

AB.6740.178.2018.KK

**DECYZJA NR 192 / 2018**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 71 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j. t. Dz. U z 2018 poz.1202) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U z 2017 poz. 1257 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 14.06.2018 r.

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Gmina i Miasto Mirosławiec  
78-650 Mirosławiec, ul. Wolności 37**

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)  
obejmujące:

**zagospodarowanie terenu plaży nad jeziorem Kosiakowo:**

- **budowa budynku zaplecza plaży oraz zadaszonego tarasu,**
- **budowa parkingu dla 16 samochodów osobowych,**
- **budowa zbiornika bezodpływowego na ścieki,**
- **budowa instalacji zewnętrznych: wodociągowej, elektrycznej (w tym oświetleniowej i w systemie przedpłatowym),**
- **budowa dwóch boisk rekreacyjnych,**
- **wykonanie robót budowlanych utwardzenia terenu,**
- **miejsca na pola namiotowe, karawaning i ognisko,**

**jednostka ewidencyjna Mirosławiec-Obszar Wiejski, obręb: Mirosławiec 34,  
działki oznaczone geodezyjnie nr 335/2, 335/4**

mgr inż. Janusz Bieleń – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr UAN-8345/1439/90, pełne, zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów - ZAP/BO/2794/01,

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków: wynikających z art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane<sup>3)</sup>

kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

- prowadzić dziennik budowy,- umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwa państwa oraz obiektów liniowych,
- odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

**UZASADNIENIE**

W dniu 14.06.2018 r. Gmina i Miasto Mirosławiec, z/s w Mirosławcu, ul. Wolności 37, reprezentowana przez pełnomocnika - Panią Małgorzatę Bieleń, zam. Strączno 108, gm. Wałcz, złożyła wniosek w sprawie wydania pozwolenia na dla przedsięwzięcia pn.: *Zagospodarowanie terenu plaży nad jeziorem Kosiakowo* – w obrębie 0034 Mirosławiec, gm. Mirosławiec, działki oznaczone geodezyjnie nr 335/2, 335/4 i dołączyła, zgodnie z art. 33 ust. 2 Prawo budowlane wymagane dokumenty :

1) 4 egzemplarze projektu budowlanego,

2) oświadczenia o posiadany prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

3) decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydaną przez Burmistrza Mirosławca, dnia 30.06.2014 r., znak: GIŚ.6733.4.2014.DB.

Na podstawie art. 35.1. Prawa budowlanego, organ stwierdził zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy, zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami w tym techniczno – budowlanymi.

Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i nie kwalifikuje się do grupy przedsięwzięć wymienionych w katalogu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, jak również to, iż projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, zaświadczenia o wpisie projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z art. 12 ust. 7.

Ustalono strony postępowania, obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach działek oznaczonych geodezyjnie nr 335/2, 335/4, na których została zaprojektowana. Zgodnie z art. 61 § 4 oraz art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, w dniu 22.06.2018 r., zawiadomiono stroną o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania przedmiotowego pozwolenia oraz możliwości zapoznania się ze złożonymi dokumentami i wniesieniu uwag i zastrzeżeń. W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag i zastrzeżeń.

Autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane). Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązanie przyjęte w projekcie.

Biorąc powyższe pod uwagę, zgodnie z art. 28 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Roboty budowlane objęte projektem, które nie wymagają pozwolenia na budowę, lecz wymagają zgłoszenia, ujęte w projekcie zagospodarowania terenu - budowa elementów małej architektury: placu zabaw dla dzieci, siłownia terenowa, ławki i stoły z ławkami, zostały przyjęte bez sprzeciwu.

Decyzja o pozwoleniu wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż trzy lata, zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego.

Niniejsza decyzja nie została wydana w toku postępowania, w którego ramach przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko i nie dotyczy przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko (nie podlega podaniu do publicznej wiadomości).

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Wałeckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Stronie przysługuje również prawo zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Wałeckiemu oświadczenia przez stronę o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolniono z opłaty skarbowej, zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej (j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 ze zm.).



z up. STAROSTY  
mgr inż. *Elżbieta Masło*  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)



Załączniki:

- 1) projekt budowlany-urbanistyka,
  - 2) projekt budowlany- architektura, konstrukcje,
  - 3) projekt budowlany-branża sanitarna,
  - 4) projekt budowlany-branża elektryczna,
- otrzymują: inwestor-2 egz., PINB Wałcz-1 egz., Starostwo Powiatowe w Wałczu-1 egz.

Otrzymują:

- ① inwestor za pośrednictwem pełnomocnika:  
Pani Małgorzata Bieleń.

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wałczu  
78-600 Wałcz, Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 54,
- 2) Burmistrz Mirosławca  
78-650 Mirosławiec, ul. Wolności 37,
- 3) Wydziału Geodezji, Kartografii  
i Gospodarki Nieruchomościami w/m
- 4) WAiB a/a.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 353)<sup>4)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 353).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Wałczu /54/  
ul. Dąbrowskiego 17  
78-600 WAŁCZ

Niniejsza decyzja stała się

„ostateczną”

dnia 25.07.2018 r.

Wydział  
Architektury i Budownictwa  
podpis *[podpis]*  
mgr inż. Krzysztof Kisielnicki  
z-ca Naczelnika