

UMOWA –NR WID/...../2024

Zawarta w dniu w Pruszkowie pomiędzy Powiatem Pruszkowskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu z siedzibą w Pruszkowie przy ul. Drzymały 30 w imieniu i na rzecz, którego działają:

1. Starosta - Krzysztof Rymuza
 2. Wicestarosta - Grzegorz Kamiński
- zwanym dalej „Zamawiającym”,

a:
zwanym w dalszej części „Wykonawcą”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym, zawarta została umowa, zwana dalej "Umową", o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **remont poboczy przy drogach powiatowych na terenie Powiatu Pruszkowskiego**, w zakresie wynikającym z bieżących potrzeb.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa SWZ, stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonania prac określonych w ust. 1.

§ 2.

Terminy realizacji

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia prac ustala się na dzień 31.05.2025 r.

§ 3.

Obowiązki Zamawiającego

1. Strony ustalają, że każdorazowe rozpoczęcie prac będzie następowało po wystawieniu zlecenia przez Zamawiającego, określającym zakres prac do wykonania.
2. Zamawiający zobowiązuje się do odebrania prawidłowo wykonanych prac.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustalonego wynagrodzenia.

§ 4.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 niniejszej umowy zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
 - 1) warunkami wynikającymi z odpowiednich przepisów dla tego typu prac;
 - 2) uzgodnieniami dokonanymi w czasie realizacji przedmiotu umowy;
 - 3) ofertą złożoną w przedmiotowym postępowaniu;
 - 4) wystawianymi przez Zamawiającego zleceniami w czasie realizacji przedmiotu umowy.
2. Każdorazowe rozpoczęcie realizacji prac odbywać się będzie w ciągu godzin od wystawienia zlecenia przez Zamawiającego a czas jego realizacji wynosi 7 dni.
3. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren prac przez cały czas realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca, w czasie realizacji prac, będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, zgodnie z uzyskanymi pozwoleniami oraz będzie usuwał wszelkie zbędne materiały, odpady, śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne i pomocnicze.

podwykonawcę Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wówczas Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Ostateczne rozliczenie wymaga przedstawienia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy oświadczenia o rozliczeniu się Wykonawcy z podwykonawcą, dalszym podwykonawcą.

5. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa powyżej. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

W przypadku zgłoszenia uwag, o których wyżej mowa, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty; albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy; albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

7. Dla potrzeb wzajemnych rozliczeń, strony oświadczają, co następuje:

1) Zamawiający jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym w Pruszkowie NIP 534-24-05-501;

2) Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym w NIP

8. Podstawą do rozliczenia poszczególnych etapów robót, będzie protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.

9. Wykonawca oświadcza, że dokonał zgłoszenia rejestracyjnego i decyzją Urzędu Skarbowego otrzymał Numer Identyfikacji Podatkowej

10. Strony ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

11. Wykonawca przy wystawianiu faktury zobligowany jest do wskazania w niej numeru umowy.

12. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach wystawianych do przedmiotowej umowy, należy do wykonawcy i jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT.

13. Wykonawca, który w dniu podpisania umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz o wskazanie rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie dla którego prowadzony jest rachunek VAT.

14. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.

§ 8.

Podwykonawstwo

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji umowy na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany

na dowód czego dołącza do Umowy komplet kopii dokumentów ubezpieczeniowych, z których wynika pełna treść warunków ubezpieczenia. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych rozumie się: polisę ubezpieczeniową (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia) wraz z załącznikami, klauzulami, aneksami ogólnymi warunkami Umowy oraz potwierdzenie zapłaty składki ubezpieczeniowej, uzupełnianą w każdym przypadku wypłaty należności z polisy (odszkodowanie lub inna należność). Umowa ubezpieczenia nie może zawierać franszyz oraz udziału własnego wyższych niż 10.000,00 zł. Ubezpieczenie powinno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich jego podwykonawców.

2. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa wyżej przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania ubezpieczenia, o którym mowa wyżej na cały okres trwania prac będących przedmiotem Umowy i przedkładania na dowód tego Zamawiającemu bez osobnego wezwania nie później niż 3 dni przed upływem terminu obowiązywania Umowy polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony na warunkach nie gorszych niż określone w ust. 1) wraz kompletem dokumentów ubezpieczeniowych, pod rygorem dokonania zapłaty lub zawarcia umowy ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawca udziela nieodwołalnego pełnomocnictwa Zamawiającemu do zawarcia w jego imieniu umowy ubezpieczenia na warunkach wskazanych w tym paragrafie Umowy.

§ 12.

Kary umowne

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w zakończeniu prac w terminie określonym w § 4 ust. 2 w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w przystąpieniu do prac zleconych zgodnie § 4 ust. 2 w wysokości 100,00 zł brutto za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad, usterek lub braków stwierdzonych przy odbiorze robót w wysokości 300,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na ich usunięcie;
 - 4) za spowodowanie przerwy w realizacji zleconego etapu z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 300,00 zł brutto za każdy dzień przerwy;
 - 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości kwoty brutto ustalonej w § 6 ust. 2;
 - 6) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w kwocie 300,00 zł lub w kwocie 200,00 zł, w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia tym podmiotom;
 - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany 1.000,00 zł;
 - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany 1.000,00 zł;
 - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty 1.000,00 zł;
 - 10) W razie niewykonania obowiązku przedłożenia dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia zgodnie z § 11 ust. 3 Umowy, niezależnie od faktu wykonania obowiązku przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy, w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Strony ustalają, że zapłata kwot wynikających z niniejszego paragrafu będzie potrącana z bieżących należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Strony ustalają limit kar umownych wynikających z niniejszej umowy na poziomie 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 2
4. W razie gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym.

6. W przypadku nie zatrudnienia przy realizacji zamówienia osób wymaganych przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości 3 000,00 zł za każdą osobę nie zatrudnioną na podstawie umowy o pracę za dany miesiąc.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, lub podwykonawcę Zamawiający, może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 14.

Warunki zmiany umowy

1. W wypadku wystąpienia zmian istotnych tj. definiowanych przez art. 454 ustawy Pzp. wymagane jest przeprowadzenie nowego postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie:
 - 1) wprowadzenia zmiany wynikającej z zastosowania art. 455 ustawy- Prawo zamówień publicznych;
 - 2) wprowadzenia zmian nieistotnych, tj. innych niż definiowane w art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 3) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy możliwa będzie w przypadku konieczności wstrzymania wykonywania całości lub części prac/robót na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy lub/i Zamawiającego, w szczególności takich jak:
 - a) uwarunkowania formalno-prawne, w szczególności dotyczące wprowadzenia zmian do dokumentacji na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - b) wystąpienia siły wyższej. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie nagłe, nadzwyczajne, zewnętrzne, nieprzewidziane i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie niniejszej umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności,
 - c) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, utrudniających lub uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
 - d) wystąpienia przyczyn technicznych, technologicznych,
 - e) wystąpienia opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym w/wym. Dokumenty powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - f) wystąpienia braku możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy bądź też wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - g) wystąpienia przyczyny organizacyjnych, tj. brak pełnego dostępu do terenu budowy czy inne przyczyny leżące po stronie Zamawiającego,
 - h) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót, które nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez zamawiającego przypadku stwierdzenia nieprawidłowości z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy),
 - i) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, lub nastąpiły zmiany w dokumentacji projektowej na wniosek Zamawiającego, pod warunkiem wprowadzenia określonej modyfikacji w stosunku do założeń przyjętych przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia,
 - 4) zmiana technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu zamówienia w następujących przypadkach:

- b) w wyniku działań Zamawiającego – nastąpi bez względu na fakt czy Wykonawca na dzień podjęcia działań Zamawiającego realizuje Przedmiot Umowy czy dopuszcza się opóźnienia/ zwłoki
 - 3) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, o której mowa w ust. 3, wynosi 3% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ofercie Wykonawcy;
 - 4) Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 4, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
 6. W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy wynikającego z okoliczności wymienionych powyżej, termin może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
 7. Zmiany umowy mogą być dokonane przed upływem terminu realizacji umowy, określonego w § 2, ust.2 na pisemny wniosek złożony w terminie 7 dni od daty wystąpienia lub powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach. Wniosek winien zawierać szczegółowe uzasadnienie, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
 8. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, strony ustalą taką technologię wykonania robót, która wyeliminuje możliwość wydłużenia terminu realizacji umowy.
 9. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w przypadku, gdy zmiana pozostaje w bezpośrednim związku przyczynowo - skutkowym z wystąpieniem danych okoliczności, nie wykracza poza to co jest konieczne w celu przeciwdziałania skutkom takiej zmiany okoliczności i jest niezbędna do wykonania przedmiotu umowy.
 10. Dopuszcza się skorygowanie oczywistych błędów i omyłek w Umowie.

§ 15.

Elektromobilność

1. Wykonawca oświadcza, iż udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie użytkowanych pojazdów przy wykonywaniu zamówienia wynosi co najmniej 10 % zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych i jej zmianach. W przypadku zmiany ustawy w zakresie terminu zapewnienia udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym, wymagania w zakresie elektromobilności określone w umowie stosuje się z uwzględnieniem zmian ww. ustawy.
2. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązuje się składać pisemne oświadczenie o wykorzystywanej flocie pojazdów przy realizacji zadań zleconych niniejszą umową, które zawierać będzie informacje nt. łącznej ilości pojazdów, w tym łącznej ilości pojazdów określonych ustawą wskazaną w ust. 1, wraz z informacją nt. numeru rejestracyjnego.
3. Brak złożonego pisemnego oświadczenia w wyznaczonym terminie może zostać potraktowane przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogu przedmiotowej ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
4. Przedłożenie oświadczenia nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do weryfikacji spełnienia ww. wymogu w sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez żądania okazania pojazdów.
5. W razie niewykonania przez Wykonawcę jednego z obowiązków określonego w: ust. 3 - 4, lub w przypadku, gdy udział, o którym mowa w ust. 1 powyżej spadnie poniżej 10% Zamawiającemu