

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO:**

**OBIEKT : BUDYNEK ZAPLECZA PLAŻY I WIATA  
ZAGOSPODAROWANIE TERENU PLAŻY NAD JEZIOREM KOSIAKOWO**

**LOKALIZACJA : Kosiakowo, gm. Mirosławiec, dz. nr 335/2, 335/4,**

**Listopad 2021 r.**

## **CZEŚĆ I – CZEŚĆ OGÓLNA**

### **1. NAZWA ZAMÓWIENIA, ADRES, DANE ZAMAWIAJĄCEGO**

#### **1.1. Określenie przedmiotu zamówienia**

1. Nazwa zamówienia: **BUDYNEK ZAPLECZA PLAŻY I WIATA  
ZAGOSPODAROWANIE TERENU PLAŻY NAD JEZIOREM KOSIAKOWO**

2. Adres: **Kosiakowo, gm. Mirosławiec,**

3. Numery geodezyjne działek **dz. nr 335/2, 335/4,**

4. Kod zamówienia: 45212000-6 Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45000000-7 Roboty budowlane

#### **1.2. Uczestnicy procesu inwestycyjnego**

1. Gmina i Miasto Mirosławiec  
ul. Wolności 37 78-650 Mirosławiec

2. Zarządzający realizacją umowy :określony zostanie przy umowie na roboty budowlane

3. Organ nadzoru budowlanego :Państwowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wałczu

4. PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY JANUSZ BIELEŃ 78-642 Strączno 108

5. Ryszard Politycki - listopad 2021 r.

6. Wykonawca robót: określony zostanie przy umowie na roboty budowlane

### **3. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH**

#### **4. Opis projektowanego budynku zaplecza plaży**

##### **Opis ogólny**

Projektowany budynek zaplecza plaży jest budynkiem parterowym z poddaszem nieużytkowym, nie podpiwniczonym.

Dach nad budynkiem kryty blachą trapezową.

Budynek wykonany będzie w konstrukcji tradycyjnej. Fundamenty żelbetowe, ściany fundamentowe z bloczków betonowych, ściany parteru z cegły silikatowej. Konstrukcja dachu w formie wiązarów dachowych.

### Dane ogólne – budynek zaplecza

kubatura:	398,8m <sup>3</sup>
powierzchnia zabudowy:	176,14m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa:	151,12m <sup>2</sup>
wysokość	5,19m
długość	17,65m
szerokość	9,98m

### Funkcja

Budynek będzie obsługiwać plażę wraz z polem namiotowym i mieścić będzie:

- sanitariaty i umywalnie dla kobiet, mężczyzn, również niepełnosprawnych,
- kuchnie i pomieszczenie obsługi,
- pomieszczenia magazynowe i hangar na łódzie,
- punkt małej gastronomii (przy założeniu przygotowywania posiłków w naczyniach jednorazowych z gotowych półproduktów np. mrożonek).

Budynek jest dostępny dla osób na wózkach inwalidzkich.

Budynek jest nie ocieplony i nie ogrzewany użytkowany będzie jedynie w sezonie letnim.

## 5. Opis projektowanej wiaty

Nad położonym na brzegu jeziora utwardzonym placem ograniczonym murkami zaprojektowano wiatę rekreacyjną (zadaszenie) w stalowo -drewnianej konstrukcji.

Przy budynku zaplecza powstanie wiaty rekreacyjna.

Dach nad wiatą jednospadowy kryty blachą trapezową.

Konstrukcja wiaty stalowa, konstrukcja dachu – więzary drewniane.

### Dane ogólne – wiaty

powierzchnia zabudowy:	96,55m <sup>2</sup>
powierzchnia zadaszona:	115,17m <sup>2</sup>
wysokość	6,22m
długość	12,40m
szerokość	10,17m

## 6.Opis szczegółowy budynku

### 6.1. Elementy konstrukcyjne

#### 6.1.1. Fundamenty

**Podkład z betonu C8/10 (B-10) gr. 10cm** wykonać pod ławami, stopami.

**Ławy, stopy fundamentowe** wysokości 35cm - żelbetowe, wylwane z betonu C16/20 (B-20), zbrojone stalą A-0 i A-III.

**Uwaga:** Należy zapewnić ciągłość zbrojenia podłużnego ław (pręty łączyć na zakład długości minimum 50cm), w miejscu przenikania się ław ze stopami pręty zbrojenia podłużnego ław wprowadzić w stopy..

**Ścianki fundamentowe** projektuje się murowane z bloczków żwirobetonowych typu M na zaprawie cementowej (gr. 25cm) lub wylewane z betonu klasy B-12,5 (C12/15).(gr 24cm).

Uwaga: W ściankach pozostawić otwory na przejście rur instalacyjnych.

**Uwaga:**

1) Fundamenty zaprojektowano dla warunków posadowienia w gruntach:

- piaski gliniaste  $I_L < 0,28$ ,
- glina piaszczysta  $I_L < 0,12$ ,

W przypadku stwierdzenia w poziomie posadowienia gruntów innych od przyjętych do obliczeń należy skontaktować się z projektantem.

2) Ostatnią warstwę gruntów wybrać ręcznie.

3) W stopach osadzić kotwy do połączenia z stalowymi słupami.

4) W ławach osadzić uziomy (do zbrojenia podłużnego przyspawać ocynkowaną bednarke FeZn min. 20x3mm dł. ok.60cm). Rozmieszczenie wg projektu branży elektrycznej.

#### **6.1.2. Elementy murowe**

**Ściany zewnętrzne i wewnętrzne, kominy wentylacyjne, ścianki działowe** murowane w formie licówki (bez tynku) z cegły silikatowej klasy 15MPa na zaprawie cementowo-wapiennej marki 5MPa.

Nadproża w ścianach wewnętrznych ceglane typu kleina (płaskie) wysokości 25cm.

#### **6.1.3. Ramy stalowe wiaty**

Zadaszenie nad tarasem oparto stalowych dwuprzęsłowych ramach wykonanych z ceowników zespawanych w rurę.

Ramy osadzone na projektowanych stopach fundamentowych

#### **6.1.4. Elementy żelbetowe i monolityczne**

**Wieżce i nadproża** w ścianach gr 25cm zaprojektowano 25x30 monolityczne z betonu B-20 (C16/20) ze zbrojeniem ze stali A-III i A-0.

Uwaga: Podciągi i wieńce nie tynkowane - beton architektoniczny. Po wykonaniu na powierzchniach widocznych powinien pozostać rysunek szalunku z desek.

#### **6.1.5. Konstrukcja drewniana dachu**

Konstrukcję jednospadowego dachu o nachyleniu 15% na budynku zaprojektowano z drewnianych wiązarów kratowych o rozpiętości 9,73m w rozstawie 1,10m.

Konstrukcję jednospadowego dachu o nachyleniu 15% nad tarasem zaprojektowano z drewnianych wiązarów kratowych o rozpiętości 11,38m w rozstawie 0,975m.

Oparcie łąt na ścianie szczytowej za pośrednictwem murlaty 12x12 zakotwionej w ścianie. Stężenie pionowe z desek.

Stężenia połaciowe i poziome z bednarki ocynkowanej #5x60mm.

Łaty drewniane #40x60mm, kontrłaty #20x60mm.

Pokrycie dachu zaprojektowano z blachy trapezowej T18 gr 0,5mm.

## 6.2. Izolacje

### 6.2.1. Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe

Na ławach wykonać **izolację poziomą** z dwóch folii do izolacji fundamentów

Dodatkową izolację poziomą ścian projektuje się w poziomie izolacji poziomej posadzki oraz na rzędnej +0,30m z dwóch warstw papy asfaltowej termozgrzewalnej..

**Izolację poziomą** posadzki z dwóch warstw papy asfaltowej termozgrzewalnej.

Izolację połączyć z izolacją posadzki i izolacją pionową ścian.

**Izolacja pionowa** na ścianach wyrapowanych na gładko zaprawą cementową.

**Izolacja w natryskach** pionowa (na wysokość 2,15m) i pozioma systemowa mineralna z taśmami na styku podłogi i ściany. Na podłodze wykonana ze spadkami do kratek odpływowych.

### 6.2.2. Izolacje termiczne i akustyczne (w pomieszczeniu ogrzewanym)

**Strop** projektuje się zaizolować wełną gr.30cm

**Izolację posadzki na gruncie** wykonać ze styropianu FS30 gr. 15cm.

**Ocieplenie ścian** od wewnątrz bloczkami izolacyjnymi (o gęstości 115/m<sup>3</sup>) z betonu komórkowego gr 12cm.

(Bloczki mocować na zaprawę klejową, ścianę wykończyć zaprawą z wtopioną siatką. – Całość robót wykonać z materiałów jednego producenta -zastosować pełny system.

### 6.2.3. Podłóża i posadzki

**Podkłady** pod posadzki wylewane na gruncie projektuje się z betonu B-15 gr. 10cm na warstwie ubitej podsypki piaskowej gr. 25cm

Na warstwie izolacji termicznych projektuje się wykonanie podkładu pod posadzki zbrojonego siatką zgrzewaną o grubości 6cm.

**Podłoga** w holu, sanitariatach, łazienkach, kuchni, pomieszczeniach małej gastronomi z płytek gresowych (mrozoodpornych i antypoślizgowych) na zaprawie klejowej.

Cokolik wysokości 6cm z płytek gresowych cokołowych.

Płytki – klasa ścieralności IV, antypoślizgowe, mrozoodpornych. Wymiary płytek minimum 60x60cm.

Kolorystyka – do uzgodnienia na etapie wykonawstwa.

**Podłoga w hangarze i magazynie** z kostki betonowej gr 6cm na posypce piaskowej gr 2cm

### 6.2.4. Stolarka i ślusarka

**Ścianki działowe lekkie (w pomieszczeniach sanitarnych)** z płyt lakierowanej odpornej na wilgoć ( wodoodporna ) gr. 10mm w stelażu aluminiowym, wysokość całkowita 2,1m, prześwit nad podłoga 0,17m, drzwi do kabin sanitarnych i natryskowych o szerokości 80cm w świetle.

**Okna i drzwi zewnętrzne PCV** wykonane indywidualnie wg zestawienia.

Profile zimne szklenie z zestawem dwu szybowym (szkło obustronnie bezpieczne).

**Drzwi wewnętrzne** stalowe, malowane proszkowo, pełne.

**Okno i drzwi w pomieszczeniu ogrzewanym** wykonane z profili ciepłych szklone szkłem termoizolacyjnym. (Wsp.  $U < 1,5$ ).

Uwaga: Stolarka w sanitariatach szklona szkłem mlecznym.

#### **Nawiewniki**

W oknach i w ścianach zaprojektowano nawiewniki higrosterowalne

- w oknach o wydajności minimum  $35\text{m}^3/\text{h}$ ,
- w ścianach o wydajności minimum  $120\text{m}^3/\text{h}$ .

#### **Parapety**

Parapety wewnętrzne –PCV o szer. 30cm,

Parapety zewnętrzne systemowe stalowe malowane proszkowo

#### **Rolety i bramy rolowane**

Z profili (lameli) jednościennych 80mm z blachy stalowej gr 0,75mm (stal ocynkowana)  
Napęd ręczny.

### **6.2.5. Pokrycie dachu**

Pokrycie dachu zaprojektowano z blachy trapezowej T18 gr 0,5mm, cynkowanej, (minimum  $275\text{g}/\text{m}^2$ ), zabezpieczonej polistyrenem na łątach drewnianych.

Obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr 0,6mm (cynkowanej, minimum  $275\text{g}/\text{m}^2$ , zabezpieczonej polistyrenem).

Rynny i rury spustowe z blachy powlekanej gr 0,6mm (cynkowanej minimum  $275\text{g}/\text{m}^2$ , zabezpieczonej polistyrenem)

Dojście do kominów za pomocą łąw kominarskich wykonanych z ocynkowanych krat pomostowych.

Na dachu zamontować wzdłuż okapu płotki przeciwśniegowe.

### **6.2.6. Tynki wewnętrzne, okładziny, malowanie**

**Tynki** w budynku nie występują. Ściany z cegły licówki, beton nadproży nie będzie tynkowany, w pomieszczeniu ogrzewanym ściany wykończone systemową wyprawą klejową z siatką.

#### **Okładziny z płyty włóknino-cementowej**

- sufit z płyty **włóknino-cementowej** gr. 10mm na ruszcie z profili zimnogiętych,
- obudowy przewodów instalacji sanitarnych i rękawów blaszanych wywiewnych z płyty włóknino-cementowej gr 10mm.

#### **Glazura:**

Płytki glazurowane, szkliwione na wysokość 2,15 m (wysokość ościeżnicy drzwi) w kabinach natryskowych.

#### **Malowanie**

Pozostałe ściany malowane farbami silikatowymi (paroprzepuszczalnymi i hydrofobowymi, z odpornymi na czyszczenie, uszkodzenia mechaniczne z zabezpieczeniem przed rozwojem grzybów.

Sufity malowane w kolorze białym.

Kolorystyka ścian do uzgodnienia na etapie wykonawstwa.

#### **6.2.7. Roboty ślusarskie**

- drabina stalowa (wejście na dach) ocynkowana,
- rękawy blaszane z blachy ocynkowanej gr. 0,7mm- podłączenia do wentylacji grawitacyjnej,
- wycieraczki zewnętrzna ze stali ocynkowanej z odprowadzeniem wody w grunt rurką drenarską.

#### **6.2.8. Meble stałe**

blaty w kuchni z lastyka zbrojone gr 6cm z otworami na zlewozmywaki.

#### **6.2.9. Wykończenie zewnętrzne budynku**

Ściany zewnętrzne licówka z cegły silikatowej, beton architektoniczny zabezpieczyć impregnatem silikatowym bezbarwnym, paroprzepuszczalnym, hydrofobowym, odpornym na czyszczenie, uszkodzenia mechaniczne z dodatkami zabezpieczającymi przed rozwojem grzybów i glonów.

Wykończenie kominów cegła silikatowa licówka. Czapki betonowe.

Parapety stalowe ocynkowane powlekane.

Obicie okapu dachu, sufit wiaty, wykończone deskami na wpust i pióro.

Pokrycie dachu – blacha trapezowa.

Boczne powierzchnie więźarów (w elewacjach szczytowych) osłonięte płytą elewacyjną włókninowo-cementową barwioną w masie gr 12mm.

Opaska wokół budynku szerokości 0,60m, chodnik i podesty z kostki betonowej "Polbruk" - w kolorze szarym.

Schody zewnętrzne dojście i taras wykonać z elementów betonowych kostka gr. 6cm i obrzeże chodnikowe gr. 8cm i kostka betonowa na podbudowie piaskowo-żwirowej stabilizowanej cementem gr. 15cm.

**Uwaga:** Kolorystyka elewacji do uzgodnienia na etapie wykonawstwa.

### **6.3. Zabezpieczenie antykorozyjne i przeciwpożarowe**

#### **6.3.1. Fundamenty**

Fundamenty zaprojektowano z betonu B-20 (C16/20).

Grubość otuliny zbrojenia głównego przyjęto w ławach, stopach 5cm.

#### **6.3.2. Zabezpieczenie ogniowe elementów żelbetowych**

Otulina zbrojenia dla prefabrykatów i elementów monolitycznych standardowa - gr. 2cm,.

#### **6.3.3. Elementy stalowe**

Elementy stalowe należy oczyścić do 2 stopnia czystości i wykonać zabezpieczenie antykorozyjne poprzez malowanie: 2-krotnie farbą tlenkową i dwukrotnie farbą nawierzchniową ogólnego stosowania. Łączna grubość warstw farby powinna wynosić minimum 150 mm.

#### **6.3.4. Zabezpieczenie drewna**

**Wiązary, łaty zaimpregnować** do stanu trudnozapalności preparatami solnymi.

### **7. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Planuje się kompleksowe zagospodarowanie terenu jako letniego ośrodka rekreacyjnego.

Podstawowe funkcje to

- plaża z kąpieliskiem wydzielonym pomostami, placem zabaw dla dzieci i boiskami sportowymi (siatkówka plażowa, koszykówka),
- baza szkolnego klubu żeglarskiego z pomostem dla łódek, hangarem na łodzie, wiatą rekreacyjną,
- pole namiotowe i pole dla camperów z zapleczem sanitarnym i wydzielonym miejscem na ognisko.

Dla obsługi tych funkcji zaprojektowano zespół parkingów dla samochodów osobowych, budynek zaplecza plaży, układ dróg i chodników, kanalizację sanitarną z szambem, instalację wodociagową z istniejącego ujęcia, kontener na odpadki, oświetlenie terenu.

Wszystkie obiekty wpisano w istniejące ukształtowanie terenu i istniejące zadrzewienie.

Do planowanej inwestycji konieczne będzie wykonanie przyłącza energetycznego (inwestycja Energia Operator , nie objęta opracowaniem.

### **8. Bilans terenu (w granicach opracowania):**

Zabudowa projektowana:	272,69m <sup>2</sup>
Utwardzenia projektowane zieleni , piasek:	
wg planu zagospodarowania	

### **9. Opis projektowanych elementów zagospodarowania terenu**

#### **9.1. Opis projektowanego budynku zaplecza plaży**

##### **Opis ogólny**

Projektowany budynek zaplecza plaży jest budynkiem parterowym z poddaszem nieużytkowym, nie podpiwniczonym.

Dach nad budynkiem kryty blachą trapezową.

Budynek wykonany będzie w konstrukcji tradycyjnej. Fundamenty żelbetowe, ściany fundamentowe z bloczków betonowych, ściany parteru z cegły silikatowej. Konstrukcja dachu w formie wiązarów dachowych.

##### **Dane ogólne – budynek zaplecza**

kubatura:	398,8m <sup>3</sup>
-----------	---------------------

powierzchnia zabudowy:	176,14m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa:	151,12m <sup>2</sup>
wysokość	5,19m
długość	17,65m
szerokość	9,98m

### **Funkcja**

Budynek będzie obsługiwać plażę wraz z polem namiotowym i mieścić będzie:

- sanitariaty i umywalnie dla kobiet, mężczyzn, również niepełnosprawnych,
- kuchnie i pomieszczenie obsługi,
- pomieszczenia magazynowe i hangar na łódzie,
- punkt małej gastronomii (przy założeniu przygotowywania posiłków w naczyniach jednorazowych z gotowych półproduktów np. mrożonek).

Budynek jest dostępny dla osób na wózkach inwalidzkich.

Budynek jest nie ocieplony i nie ogrzewany użytkowany będzie jedynie w sezonie letnim.

### **9.2. Opis projektowanej wiaty**

Nad położonym na brzegu jeziora utwardzonym placem ograniczonym murkami zaprojektowano wiatę rekreacyjną (zadaszenie) w stalowo -drewnianej konstrukcji.

Przy budynku zaplecza powstanie wiaty rekreacyjna.

Dach nad wiatą jednospadowy kryty blachą trapezową.

Konstrukcja wiaty stalowa, konstrukcja dachu – więzary drewniane.

#### **Dane ogólne – wiaty**

powierzchnia zabudowy:	96,55m <sup>2</sup>
powierzchnia zadaszona:	115,17m <sup>2</sup>
wysokość	6,22m
długość	12,40m
szerokość	10,17m

### **Uwagi:**

Wszystkie użyte w niniejszej dokumentacji nazwy producentów są przykładowe i mają na celu wyłącznie wskazanie standardu jakościowego przyjętych rozwiązań. W procesie realizacji możliwe jest zastosowanie produktów dowolnej firmy, równorzędnych technicznie, o takich samych parametrach, pod warunkiem zachowania standardu jakościowego, wytrzymałościowego itp. nie gorszego niż przywołany w dokumentacji. Ewentualne zmiany projektowe spowodowane różnicą zastosowanego w wyniku przetargu produktu, materiału obciążają wykonawcę.

### **Zakres wg przedmiaru robót budowlanych BJM 170 003**

Budynek zaplecza plaży z zadaszonym tarasem nad jeziorem Kosiakowo

Ściany zewnętrzne



Podłoża pod posadzki  
Ściany przyziemia  
Dach , konstrukcja i pokrycie  
Podłoża i posadzki  
Tynki , glazura , malowanie  
Bramy , drzwi okna  
Elewacja  
Monitoring obiektu  
Utwrdzenia  
Powierzchnie zielone

## **1.0. 45000000-7 Wymagania ogólne**

### **1. Wstęp**

#### **1.1.Przedmiot Specyfikacji Technicznej**

Specyfikacja techniczna "Wymagania ogólne" odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, wykonanych w ramach zadania , **Budynek zaplecza plaży z zadaszonym tarasem nad jeziorem Kosiakowo Dokończenie inwestycji.**

#### **1.2.Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej**

Specyfikację Techniczną jako część Dokumentów Przetargowych i Kontraktowych, należy odczytywać i rozumieć w odniesieniu do zlecenia wykonania Robót opisanych w pkt 1.1.

Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z niżej wymienionymi Specyfikacjami Technicznymi:

#### **1.3.Zakres Robót objętych ST**

W zakres prac dotyczących niniejszego kontraktu wchodzi:

- wykonanie robót budowlano montażowych zgodnie z projektem budowlano wykonawczym,
- spełnienie wszystkich wymagań Zamawiającego, z uwzględnieniem,
- opracowanie dokumentacji powykonawczej
- wykonanie, utrzymanie i likwidacja zaplecza budowy,
- montaż tablic informacyjnych,
- zawarcie ubezpieczeń na roboty kontraktowe.
- pozyskanie Zabezpieczenia Wykonania i wszystkich wymaganych Gwarancji

#### **1.4.Niektóre określenia podstawowe**

Użyte w ST wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

1.4.1. Pojęcia podstawowe: obiekt budowlany, budynek, budowla, roboty budowlane, budowa, remont, urządzenia budowlane, teren budowy, prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pozwolenie na budowę, organ samorządu zawodowego, właściwy organ, - określa Ustawa Prawo Budowlane Dz.U.Nr80 z późniejszymi zmianami.

1.4.2. Odpowiednia (bliska) zgodność - zgodność wykonywanych Robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony - z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju Robót budowlanych.

1.4.3. Projektant - uprawniona osoba fizyczna będąca autorem Dokumentacji Projektowej

1.4.4. Aprobata techniczna - dokument potwierdzający pozytywną ocenę techniczną wyrobu stwierdzającą jego przydatność do stosowania w określonych warunkach, wydany przez jednostkę upoważnioną do udzielania aprobat technicznych; spis jednostek aprobowanych zestawiony jest w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994r. W sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dz.U.Nr10 z dnia 8 lutego 1995 r.Poz.48, rozdział 2

1.4.5. Certyfikat zgodności - dokument wydany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji wykazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż należycie zidentyfikowano wyrób, proces lub usługę są zgodne z określoną normą lub innymi dokumentami normatywnymi w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania. W budownictwie (zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, art. 10)

certyfi kat zgodno ści wykazuje, że zapewniono zgodno ść wyrobu z PN lub aprobatę techniczną (w wypadku wyborów, dla których nie ustalono PN).

1.4.6. Znak zgodno ści - zastrzeżony znak, nadawany lub stosowany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji, wskazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania iż dany wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub innym dokumentem normatywnym.

1.4.7. Dziennik budowy - to dziennik wydany przez właściwy organ zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w czasie przebiegu robót

1.4.8. Kierownik budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę robót upoważniona do kierowania robotami i występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu, ponosząca ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę

1.4.9. Rejestr obmiarów - akceptowana przez Inspektora nadzoru książka z ponumerowanymi stronami służąca do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonanych robót w formie wyliczeń, szkiców, i ewentualnie dodatkowych załączników Wpisy w rejestrze obmiarów podlegają przez Inspektora nadzoru budowlanego

1.4.10. Materiały - wszelkie materiały naturalne i wytwarzane jak również różne tworzywa i wyroby niezbędne do wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi

1.4.11. Polecenie Inspektora nadzoru - wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy

1.4.12. Rekultywacja - to roboty mające na celu uporządkowane i przywrócenie pierwotnych funkcji terenu naruszonego w czasie realizacji budowy lub robót budowlanych

1.4.13. Część obiektu lub etap wykonania - część obiektu budowlanego zdolna do Spełnienia przewidywanych funkcji techniczno-użytkowych i możliwa do odebrania i przekazania do eksploatacji.

1.4.14. Ustalenia techniczne - to ustalenia podane w normach, aprobatkach technicznych i szczegółowych specyfikacjach technicznych

1.4.15. Grupy, klasy, kategorie robót - to grupy, klasy, kategorie określone w rozporządzeniu nr 2195/2002 z dn. 5. listopada 2002r w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (Dz.Urz.L340 z 16.12.2002 z późno zm.)

1.4.16. Inspektor nadzoru inwestorskiego - osoba posiadająca odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową oraz uprawnienia budowlane, wykonująca samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, której Inwestor powierzył nadzór nad budową obiektu budowlanego. Reprezentuje on interesy Inwestora na budowie i wykonuje bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonywanych robót, bierze udział w sprawdzianach i odbiorach robót zakrywanych i zanikających, badaniu i odbiorze instalacji oraz urządzeń technicznych jak również przy odbiorze gotowego obiektu.

1.4.17. Instrukcja techniczna obsługi (eksploatacji) - opracowana przez dostawcę urządzeń technicznych i maszyn, określająca rodzaje i lub kolejność współzależności czynności obsługi, przeglądów i zabiegów konserwacyjnych, warunkujących ich efektywne i bezpieczne użytkowanie. Instrukcja techniczna jest również składnikiem dokumentacji powykonawczej.

1.4.18. Istotne wymagania - oznaczają wymagania dotyczące bezpieczeństwa zdrowia i pewnych innych aspektów interesu wspólnego jakie mają spełniać roboty budowlane.

1.4.19. Przedmiar robót - to zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania ze szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

1.4.20. Robota Podstawowa - minimalny zakres prac które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych oraz uwzględniają przyjęty stopień scalenia robót

1.4.21. Wyrób budowlany - należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wymontowania, zainstalowania, lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzony do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.

## **1.5. Ogólne wymagania dotyczące Robót**

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego.

### **1.5.1. Przekazanie terenu budowy**

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy przekaże Wykonawcy teren budowy ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi przekaże dziennik budowy oraz dwa egzemplarze dokumentacji projektowej i dwa egzemplarze specyfikacji technicznej.

### **1.5.2. Dokumentacja Projektowa i Powykonawcza:**

a) Dokumentacja Projektowa załączona do Dokumentów przetargowych

b) Dokumentacja Projektowa - projekt budowlany będący w posiadaniu Zamawiającego (do wglądu).

c) Wykonawca w ramach ceny kontraktowej winien opracować dokumentację powykonawczą całości wykonanych Robót. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać wszystkie zmiany w stosunku do projektu wynikłe w trakcie realizacji robót.

### 1.5.3. Zgodność robót z dokumentacją projektową i SST

Dokumentacja projektowa, SST oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru stanowią załączniki do umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

W przypadku stwierdzenia ewentualnych rozbieżności podane na rysunku wielkości liczbowe wymiarów są ważniejsze od skali rysunków. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z dokumentacją projektową i SST.

W przypadku gdy dostarczone materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją projektową lub SST i mają wpływ na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy.

### 1.5.4. Zabezpieczenie placu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: ogrodzenie, poręcz, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

### 1.5.5. Ochrona Środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy Wykonawca będzie:

- a) Utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej.
- b) Podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosować się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy.

Stosując się do tych wymagań Wykonawca będzie miał wzgląd na lokalizację magazynów i składowisk.

### 1.5.6. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.

## **2. Materiały**

Materiały, elementy i urządzenia przeznaczone do robót powinny odpowiadać o standardom lub wymagom Aprobataj Technicznej potwierdzonej Certyfikatem Zgodności wydanym przez Instytut Techniki Budowlanej bądź też przez Instytut Badawczy Dróg i Mostów w Warszawie lub też innej jednostki uprawnionej lub zatwierdzonej przez Rząd Polski do wydawania certyfikatów materiałowych w Polsce.

### **2.1. Źródła szukania materiałów**

Co najmniej na trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do Robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inżyniera.

Zatwierdzenie pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji Technicznych w czasie postępu Robót.

### **2.2 Pozyskiwanie materiałów.**

Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek źródeł miejscowych włączając w to źródła wskazane przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć kierownikowi budowy wymagane dokumenty po zakończeniu budowy.

Wykonawca poniesie wszystkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do Robót.

### **2.3 Inspekcja wytwórni materiałów.**

Wytwórnice materiałów mogą być okresowo kontrolowane przez kierownika budowy w celu sprawdzenia zgodności stosowanych metod produkcyjnych z wymaganiami. Próbkę materiałów mogą być pobierane w celu sprawdzenia ich właściwości. Wynik tych kontroli będzie podstawą akceptacji określonej partii materiałów pod względem jakości. W przypadku, gdy kierownik będzie przeprowadzał inspekcję, w wytwórni będzie zapewniona współpraca i pomoc Wykonawcy oraz producenta, a kierownik będzie miał wolny dostęp, w dowolnym czasie, do tych części wytwórni, gdzie odbywa się produkcja materiałów przeznaczonych do realizacji Kontraktu.

### **2.4 Materiały nie odpowiadające wymaganiom**

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Terenu Budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez kierownika budowy. Jeśli kierownik zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez kierownika.

Każdy rodzaj Robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

### **2.5 Przechowywanie i składowanie materiałów**

Wykonawca zapewni aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do Robót i były dostępne do kontroli przez kierownika budowy.  
Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Terenu Budowy w miejscach uzgodnionych z kierownikiem lub poza Terenem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

## **2.6 Wariantowe stosowanie materiałów**

Jeśli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiałów w wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi kierownika budowy o swoim zamiarze co najmniej 3 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez kierownika budowy. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody kierownika.

## **3. Sprzęt**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, PZJ lub projekcie organizacji Robot, zaakceptowanym przez kierownika budowy; w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez kierownika budowy.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót, zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach kierownika budowy w terminie przewidzianym Kontraktem. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy kierownikowi budowy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jeżeli dokumentacja Projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi kierownika budowy o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji kierownika budowy nie może być zmieniany bez jego zgody.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków Kontraktu, zostanie przez kierownika budowy zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do Robót.

## **4. Transport**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych Materiałów oraz stan dróg (lądowych i wodnych).  
Liczba

środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach kierownika budowy, w terminie przewidzianym Kontraktem.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Przy transporcie wodnym środki pływające będą spełniać wymagania o dopuszczeniu do żeglugi.

Środki transportu nie odpowiadające warunkom Kontraktu na polecenie kierownika budowy będą usunięte z Terenu Budowy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach lądowych i wodnych oraz dojazdach do Terenu Budowy

## **5. Wykonanie robót**

Ogólne zasady wykonywania Robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót zgodnie z Kontraktem oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wymaganiami ST, PZJ oraz poleceniami kierownika budowy.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów Robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w Dokumentacji Projektowej lub przekazanymi na piśmie przez kierownika budowy.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu Robót

zostaną, jeśli wymagać tego będzie kierownika budowy poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Sprawdzenie wytyczenia Robót lub wyznaczenia wysokości przez kierownika budowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje kierownika budowy dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów Robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Kontrakcie, Dokumentacji Projektowej i w ST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji kierownika budowy uwzględni wyniki badań materiałów i Robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia Inżyniera będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania Robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

## **6. Kontrola jakości robót**

### **6.1. Program zapewnienia jakości (PZJ)**

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty kierownika budowy programu zapewnienia jakości, w których przedstawi on zamierzony sposób wykonywania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie Robót zgodnie z Dokumentacją projektową, ST oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez kierownika budowy. Program zapewnienia jakości będzie zawierać:

a) Część ogólną opisującą:

- organizację wykonania Robót, w tym terminy i sposób prowadzenia Robót,
- organizację ruchu na budowie.
- bhp
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość Robót
- system (sposób i procedurę) proponowanej, kontroli sterowania jakością wykonywanych Robót
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium na potrzeby badań), sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, nastaw mechanizmów sterujących a także wyciąganych wyników i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji kierownikowi budowy.

b) Część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu Robót:

- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne
- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp..
- sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu
- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas
- dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów Robót,
- sposób postępowania z materiałami i Robotami nie odpowiadającymi wymaganiom.

Projekt Programu Zapewnienia Jakości zostanie przedstawiony do zatwierdzenia kierownikowi budowy najpóźniej razem z Harmonogramem.

### **6.2. Zasady kontroli jakości Robót**

Celem kontroli Robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość Robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz Robót.

Przed zatwierdzeniem systemu kontroli kierownik budowy może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz Robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że Roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Projektowej i ST. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w ST, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, kierownik budowy ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie Robót zgodnie z Kontraktem. Wykonawca dostarczy kierownikowi budowy świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

Kierownik budowy będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych, w celu ich inspekcji. Kierownik będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, kierownik budowy natychmiast wstrzyma użycie do Robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

### **6.3 Pobieranie próbek**

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.

Kierownik budowy będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek.

Na zlecenie kierownika Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwość co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

Pojemniki do pobierania próbek będą, dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez kierownika budowy. Próbkę dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez kierownika budowy będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez kierownika.

#### **6.4 Badania i pomiary**

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, stosować można wytyczne albo inne procedury, zaakceptowane przez kierownika budowy.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi kierownika budowy o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji kierownika budowy.

#### **6.5 Raporty z badań**

Wykonawca będzie przekazywać kierownikowi budowy kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości.

Wyniki badań (kopie) będą przekazywane kierownikowi budowy na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaakceptowanych.

#### **6.6. Badania prowadzone przez Inżyniera**

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, kierownik budowy uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów.

Kierownik budowy, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli Robót, prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i Robót z wymaganiami ST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.

Kierownik budowy może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to kierownik budowy poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i Robót z Dokumentacją Projektową i ST. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

#### **6.7 Atesty jakości materiałów i urządzeń**

Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, kierownik budowy może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta Potwierdzający zgodność ich parametrów jakościowych z ST. W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do Robót będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy.

Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę kierownikowi budowy.

Materiały posiadające atesty a urządzenia - ważne legalizacje mogą być badane w dowolnym czasie.

Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości z ST to takie materiały i/lub urządzenia zostaną odrzucone.

#### **6.8 Dokumenty budowy**

##### **(1) Dziennik Budowy**

Dziennik Budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy Terenu Budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu Robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzone datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim bez przerw.

Dołączane do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i kierownika budowy. Do dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy Terenu Budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej,
- uzgodnienie przez Inżyniera programu zapewnienia jakości i harmonogramów Robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów Robót
- przebieg Robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w Robotach,
- uwagi i polecenia kierownika budowy,
- daty zarządzenia wstrzymania Robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów Robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych odbiorów Robót,

- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania Robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w Dokumentacji Projektowej,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania Robot,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia Robót
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał,
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadzał
- inne istotne informacje o przebiegu Robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone kierownikowi budowy do ustosunkowania się.

Decyzje kierownika budowy wpisane do Dziennika Budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

#### (2) Księga Obmiaru

Księga Obmiaru stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów Robót. Obmiary wykonanych Robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w Wycenionym Przedmiarze Robót i wpisuje do Księgi Obmiaru.

#### (3) Dokumenty laboratoryjne

Dzienniki laboratoryjne, atesty materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załącznik do odbioru Robót i winny być udostępnione na życzenie kierownika budowy.

#### (4) Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w pkt. (1)-(3) następujące dokumenty:

- pozwolenie na realizację zadania budowlanego,
- protokoły przekazania Terenu Budowy,
- protokoły odbioru Robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- korespondencję na budowie.

#### (5) Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla kierownika budowy i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

### **7. Obmiar robót**

#### **7.1 Ogólne zasady obmiaru Robót**

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową i ST, w jednostkach ustalonych w Wycenionym Przedmiarze Robót.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu kierownika budowy o zakresie obmierzanego Robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do Księgi Obmiaru.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w Przedmiarze Robót lub gdzie indziej w Specyfikacjach Technicznych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich Robót. Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji kierownika budowy na piśmie.

Obmiar gotowych Robót będzie przeprowadzony z częstością wymaganą do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w Kontrakcie lub oczekiwanym przez Wykonawcę i kierownika budowy.

#### **7.2 Zasady określania ilości Robót i materiałów**

Długości i odległości pomiędzy wyszczególnionymi punktami skrajnymi robót lub materiałów będą obmierzone poziomo wzdłuż linii osiowej.

Jeśli Specyfikacje Techniczne właściwe dla danych Robót nie wymagają tego inaczej, objętości będą wyliczone w [m<sup>3</sup>], jako długość pomnożona przez średni przekrój.

Ilości, które mają być obmierzone wagowo, będą ważone w tonach lub kilogramach zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Technicznych.

#### **7.3 Urządzenia i sprzęt pomiarowy**

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru Robót będą zaakceptowane przez kierownika budowy.

Zarządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji.

Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania Robót.

#### **7.4 Wagi i zasady ważenia.**

Wykonawca dostarczy i zainstaluje urządzenia wagowe odpowiadające odnośnym wymaganiom Specyfikacji Technicznych. Będzie utrzymywać to wyposażenie zapewniając w sposób ciągły zachowanie dokładności wg norm zatwierdzonych przez Inżyniera.

### **7.5 Czas przeprowadzania obmiaru.**

Obmiary przeprowadzane przed częściowym lub końcowym odbiorem Robót, a także w przypadku występowania

dłuższej przerwy w obrotach i zmiany Wykonawcy Robót.

Obmiar Robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania.

Obmiar Robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzowne obliczenia będą wykonywane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami umieszczonymi na karcie Księgi Obmiaru. W razie braku miejsca szkice mogą być dołączone w formie oddzielnego załącznika do Księgi Obmiaru, którego wzór zostanie uzgodniony z Inżynierem.

## **8. ODBIÓR ROBÓT.**

### **8.1. Rodzaje odbiorów Robót.**

W zależności od ustaleń odpowiednich Specyfikacji Technicznych, Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez kierownika budowy przy udziale Wykonawcy:

- odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu,
- Przejęcie części Robót
- Przejęcie Robót i Odcinków,
- Akceptacja Robót potwierdzona Świadectwem Wykonania.

### **8.2. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu.**

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót. Odbiór Robót dokonuje Inżynier. Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inżyniera. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Inżyniera. Jakość i ilość Robót ulegających zakryciu ocenia Inżynier na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z Dokumentacją Projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

### **8.3. Przejęcie części Robót**

Przejęcie części Robot dokonuje się wg zasad określonych w Subklauzuli Warunków Ogólnych.

### **8.4. Przejęcie Robót i Odcinków**

Kiedy całość Robót zostanie zasadniczo ukończona i przejdzie zadowalająco Próby Końcowe przewidziane Kontraktem, Wykonawca zawiadamia o tym fakcie kierownika budowy i zobowiązuje się zakończyć wszystkie zaległe roboty po Okresie Zgłaszania Wad w czasie przewidzianym na Usuwanie wad. Upoważnia to kierownika budowy do wystawienia w Świadectwa Przejęcia w odniesieniu do Robot, zgodnie z Subklauzulą Warunków Ogólnych.

### **8.5. Dokumenty do Przejęcia Robót i Odcinków**

Podstawowym dokumentem do dokonania Przejęcia Robót jest protokół odbioru końcowego Robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Dokumentację Projektową z naniesionymi zmianami i z aktualnymi uzgodnieniami
- Specyfikacje Techniczne,
- uwagi i zalecenia kierownika budowy, zwłaszcza przy odbiorze Robót zanikających i ulegających zakryciu, i udokumentowanie wykonania Jego zaleceń.
- recepty i ustalenia technologiczne,
- Dzienniki Budowy i Księgi Obmiaru,
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodne z ST i PZJ,
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, wykonywanych zgodnie z PZJ i ST,
- sprawozdanie techniczne,
- dokumentację geodezyjną powykonawczą - inwentaryzacyjną
- wyniki badań i pomiarów elektrycznych,
- inne dokumenty wymagane przez

Zamawiającego. Sprawozdanie techniczne będzie zawierać:



- zakres i lokalizację wykonywanych Robót,
- wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do Dokumentacji Projektowej przekazanej przez Zamawiającego,
- uwagi dotyczące warunków realizacji Robót,
- datę rozpoczęcia i zakończenia Robót, .

W przypadku gdy, według komisji, Roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do Przejęcia Robót, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin Przejęcia Robót. Wszystkie zarządzane przez komisję Roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania Robót poprawkowych i Robót uzupełniających wyznaczy komisja.

## **8.6. Akceptacja Robót potwierdzona Świadectwem Wykonania**

Akceptacją Robót jest Świadectwo Wykonania, które kierownik budowy wystawi zgodnie z Subklauzulą Warunków Ogólnych. Po wystawieniu przez kierownika budowy Świadectwa Wykonania, Wykonawca przedkłada kierownikowi budowy wstępną wersję rozliczenia ostatecznego. Rozliczenie ostateczne następuje zgodnie z Subklauzulą Warunków Ogólnych, po czym kierownik budowy winien wystawić Zamawiającemu Ostateczne świadectwo Płatności, zgodnie z Subklauzulą.

## **9. Podstawa**

### **płatności 9.1.**

#### **Ustalenia ogólne**

Podstawą płatności jest cena jednostkowa, skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji Przedmiaru Robót.

Cena jednostkowa pozycji będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej Roboty w Dokumentacji Projektowej poza elementami uwzględnionymi w Tabeli Przedmiaru Robót jako Wymagania Zamawiającego. Cena jednostkowa pozycji będzie obejmować:

- robociznę bezpośrednią,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenie sprzętu na Teren i z -powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
- koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru i laboratorium, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy (w tym -doprowadzenie energii i wody, budowa dróg dojazdowych itp.), koszty organizacji ruchu na budowie, wraz z projektem, jeżeli okaże się konieczny, oznakowania Robót wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów i bocznic, badania i ekspertyzy dotyczące wykonanych Robót, ubezpieczenia oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy,
- zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji Robót w okresie gwarancyjnym (Okresie Zgłaszania Wad),
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT.

Cena jednostkowa zaproponowana przez Wykonawcę za daną pozycję w Wycenionym Przedmiarze Robót jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie Robót objętych tą pozycją kosztorysową.

## **9.2 Zaplecze.**

### **9.2.1 Zaplecze Zamawiającego.**

#### **9.2.1.1 Zakres prac.**

Wykonawca w ramach Kontraktu jest zobowiązany zapewnić Zamawiającemu zaplecze, pozostające na jego majątku po zakończeniu Kontraktu. W zakres prac wchodzi zakup i dostarczenie na teren budowy, montaż, utrzymanie oraz likwidacja zaplecza. Utrzymanie zaplecza

W trakcie trwania budowy Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania zaplecza w czystości, niezbędnych urządzeń w należytej sprawności oraz do zapewnienia materiałów potrzebnych do przeprowadzenia narad pomieszczenia biurowe, wraz z ich wyposażeniem należy utrzymywać w dobrym stanie a w razie konieczności dokonać wymiany na nowe. W zakres utrzymania zaplecza wchodzi:

- utrzymanie pomieszczeń biurowych:
- zapewnienie pomieszczeń, instalacji i urządzeń w należytej sprawności,
- zabezpieczenie przed kradzieżą oraz zapewnienie dobrych warunków b.h.p. i ppoż.,
- Utrzymanie czystości pomieszczeń,
- zapewnienie potrzebnych materiałów biurowych
- utrzymanie urządzeń łączności
- utrzymanie sprzętu w należytej sprawności poprzez zapewnienie niezbędnych obsługa i napraw serwisowych wraz z bieżącymi kosztami eksploatacji dla potrzeb Kontraktu.
- utrzymanie sprzętu komputerowego w należytej sprawności poprzez zapewnienie niezbędnych obsługa napraw serwisowych wraz z bieżącymi kosztami eksploatacji, zapewnienie potrzebnych materiałów takich jak: papier do drukarki, tusz lub toner do drukarki

Zaplecze należy zlikwidować po zakończeniu robót. W ramach likwidacji należy całe zaplecze, instalacje i zdemontować kontenery biurowe. Kontenery biurowe, wyposażenie biura i materiały odzyskane z demontażu zaplecza należy przewieźć w miejsce wskazane przez Zamawiającego na odległość do 10km od terenu budowy. Teren po likwidacji zaplecza należy oczyścić i doprowadzić do stanu pierwotnego.

### **9.3. Tablice informacyjne.**

#### **9.3.1 Wymagania.**

Wykonawca dostarczy i zamontuje na terenie budowy tablicę informacyjną. Tablica informacyjna powinna mieć wymiary 0,8m x 1,2m.

#### **9.3.2 Zakres prac**

Wykonawca zapewni zgodnie z wymaganiami:

- dostarczenie i zainstalowanie tablic tymczasowych;
- utrzymanie tablic tymczasowych w okresie prowadzenia robót;
- demontaż tablic tymczasowych

#### **9.3.3 Koszty zawarcia ubezpieczeń na Roboty Kontraktowe**

Koszty zawarcia ubezpieczeń ponosi Wykonawca; jednostką pomiaru jest ryczałt. Płatne po przedstawieniu kompletu ważnego ubezpieczenia na okres Kontraktu w formie ryczałtu.

#### **9.3.4 Koszty pozyskania zabezpieczenia wykonania i wszystkich wymaganych Gwarancji.**

Koszty pozyskania Zabezpieczenia wykonania i wszystkich wymaganych gwarancji ponosi Wykonawca. Jednostka obmiaru jest ryczałt. Płatne po przedstawieniu ważnej gwarancji wykonania i wszystkich wymaganych gwarancji.

## **10. Przepisy związane**

Specyfikacje Techniczne w różnych miejscach powołują się na Polskie Normy (PN), przepisy branżowe, instrukcje. Należy je traktować jako integralną część i należy je czytać łącznie z Rysunkami i Specyfikacjami, jak gdyby tam one występowały. Rozumie się, iż Wykonawca jest w pełni zaznajomiony z ich zawartością i wymaganiami. Zastosowanie będą miały ostatnie wydania Polskich Norm (datowane nie później niż 30 dni przed datą składania ofert), o ile nie postanowiono inaczej. Roboty będą wykonywane w bezpieczny sposób, ściśle w zgodzie z Polskimi Normami (PN) lub odpowiednimi normami krajów UE.