

Mszczonów, dnia 15.05.2024 r.

Zamawiający

**Gmina Mszczonów**

siedziba: Plac Piłsudskiego 1

96-320 Mszczonów

Wykonawcy uczestniczący

w postępowaniu nr:

RG.271.1.15 2024.SG

<https://platformazakupowa.pl>

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: *Budowa Centrum Aktywizacji Sportowej „Mszczonowianka”***

### **WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ**

Działając na podstawie art. 284 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2023, poz. 1605 ze zm.), Zamawiający przekazuje poniżej treść pytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

#### **Pytanie nr 1**

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 3% ceny całkowitej podanej w ofercie na 1%.

#### **Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:**

**Zamawiający pozostawia zapisy SWZ w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez zmian.**

#### **Pytanie nr 2**

Czy Zamawiający wyrazi zgodę aby zgodnie z Art.452. 4 PZP zabezpieczenie było tworzone przez potrącenie z należności, a Wykonawca wniósł z dniem zawarcia umowy zabezpieczenie co najmniej 30% zgodnie z Art. 452.5 PzP?

#### **Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:**

**Zamawiający nie wyraża zgody aby zabezpieczenie było tworzone przez potrącenie z należności, a Wykonawca wniósł z dniem zawarcia umowy zabezpieczenie co najmniej 30%.**

#### **Pytanie nr 3**

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury a mimo to musi opłacić podatek VAT za wykonaną pracę. Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.

#### **Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:**

**Zamawiający nie dopuszcza możliwości rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc i pozostawia wymagania SWZ w tym zakresie bez zmian.**

#### **Pytanie nr 4**

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie przedmiarów robót w rozszerzeniu ath.

**Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:**

**Zamawiający nie posiada przedmiarów robót w rozszerzeniu ath**

**Pytanie nr 5**

Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP. W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?

**Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:**

**Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych, które jest oprocentowane ze zmienną stopą oprocentowania.**

**Pytanie nr 6**

Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

**Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:**

**Zamawiający nie przewiduje możliwości częściowego zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy po wykonaniu części zamówienia, o którym mowa w art. 453 ust. 4 ustawy Pzp .**

**Pytanie nr 7**

Zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o zmianę zapisów SWZ w zakresie kwalifikacji zawodowych i uprawnień (dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia) tzn. zmniejszenie wymagań dotyczących doświadczenia kierownika budowy specjalności konstrukcyjno- budowlanej z 5 lat na 1 rok.

**Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:**

**Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian.**

**Pytanie nr 8**

Czy Zamawiający dopuści faktury częściowe do wysokości 90% wykonanych i potwierdzonych przez Inspektorów robót?

**Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:**

**Rozlicznie z wykonawcą nastąpi zgodnie z zapisami wzoru umowy.**

**Pytanie nr 9**

Jaką kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

**Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:**

**Kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację przedmiotu umowy zgodnie z art. 222 ust. 4 PZP.**

**Pytanie nr 10**

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę zapisu wymagań ujętych w SWZ dot. referencji z: „w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej:

a. jedną robotę budowlaną polegającą na budowie budynku wykonanego w technologii tradycyjnej murowanej i konstrukcji żelbetowej (tzn. nie z płyt warstwowych), o kubaturze min. 1500,00 m<sup>3</sup> lub

powierzchni użytkowej min 400,00 m<sup>2</sup>; Zamawiający dopuszcza również wykazanie się rozbudową lub przebudową budynku jeżeli w ramach rozbudowy lub przebudowy dobudowano/powiększono ten budynek o kubaturę min. 1500,00 m<sup>3</sup> lub powierzchnię użytkową min 400,00 m<sup>2</sup>, w technologii tradycyjnej murowanej i konstrukcji żelbetowej.

b. jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu w budynku o kubaturze min. 1500,00 m<sup>3</sup> lub powierzchni użytkowej min 400,00 m<sup>2</sup> wewnętrznych instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, elektrycznych,

c. Jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub rozbudowie lub przebudowie boiska sportowego, w ramach którego wykonywano nawierzchnię z trawy naturalnej z rolki o powierzchni nie mniejszej niż 3000,00 m<sup>2</sup>.

d. Jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub rozbudowie lub przebudowie boiska sportowego, w ramach którego wykonywano nawierzchnię z trawy syntetycznej o powierzchni nie mniejszej niż 1500,00 m<sup>2</sup>." na: „w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej:

a. jedną robotę budowlaną polegającą na budowie budynku wykonanego w technologii tradycyjnej murowanej i konstrukcji żelbetowej (tzn. nie z płyt warstwowych), o kubaturze min. 1500,00 m<sup>3</sup> lub powierzchni użytkowej min 400,00 m<sup>2</sup>; Zamawiający dopuszcza również wykazanie się rozbudową lub przebudową budynku jeżeli w ramach rozbudowy lub przebudowy dobudowano/powiększono ten budynek o kubaturę min. 1500,00 m<sup>3</sup> lub powierzchnię użytkową min 400,00 m<sup>2</sup>, w technologii tradycyjnej murowanej i konstrukcji żelbetowej.

b. jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu w budynku o kubaturze min. 1500,00 m<sup>3</sup> lub powierzchni użytkowej min 400,00 m<sup>2</sup> wewnętrznych instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, elektrycznych,

c. Jedną robotę budowlaną polegającą na zagospodarowaniu terenu o powierzchni nie mniejszej niż 3000,00 m<sup>2</sup>.

d. Jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub rozbudowie lub przebudowie boiska sportowego, w ramach którego wykonywano nawierzchnię z trawy syntetycznej o powierzchni nie mniejszej niż 1000,00 m<sup>2</sup>."

**Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:**

**Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian.**

#### **Pytanie nr 11**

Prosimy o dopuszczenie do przetargu posiadania przez producenta statusu FIFA Licensed Producer. Wszystkie trawy oferowane przez licencjonowanego przez FIFA producenta mogą uzyskać certyfikat FIFA. Wszystkie trawy sztuczne są weryfikowane przez autoryzowane przez FIFA laboratoria, czego efektem są raporty z badań, a posiadanie statusu licencjobiorcy FIFA jest wystarczającym gwarantem jakości oferowanych produktów.

W związku z powyższym prosimy o zmianę zapisu dotyczącego posiadania certyfikatu FIFA Preferred Producer na dopuszczenie posiadania certyfikatu FIFA Preferred Producer (FPP) lub FIFA Licensed Producer (FLP)..

**Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:**

**Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian.**

#### **Pytanie nr 12**

Zamawiający wśród dokumentów do sztucznej trawy wymaga certyfikatu FIFA Quality PRO. Informujemy, że w/w certyfikat nie potwierdza żadnych parametrów, podana jest jedynie ogólna nazwa trawy, natomiast uzyskanie certyfikatu jest związane z koniecznością przynależności do organizacji FIFA, która to przynależność nie jest obowiązkowa i nie przesądza o jakości oferowanych produktów.

Nadmieniamy, że w ostatnich 2-3 latach lista producentów przynależących do grupy FIFA zmniejszyła się o 50% z uwagi na bardzo wysokie koszty członkostwa, które w rezultacie nie ma nic wspólnego z jakością produkowanych wyrobów. Podczas badań laboratoryjnych sprawdzane są parametry sztucznej trawy, określana jest odpowiednia

ilość zasypu oraz badany jest cały system pod kątem przepuszczalności, prawidłowości odbicia piłki, amortyzacji, absorpcji uderzeń, wytrzymałości na wyrywanie, wytrzymałości łączy, odkształcenie, opór i wiele innych.

W związku z powyższym wnosimy o usunięcie zapisu wymagalności certyfikatu FIFA Quality PRO, a pozostawienie wymogu badań laboratoryjnych przeprowadzonych na zgodność z FIFA.

**Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:**

**Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian.**

**Zatwierdzam:**

Józef Grzegorz Kurek  
(Kierownik Zamawiającego)