

## PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu ..... w Zgorzelcu pomiędzy:

**Gminą Miejską Zgorzelec NIP 615-17-94-018**

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:  
Pana Rafała Gronicza – Burmistrza Miasta Zgorzelec, z upoważnienia  
którego działa Pan Piotr Konwiński – Zastępca Burmistrza,  
przy kontrasygnacie Pana Mieczysława Garbicza – Skarbnika Miasta,  
a

..... zwanym/zwaną w  
dalszej części „Wynajmującym”, reprezentowanym  
przez:

1) .....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych ze względu na szacunkową wartość zamówienia nieprzekraczającą kwoty 130.000,00 złotych, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), została zawarta umowa o następującej treści

### § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja zadania pn. „Wynajem kabin sanitarnych”.
2. Umowa obejmuje wynajem 4 szt. kabin sanitarnych oraz 1 szt. kabiny sanitarnej przystosowanej dla potrzeb osób niepełnosprawnych.
3. Kabiny wyposażona będą m.in. w umywalkę ze zbiornikiem na wodę, pisuar, dozownik mydła w płynie, dozownik ręczników papierowych.
4. Kabiny należy dostarczyć dnia 30 października 2024 r. do godz. 10:00, natomiast odebrać w dniu 4 listopada 2024 r. o dowolnej porze.
5. W celu zapewnienia należytego stanu sanitarnego i higienicznego kabiny, zostaną wykonane raz dziennie ich serwisy.

## § 2

1. Wynajmujący zobowiązuje się do:
  - a. Postawienia 4 szt. kabin sanitarnych oraz 1 szt. kabiny sanitarnej przystosowanej dla potrzeb osób niepełnosprawnych na miejsce wskazane przez Zamawiającego, tj. cmentarz komunalny w Zgorzelcu przy ul. Słowiańskiej oraz usunięcia ich po zakończeniu okresu najmu,
  - b. do serwisowania wynajętych kabin 1 raz dziennie m.in.:
    - opróżnianie i odkażanie zbiorników na fekalia,
    - mycie i odkażanie kabin,
    - uzupełnianie papieru toaletowego i ręczników papierowych,
    - naprawy drobnych uszkodzeń oraz innych czynności .
2. Zamawiający będzie wykorzystywał kabinę zgodnie z jej przeznaczeniem.
3. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić toalety na czas wykonywania czynności serwisowych i umożliwić dojazd do kabiny samochodem serwisowym.
4. Czynności o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu ewidencjonowane będą przez Wykonawcę w raporcie wykonanych prac złożonym najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia zakończenia prac.
5. Zamawiający w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania raportu dokona odbioru.

## § 3

1. Wynagrodzenie przysługujące wykonawcy wynosić będzie kwotę ..... zł brutto (słownie złotych: .....).
- W kwocie wynagrodzenia brutto uwzględniono podatek od towarów i usług VAT.
2. Wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 niniejszej umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, a więc zawiera wszystkie koszty mogące powstać w okresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, koszty te winny być uwzględnione w ryczałtowej cenie ofertowej i nie podlegają zmianie w okresie realizacji umowy.
3. Strony postanawiają, iż zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego Nr ....., wskazany w fakturze VAT w terminie do 30 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie podpisany przez strony niniejszej umowy protokół wykonanych czynności z klauzulą „odbieram”.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru wykonanego zadania zostanie stwierdzone nieprawidłowości w ich wykonaniu, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie wyznaczonych przez Zamawiającego w protokole odbioru.

#### **§ 4**

1. Zamawiający zapewnia możliwość dojazdu do kabiny w terminach wcześniej uzgodnionych dla dokonania czynności serwisowych. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zniszczenia lub kradzież przedmiotu najmu w czasie trwania umowy.
2. Wynajmujący zobowiązany jest do zawarcia odpowiednich umów z tytułu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w szczególności za wyrządzone szkody, kradzież, uszkodzenia mienia oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wynajmujący odpowiedzialny jest za jakość wykonanych prac w ramach niniejszej umowy i ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia mienia oraz za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie wykonywanych tych prac. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek zniszczeń Wynajmujący zobowiązany jest na własny koszt do usunięcia szkody bez zbędnej zwłoki.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za zwłokę w dostarczeniu wymaganych dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 4 niniejszej umowy – w wysokości 50 zł brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 4 umowy lub terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na dostarczenie wymaganego dokumentu.

#### **§ 5**

Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot niniejszej umowy w terminie od dnia 30 października 2024 r. do 3 listopada 2024 r.

#### **§ 6**

1. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, którego koniec przypada na ostatni dzień miesiąca.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.

## § 7

1. Wszelkie sprawy sporne wynikające z umowy lub z nią związane zostaną rozstrzygnięte przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi, przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej oraz inne akty prawne mające wpływ na należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wszelka komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcą w zakresie realizacji niniejszej umowy odbywa się pisemnie za pomocą poczty elektronicznej. Korespondencję do Wykonawcy należy kierować na adres e - mail wskazany w ofercie, tj.: l.brodziak@zgorzelec.eu
4. Umowę sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wynajmującego.

WYKONAWCA

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....