

**SERKIS Pracownia Projektowa**

mgr inż. arch. Katarzyna Jóźwik

ul. Bolesława Chrobrego 54  
37-700 Przemyśltel./fax. 16 670-31-72 / 606-74-73-97  
email: k.serkis@op.pl**PROJEKT BUDOWLANY (tom III)**

<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:</b>	„Dostosowanie do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami pomieszczeń budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Przemyślu przy ul. Leszczyńskiego 3”
<b>OBIEKT:</b>	<b>MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ w Przemyślu</b>
<b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:</b>	kategoria XII
<b>ADRES :</b>	działka nr 120, obręb 212 jednostka ewidencyjna 186201_1 Przemyśl ul. Leszczyńskiego 3, 37-700 Przemyśl
<b>IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWID.</b>	<b>186201_1.212.120</b>
<b>INWESTOR :</b>	Gmina Miejska Przemyśl Rynek 1, 37-700 Przemyśl

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

1. Projekt techniczny- wykonawczy (tom III)

<b>Podstawa opracowania :</b>	Umowa z Inwestorem	Egz. nr 1.
<b>Data opracowania :</b>	Przemyśl- sierpień 2023 r.	

**SERKIS Pracownia Projektowa**

mgr inż. arch. Katarzyna Jóźwik

ul. Bolesława Chrobrego 54  
37-700 Przemyśltel./fax. 16-670-31-72/ 606-74-73-97  
email: k.serkis@op.pl**PROJEKT TECHNICZNY- WYKONAWCZY (tom III)**

<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:</b>	„Dostosowanie do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami pomieszczeń budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Przemyślu przy ul. Leszczyńskiego 3”
<b>OBIEKT:</b>	<b>MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ w Przemyślu</b>
<b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:</b>	kategoria XII
<b>ADRES :</b>	działka nr 120, obręb 212 jednostka ewidencyjna 186201_1 Przemyśl ul. Leszczyńskiego 3, 37-700 Przemyśl
<b>IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWID.:</b>	<b>186201_1.212.120</b>
<b>INWESTOR :</b>	Gmina Miejska Przemyśl Rynek 1, 37-700 Przemyśl

**ZESPÓŁ PROJEKTUJĄCY**

<b>BRANŻA</b>	<b>PROJEKTANT</b>	<b>PODPIS</b>
<b>Architektura, Konstrukcja:</b>	<b>mgr inż. arch. Grzegorz Malawski</b> upr. nr UAN/VII/8386/16/88	
	<b>mgr inż. arch. Katarzyna Jóźwik</b>	
<b>Instalacje Sanitarne:</b>	<b>mgr inż. Tomasz Binkowski</b> upr. nr PDK/0074/PWOS/21	
<b>Instalacje Elektryczne:</b>	<b>mgr inż. Janusz Bator</b> upr. nr BA-VIII-8386/5/89	

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

1. Oświadczenie projektanta
2. Zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej
3. Uprawnienia projektanta
- 4. Projekt techniczny**
  - 4.1. Projekt techniczny- **ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA**
  - 4.2. Projekt techniczny- **INSTALACJE SANITARNE**
  - 4.3. Projekt techniczny- **INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

<b>Podstawa opracowania :</b>	Umowa z Inwestorem	Egz. nr <b>1.</b>
<b>Data opracowania :</b>	Przemyśl - Sierpień 2023 r.	



# SERKIS Pracownia Projektowa

mgr inż. arch. Katarzyna Jóźwik

ul. Bolesława Chrobrego 54  
37-700 Przemyśl

tel. 16 670-31-72 / 606-74-73-97  
email: k.serkis@op.pl

## PROJEKT TECHNICZNY (tom III)

NAZWA  
ZAMIERZENIA  
BUDOWLANEGO:

„Dostosowanie do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami  
pomieszczeń budynku  
Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej  
w Przemyślu przy ul. Leszczyńskiego 3”

OBIEKT:

**MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ  
w Przemyślu**

KATEGORIA OBIEKTU  
BUDOWLANEGO:

kategoria XII

ADRES :

działka nr 120, obręb 212  
jednostka ewidencyjna 186201\_1 Przemyśl

IDENTYFIKATOR  
DZIAŁKI EWID.:

**186201\_1.212.120**

INWESTOR :

Gmina Miejska Przemyśl  
Rynek 1, 37- 700 Przemyśl

### ZESPÓŁ PROJEKTUJĄCY

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Grzegorz Malawski  
upr. nr UAN/VII/8386/16/88

OPRACOWANIE:

mgr inż. arch. Katarzyna Jóźwik

### ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Opis do Projektu Technicznego

str. 1 – 15

#### 2. Projekt Techniczny

2.1. Rzut parteru- inwentaryzacja

rys. nr I – 1

2.2. Rzut parteru- przebudowa/ dostosowanie

rys. nr A – 1

2.3. Rzut parteru- układ funkcjonalno- przestrzenny

rys. nr A – 2

2.5. Rzut posadzki- pom. nr 1, 2, 3, 3.1

rys. nr A – 3

2.6. Rzut posadzki- pom. nr 0, 1, 2, 3, 3.1- lokalizacja linii prowa-  
dzących

rys. nr A - 3.1

2.6. Rzut posadzki, rozwinięcie ścian- pom. nr 4

rys. nr A – 4

2.7. Rzut posadzki, rozwinięcie ścian- pom. nr 5

rys. nr A – 5

2.8 Zestawienie stolarki drzwiowej

rys. nr A – 6

Podstawa opracowania

Umowa z Inwestorem

Data opracowania

Przemyśl- Sierpień 2023 r.

Egz. nr 1.

# **OPIS TECHNICZNY**

**do projektu technicznego (architektura + konstrukcja)  
dostosowania do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami  
pomieszczeń MOPS w Przemysłu przy ul. Leszczyńskiego 3**

## **1. DANE OGÓLNE:**

### **1.1. Podstawa opracowania :**

Projekt opracowano na podstawie :

- umowy z Inwestorem – Gmina Miejska Przemysł,
- aktualnego podkładu sytuacyjno- wysokościowego w skali 1:500 (do celów opiniodawczych),
- przeprowadzonej wizji lokalnej,
- uzgodnień z Inwestorem dotyczących zakresu i rodzaju prowadzonych prac,
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz.2454),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.)
- innych obowiązujących norm i przepisów budowlanych,

### **1.2. Lokalizacja inwestycji:**

Budynek Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej położony jest w Przemysłu przy ul. Leszczyńskiego 3.

### **1.3. Inwestor:**

Gmina Miejska Przemysł  
Rynek 1, 37-700 Przemysł

## **2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej

Kategoria obiektu budowlanego: XII- budynki administracji publicznej, budynki Sejmu, Senatu, Kancelarii Prezydenta, ministerstw i urzędów centralnych, terenowej administracji rządowej i samorządowej, sądów i trybunatów, więzień i domów poprawczych, zakładów dla nieletnich, zakładów karnych, aresztów śledczych oraz obiekty budowlane Sił Zbrojnych

## **3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

Przedmiotem inwestycji jest „dostosowanie do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami pomieszczeń budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Przemysłu przy ul. Leszczyńskiego 3”. Celem projektu jest poprawa dostępności architektonicznej obiektów użyteczności publicznej.

Projektowana przestrzeń z założenia powinna umożliwiać maksymalnie samodzielne i świadome jej użytkowanie. Powinna być dostępna i pozbawiona barier architektonicznych, tak aby wszystkie pomieszczenia i urządzenia jej towarzyszące były dostępne dla osób z dysfunkcją

mi ruchu, poruszających się na wózkach inwalidzkich, osób z dysfunkcjami wzroku, słuchu i innymi.

#### **4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA:**

Dostosowuje się do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami ogólnodostępne pomieszczenia Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Przemyśle w poziomie parteru tj.:

- Korytarz- komunikacja wewnętrzna,
- Biuro Podawcze,
- Centrum Obsługi Klienta,
- W-C dla osób niepełnosprawnych
- W-C dla osób z niepełnosprawnościami

#### **5. ANALIZA DOSTĘPNOŚCI OBIEKTU DO POTRZEB OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI:**

Na podstawie art. 14 ust. 2 i 3 w związku z art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami przeprowadza się analizę stanu oraz ustala się plan działania na rzecz poprawy zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Analizie poddano w szczególności:

- Wejście do budynku,
- Komunikacja pozioma w budynku,
- Komunikacja pionowa w budynku,
- Pomieszczenia biurowe tj. biuro podawcze, centrum obsługi klienta,
- Pomieszczenia higieniczno- sanitarne,

Analizę przeprowadzono w odniesieniu do specjalnych potrzeb następujących grup społecznych:

- Osób na wózkach, poruszających się o kulach, o ograniczonej możliwości poruszania się,
- Osób niewidomych i słabowidzących,
- Osób głuchych i słabosłyszących,
- Osób z innymi niepełnosprawnościami,
- Osób czasową niepełnosprawnością,
- Kobiet w ciąży,
- Osób z wózkami dziecięcymi,
- Osób starszych,

##### **5.1. ANALIZA:**

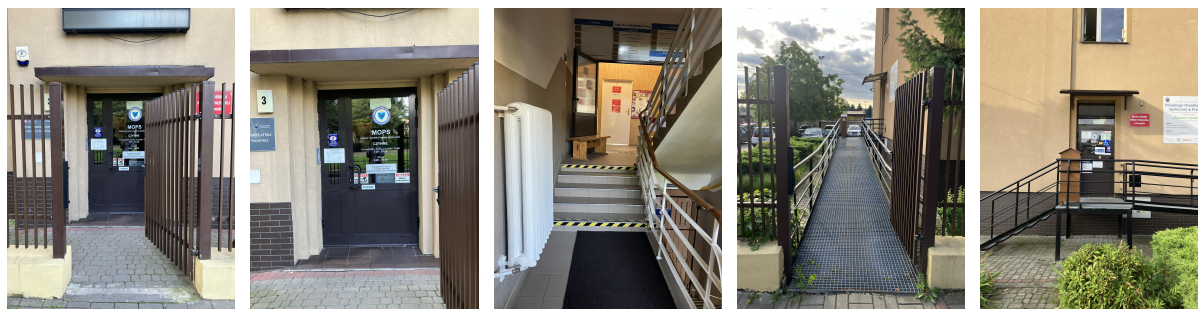
Budynek Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej położony jest przy ul. Leszczyńskiego 3 w Przemyśle to obiekt o trzech kondygnacjach użytkowych, powierzchni użytkowej 1026,00 m<sup>2</sup>, powierzchni zabudowy 330,50 m<sup>2</sup>. Obiekt położony w strefie C układu urbanistycznego miasta Przemyśla, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A- 1493.

Przestrzeń ogólnodostępną (dla klientów) stanowią pomieszczenia w poziomie parteru tj.: korytarz (komunikacja wewnętrzna), biuro podawcze, centrum obsługi klienta oraz w-c.

##### **5.1.1. Wejście do budynku, komunikacja pionowa:**

Do budynku prowadzą dwa ogólnodostępne wejścia– główne oraz boczne. Wejście główne bezpośrednio z poziomu terenu (chodnika). Przed i za drzwiami wejściowymi, dostatecznie

dużo miejsca do manewrowania. Za drzwiami, tuż za przestrzenią manewrową schody o szerokości i wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami i wymaganiami. Brak trwałych oznaczeń wizualnych i fakturowych na stopniach. Balustrada jednostronna o odpowiedniej wysokości. Brak dodatkowej poręczy dla osób niskorosłych, bądź dzieci. Wejście nieprzystosowane do osób ze specjalnymi potrzebami- brak pochylni, dźwigu, platformy, schodołaza itp. Drzwi prowadzące do budynku częściowo przeszklone o odpowiedniej szerokości. Przy wejściu znajduje się mata gumowa ażurowa przytwierdzona do podłoża, o odpowiedniej wielkości oczek. Brak domofonu. Brak planu budynku. Wejście zadaszone. Wejście boczne poprzez pochylnie dla osób niepełnosprawnych o parametrach zgodnych z obowiązującymi przepisami i wymaganiami. Przed i za drzwiami wejściowymi dostatecznie dużo miejsca do manewrowania. Obustronne balustrady o odpowiedniej wysokości, z przedłużonymi poręczami na odpowiedniej wysokości. Drzwi prowadzące do budynku częściowo przeszklone o odpowiedniej szerokości. Domofon zlokalizowany w budynku tuż za drzwiami wejściowymi. W pobliżu wejścia do budynku brak planu budynku. Wejście zadaszone.



**Niezgodność:** brak trwałego oznakowania wizualnego i fakturowego schodów wewnętrznych w strefie wejściowej głównej

**Niezgodność:** brak obustronnych poręczy przy schodach w strefie wejściowej głównej

**Niezgodność:** brak oznaczeń FON (System Fakturowych Oznaczeń Nawierzchniowych)

**Niezgodność:** brak planu budynku, w tym dotykowego (planu tyflograficznego)

**Niezgodność:** brak domofonu dostępnego przed wejściem do budynku (głównym i bocznym)

### 5.1.2. Komunikacja pozioma w budynku:

Ciągi komunikacyjne w budynku tj. korytarz- komunikacja wewnętrzna w poziomie parteru o odpowiedniej szerokości, pozwalającej na swobodne przemieszczanie się wszystkich użytkowników w obiekcie. Zaaranżowane miejsca odpoczynku niezgodne z wymaganiami. Brak kontrastu między ścianami a podłożem. Podłoga i ściany w dostatecznym stanie. Niedostateczne oświetlenie. Brak listwy prowadzącej. Brak oznaczeń dla osób niedowidzących/ niewidomych w piśmie Braille'a.



**Niezgodność:** brak oznaczeń w piśmie Braille'a

**Niezgodność:** brak listwy prowadzącej na ciągach komunikacyjnych

**Niezgodność:** brak miejsca odpoczynku



### 5.1.3. Pomieszczenia biurowe- biuro podawcze, centrum obsługi klienta:

Pomieszczenia biura podawczego i centrum obsługi klienta zlokalizowane przy głównym ciągu komunikacyjnym, w pobliżu wejścia głównego i w miejscu dostępnym dla osób poruszających się na wózku inwalidzkim. Pomieszczenia są przestronne, zapewniające bezpieczne i swobodne poruszanie się. Wyposażenie meblowe przypadkowe, zbyt wysokie lamy uniemożliwiający korzystanie przez osoby na wózkach inwalidzkich. Brak tabliczek z opisami pomieszczeń. Brak wyposażenia stanowisk w pętle indukcyjne. Podłoga i ściany w dostatecznym stanie technicznym. Brak odpowiedniego oświetlenia.



**Nie zgodność:** opisy pomieszczeń niedostosowane do obowiązujących wymagań

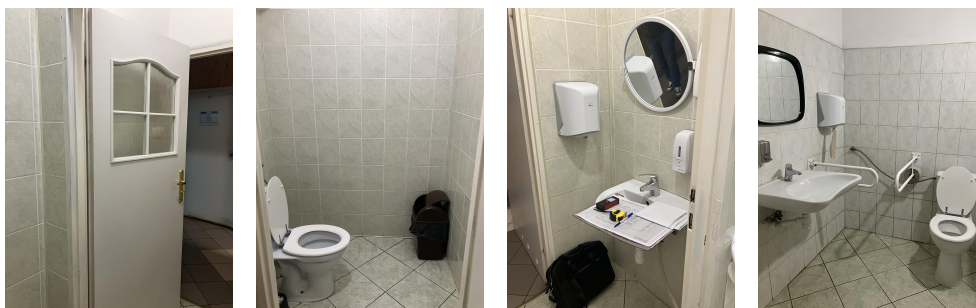
**Nie zgodność:** wyposażenie wewnętrzne (meble) przypadkowe, ciasno rozstawione, uniemożliwiający korzystanie przez osoby na wózkach inwalidzkich oraz z innymi niepełnosprawnościami ruchowymi

**Nie zgodność:** brak wyposażenia stanowisk w pętle indukcyjne

**Nie zgodność:** brak intymności, strefy dla osób z nadwrażliwością na bodźce zewnętrzne

### 5.1.4. Pomieszczenia higienicznosanitarne:

Istniejące pomieszczenia higieniczno- sanitarne, nie są dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych i z niepełnosprawnościami. Drzwi wejściowe o szerokości niezgodnej z wymaganymi przepisami, brak minimalnej przestrzeni manewrowej. Brak kompletnego wyposażenia dla osób ze szczególnymi potrzebami.



**Nie zgodność:** brak toalety przystosowanej dla osób z niepełnosprawnością oraz dla osób ze specjalnymi potrzebami

### 5.1.5. Dostępność informacyjno- komunikacyjna:

Do budynku można wejść z psem asystującym i psem przewodnikiem. W placówce nie ma możliwości ze skorzystania z pomocy tłumacza języka migowego. W obiekcie nie zastosowano żadnych dodatkowych rozwiązań wspierających osoby ze specjalnymi potrzebami, np.: pętla indukcyjna, czytnik ekranu, system naprowadzający dźwiękowo osoby niewidome i słabowidzące, dokumenty w druku powiększonym, oznaczenia w piśmie Braille'a. Brak informacji o możliwości skorzystania z pomocy pracownika przy wejściu do budynku.

**Niezgodność:** brak kompleksowych rozwiązań w zakresie dostępności informacyjno-komunikacyjnej

Ogólnodostępne pomieszczenia budynku MOPS w chwili obecnej nie są niedostępne dla osób ze specjalnymi potrzebami.

Osoby z niepełnosprawnością ruchu to zróżnicowana grupa. Można zaliczyć do niej osoby poruszające się na wózku, osoby korzystające z kul, lasek i innych pomocy ortopedycznych, a także osoby mające różne problemy z poruszaniem się, długim staniem, wstawaniem i siadaniem. Zapewniona jest dostępność dla osób poruszających się na wózku inwalidzkim poprzez istniejącą pochylnię przy wejściu bocznym. Rozważyć należy montaż schodołazu przy wejściu głównym. Szerokość korytarzy zapewnia swobodę poruszania się, nie występują żadne zbędne elementy, które mogą wyraźnie utrudniać komunikację. Należy również zapewnić takim osobom dostęp do toalety dostosowanej do ich potrzeb – przestronnej, o odpowiednich parametrach umożliwiających największą możliwą swobodę. Dla osób, które odczuwają trudności w poruszaniu się, w tym osób starszych, należy zapewnić miejsca umożliwiające odpoczynek tj. ławki/ krzesła z obustronnym podłokietnikiem lub możliwość ustawienia krzesła w razie potrzeby.

Osoby z niepełnosprawnością wzroku to zarówno osoby niewidome, jak i osoby z poważnymi wadami wzroku, objawiającymi się znaczną utratą ostrości widzenia, ograniczeniem pola widzenia, trudnościami w adaptacji do zmiennych warunków oświetlenia, brakiem postrzegania kolorów, zmniejszoną wrażliwością na kontrast itp. Dla tej grupy najważniejsze jest m.in. zapewnienie możliwości bezpiecznego poruszania się w przestrzeni budynku (czytelny układ komunikacyjny, nieskomplikowany przebieg tras komunikacyjnych, brak przeszkód w przestrzeniach komunikacyjnych), zapewnienie dostępu do informacji alternatywnej względem komunikatów wizualnych (dźwiękowej, dotykowej), a także zastosowanie odpowiednio dużych i właściwie opracowanych dokumentów dla osób niedowidzących. Dużym ułatwieniem dla grupy osób z niepełnosprawnością wzroku na pewno jest zastosowanie wyraźnego kontrastu pomiędzy ścianą a podłogą. W niektórych sytuacjach, pomoc ze strony odpowiednio przeszkolonych pracowników będzie niezbędna.

Osoby niesłyszące i słabosłyszące powinny mieć możliwość skorzystania z tłumacza języka migowego, np. systemów do tłumaczenia na język migowy online. Urządzenia tego typu pozwalają na połączenie na odległość z biurem tłumaczeń. Dzięki wykorzystaniu kamery, ekranu, mikrofonu i słuchawek możliwe jest zapewnienie dwustronnej komunikacji. Dobrym rozwiązaniem będzie przeszkolenie pracownika placówki dotyczące podstawowych sposobów komunikowania się z osobami z niepełnosprawnością słuchu.

Budynek powinien być dostępny również dla osób z ograniczoną koncentracją, wrażliwych na bodźce zewnętrzne. Jest to grupa osób z wszelkiego rodzaju dysfunkcjami intelektualnymi jak Zespół Aspergera, Autyzm itp. Należy stworzyć przestrzeń przyjazną dla takich osób.

Budynek powinien być dostosowany również dla osób czasowo niepełnosprawnych, jak również dla osób, którym poruszanie się lub zrozumienie informacji i komunikowanie się może stanowić problem. Należy wprowadzić przejrzystą informację odnośnie poruszania się po budynku (m.in. plan tyflograficzny, opisać odpowiednio pomieszczenia). Wprowadzenie wyżej wymienionych rozwiązań dla osób z niepełnosprawnościami w dużym stopniu pozwoli na swobodne korzystanie z obiektu przez osoby starsze, kobiety w ciąży czy rodzica z dzieckiem. Dobrym rozwiązaniem będzie stworzenie pomieszczenia/ przestrzeni do opieki nad dziećmi lub przystosowanie toalety dla osób z niepełnosprawnością również do potrzeb osoby z małym dzieckiem (np. wyposażenie w przewijak, fotel do karmienia itp.).

## **6. PODSTAWOWE DANE GABARYTOWE:**



Nr.	Nazwa Pomieszczenia:	Pow. Użytkowa (m <sup>2</sup> )
1.	Korytarz- komunikacja wewnętrzna	32,07 m <sup>2</sup>
2.	Biuro Podawcze	13,57 m <sup>2</sup>
3.	Centrum Obsługi Klienta	58,05 m <sup>2</sup>
3.1.	Centrum Obsługi Klienta- pokój rozmów indywidualnych	14,41 m <sup>2</sup>
4.	W-C dla osób niepełnosprawnych	3,96 m <sup>2</sup>
5.	W-C dla osób z niepełnosprawnościami	3,11 m <sup>2</sup>

## 7. OPINIA GEOTECHNICZNA:

Na podstawie uprzednio wykonanych badań geologicznych stwierdza się, że grunt nadaje się do celów budowlanych i bezpośredniego posadowienia obiektów.

W podłożu projektowanego budynku występują proste warunki gruntowe.

Kategoria geotechniczna – I.

## 8. OPIS OGÓLNY DOSTOSOWANIA POMIESZCZEŃ BUDYNKU MOPS DO POTRZEB OSÓB ZE SPECJALNYMI POTRZEBAMI:

W ramach dostosowania pomieszczeń budynku MOPS w Przemysłu do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami przewiduje się:

- a) klatka schodowa (wejście główne):
  - montaż dotykowego planu budynku (planu tyflograficznego),
  - montaż fakturowych i wizualnych nakładek schodowych (na pierwszym i ostatnim stopniu),
  - montaż pochwyty wzdłuż biegu schodów, po stronie ściany, na wys. 90,0 cm
  - montaż instalacji przyzywowej przy wejściu głównym (od strony zewnętrznej),
- b) korytarz
  - poszerzenie otworów wejściowych do pomieszczeń na szerokość min. 90,0 cm, a do pom. centrum obsługi klienta na szerokość min. 120,0 cm,
  - wymianę wszystkich drzwi wejściowych do pomieszczeń, w tym do pom. centrum obsługi klienta na drzwi otwierane automatycznie,
  - wymianę posadzki wraz z montażem ścieżki naprowadzającej (montaż linii prowadzących i guzków),
  - malowanie ścian i sufitów wraz z montażem odbojnic ściennych,
  - montaż tabliczek informacyjnych w piśmie Braille'a i piktogramów przy drzwiach wejściowych do pomieszczeń,
  - montaż korkowych gablot informacyjnych,
  - montaż elektronicznej tablicy informacyjnej nad drzwiami do centrum obsługi klienta,
  - montaż mebli umożliwiających korzystanie z pomieszczenia przez osoby ze specjalnymi potrzebami (krzesła drewniane z oparciem i podłokietnikami, stolik- miejsca odpoczynku),
- c) biuro podawcze
  - wyburzenie istniejącej ściany działowej w pomieszczeniu,
  - wymianę posadzki,
  - malowanie ścian i sufitów wraz z montażem odbojnic ściennych

- montaż lady podawczej, dostosowanej do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami tj. częściowo obniżonej (wys. blatu = 70,0 cm na odcinku 90,0 cm oraz wolna przestrzeń pod blatem na odcinku 90,0 cm), wyposażonej w pętlę indukcyjną,

d) centrum obsługi klienta

- budowę ściany działowej w pomieszczeniu (wydzielającą przestrzeń dla osób z nadwrażliwych na bodźce zewnętrzne),
- budowę ścian działowych ażurowych (wydzielających stanowiska obsługi klienta)
- wymianę posadzki wraz z montażem ścieżki naprowadzającej,
- malowanie ścian i sufitów wraz z montażem odbojnic ściennych
- montaż mebli umożliwiających korzystanie z pomieszczenia przez osoby ze specjalnymi potrzebami tj. biurek o wys. blatu 80,0 cm i wolną przestrzenią podblatową na szerokości 90,0 cm, wyposażonych w pętlę indukcyjną, krzeseł biurowych, krzeseł drewnianych i tapicerowanych z oparciem i podłokietnikami, stolików, stolika z krzesłkami dla dzieci, parawanów ażurowych wydzielających stanowiska obsługi klienta,

e) w-c dla osób niepełnosprawnych

- przesunięcie ściany działowej pomiędzy w-c a pom. biurowym o 50,0 cm, w stronę pom. biurowego,
- wymianę posadzki i okładzin ściennych wraz z malowaniem ścian i sufitów,
- montaż specjalistycznej armatury dostosowanej dla osób niepełnosprawnych,
- montaż pochwytów dla osób niepełnosprawnych i osprzętu niezbędnego do funkcjonowania w-c,
- montaż instalacji przyzywowej,

f) w-c dla osób z niepełnosprawnościami

- poszerzenie drzwi wejściowych do pomieszczenia,
- wymianę posadzki i okładzin ściennych wraz z malowaniem ścian i sufitów,
- montaż armatury dostosowanej do potrzeb osób z niepełnosprawnościami,
- montaż osprzętu niezbędnego do funkcjonowania w-c, w tym składanego przewijaka ściennego,
- montaż instalacji przyzywowej,

Zakres zadania obejmuje część poziomu parteru budynku MOPS w Przemyśle, w tym korytarz, biuro podawcze, centrum obsługi klienta oraz pomieszczenia higieniczno- sanitarne w obszarze wskazanym w części graficznej niniejszego opracowania.

Lokalizacja, funkcja i charakterystyczne parametry budynku pozostają bez zmian. Nie przewiduje się zmiany sposobu użytkowania budynku ani jego części.

W ramach dostosowania pomieszczeń budynku MOPS w Przemyśle do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami projektuje się:

## **9. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO- MATERIAŁOWE:**

Numeracja pomieszczeń zgodna jest z rys. I – 1 niniejszej dokumentacji.

### **9.1. Demontaż wyposażenia**

W pomieszczeniach objętych opracowaniem należy zdemontować wszystkie elementy wyposażenia (zabudowy meblowe, szafy, biurka, tablice informacyjne, lustra, dozowniki mydła itp.) oraz cały osprzęt sanitarny (umywalki, ustępy, zlewy itp.) Demontażowi podlegają wszystkie oprawy oświetleniowe, wyłączniki oświetlenia, kamery itp.

Wszystkie zdemontowane elementy wyposażenia podlegają ocenie przed przedstawicielami Inwestora pod kątem przydatności do dalszego użycia. Decyzja o ich dalszym przeznaczeniu należy do Inwestora. Elementy do ponownego montażu należy zabezpieczyć, a wszystkie zdemontowane elementy nieprzeznaczone do dalszego wykorzystania, należy wywieźć z terenu obiektu.

## **9.2. Rozbiórki**

Rozbiórce podlega ściana działowa wraz z naświetlem w pom. nr 3 (biuro podawcze) oraz pomiędzy pom. nr 8 i 9 (w-c dla niepełnosprawnych i pom. biurowym). Ze względu na charakter obiektu nie należy stosować młotów pneumatycznych w godzinach pracy budynku. Rozbiórce podlegają również warstwy wykończeniowe posadzek ( płytki terakotowe, parkiet, wykładziny itp.) we wszystkich objętych opracowaniem pomieszczeniach oraz okładziny ceramiczne ścian w pomieszczeniach sanitarnych i okładziny panelowe ścian w korytarzu.

Wszelkie prace rozbiórkowe prowadzić ostrożnie, aby nie naruszyć konstrukcji budynku oraz pod stałym nadzorem. Materiały z rozbiórek należy wywieźć z terenu budowy.

## **9.3. Podkucia ścian**

Podkucia ścian w celu poszerzenia otworów drzwiowych wykonać analogicznie do wyburzeń i w tym samym czasie. Podkucia dla instalacji wykonać w uzgodnieniu z wykonawcą instalacji. Należy minimalizować niezbędne światło otworu lub wielkość bruzdy. Wszystkie kanały wentylacji grawitacyjnej obsługujące remontowane pomieszczenia należy udrożnić i sprawdzić ich przebieg.

## **9.4. Ściany**

W pom. nr 2 i 8 tj. w centrum obsługi klienta i w-c dla niepełnosprawnych nowe ściany traktowane jako działowe do wykonania z bloczków pianobetonowych gr 12,0 cm na zaprawie cementowo- wapiennej. W pom. nr 3 pomiędzy stanowiskami obsługi klienta na odcinku 150,0 cm zaprojektowano ażurowe ściany działowe. Do wys. 1,0 m ściana pełna z bloczków pianobetonowych gr. 12,0 cm, na zaprawie cementowo- wapiennej, powyżej ściana ażurowa z lameli MDF.

## **9.5. Posadzki**

Posadzki w pom. nr 1,3,5 i 8 tj. w korytarzu, biurze podawczym, w-c dla osób z niepełnosprawnościami i niepełnosprawnych wyrównać, usuwając większe pozostałości kleju starych płytek. Posadzkę w pom. nr 2 tj. centrum obsługi klienta przeszlifować. Posadzki wyrównać wylewką samopoziomującą gr. do 3,0 mm.

## **9.6. Izolacje ścian i posadzek**

Izolacje wykonać w pom. nr 5 i 8 tj. w-c dla osób z niepełnosprawnościami i w-c dla osób niepełnosprawnych. Posadzki należy pokryć cementowo- polimerową elastyczną powłoką uszczelniającą w płynie. Izolację wyprowadzić na ściany do wys. 30,0 cm. Przy umywalkach na wys. 120,0 cm.

## **9.7. Wykończenie posadzek- gres**

Posadzki wyłożyć płytkami gresowymi.

Wymagane parametry techniczne:

- płytka ściennie- podłogowa (gres szklwiony, rektyfikowany) w kolorach uzgodnionych z Inwestorem (preferuje się odcienie szarości, antracyt, kolor płytki na podłodze o 2 tony ciemniejszy od koloru płytki ściennej)
- format produktu: 59,8x 59,8 cm
- grubość produktu: 8 mm

- powierzchnia: gładka, matowa
- parametr antypoślizgowości : R12
- gatunek: I
- szerokość fugi: 2 mm
- kolor fugi: ciemny

oraz

- płytki ściennie- podłogowa (gres szkliwiony, rektyfikowany) w kolorach uzgodnionych z Inwestorem (preferuje się wzór drewnopodobny o naturalnym kolorze)
- format produktu: 119,8x 19,8 cm
- grubość produktu: 8 mm
- powierzchnia: strukturalna, matowa
- parametr antypoślizgowości : R10
- gatunek: I
- szerokość fugi: 2 mm
- kolor fugi: ciemny

Płytki układać w układzie prostokątnym do ścian i naroży. Płytki układać na klej zgodny z systemem izolacji wodnej, odpowiedni do płytek gresowych. Wymagane jest całkowite wypełnienie klejem przestrzeni pod płytką. Dla dużych formatów płytek wskazana jest metoda kombinowana. Spoinować fugą wodoodporną, na zaprawie cementowej z domieszkami mineralnymi i polimerowymi o podwyższonych parametrach wytrzymałościowych. Szerokość fugi max 2,0 mm. Kolor zbliżony do koloru płytek. W narożach ścian i posadzek stosować poliuretanową masę elastyczną. Na ścianach niewykończonych glazurą stosować cokoły wy. Ok 10,0 cm z płytek tej samej serii co posadzka. Stosować gotowe kształtki cokołowe.

W pom. nr 1 tj. korytarzu na posadzce zamontować linie prowadzące i guzki ze stali nierdzewnej, o ryflowanej powierzchni w układzie zgodnym z rys. A – 3.

### **9.8. Okładziny ścian**

Ściany w obrębie pom. nr 5 i 8 tj. w-c dla osób z niepełnosprawnościami oraz w-c dla osób niepełnosprawnych obłożyć do wy. 2,10 m płytkami ceramicznymi, glazurowanymi,. Płytki ułożyć również na obudowie stelaży ustępów.

Wymagane parametry techniczne:

- płytki ścienna w kolorze uzgodnionym z Inwestorem (preferuje się odcienie bieli)
- format produktu 59,8x 29,70 cm
- grubość produktu: 8,5 mm
- powierzchnia: gładka, matowa
- gatunek: I
- szerokość fugi: 2 mm
- kolor fugi: jasny

Płytki w układzie poziomym. Kolorystyka jasna, do uzgodnienia na etapie wykonawstwa. Spoinować fugą elastyczną, wodoodporną, do wąskich spoin. Kolor zbliżony do koloru płytek. Szerokość fugi max 2,0 mm. Fugi zlicować z powierzchnią płytek (bez wgłębień). W narożach ścian i na styku z innymi elementami stosować wypełnienie elastyczne w kolorze fugi. Narożniki wypukłe bez listwy narożnej- płytki szlifowane od spodu. Wysokość okładziny dostosować do wysokości pełnych płytek- bez docinania.

W obrębie pom. nr 1,2 i 3 zastosować listwę odbojową- odbojnicę ścienną syntetyczną o kolorze i strukturach naturalnego drewna. Odbojnicę o wym. 20x 150 cm montować na wys. 70,0- 90,0 cm (na wysokości oparcia standardowego krzesła).

## **9.9. Malowanie ścian i sufitów**

Malowaniu podlegają ściany w obrębie wszystkich opracowywanych pomieszczeń. Ściany umyć, osuszyć i zagruntować. Malować minimum dwukrotnie, do uzyskania jednolitego koloru. Należy stosować wyłącznie farby z atestem do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi. Malować należy całe ściany łącznie z nadprożami drzwi i okien, wnękami pod kaloryfery itp. Malować do wysokości sufitu.

**9.9.1. Sufity** oraz elementy tj. podciągi, wypełnienia itp. Malować farbą emulsyjną do wnętrza białą, matową o podwyższonych parametrach wytrzymałościowych. W pom. nr 5 i 8 tj. pom. higieniczno- sanitarnych malować farbą lateksową, białą matową.

**9.9.2. Ściany pom. nr 1** tj. korytarza malować farbą emulsyjną do wnętrza antracytową matową do wys. odbojnicy, powyżej białą matową o podwyższonych parametrach wytrzymałościowych.

**9.9.3. Ściany pom. nr 2 i 3** tj. biura podawczego i centrum obsługi klienta malować farbą silikatową do wnętrza antracytową, matową do wys. odbojnicy ściennej, powyżej białą, matową.

**9.9.4. Ściany pom. nr 5 i 8** tj. w-c nie przewidziane do wykończenia płytkami ceramicznymi malować farbą lateksową, zmywalną, białą, matową.

## **9.10. Drzwi**

Szczegółowe wymagania do poszczególnych typów drzwi, w tym ich rysunek i wygląd, zgodnie z uwagami w zestawieniu. Wszystkie drzwi wewnętrzne powinny pochodzić od jednego dostawcy i być wykonane w ten sam sposób z uwzględnieniem różnic wskazanych w zestawieniu.

### **9.10.1 D1**

Drzwi wewnętrzne aluminiowe, dwuskrzydłowe w kolorze srebrnym. Szerokość w świetle 120,0 cm (90+ 30), wysokość w świetle ościeży 220,0 cm. Wypełnienie: szyba bezpieczna. Zamek zapadkowo- zasuwkowy, klamka z obu stron, zawiasy wrębowe, bez progu. Drzwi wyposażone w system automatycznego otwierania. (1 szt.)

### **9.10.2 D2**

Drzwi wewnętrzne aluminiowe, jednoskrzydłowe w kolorze srebrnym. Szerokość w świetle 90,0 cm, wysokość w świetle ościeży 200,0 cm. Wypełnienie: szyba bezpieczna. Zamek zapadkowo- zasuwkowy, klamka z obu stron, zawiasy wrębowe, bez progu. (1 szt. L, 1 szt. P)

### **9.10.3 D3**

Drzwi wewnętrzne drewniane lub z MDF, jednoskrzydłowe w kolorze białym. Szerokość w świetle 90,0 cm, wysokość w świetle ościeży 200,0 cm. Skrzydła drzwi płaskie, bez wzoru, zawiasy czopowe regulowane, bez progu. Klamki, okucia, zawiasy w kolorze srebrnym. zamek z wkładką patentową. Ościeżnica regulowana, opaskowa do mocowania na wykończone ściany (1 szt. L, 6 szt. P)

#### 9.10.4 D4

Drzwi wewnętrzne drewniane lub z MDF, jednoskrzydłowe w kolorze białym. Szerokość w świetle 90,0 cm, wysokość w świetle ościeży 200,0 cm. Skrzydła drzwi płaskie, bez wzoru, zawiasy czopowe regulowane, bez progu. Klamki, okucia, zawiasy w kolorze srebrnym. zamek z wkładką patentową. Ościeżnica regulowana, opaskowa do mocowania na wykończone ściany. Drzwi wyposażone w samozamykacz ramieniowy (1 szt. L)

#### 9.10.5 D5

Drzwi wewnętrzne drewniane lub z MDF, jednoskrzydłowe w kolorze białym. Szerokość w świetle 90,0 cm, wysokość w świetle ościeży 200,0 cm. Skrzydła drzwi płaskie, bez wzoru, zawiasy czopowe regulowane, bez progu. Klamki, okucia, zawiasy w kolorze srebrnym. zamek z blokadą łazienkową. Ościeżnica regulowana, opaskowa do mocowania na wykończone ściany. W dolnej części drzwi otwory nawiewne o przekroju min. 220,0 cm<sup>2</sup>. (1 szt. P)

#### 9.10.6 D6

Drzwi wewnętrzne drewniane lub z MDF, jednoskrzydłowe w kolorze białym. Szerokość w świetle 90,0 cm, wysokość w świetle ościeży 200,0 cm. Skrzydła drzwi płaskie, bez wzoru, zawiasy czopowe regulowane, bez progu. Klamki, okucia, zawiasy w kolorze srebrnym. zamek z blokadą łazienkową. Ościeżnica regulowana, opaskowa do mocowania na wykończone ściany. W dolnej części drzwi otwory nawiewne o przekroju min. 220,0 cm<sup>2</sup>. Drzwi wyposażone w samozamykacz ramieniowy. (1 szt. L)

Wszystkie drzwi wyposażone w odboje mocowane do ściany.

#### 9.11. Armatura

W pom. nr 5 zaprojektowano miskę ustępową i umywalkę zwykłą. Miska ustępowa wisząca. W pom. nr 8 zaprojektowano miskę ustępową i umywalkę dostosowaną dla osób niepełnosprawnych. Miska ustępowa wisząca, przedłużona dla niepełnosprawnych. Umywalka specjalistyczna dla niepełnosprawnych.

Biały montaż sanitarny wykonać zgodnie z dyspozycjami dostawcy wyposażenia.

#### 9.12. Niezbędne wyposażenie pomieszczeń

L. p.	Nazwa Pomieszczenia	Wyposażenie	Ilość (szt)	Wymiar (cm) wys. x szer. x gł.
0.	klatka schodowa (wejście główne)	1- plan tyflograficzny	1	90- 105x 45x 30
1.	korytarz	1- ławka korytarzowa (3 siedziska + stolik) z oparciem i podłokietnikami	2	81x 200x 40
		2- gabłota informacyjna (14x A4)	5	65x 150x 5
		3- cyfrowa tablica informacyjna (43")	1	
2.	biuro podawcze	1- lada podawcza, (obniżona do wys. 70 cm, na odcinku 90,0 cm dla potrzeb O.N.),	1	80- 115x 200 x 70
		2- pętla indukcyjna stanowiskowa	1	
		3- krzesło biurowe	1	110x 50x 50

<b>3</b>	centrum obsługi klienta	1- biurko stanowiskowe (dostosowane do potrzeb O.N), 2- pętla indukcyjna stanowiskowa 3- kontenerek podblatowy 4- krzesło biurowe 5- krzesło z oparciem i podłokietnikami 6- krzesło z oparciem i podłokietnikami 7- stolik 8- stolik + 2 krzeselka dla dzieci	4 4 4 4 8 5 3 1 kpl	75x 200 x 80  60x 60x 60 110x 50x 50 85x 55x 50 85x 55x 50 45x 40x 40 45x 65x 50 + 45x 30x 30
<b>3.1</b>	centrum obsługi klienta- pokój rozmów	1- biurko stanowiskowe (dostosowane do potrzeb O.N. ) 2- krzesło biurowe 3- krzesło z oparciem i podłokietnikami	1 1 2	75x 160x 80  110x 50x 50 85x 55x 50
<b>4</b>	w-c dla osób niepełnosprawnych	1- poręcz ścienna kątowa 2- poręcz ścienna łukowa 3- uchwyt na papier toaletowy w rolce 4- dozownik mydła w płynie 5- lustro uchylne 6- podajnik ręczników papierowych w rolach 7- kosz na zużyte ręczniki papierowe	1 2 1 1 1 1 1	wys. 70x dł. 50 dł. 75 15x 5,5x 10 11,5x 25x 11,5 40x 60x 0,5 39x 27,5x 22,5 57x 34x 26
<b>5</b>	w-c dla osób z niepełnosprawnościami	1- podajnik ręczników papierowych w rolach 2- kosz na zużyte ręczniki papierowe 3- dozownik mydła w płynie 4- lustro wbudowane w płytki 5- uchwyt na papier toaletowy w rolce 6- przewijak dla dzieci składany naścienny	1 1 1 1 1 1	39x 27,5x 22,5 57x 34x 26 11,5x 25x 11,5 60x 60x 0,5 15x 5,5x 10 51x 91x 8 (po otwarciu 49)

### 9.13. Dodatkowe wyposażenie dla osób ze szczególnymi potrzebami

#### 9.13.1 System odnajdywania drogi

System odnajdywania drogi- wprowadza się elementy aranżacji ułatwiających samodzielną orientację, poruszanie się w przestrzeni oraz znalezienie drogi do celu tj.:

- we wszystkich punktach węzłowych (np. skrzyżowania dróg komunikacyjnych budynku) wprowadza się oznakowanie kierunkowe,
- umieszcza się napisy informacyjne obok drzwi do pomieszczeń z zastosowaniem dużych i kontrastowych znaków oraz oznaczenia w alfabecie Braille'a
- zegar, kalendarz – elementy bardzo ważne, szczególnie dla osób z chorobami otępiennymi, demencją, które tracą orientację





Wielkość znaków graficznych i piktogramów należy dostosować do odległości z jakiej powinna być czytelna informacja.

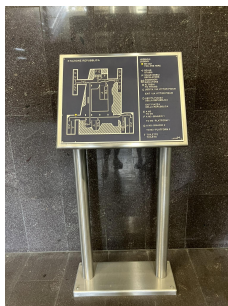
W budynku MOPS należy umieścić tabliczki informujące o funkcji pomieszczenia w formie wizualnej oraz dotykowej (alfabet Braille'a). Informacja dotykowa powinna znajdować się na ścianie, po stronie klamki, na wysokości min. 120,0 cm (dół tabliczki) i max 160,0 cm (góra tabliczki), w odległości 5- 10 cm od ościeżnicy drzwi. Opisy umieścić na poziomie oczu (140- 170 cm). Litery o prostym kroju, bez kursywy, (np. Arial, Tahoma), na matowym, kontrastowym tle.

### 9.13.1. Plan tyflograficzny

Wewnątrz obiektu, zaraz za wejściem głównym po prawej stronie, lokalizuje się stojący plan tyflograficzny, odzwierciedlający przestrzeń ogólnodostępną oraz jej najistotniejsze elementy.

Plan tyflograficzny obiektu zawiera:

- kolorystyczny schemat funkcjonalno-przestrzenny (oznakowanie głównych przestrzeni obsługi użytkowników),
- przebieg tras dotykowych,
- opisy w alfabecie Braille'a i oznaczenia wypukłe ścieżek dotykowych,
- legendę opisującą wszystkie wykorzystane symbole oraz oznaczenia kolorystyczne,
- oznaczenie miejsca lokalizacji osoby czytającej tzw. „jesteś tutaj” należy zaznaczyć w sposób bardzo czytelny zarówno dla osób z dysfunkcją wzroku, jak i osób widzących np. czerwone wypukłe pole



Zastosowana kolorystyka na planach musi czytelnie przedstawiać przestrzenie zamknięte obiektów oraz rozróżniać przestrzenie otwarte. Nie należy oznaczać przestrzeni nie mających znaczenia dla ruchu osób jak np. powierzchnie techniczne niedostępne dla osób postronnych korzystających z obiektu. Pokazane powinny być tylko przestrzenie ogólnodostępne oraz drogi komunikacji pionowej i poziomej.

Informacje dotykowe stojące powinny być przytwierdzone do posadzki w sposób trwały i uniemożliwiający przemieszczenie lub poruszanie elementu. Dolna krawędź powinna znajdować się na wysokości 90 cm, górna na wysokości 105 cm, i być nachylona pod kątem 25 stopni.

### 9.13.2. Oznaczenia nawierzchni- ścieżka naprowadzająca

W opracowaniu zastosowano kontrastowe różnice faktury posadzek. Za pomocą linii prowadzących i guzków stworzono system komunikacji dotykowej. System umożliwi osobom niewidomym, ociemniałym, słabo widzącym i tracącym wzrok poruszanie się w przestrzeni. Dzięki kopułkom i listwom stworzono poła uwagi/ bezpieczeństwa, których zadaniem jest informowanie o krzyżowaniu się bądź rozgałęzianiu pasów prowadzących, poła ostrzegawcze, przed potencjalnymi niebezpieczeństwami wynikającymi z barier architektonicznych lub technicznych i związanych z nimi zagrożeń i ścieżki prowadzące stanowiące ciąg elementów z podłużnymi wypukłościami, znajdującymi się na utwardzonej nawierzchni. Ich zadaniem

jest umożliwienie osobie niewidomej lub słabowidzącej utrzymanie odpowiedniego kierunku przemieszczania się.

Nawierzchnia ciągów pieszych musi zapewniać możliwość swobodnego poruszania się tzn. być twarda, równa i mieć powierzchnię antypoślizgową. Faktura i kolorystyka tras nie może sprawiać wrażenia różnic wysokości. Nie należy stosować wzorów poprzecznych do kierunku poruszania się.



W opracowaniu zastosowano listwy i guzki o ryflowanej powierzchni wykonane ze stali nierdzewnej. Listwy i guzki montować bezpośrednio do płytki gresowej zgodnie z technologią producenta.

Ponadto należy zamontować krawędziowe profile schodowe na pierwszy i ostatni stopień w komunikacji pionowej w strefie wejściowej.

W odległości 50,0 cm przed krawędzią pierwszego stopnia schodów w dół i w górę należy ułożyć fakturę ostrzegawczą o szerokości 50,0 cm na całej szerokości schodów.

Krawędzie pierwszego i ostatniego stopnia biegu schodów są oznakowane pasem kontrastowym o szerokości min. 5,0 cm (zalecane 10,0 cm) zarówno na stopnicy jak i podstopnicy.

### 9.13.3. Pętla indukcyjna stanowiskowa

Zgodnie z wytycznymi Europejskiej Federacji Osób Słabosłyszących (European Federation of Hard of Hearing People): „pętle indukcyjne to najbardziej przyjazne, efektywne i uniwersalne systemy, umożliwiające osobie z aparatem słuchowym lub implantem ślimakowym, prawidłowe słyszenie w przestrzeni publicznej”.

Pętle indukcyjne nadają sygnał poprzez zmodulowane pole magnetyczne, które jest odbierane przez cewkę indukcyjną aparatu słuchowego. Takie rozwiązanie eliminuje wszelkie zakłócenia akustyczne – osoba słabosłysząca słyszy tylko sygnał pożądany.



Obszary z pętlą indukcyjną należy oznakować piktogramem zgodnym z ETSI EN 301 4622 (2000-03). Oznakowanie należy umieścić w zależności od możliwości na posadzce (z wyznaczeniem granic działania systemu) lub stosując oznakowanie pionowe. Przy oznakowaniu pionowym zaleca się dodatkowo umieszczenie komunikatu w formie tekstowej np. „System pętli indukcyjnej – przełącz aparat słuchowy na cewkę indukcyjną ‘T’”.

W opracowaniu zastosowano stanowiskową pętlę indukcyjną w biurze podawczym oraz na wszystkich stanowiskach w centrum obsługi klienta.

## 10. INSTALACJE:

Instalacje elektryczne i wodno- kanalizacyjne zgodnie z projektem branżowym. Poza standardowymi rozwiązaniami, w pom. w-c dla osób z niepełnosprawnościami i dla osób niepełnosprawnych należy zamontować oświetlenie awaryjne oraz instalację przyzywową.

## **11.WENTYLACJA:**

Istniejąca grawitacyjna. W pomieszczeniach sanitarnych dodatkowo wentylator kanałowy, wspomagający wentylację grawitacyjną, uruchamiany przy włączeniu oświetlenia.

## **12. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU:**

Dostosowanie budynku do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami nie zmieni charakterystyki energetycznej budynku.

## **13. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA:**

13.1 zapotrzebowanie w wodę i odprowadzenie ścieków- bez zmian

13.2 emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych- bez zmian

13.3 odpady stałe- bez zmian

13.4 emisja hałasów oraz wibracji – bez zmian

13.5 wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne- bez zmian

## **14. UWAGI KOŃCOWE:**

Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać wymagane prawem atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Prace prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie roboty budowlane wykonywać zgodnie z PN i sztuką budowlaną.

Podczas zapoznawania się z dokumentacją, jak i w czasie realizacji inwestycji, wszelkie wątpliwości należy niezwłocznie wyjaśniać z autorami projektu.

Projekt podlega ochronie prawem autorskim. Zmiany w projekcie dozwolone są jedynie za zgodą jego autorów.

Projekt należy rozpatrywać równocześnie z opracowaniami branżowymi. Wszystkie elementy budowlane i rozwiązania systemowe powinny posiadać dokumenty formalno- prawne potwierdzające wymagane klasyfikacje w zakresie rozprzestrzeniania ognia, wydane przez akredytowane laboratoria badawcze.

**Projektant :**  
**mgr inż. arch. Grzegorz Malawski**  
**upr. nr UAN/VII/8386/16/88**

**Opracowała:**  
**mgr inż. arch. Katarzyna Jóźwik**