OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Uzupełnienie

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.:**„Rozbudowa Zespołu Szklono Przedszkolnego o część przedszkola w Sołectwie Zederman”**

Przedmiot zamówienia szczegółowo opisuje

1. Projekt budowlany i projekty wykonawcze,
2. Zmiana do projektu: branże architektoniczna, konstrukcyjna ,instalacyjna

d) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,

e) Przedmiar pomocniczy prac z obliczeniami

f) PROJEKT Dostosowanie do potrzeb osób NPS

g) Deszczówka

h) Fotowoltaika

i) Pompa ciepła

j) Projekt zmiany do decyzji

Wyżej wymienione dokumenty mają być traktowane jako wzajemnie uzupełniające się i w wersji elektronicznej są zamieszczone na stronie internetowej Gminy Olkusz adres: www.umig.olkusz.pl BIP pod zakładką„ Zamówienia publiczne i ogłoszenia” – 2021 Wersja papierowa projektów jest dostępna w siedzibie Zamawiającego.

**Przedmiar pomocniczy prac z obliczeniami oraz kosztorys ofertowy pomocniczy są materiałami wspomagającym dla Wykonawcy, w celu określenia ceny wykonania zamówienia i późniejszego jego częściowego rozliczania.**

Użyte w projektach nazwy własne produktów lub urządzeń należy traktować jako przykładowe dla określenia minimalnych parametrów technicznych.

Zadanie obejmuje :

1. W zakresie zagospodarowania należy wykonać: drogę p.poż, plac manewrowy, chodniki, miejsca postojowe, podjazdy dla osób niepełnosprawnych, schody zewnętrzne, hydrant zewnętrzny, wycinkę 16 drzew kolidujących z inwestycją.
2. Rozbudowę budynku przedszkola przy istniejącym budynku Zespołu   
   Szkolno-Przedszkolnego w Zedermanie. Budynek dwukondygnacyjny   
   szerokość budynku 7,53 m długość budynku 24,41 m wysokość budynku 10,31 w całości pełni funkcje przedszkola. Sale zajęciowe przystosowane zostały dla przedszkolaków.   
   Konstrukcję dachu czterospadowy stanowią drewniane wiązary kratowe.  
   Ławy Fundamentowe w konstrukcji żelbetowej posadowione na warstwie „chudego   
   betonu” Ściany fundamentowe murowane na pełną spoinę z bloczków betonowych na   
   zaprawie cementowej. Izolacja termiczna ścian XPS30 zabezpieczona folią kubełkową.   
   Izolacje przeciwwilgociowe grubo powłokowe polimerowo-bitumiczne ścian Ściany nadziemia zewnętrzne murowane z pustaków ceramicznych gr. 25cm. na zaprawie cementowo-wapiennej marki min. M10  
   Ściany działowe wewnętrzne o grub. 12 cm wykonane pustaków ceramicznych na zaprawie.   
   Stropy gęstożebrowe systemowe na podwójnych belkach oparte na ścianach.  
   Belki, wieńce i rdzenie monolityczne żelbetowe z betonu C25/30 zbrojone stalą AIIIN. Schody żelbetowe monolityczne żelbetowe o konstrukcji płytowej z betonu C25/30 zbrojone stalą A-IIIN. Schody oprzeć na ławie fundamentowej,   
   Konstrukcja dachu drewniane wiązary kratowe łączone na płytki kolczaste, pokrycie   
   dachu stanowi dachówka ceramiczna z dachówki ceramicznej staro klasztornej -   
   dopasowana do istniejącego budynku ułożona na kontrłatach mocowanych do łat drewnianych, zastosować warstwę membrany wiatroszczelnej   
   Nadproża jako monolityczne żelbetowe z betonu C20/25 zbrojone stalą A-IIIN lub   
   prefabrykowane z belek L-19. W ścianach działowych nadproża systemowe. Okna wykonać jako aluminiowe zewnętrzne w kolorze białym. Okno wyposażyć we   
   wkład szybowy zespolony o współczynniku U =0,9[W/(m2\*K)] z obustronną szybą   
   bezpieczną P2. Szczegółowe wymagania dotyczące okien w zestawieniu stolarki   
   okienno-drzwiowej.   
   Zamurowania wykonać z materiału, którym murowane będą ściany nowego obiektu.  
   Drzwi zewnętrzne Dz1 wykonać jako aluminiowe z „ciepłą ramą” z wkładem szybowym zespolonym z obustronną szybą bezpieczną P4 o współczynniku U dla szyby   
   wynoszącym U=1,3 [W/(m2·K)]. Drzwi zewnętrze wyposażyć w dwa zamki patentowe   
   oraz klamkę. **Wszystkie drzwi pełniące funkcję drzwi ewakuacyjnych wyposażyć w klamki antypaniczne.** Tynki wewnętrzne wykonać jako cementowo-wapienne III kategorii. Ściany wykończyć gładzią gipsową oraz pokryte powłoka malarską. Sufity podwieszane z płyt kartonowo-gipsowych gr. 12,5mm wodoodpornych na   
   ruszcie aluminiowym podwójnym. Posadzki wykonano z wykładziny homogenicznej. Wszędzie gdzie występują płytki ceramiczne stosować płytki antyposlizgowe. Wzdłuż schodów zamontować barierki i pochwyty z rur okrągłych o średnicy Φ40. Pochwyty wykonać ze stali nierdzewnej.Pochylnia dla niepełnosprawnych podjazd stalowy.
3. Dostawę montaż podnośnika pionowego wysokość podnoszenia 393 cm o wymiarach 1426x1453 mm
4. Wykonanie kanalizacji z odprowadzeniem wód do zbiornika wód opadowych
5. instalację wody użytkowej

Należy podłączyć się do istniejącej instalacji wodociągowej za istniejącym układem

wodomierzowym. Za włączeniem należy wykonać rozdział instalacji na użytkową i hydrantową. Przewody rozprowadzające wodę zimną oraz ciepłą w bruzdach ściennych oraz przestrzeni sufitu podwieszanego (zgodnie z dokumentacją rysunkową).  
Izolacje rur zimnej i ciepłej wody prowadzone w bruzdach ściennych zaizolować otulinami z pianki polietylenowej o grubości 6 mm przeznaczonej do montażu podtynkowego. Przewody zimnej wody prowadzone w przestrzeni sufitu podwieszanego zaizolować otulinami z pianki polietylenowej o grubości 6mm. Przewody ciepłej wody z cyrkulacją w przestrzeni sufitu podwieszanego zaizolować otulinami z pianki polietylenowej o grubości 20 mm. Wszystkie przejścia przewodów przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych z PVC większych o dymensję, uszczelnionych kitem trwale elastycznym. Przejścia przewodów przez ściany dylatacyjne wykonać w stalowych rurach ochronnych większych o dymensję od rur przewodowych.

1. instalację wody hydrantowej 4 hydranty pożarowe HP DN25 w zabudowie wyposażone w wąż półsztywny DN25 o długości 30m, zawór hydrantowy DN25,prądownicę wodną. Przewiduje się zabudowę hydrantów DN25 w miejscach poziomu posadzki.
2. wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej-piony kanalizacyjne prowadzić w ściankach instalacyjnych lub obudować ściankami g-k.
3. zewnętrzny hydrant DN80
4. zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej grawitacyjne odprowadzenie ścieków sanitarnych z projektowanego budynku przedszkola do istniejącego zbiornika bezodpływowego znajdującego się na terenie przedmiotowej inwestycji, a także przekładkę fragmentu istniejącej instalacji. Włączenie należy wykonać poprzez zabudowanie studni na istniejącym kanale. W miejscach włączeń oraz na zmianach kierunku przewidziano montaż studni o średnicy wewnętrznej DN1000 (studnie betonowe).
5. dostawę centrali wentylacyjnej z montażem. Instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej będzie podłączona do centrali wentylacyjnej w przestrzeni dachu. Centrala nawiewno-wywiewną z obrotowym wymiennikiem do odzysku ciepła i nagrzewnicą wodną mocy Qgrz = 10,4 kW.
6. instalację ogrzewania, którą należy włączyć do istniejącej instalacji źródłem ciepła jest kocioł gazowy kondensacyjny o mocy 107 kW, rurociągi prowadzące do instalacji grzejnikowej i do nagrzewnicy centrali wentylacyjnej należy podłączyć do istniejącego kotła gazowego.Rurociągi instalacji c.o. prowadzić w przestrzeniach sufitu podwieszanego, w posadzce oraz w bruzdach ściennych. Grzejniki stalowe płytowe zaworowe, zasilane od dołu, o wysokości 600 mm.
7. zasilanie budynku w energię Instalacja elektryczna pracuje w układzie TN-S.

Dla zasilania istniejącej części budynku ZSP oraz projektowanego budynku   
Przedszkola należy istniejące przyłącze napowietrzne przebudować z istniejącego   
budynku na ścianę projektowanego budynku przedszkola. przewody i kable należy   
układać pod tynkiem

1. oświetlenie podstawowe i zewnętrzne Do załączania obwodów oświetleniowych w pomieszczeniach zastosować osprzęt łącznikowy podtynkowy 10A; 250V IP20 oraz IP44 w pomieszczeniach toalet
2. oświetlenie ewakuacyjne w całym budynku oprawy oświetlenia ewakuacyjnego. Instalację oświetlenia ewakuacyjnego autonomiczną należy wykonać przewodem N2XH 3x1,5mm2. Zabudować oprawy oświetlenia posiadające funkcję autotestu
3. gniazda wtyczkowe ogólnego przeznaczenia Dla potrzeb użytkowych zaprojektowano instalację gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia 230V/16A. W pomieszczeniach o zwiększonej wilgotności (WC) należy zabudować gniazdka wtyczkowe o stopniu ochrony IP44,
4. awaryjne wyłączenie napięcia wyłącznikiem WG p.poż.
5. instalację elektryczną podłączenia wentylacji mechanicznej
6. ochronę przed porażeniem
7. ochronę przepięciową
8. instalację oddymiania klatki schodowej z Centralą Systemu Oddymiania CSO, którą   
    należy zasilić z projektowanej rozdzielnicy RN1
9. instalację piorunochronną
10. instalację oświetlenia zewnętrznego należy wykonać z opraw typu Led 50W z czujnikiem ruchu zabudowanych na ścianie zewnętrznej
11. Instalację odprowadzenia wód deszczowych
12. Instalację fotowoltaiczną
13. Instalację pompy ciepła
14. **uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie**.   
    Do obowiązku Wykonawcy należy wystąpienie w imieniu Zamawiającego o pozwolenie na użytkowanie i uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie.

**Przedmiar pomocniczy prac z obliczeniami oraz kosztorys ofertowy pomocniczy są materiałami wspomagającym dla Wykonawcy, w celu określenia ceny wykonania zamówienia i późniejszego jego częściowego rozliczania.**

Szczegółowy zakres prac wraz z podziałem na poszczególne elementy, części, czasookresy oraz kwoty wynagrodzenia netto i brutto należne Wykonawcy za wykonane i odebrane elementy określał będzie **Harmonogram rzeczowo-finansowy** – zwany dalej **Harmonogramem** realizacji przedmiotu umowy, który będzie stanowił załącznik nr 2 do umowy.

**Harmonogram** zostanie przygotowany (opracowany, wypełniony) przez wybranego Wykonawcę **przed podpisaniem umowy** w formie elektronicznej w postaci pliku Excel (xls lub xlsx), na podstawie złożonej oferty i pomocniczego przedmiaru robót (wg. tzw. Kosztorysu ofertowego pomocniczego) w układzie wg asortymentu robót oraz będzie podlegał weryfikacji i zatwierdzaniu przez Zamawiającego.

**Wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym.**