



# STAROSTWO POWIATOWE W NAKLE NAD NOTECIĄ

Wydział Architektury i Budownictwa

WWA.272.1.3.2024

Nakło nad Notecią, dnia 17.05.2024r.

## OFERENCI

dotyczy: *Opracowanie dokumentacji technicznej na przebudowę wraz z rozbudową o windę i rewitalizacją budynku głównego Starostwa Powiatowego, na działce nr ewid. 2183/2 przy ul. Gen. H. Dąbrowskiego 54 w Nakle nad Notecią.*

Zapraszam do złożenia oferty na opracowanie dokumentacji na przebudowę wraz z rozbudową o windę i rewitalizacją budynku głównego Starostwa Powiatowego, na działce nr ewid. 2183/2 przy ul. Gen. H. Dąbrowskiego 54 w Nakle nad Notecią.

### I. Opis zamówienia

1. opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej, której zakres określa załącznik nr 1
2. pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji.

### II. Terminy

1. Złożenie oferty: **23.05.2024r. godz.12<sup>00</sup>**  
Oferty należy złożyć za pośrednictwem portalu [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl)
2. Realizacja zamówienia: do **30.06.2024r.**

### III. Kryteria

1. Najniższa cena - 70%,  
Cena oferty brutto jest ceną ryczałtową i nie będzie ulegała zmianie w trakcie realizacji zamówienia, w związku z czym Wykonawca w cenie oferty uwzględni wszystkie koszty i nakłady niezbędne dla kompleksowej realizacji zamówienia na rzecz Zamawiającego.  
Możliwa do uzyskania punktacja od 0 do 100 pkt. (wyliczana w stosunku badanej oferty do oferty z najniższą ceną). Oferta z najniższą ceną uzyska 100pkt. Ilość punktów będzie zaokrąglana do liczby całkowitej.
2. Doświadczenie - 30%  
Jako kryterium oceny doświadczenia oferenta zostaje uznane wykonanie projektu obejmującego budowę, rozbudowę lub kompleksową przebudowę lub remont budynku użyteczności publicznej, budynku wielorodzinnego lub budynku biurowego o łącznej kubaturze min. 2000m<sup>3</sup>.  
Maksymalna punktacja 100pkt zostaje przyznana za wykonanie 3 takich opracowań projektowych i w dalszej kolejności 2 projekty – 60pkt, 1 projekt – 30pkt. Oferent musi wykazać się min. jednym takim opracowaniem.

### IV. Przygotowanie oferty

1. ofertę należy złożyć na formularzu wg wzoru - załącznik nr 2
2. do oferty należy dołączyć oświadczenie o posiadanym potencjale technicznym do opracowania dokumentacji – zał. nr 3
3. oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej na nieruchomości objętej zakresem prac projektowych – zał. nr 4
4. wykaz prac projektowych zrealizowanych przez oferenta – zał. nr 5
5. projekt umowy do akceptacji – zał. nr 6

**Więcej informacji oraz przeprowadzenie wizji lokalnej – p. Łukasz Starzyński tel. 052 386 66 31,  
email: [lukasz.starzynski@powiat-nakielski.pl](mailto:lukasz.starzynski@powiat-nakielski.pl)**

Otrzymują:

1. Oferenci
2. a/a ŁS

**Zakres opracowania dokumentacji technicznej na przebudowę wraz z rozbudową o windę i rewitalizacją budynku głównego Starostwa Powiatowego, na działce nr ewid. 2183/2 przy ul. Gen. H. Dąbrowskiego 54 w Nakle nad Notecią**

1. Cel i przeznaczenie.

Poprawa funkcjonalności oraz dostępu dla osób z ograniczeniami a także warunków pracy i obsługi klientów wraz z rewitalizacją budynku głównego urzędu. Planowana jest likwidacja barier w zakresie dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami wraz z budową windy, wykonanie niezbędnej przebudowy pomieszczeń a także renowacja elewacji budynku.

2. Charakterystyka istniejącej nieruchomości

Istniejący budynek szkoły czterokondygnacyjny - piwnica, parter, I, II i III piętro oraz strych. Budynek posiada jedną klatkę schodową. Ściany murowane z cegły, stropy pomiędzy kondygnacjami drewniane, klatka schodowa żelbetowa, piwnica i klatka schodowa stropy ceramiczne. Więźba dachu drewniana kryta dachówką ceramiczną. Budynek w strefie ochrony konserwatorskiej, budynek i mur ogrodzenia znajduje się w ewidencji zabytków. Teren objęty ustaleniami MPZP z 29.X.1999r..

3. Zakres dokumentacji do opracowania

Wykonanie dokumentacji projektowej w niezbędnych branżach wraz z kosztorysami inwestorskimi i przedmiarami.

Planuje się m. in.: dobudowę windy od strony północno-zachodniej umożliwiającej obsługę komunikacyjną kondygnacji od parteru do II piętra (bez poddasza), przebudowę pomieszczeń związaną ze zmianami komunikacyjnymi, likwidację pomieszczenia kasy na parterze i utworzenie w jej miejsce otwartej poczekalni/pomieszczenia obsługi interesantów, wykonanie nowych toalet w zamian za likwidowane łazienki na nowych ciągach komunikacyjnych, wymianę-konserwację (w zależności od uzgodnień z konserwatorem zabytków) drzwi wiatrołapu, wymianę drzwi do piwnicy, wymianę stolarki okiennej na klatce schodowej, przebudowę, zaaranżowanie dodatkowego pomieszczenia socjalnego w piwnicy budynku, wymianę posadzki oraz poręczy i balustrad na klatce schodowej, remont schodów na poddasze. Należy zaprojektować kurtyny powietrzne przy drzwiach wejściowych do budynku.

Dodatkowo należy przewidzieć renowację elewacji budynku (w tym odtworzenie napisu na budynku) z usunięciem zbędnych elementów i instalacji oraz renowację murowanego ogrodzenia i remont stopni wejściowych i podestu przy wejściu do budynku od ul. Dąbrowskiego.

Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia z zamawiającym wszystkich zastosowanych rozwiązań projektowych oraz zastosowanych materiałów przed wykonaniem dokumentacji.

**Szczegółowy zakres zostanie uzgodniony w trakcie wykonywania dokumentacji.**

Zamawiający zastrzega sobie prawo uzgodnienia i wprowadzenia zmian do projektu, zarówno w kwestii układu funkcjonalnego jak i zastosowanych materiałów. W zakres dokumentacji wchodzi projekty architektoniczno-budowlane wraz z projektami w branżach architektonicznej, konstrukcyjnej, elektrycznej, sanitarnej. Wykonawca jest zobowiązany także do uzyskania ewentualnych wymaganych uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, ekspertyz i uzgodnień (ewentualnych odstępstw od przepisów) w zakresie p.poż.. oraz innych wymaganych przepisami niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę Zakres opracowań oraz obowiązków określony został także w umowie (plik zał. nr 6 umowa.doc). W ramach oferty i umowy Wykonawca jest zobowiązany do pełnienia nieodpłatnie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji (na każde wezwanie Zamawiającego) i dokonania jednokrotnej aktualizacji kosztorysów.

4. Wymagania dotyczące dokumentacji technicznej

- 1) Projekt architektoniczno-budowlany wraz z inwentaryzacją budynku
- 2) Projekt techniczny
- 3) Niezbędne odstępstwa, uzgodnienia, opinie, ekspertyzy budowlane itp
- 4) Przedmiary robót i kosztorys inwestorski (szczegółowy, uproszczony, ślepy) w wersji papierowej i elektronicznej
- 5) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- 6) Udostępnienie plików edytowalnych dokumentacji

Szczegółowy zakres i sposób wykonania adaptacji będzie uzgadniany pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą na etapie opracowywania dokumentacji.

## FORMULARZ OFERTY

Przedmiot zamówienia:

**„Opracowanie dokumentacji technicznej na przebudowę wraz z rozbudową o windę i rewitalizacją budynku głównego Starostwa Powiatowego, na działce nr ewid. 2183/2 przy ul. Gen. H. Dąbrowskiego 54 w Nakle nad Notecią”**

Nazwa Wykonawcy

---

---

Adres Wykonawcy

---

---

1. Oferent zobowiązuje się wykonać wyłącznie siłami własnymi i przy pomocy podwykonawców<sup>1</sup> cały zakres usługi.
2. Oferent zapoznał się z nieruchomością objętą zamówieniem.
3. Oferuję/emy wykonanie usługi za:

- kwotę (netto): ..... zł  
(słownie:.....  
..... zł)

+ podatek VAT o stawce ..... % w kwocie..... zł

- cena (brutto): ..... zł  
(słownie:.....  
..... zł)

.....  
(podpis osoby upoważnionej do składania ofert,  
wszelkich oświadczeń  
i występowania w imieniu Wykonawcy)

**Miejscowość i data:**

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić

## Oświadczenie

Wykonawcy o posiadanym potencjale technicznym do opracowania dokumentacji.  
Przedmiot zamówienia:

**„Opracowanie dokumentacji technicznej na przebudowę wraz z rozbudową o windę i  
rewitalizacją budynku głównego Starostwa Powiatowego, na działce nr ewid. 2183/2 przy  
ul. Gen. H. Dąbrowskiego 54 w Nakle nad Notecią”**

Nazwa Wykonawcy

---

---

Adres Wykonawcy

---

---

---

---

*Nr NIP i REGON*

***Niniejszym oświadczam, że posiadam potencjał techniczny do opracowania ww. dokumentacji.***

.....  
(podpis osoby upoważnionej do składania ofert,  
wszelkich oświadczeń  
i występowania w imieniu Wykonawcy)

**Miejscowość i data:**

--

## Oświadczenie

Wykonawcy o przeprowadzeniu wizji lokalnej na nieruchomości objętej zakresem prac projektowych  
Przedmiot zamówienia:

**„Opracowanie dokumentacji technicznej na przebudowę wraz z rozbudową o windę i  
rewitalizacją budynku głównego Starostwa Powiatowego, na działce nr ewid. 2183/2 przy  
ul. Gen. H. Dąbrowskiego 54 w Nakle nad Notecią”**

Nazwa Wykonawcy

---

---

Adres Wykonawcy

---

---

---

*Nr NIP i REGON*

***Niniejszym oświadczam, że przeprowadziłem wizję lokalną na nieruchomości objętej zakresem  
prac projektowych.***

.....  
(podpis osoby upoważnionej do składania ofert,  
wszelkich oświadczeń  
i występowania w imieniu Wykonawcy)

**Miejscowość i data:**

--

## WYKAZ WYKONANYCH PRAC PROJEKTOWYCH

Przedmiot zamówienia:

**„Opracowanie dokumentacji technicznej na przebudowę wraz z rozbudową o windę i rewitalizacją budynku głównego Starostwa Powiatowego, na działce nr ewid. 2183/2 przy ul. Gen. H. Dąbrowskiego 54 w Nakle nad Notecią”**

Lp	Pełna nazwa zadania projektowego	Czas realizacji zadania projektowego w okresie 5 lat od dnia złożenia oferty (data od do)	Wyszczególnienie branż opracowanych własnymi siłami i opracowanych przy pomocy podwykonawców	Dodatkowe uwagi zawierające informacje nie zawarte w referencjach/poświadczeniach	Uzyskana punktacja (wypełnia Zamawiający)
1					
2					
3					
4					
5					

Powyższy wykaz dotyczy prac projektowych dotyczących budowy, rozbudowy lub kompleksowej przebudowy lub remontu budynku użyteczności publicznej, budynku wielorodzinnego lub budynku biurowego o łącznej kubaturze min. 2000m<sup>3</sup>. Wykaz należy potwierdzić referencjami lub poświadczeniem zleceniodawcy/inwestora o wykonanych pracach. Oferent jest zobligowany na żądanie Zamawiającego do uzupełnienia poświadczeń (referencji) oraz złożenia stosownych wyjaśnień w celu uszczegółowienia zakresu prac projektowych.

.....  
(podpis osoby upoważnionej do składania ofert,  
wszelkich oświadczeń  
i występowania w imieniu Wykonawcy)

**Miejscowość i data:**

--