

Umowa nr UZINW/2024/03/.....

zawarta w dniu 2024 r. w Lublinie pomiędzy:

Katolickim Uniwersytetem Lubelskim Jana Pawła II z siedzibą przy Al. Raławickich 14,
20-950 Lublin, NIP: 712-016-10-05, REGON: 000514064, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,
reprezentowanym przez:....., działającą/ym na podstawie
pełnomocnictwa z dnia udzielonego przez Rektora Katolickiego
Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II,

a

.....zwanym dalej „**Wykonawcą**”,
reprezentowanym przez:,

a wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”.

W oparciu o przepis art. 2 ust. 1 pkt 1 *a contrario* ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.)zwanej dalej „ustawą Pzp” – wyłączenie stosowania przepisów ustawy Pzp, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia poniżej progu stosowania ustawy Pzp, jako zakup poniżej 130 tys. zł, na podstawie wewnętrznego Regulaminu udzielania zamówień i dokonywania zakupów w Katolickim Uniwersytecie Lubelskim Jana Pawła II, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na: **Wykonanie wewnętrznych prac malarskich polegających na pomalowaniu pomieszczeń na jednolity kolor biały „Dworku Staropolskiego” zlokalizowanego przy ul. Konstanyńów 1, 20-024 Lublin, dz. nr ewid. 17, obręb 15 Konstanyńów.**

2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz zgodnie ze Specyfikacją Techniczną, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy, z Rzutem obiektu, stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszej umowy i Ofertą Wykonawcy, stanowiącą Załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

3. Jako koordynującą/ wykonanie niniejszej umowy Zamawiający wyznacza następujące osoby:
..... adres e-mail:, nr tel.:

4. Jako koordynującą/e wykonanie niniejszej umowy Wykonawca wyznacza następującą osobę:
..... adres e-mail: nr tel:

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto: (słownie:) obejmujące kwotę netto: zł (słownie:) oraz podatek od towarów i usług w kwocie:.....(słownie:).

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w formie jednorazowej płatności, na podstawie faktury/rachunku wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu przez Stronę protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
4. Wykonawca wystawi fakturę/rachunek, która będzie płatna w terminie 30 dni od dnia doręczenia jej lub przestania na adres mailowy Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza wystawienie faktury/rachunku bez podpisu w formie tekstowego PDF pod warunkiem, że faktura/rachunek będzie wysłana na adres: faktury@kul.pl. W przeciwnym razie termin zapłaty będzie liczony od dnia doręczenia oryginału dokumentu do siedziby Zamawiającego. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
6. Zamawiający zastrzega, że niedopuszczalna jest cesja wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
7. Zamawiający oświadcza, że zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790) posiada status dużego przedsiębiorcy.

§ 3

1. O gotowości do odbioru końcowego realizowanych robót Wykonawca zawiadomi Zamawiającego oraz przedłoży Zamawiającemu protokół zakończenia robót i dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, wyznaczy termin odbioru końcowego nie dłuższy niż 3 dni robocze od daty zawiadomienia.
3. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru i zalecenia dotyczące usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad wraz z terminami wyznaczonymi na ich usunięcie.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub ich wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający zażąda usunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru; Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Usunięcie wad po terminie określonym w protokole odbioru przedmiotu umowy, będzie podstawą do naliczenia kar umownych,
 - 2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań. W przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, obciążając go również karami umownymi.

6. Po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, Zamawiający może powierzyć wykonanie umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez uzyskania uprzedniej zgody sądu w tym zakresie. Wykonanie zastępcze nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kar umownych.

7. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót na podstawie protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi i prawa do dochodzenia roszczeń odszkodowawczych oraz nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych przedmiotu Umowy.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem i wiedzą techniczną umożliwiającą wykonanie niniejszej Umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi normami według powszechnie obowiązujących profesjonalnych standardów w tego rodzaju robotach oraz przy zachowaniu najwyższej staranności.

3. Wykonawca zapewni na własny koszt i własnym staraniem w pełni wykwalifikowaną, posiadającą odpowiednie uprawnienia kadrę do wykonania przedmiotu umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że roboty związane z przedmiotem niniejszej umowy zrealizuje samodzielnie bez udziału osób trzecich (podwykonawcy).

5. Wykonawca zapewni materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad.

6. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wynikłe wskutek nie wykonywania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, a także za szkody spowodowane przez osoby działające na zlecenie Wykonawcy zarówno w mieniu jak i na osobach.

7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót przy dołożeniu najwyższej staranności, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa (w tym w zakresie BHP), zgodnie z wymogami właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz zgodnie z wymogami powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy.

8. Pracownicy Działu Ochrony, Bezpieczeństwa i Higieny Pracy KUL, działając w imieniu Zamawiającego, są uprawnieni do przeprowadzania kontroli przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, a w przypadku stwierdzenia naruszeń Zamawiającemu przysługuje prawo do nakładania kar umownych przewidzianych w §6 ust. 3 niniejszej umowy.

§ 5

1. Termin wykonania robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1 i ust. 2 ustala się na 16 dni roboczych licząc od dnia przekazania terenu budowy.

2. Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia Wykonawcy wszelkich wyjaśnień oraz udostępnienia wszelkich danych mających wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia.

3. Zamawiający udostępni Wykonawcy teren budowy na podstawie protokołu wprowadzenia na teren budowy oraz przekaże jeden egzemplarz dokumentacji technicznej (opisu przedmiotu zamówienia) nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy w terminie maksymalnie 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do solidnego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych od Wykonawcy w sytuacji:
 - a) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, do osiągnięcia maksymalnej wysokości wynoszącej 30% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 2 ust. 1;
 - b) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,25 % wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia kolejnego następującego po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, do maksymalnej wysokości wynoszącej 20% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 2 ust. 1.;
 - c) przekroczenia terminu wskazanego w § 7 ust. 4 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki do maksymalnej wysokości wynoszącej 20% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 2 ust. 1;
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 2 ust. 1.
3. W przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w kwocie 200 zł, za każdy ujawniony przypadek.
4. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 2 a-c oraz kary umownej wskazanej w ust. 3 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia realizacji przedmiotu umowy ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
5. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W tym celu Zamawiający złoży Wykonawcy stosowne oświadczenie o potrąceniu.
6. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o naliczeniu kar umownych i wezwie do ich zapłaty w terminie 3 dni, w przypadku zaś braku zapłaty w wyznaczonym terminie potrącenia mogą być dokonywane przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia w sposób, o którym mowa w ust. 4, kary umowne lub inne należności Zamawiającego wynikające z umowy, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty.
8. Niezależnie od kar umownych Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania za szkodę w rozmiarach przenoszących wysokość kar określonych w niniejszej umowie, wyrządzoną wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, aż do pełnego zaspokojenia.

9. Kary umowne podlegają kumulacji maksymalnie do 50% wartości wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 2 ust. 1.

§ 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady, przy czym Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

2. Wykonawca udziela **60 miesięcznej** gwarancji na roboty, o których mowa w § 1 niniejszej umowy. Gwarancja będzie obejmować okres od dnia protokolarnego odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.

3. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji.

4. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wad w wykonanych robotach, Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie 7 dni liczonych od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego.

5. Wybór sposobu usunięcia wady należy do Zamawiającego.

6. W przypadku, jeśli Wykonawca nie wypełni powyższego obowiązku w terminie zastrzeżonym w ust. 4, Zamawiający będzie uprawniony, bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu na usunięcie wad, do powierzenia ich usunięcia wybranej przez siebie osobie trzeciej, na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, bez uzyskania uprzedniej zgody sądu w tym zakresie. Wykonanie zastępcze nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kar umownych.

§ 8

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ustępach poniżej.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:

1) jeżeli wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;

2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 7 dni od daty przekazania terenu wykonywanych robót, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do podjęcia prac;

3) Wykonawca przerwał realizację robót i nieuzasadniona przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, oraz nie kontynuuje prac, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do podjęcia prac;

4) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z umową, przepisami prawa, co zostało potwierdzone w piśmie skierowanym do Wykonawcy, odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

5) gdy Wykonawca nie stawił się na teren budowy przez okres ponad 2 tygodni od upływu terminu ustalonego w umowie, odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

6) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniego uzyskania stosownej, pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

7) Wykonawca narusza przepisy bhp i p.poż., pomimo uwag i wniosków przedstawiciela Zamawiającego, odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

8) nastąpi znaczne pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy, szczególnie w razie powzięcia wiadomości o wszczęciu postępowania egzekucyjnego wobec majątku Wykonawcy, odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

9) Wykonawca nie usunie wad przedmiotu umowy w dodatkowym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, o którym mowa w niniejszej umowie, odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia od umowy, bez prawa żądania odszkodowania za brak realizacji umowy w pozostałym zakresie.

4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru wykonanych robót - odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu pisemnego wezwania do dokonania odbioru.

5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia, do zaakceptowania przez Zamawiającego,
- 2) Wykonawca zabezpieczy teren przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych robót, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu wykonywanych robót urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 5) przejście od Wykonawcy pod dozór Zamawiającego terenu wykonywanych robót,
- 6) rozliczenia się z tytułu wykonania części przedmiotu umowy – pod warunkiem że zakres wykonanych robót nadaje się do odbioru.

7. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego kary za odstąpienie od umowy oraz odszkodowania.

§ 9

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy, zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie.
3. Zmiana adresu, nazwy lub formy organizacyjno-prawnej oraz osób koordynujących realizację umowy o których mowa w §1 umowy nie stanowi zmiany jej treści i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Strony zobowiązują się do informowania siebie wzajemnie o zmianie formy organizacyjno-prawnej, o zmianie adresu lub osób. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, poczytuje się, że wszelkie doręczenia i powiadomienia skierowane pod dane teleadresowe, podane w niniejszej umowie uważa się skuteczne.

§ 10

1. Strony ustalają czas obowiązywania niniejszej umowy do dnia wygaśnięcia gwarancji robót objętych niniejszą umową.
2. Strony Umowy są zobowiązane do podjęcia wszelkich działań koniecznych do uniknięcia ryzyka konfliktu interesów mogącego powstać w związku z interesami gospodarczymi, powiązaniem politycznymi, związkami rodzinnymi lub emocjonalnymi lub innymi wspólnymi interesami mającymi lub mogącymi mieć wpływ na bezstronne i obiektywne wykonanie Umowy.
3. Niniejsza umowa poddana jest właściwości prawa polskiego. Wszelkie sprawy nieuwzględnione niniejszą umową będą regulowane przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, jak również przepisami właściwymi ze względu na przedmiot umowy.
4. Dla skuteczności składanych oświadczeń, wezwań, zawiadomień dokonywanych czynności prawnych przez strony, związanych z realizacją niniejszej umowy, strony zastrzegają formę pisemną pod rygorem nieważności.
5. Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo według siedziby Zamawiającego.
6. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

- 1) Opis Przedmiotu Zamówienia,
- 2) Oferta Wykonawcy,
- 3) Klauzula informacyjna.