającego,
- opracowanie kompletnej powykonawczej dokumentacji technicznej,
- serwis urządzeń i instalacji w pełnym okresie udzielonej gwarancji.

W czasie realizacji zamówienia należy zgłaszać Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonanie robót ulegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienie



dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych przez zgłoszeniem do odbioru technicznego robót.

Po zakończonych robotach wykonać dokumentację powykonawczą w zakresie chłodnictwa, instalacji elektrycznej i automatyki w wersji papierowej oraz elektronicznej zgranej na nośniku CD.

4. WARUNKI REALIZACJI I RODZAJE ODBIORÓW

Warunki i rodzaje odbiorów:

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego robót jest bezusterkowe ich wykonanie w pełnym zakresie objętym przedmiotem zamówienia, potwierdzone protokołem odbioru końcowego robót. Datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest data odbioru końcowego robót wraz przekazaniem kompletnej dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i na nośniku elektronicznym płyta CD.

2. Rodzaje i warunki odbiorów:

- odbiór końcowy przedmiotu umowy.

3. Czynności odbioru końcowego rozpoczną się w terminie do 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, pisemnie w kancelarii jawnej Zamawiającego (bud. nr 8, pok. nr 9). Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić najpóźniej 5 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.

4. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonym terminie z przyczyn leżących po stronie Zamawianego, pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.

5. Jeśli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzenie, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający może odmówić odbioru z winy Wykonawcy.

Warunki realizacji zamówienia:

1. Zadanie zostanie zrealizowane na podstawie niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

2. Wykaz dokumentów niezbędnych do oceny wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności:

- a) Oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu przedmiotu zamówienia z godnie z ofertą przyjętą do realizacji przez Zamawianego.
- b) Kopia uprawnień budowlanych (wraz z aktualną przynależnością do OIIB) osób nadzorujących realizację zamówienia ze strony Wykonawcy.
- c) Kopia zaświadczenia kwalifikacyjnego SEP Wykonawcy pomiarów elektrycznych.
- d) Protokoły pomiarów elektrycznych.
- e) Karty materiałowe materiałów i urządzeń potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego.
- f) Karty techniczne zamontowanych urządzeń wraz z podaniem ich charakterystycznych parametrów oraz ilości czynnika chłodzącego.
- g) Deklaracje zgodności, dokumentacje DTR, atesty na wbudowane materiały i urządzenia (aktualne i poświadczane o ich wbudowaniu).
- h) Dokumentację powykonawczą podpisaną przez Wykonawcę. Zakres szkolenia i wykaz pracowników Zamawiającego, których przeszkolono w obsłudze przedmiotu zamówienia.