

OPIS TECHNICZNY

do zadania „Remont Budynku Krat na terenie Oczyszczalni Ścieków w Sandomierzu”

1. Podstawa opracowania .

- ✓ Umowa zawarta z Inwestorem .
- ✓ Przedmiar robót na wykonanie remontu .

2. Dane ogólne .

Przedmiotem opracowania jest opis techniczny do zadania pn. :

„Remont Budynku Krat na terenie Oczyszczalni Ścieków w Sandomierzu”

Lokalizacja :Oczyszczalnia Ścieków w Sandomierzu ul Przemysłowa

Inwestor : Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
w Sandomierzu ul. Przemysłowa 12

2. Opis techniczny .

Budynek , na którym będą prowadzone roboty remontowe : malowanie pokrycia dachu i elewacji zewnętrznej wraz z robotami towarzyszącymi jest : parterowy , wybudowany w technologii tradycyjnej , z dachem wielospadowym .

W trakcie realizacji robót przewiduje się wykonanie :

1/ Remont pokrycia dachu z blachy powlekanej , w tym :

- ✓ Oczyszczenie blachy przez ręczne szczotkowanie powierzchni blachy ,
- ✓ Odtłuszczenie powierzchni blach preparatem do odtłuszczania
- ✓ Dwukrotne malowanie farbą akrylową lub poliwinylową powierzchni blach wraz z obróbkami blacharskimi ,
- ✓ Wymiana rynien i rur spustowych PCV na rynny i rury spustowe z blachy stalowej powlekanej .

2/ Remont ścian zewnętrznych , w tym :

- ✓ Oczyszczenie powierzchni ścian szczotkami , w miejscach intensywnego zabrudzenia ,
- ✓ Dwukrotne odgrzybianie ścian metodą opryskiwania ciągłego , w miejscach występowania grzybów ,
- ✓ Przygotowanie powierzchni pod malowanie z naprawieniem pęknięć , ubytków itp.2
- ✓ Gruntowanie podłoży emulsją pod malowanie nawierzchniowe

- ✓ Dwukrotnie malowanie nawierzchni farbą fasadową (farba w kolorze ciemna zieleń) ,
- ✓ Na powierzchni ścian i na cokole są ułożone pasy z płytek klinkierowych ; niektóre płytki odpadły , należy płytki dokupić i uzupełnić miejsca po ubytkach .
- ✓ W ścianie w elewacji wschodniej zamontowane są zardzewiałe nawietrzaki należy je zdemontować i zamontować nowe .

3/ Wymiana bram

W elewacji południowej są zamontowane dwie bramy wjazdowe przemysłowe z drzwiami w jednej z bram . Istniejące bramy należy zdemontować i zamontować bramy składane przemysłowe , harmonijkowe z drzwiami przejściowymi w jednej bramie , częściowo przeszkolone .
Segmenty pionowe bramy z paneli stalowych , ocynkowanych , wypełnione pianką poliuretanową .

4/ Wymiana wentylacji mechanicznej na dachu

Na dachu zamontowane są dwa wentylatory osiowe z podstawami dachowymi i przepustnicami . Wentylatory te z podstawami i przepustnicami należy wymienić na nowe o parametrach jakie są w istniejących wentylatorach .

5/ Remont instalacji odgromowej

Istniejącą instalację odgromowa należy wymienić na nowa wg uzgodnienia z inwestorem .

6/ Remont opaski przy budynku

W obrębie budynku od strony wschodniej , północnej i zachodniej jest opaska z kostki betonowej .

Opaska jest zapadnięta lub nie ma jej wcale . W związku z tym należy ją : fragmentami rozebrać , wykonać roboty ziemne , podsypkę z piasku a następnie ułożyć nowe obrzeża i kostkę betonową .

UWAGA : Wszystkie materiały użyte do realizacji w/w zadania powinny być przed wbudowaniem , uzgodnione z przedstawicielem Inwestora .

Opracowanie :

inż. Maria Bednarz
upraw. nr 701/21/83