

Ełk, dnia 20.07.2023 r.

WUOZ-ELK.5142.265.2023.EM

Numer pisma 6205/2023

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 ust. 2, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) oraz § 13 Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 81), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. 2023 r. poz. 775);

po rozpatrzeniu wniosku: Burmistrza Miasta Giżycka;

z dnia: 07.07.2023 r. (data wpływu 13.07.2023r.);

o wydanie pozwolenia: na prowadzenie robót budowlanych polegających na wykonaniu przyłącza wodociągowego do budynku przy ul. Olsztyńskiej 13A, dz. nr 1315 i 1317 obręb 0002 Giżycko;

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

Projekt techniczny: „Plan zagospodarowania terenu - Przyłącze wodociągowe – budynek mieszkalny, ul. Olsztyńska 13A, dz. nr 615/13, Giżycko obr 280601_1/0002” sporządzonego przez Mirosława Tchórzewskiego; lipiec 2023;

WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

orzeka

udzielić pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na wykonaniu przyłącza wodociągowego do budynku przy ul. Olsztyńskiej 13A, dz. nr 1315 i 1317 obręb 0002 Giżycko w części miasta Giżycka wpisanej do rejestru zabytków;

Zakres i sposób prowadzenia działań:

Zgodnie z ww. projektem technicznym.

Termin ważności pozwolenia: do 31.12.2026r.

WARUNKI POZWOLENIA:

Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do:

- wykonania wyprzedzających badań archeologicznych;**
- niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia ww. działań.

UZASADNIENIE

Teren przedmiotowej inwestycji objęty został prawną ochroną konserwatorską w oparciu o art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.) na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. 3 sierpnia 1983 r., znak: KL.WKZ 534/410/d/83 wpisującej część miasta Giżycko do rejestru zabytków. Zgodnie z zakresem wyznaczonym w ww. decyzji ochrona konserwatorska obejmuje historyczny układ urbanistyczny miasta Giżycka w określonych granicach. Według definicji zawartej w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

(art. 3 pkt. 12) historyczny układ urbanistyczny lub ruralistyczny to przestrzenne założenie miejskie lub wiejskie, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic lub sieci dróg.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 i pkt. 11 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wymaga m.in. prowadzenie robót budowlanych lub podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru.

Teren miasta Giżycka obfituje w znaleziska archeologiczne, z których znacząca część jest znana tylko ze źródeł archiwalnych. W najbliższym otoczeniu planowanej inwestycji w 2019 roku dr Jerzy Łapo przeprowadził badania archeologiczne. W ich efekcie, odkryta została warstwa kulturowa, wydatowana przez badacza na XVIII-XIXw./pocz. XX w. Z badań tych pozyskał liczne zabytki ruchome: fr. naczyń ceramicznych, kafli piecowych oraz naczyń szklanych.

Zdaniem organu konserwatorskiego wykonanie badań archeologicznych w formie wykopaliskowych badań wyprzedzających jest konieczne, z powodu na przebieg planowanej trasy w miejscach do tej pory nieprzebadanych archeologicznie. Jak wskazują dotychczasowe rezultaty badań archeologicznych, w Giżycku zachowała się warstwa kulturowa sięgająca początków ośrodka miejskiego na bardzo dużym obszarze układu urbanistycznego, a należy pamiętać, że nawarstwienia stanowią niesamowicie bogaty w potencjał badawczy materiał źródłowy. Pozwalają na nie tylko określenie kontekstu (funkcji miejsca, czasu wytworzenia zabytków ruchomych, okoliczności ich zdeponowania etc.) archeologicznego artefaktów i ekofaktów, ale same w sobie niosą olbrzymie pokłady informacji, jeśli zostaną przebadane zgodnie z metodologią i w ramach interdyscyplinarnych studiów – a więc zgodnie ze współcześnie panującymi standardami badań (które to standardy są też wymogiem prawa międzynarodowego w postępowaniu z zabytkiem archeologicznym), chociażby z uwagi na zapisy ratyfikowanych przez Polskę konwencji – o ochronie dziedzictwa archeologicznego z La Valetta oraz wartości dziedzictwa kulturowego dla społeczeństwa z Faro. Organ konserwatorski przypomina, że w warstwy archeologiczne, raz naruszone, są już nie do odtworzenia, a zdeponowane w nich zabytki ruchome tracą znaczną część swoich wartości naukowych. Wartości naukowe zabytku przekładają się na jego potencjał turystyczny, co bezpośrednio wynika z obowiązku upubliczniania wyników badań i umożliwienia społeczeństwu kontaktu z dziedzictwem kulturowym.

Z uwagi na: zabezpieczenie i zachowanie dla przyszłych pokoleń nieocenionego dziedzictwa kulturowego – jakim są pozostałości średniowiecznego osadnictwa wyprzedzającego lokację miasta oraz relikty działalności ludzkiej już po nadaniu praw miejskich Giżycku – w trosce o ochronę zabytku w postaci zabytkowego założenia urbanistycznego, którego lepsze poznanie i zrozumienie mechanizmów go kształtujących wyprzedzające badania archeologiczne umożliwią, **Warmińsko-Mazurski WKZ określił warunki i orzekł jak w sentencji.**

POUCZENIE

Od niniejszego pozwolenia służy stronom, na podstawie art. 127 KPA, odwołanie do **MINISTRA KULTURY, DZIEDZICTWA NARODOWEGO**, które należy złożyć za pośrednictwem tutejszego Urzędu w terminie czternastu dni od daty doręczenia, zgodnie z art. 129 KPA.

Zgodnie z art. 127a § 1 KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi

administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 § 2 KPA).

Wg art. 130 § 4 KPA decyzja podlega wykonaniu sprzed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie działań przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.


Zgodnie z art. 107d ust. 2 kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

Wydanie niniejszej decyzji zwolnione jest z opłaty skarbowej zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie internetowej pod adresem:

<http://www.bip.wuoz.olsztyn.pl/1088-menu/ochrona-danych-osobowych.html>.

Z up. Warmińsko-Mazurskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków


Magdalena Wojcička
Specjalista ds. zabytków nieruchomych

Orzyniują:

1. Administrator Sp. z o.o. w Giżycku,
2. aa

