

CZĘŚĆ III: PROJEKT TECHNICZNY BRANŻY ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEJ

OBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNY - *Ustugowy* -----

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania projektu budowlanego budynku mieszkalnego *usługowego* jest umowa z Inwestorem.

Inwestor: Miasto Bełchatów, ul. Kościuszki 1, 97-400 Bełchatów

2. DANE WYJŚCIOWE

- Wytyczne i uzgodnienia uzyskane od Inwestora
- Wizja lokalna
- Dokumentacja archiwalna
- Informacje techniczne od producentów i dostawców materiałów i elementów budowlanych
- Aktualnie obowiązujące normy i przepisy
- Ustawa Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994r. (Dz. U. 2018 poz. 1202)

3. PRZEDMIOT INWESTYCJI I LOKALIZACJA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania lokali usługowych na mieszkalne w komunalnym budynku mieszkalnym *usługowym*.

Dostęp osób niepełnosprawnych z poziomu tarasu
Celem niniejszego opracowania jest przedstawienie rozwiązania projektowanego układu funkcjonalnego oraz rozwiązań materiałowych elementów budowlanych i wykończeniowych.

Zakres niniejszego opracowania obejmuje rozwiązania architektoniczno-konstrukcyjne dotyczące przedmiotowej inwestycji.

Adres: ul. Czapliniecka 5, 97-400 Bełchatów

Dz. nr ew.: 732/14; **obręb** 0009, **jedn. ewid.:** 100101_1

4. PARAMETRY TECHNICZNE LOKALI

Dane techniczne	Przed przebudową	Po przebudowie
Powierzchnia użytkowa	228.8m ²	228.8m ²
Kubatura	594.88m ³	594.88m ³
Wysokość pomieszczeń	2.60m	2.60m

Symbol mieszkania	Powierzchnia użytkowa [m ²]
M1N	46.87
M2	47.82
M3	44.62
M4	44.82
M5	44.67

5. FORMA ARCHITEKTONICZNA I UKŁAD FUNKCJONALNY

Nie wprowadza się zmian w formie architektonicznej, ani układzie funkcjonalnym całego budynku. Poszczególne lokale poddane przebudowie stanowią kontynuację układu innych lokali mieszkalnych na tej i wyższych kondygnacjach.

Układ pomieszczeń we wszystkich lokalach mieszkalnych jest zbliżony, tj. drzwi wejściowe prowadzą do niedużego przedpokoju, z którego zapewniony jest dostęp do niewielkiej łazienki, kuchni i dużego pokoju.

6. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Nie wprowadzono zmian w zagospodarowaniu terenu.

7. ELEMENTY KONSTRUKCYJNE I WYKOŃCZENIOWE

Planuje się przeprowadzenie następujących prac ogólnobudowlanych:

1. Demontaż kraty stalowej przy mieszkaniu nr 1
2. Demontaż drzwi wejściowych oraz stolarki drzwiowej wewnętrznej. Zabudowa otworu drzwiowego po drzwiach wejściowych w technologii karton gipsu z dwóch płyt gk ppoż.
3. Demontaż grzejników we wskazanych lokalach oraz demontaż grzejnika na ciągu komunikacyjnym.
4. Demontaż okien między ciągiem komunikacyjnym a mieszkaniami nr 3 i 4.
5. Demontaż okien PVC i ościeżnic.
6. Rozbiórka ścian działowych z karton gipsu oraz obudów pionów instalacji.
7. Rozbiórka obudowy ścian zewnętrznych celem powiększenia otworu okiennego. Montaż obejmy stalowej od spodu otworu okiennego łączącego rygle.
8. Montaż nowej stolarki okiennej PVC, dwukomorowe, trzyszybowe, $U_w=0.9W/m^2K$, kolor biały wraz z obróbką ościeży i parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi z blachy ocynkowanej ogniowo.
9. Zabudowa ścian działowych z karton gipsu, zabudowa otworów okienek między ciągiem komunikacyjnym a mieszkaniami wraz z 2-krotnym malowaniem

10. posadzka: wylewka samopoziomująca gr. 10mm, posadzki z płytek gresowych wraz z cokolikami w łazience oraz wykładziny PVC gr. 2mm z listwami przyściennymi PVC
11. Montaż stolarki drzwiowej stalowej wejściowej wraz z ościeżnicą stalową, wymiary w świetle przejścia 80x200 (90x200 w mieszkaniu nr 1), izolacyjność akustyczna $R_a = \text{min.} 30\text{dB}$ (zgodnie z PN-B-02151-3:2015-10), montaż stolarki drewnianej, obitej blachą ocynkowaną ogniowo, malowaną na kolor brąz, stolarka wewnętrzna z płyt hdf wraz z ościeżnicami hdf
12. Sufity: wymiana obudowy płytami gipsowo-kartonowymi, dwukrotne malowanie farbami akrylowymi
13. Utylizacja materiałów rozbiórkowych
14. Instalacje elektryczne w listwach przypodłogowych wraz z osprzętem (lampy, gniazdka, włączniki, kuchenka elektryczna dwupalnikowa)
15. Instalacje wod.-kan. wraz z białym montażem (miska ustępowa, umywalka, zlewozmywak na szafce, brodzik) i kabiną prysznicową
16. Instalacje CO w zakresie wymiany grzejników i zaworów termalnych

Główny układ konstrukcyjny budynku nie uległ zmianie.

Posadzki na gruncie

- Płytki gresowe (łazienka) / wykładzina PVC
- Wylewka samopoziomująca gr. 10mm
- Istniejąca wylewka betonowa po oczyszczeniu

Ściany zewnętrzne budynku

- Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi
- Wymiana pojedynczych uszkodzonych płyt GK
- Istniejąca ściana warstwowa

Zewnętrzne ściany działowe lokali (pomiędzy lokalami a komunikacją)

- Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi
- Wymiana pojedynczych uszkodzonych płyt GK
- Istniejąca ściana w systemie GK

Wewnętrzne ściany działowe lokali*

- Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi
- Ściana szkieletowa (profile nośne o szerokości 50mm, wypełnienie wełną mineralną gr. 50mm, obudowa płytą gipsowo-kartonową)

- Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi

* - w pomieszczeniach mokrych zastosować płytę gk wodoodporną oraz pomalować farbami zapewniającymi powłokę o powierzchni zmywalnej i odpornej na działanie wilgoci w rozumieniu §78 WT.

Sufity*

- Istniejąca płyta stropowa betonowa
- Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych na wieszakach
- Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi

* - w pomieszczeniach mokrych zastosować płytę gk wodoodporną oraz pomalować farbami zapewniającymi powłokę o powierzchni zmywalnej i odpornej na działanie wilgoci w rozumieniu §78 WT.

Stolarka i ślusarka

Planuje się wymianę stolarki okiennej i ślusarki drzwiowej wg poniższych wytycznych:

- drzwi stalowe wejściowe (3 sztuki 80x200 oraz 1 sztuka 90x200)
- drzwi wewnętrzne hdf (9 sztuk 80x200 oraz 3 sztuki 90x200)
- okna PVC (16 sztuk 120x210)

W lokalu M5 nie planuje się przeprowadzania żadnych prac remontowych.

8. INSTALACJE W LOKALACH MIESZKALNYCH

Projektowane lokale wyposażone zostaną w instalacje sanitarne przynajmniej w zakresie:

- wentylację grawitacyjną
- centralnego ogrzewania,
- wody ciepłej/ciepłej zmieszanej, wody zimnej i cyrkulacji,
- kanalizacyjną sanitarną.

Powyższe instalacje należy rozpatrywać łącznie z projektem branży sanitarnej.

Projektowane lokale wyposażone zostaną w instalacje elektryczne, przynajmniej w zakresie:

- zasilanie i rozdzielnie,
- instalacja oświetleniowa,
- instalacja siłowa gniazd wtyczkowych.

Powyższe instalacje należy rozpatrywać łącznie z projektem branży elektrycznej.

9. WSPÓŁCZYNNIKI PRZENIKANIA CIEPŁA

Przegrody lokali mieszkalnych	Maksymalny współczynnik U_c dla przegrody [W/m ² K]
Ściana zewnętrzna	0.23
Dach/Stropodach	nd. – kontakt ze strefą o identycznej temperaturze (innym mieszkaniem)
Podłoga na gruncie	0.25
Drzwi zewnętrzne	1.30
Okna zewnętrzne	0.90

10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Zgodnie z wymogiem Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015r, poz. 2117), **niniejszy projekt budowlany nie podlega uzgodnieniu przez rzeczoznawcę d/s zabezpieczeń przeciwpożarowych** z uwagi na fakt, iż projektowana przebudowa dotyczy budynku mieszkalnego wielorodzinnego zawierającego strefę zaklasyfikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZLIV oraz należący do grupy budynków niskich (tj. budynek mieszkalny do 4 kondygnacji nadziemnych łącznie).

Charakterystyka zagrożenia pożarowego

W budynku nie przewiduje się składowania, magazynowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu § 2 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80 poz 563). Wyposażenie budynku stanowią typowe materiały pochodzenia organicznego, stanowiące wyposażenie pomieszczeń (meble z elementów drewnopochodnych, papier, sprzęt komputerowy). Pożary, które mogą wystąpić w budynku są to pożary ciał stałych, grupy A. Stałe materiały palne [np. drewno, papier, węgiel, tkaniny] mogą pod wpływem ciepła ulegać rozkładowi i wydzielać przy tym gazy palne i pary. Ich obecność powoduje, że materiały te palą się płomieniem. Jeśli materiał nie ma tych właściwości to spala się przez żarzenie. Na szybkość palenia się ciał stałych wpływają:

- stopień ich rozdrobnienia (stykanie się większej powierzchni z tlenem),

- wydzielanie się gazów i par,
- większe chemiczne pokrewieństwo z tlenem.

Rozdrobnione materiały palne mogą być szybko przemieszczane wskutek działania prądów pożarowych i powietrza powodujących rozprzestrzenianie się pożaru. Natomiast pył materiałów stałych unoszący się w powietrzu ma szybkość palenia się mieszaniny gazowej i może spowodować wybuch.

Kategoria budynku i przewidywana ilość osób

Projektowany budynek zaliczany jest do kategorii ZLIV. Przewidywana ilość osób w każdym lokalu mieszkalnym: do 5 osób.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Przyjęto, że gęstość obciążenia ogniowego dla pomieszczeń magazynowych nie przekracza 500 MJ/m².

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznej

W projektowanym budynku nie przewiduje się zagrożenia wybuchem pomieszczeń, ani przestrzeni zewnętrznej. Nie wyznacza się pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Obiekt powinien być wzniesiony w D klasie odporności pożarowej. Poszczególne elementy powinny posiadać następującą klasę odporności ogniowej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁴⁾					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ¹⁾ , 2)	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą nasłonecznionych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem §218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Okładziny sufitów z materiałów co najmniej niezapalnych lub niepalnych, niekapiących i nie odpadających pod wpływem ognia. Wszystkie elementy budynku wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia.

Przebudowywane lokale usługowe powydzielane są od dróg komunikacji ogólnej oraz od innych mieszkań i samodzielnych pomieszczeń mieszkalnych w klasie EI30 (zgodnie z §217 WT).

Podział obiektu na strefy pożarowe

W budynku nie przewidziano wydzielenia oddzielnych stref pożarowych.

Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Budynek posadowiony w odległościach zgodnych z obowiązującymi warunkami technicznymi.

Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub uratowania w inny sposób

Budynek posiada pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi. Z każdego lokalu mieszkalnego zapewnione są dwa kierunki ewakuacji. Długość drogi ewakuacyjnej nie przekracza 100m.

Szerokość wejść do budynku nie mniejsza niż 120cm.

Przygotowanie obiektu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych - Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Dla budynku minimalnie wymagane jest 10 l/s w ramach przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru. Źródłem zaopatrzenia w wodę jest miejska sieć wodociągowa z hydrantem naziemnym w odległości do 75m od przedmiotowego budynku, przy ulicy Czaplinieckiej.

Droga pożarowa

Budynek zlokalizowany jest w odległości ok. 50m od ulicy Czaplinieckiej, która stanowi drogę pożarową.

Zapewniono połączenie drogi pożarowej z wyjściami z projektowanego budynku, utwardzonym dojściem o szerokości 6m i długości nie większej niż 50 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdego wejścia do budynku.

Wystrój wnętrz

W zakresie wystroju wnętrz użyte będą wyłącznie produkty, materiały:

- materiały, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące,
- okładzin podłogowych i okładzin ściennych oraz stałych elementów co najmniej trudno zapalnych,

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, kotarach i żaluzjach, za łatwo zapalne materiały uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z niżej wymienionych kryteriów:

- $t_i \geq 4$ s,
- $t_s \leq 30$ s,
- nie występuje przepalenie trzeciej nitki,
- nie występują płonące krople.

Ewentualne podłogi podniesione o więcej niż 0,2 m ponad poziom stropu będą mieć niepalną konstrukcję nośną oraz co najmniej niezapalne płyty podłogi od strony przestrzeni podpodłogowej, mające klasę odporności ogniowej REI 30. Przestrzenie podpodłogowe oraz ponad sufitami podwieszonymi będą mieć powierzchnię nie większą niż 1 000 m².

Ewentualna przestrzeń między stropowa (powyżej sufitu podwieszonego) oraz podpodłogowa (w przypadku stosowania podłóg podniesionych) nie jest wykorzystywana do wentylacji ani ogrzewania pomieszczeń (kanały wentylacyjne i klimatyzacyjne przechodzące przez te przestrzenie zakończone są nawiewnikami i/lub wywiewnikami wykonanymi w poziomie podłogi podniesionej lub w poziomie stropu podwieszonego, tak że kubatura wspomnianych przestrzeni nie jest używana do cyrkulacji powietrza). W przypadku wykorzystywania tych przestrzeni do wentylacji lub przewody i kable energetyczne oraz inne instalacje wykonane z materiałów palnych znajdujące się w tych przestrzeniach posiadać muszą klasę odporności ogniowej co najmniej EI 30.

11. OŚWIETLENIE I NASŁONECZNIENIE POMIESZCZEŃ

W budynku zachowano proporcje wielkości pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi do powierzchni okien w świetle ościeżnicy $>1/8$ /Dz. U. nr. 75 rozdział 2/. W projektowanym budynku zapewniono nasłonecznienie wymagane /Dz. U. nr. 75 rozdział 2, §60/.

Budynek zgodnie z Rozporządzenie /Dz. U. nr. 75 rozdział 1, § 13/ nie pozbawia naturalnego oświetlenia pomieszczeń w budynkach sąsiednich.

12. INFORMACJA O STREFIE KLIMATYCZNEJ I WARUNKACH GRUNTOWO-WODNYCH

12.1. Strefy klimatyczne

Działka znajduje się w następujących strefach:

- I wiatrowa
- II śniegowa
- III klimatyczna
- II gruntowa.

12.2. Warunki gruntowo-wodne

Nie dotyczy. W zakresie opracowania nie przewiduje się prowadzenia prac ziemnych, ani zmiany sposobu pracy istniejących fundamentów budynku.

13. INFORMACJE DOTYCZĄCE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA I ZAPEWNIENIE UZASADNIIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH

ANALIZA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU KUBATUROWEGO

Funkcja:

- przepisy pożarowe

Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, **§271 (Dz.U. Nr 75, poz. 690)**

Strefa oddziaływania projektowanego budynku ze względu na w/w przepisy nie wykracza poza granice działki objętej inwestycją. Budynek komunalny oddalony jest od najbliższych granic o odległość min. 6m, a od najbliższego budynku o odległość 15m.

Zaplanowane prace adaptacyjne nie wpłyną na powyższe odległości.

Bryła:

- Zjawisko przesłaniania spełnione dla obiektów przesłaniających o wysokości do 35m w terenie zabudowanym zgodnie Warunkami Technicznymi **§13.1** jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (**Dz.U. Nr 75, poz. 690**).

Zgodnie z §13.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie odległość budynku mającego pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi od obiektu przesłaniającego (dla obiektów o wysokości do 35 m) nie może być mniejsza niż jego wysokość, przy czym wysokość tą mierzy się od poziomu dolnej krawędzi najniższej położonych okien budynku przesłanianego do poziomu najwyższej zacieniającej krawędzi obiektu przesłaniającego.

W okolicy nie znajdują się budynki kwalifikujące się do powyższej analizy z uwagi na duże odległości pomiędzy nimi, tj. budynek komunalny o wysokości 15m oddalony jest od najbliższego budynku o odległość min. 15m.

Zaplanowane prace adaptacyjne nie wpłyną na powyższe odległości.

- Zjawisko zacienienia - nie dotyczy **§60 WT**, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (**Dz.U. Nr 75, poz. 690**).

Zgodnie z § 60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie:
„1. Pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci w żłobku, przedszkolu i szkole, z wyjątkiem pracowni chemicznej, fizycznej i plastycznej, powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 8⁰⁰-16⁰⁰, natomiast pokoje mieszkalne – w godzinach 7⁰⁰-17⁰⁰.

2. W mieszkaniu wielopokojowym dopuszcza się ograniczenie wymagania określonego w ust. 1 co najmniej do jednego pokoju, przy czym w śródmiejskiej zabudowie uzupełniającej dopuszcza się ograniczenie wymaganego czasu nasłonecznienia do 1,5 godziny, a w odniesieniu do mieszkania jednopokojowego w takiej zabudowie nie określa się wymaganego czasu nasłonecznienia.”

Projektowany budynek nie zaciemnia innych obiektów zgodnie z odległościami wskazanymi we wcześniejszej części analizy.

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego

Obszar oddziaływania mieści się wewnątrz działki wskazanej w zakresie inwestycji i nie obejmuje sąsiednich działek ani budynków.

Teren, na którym jest projektowany obiekt nie jest położony w obszarze Natura 2000, ani nie jest objęty ochroną konserwatorską.

- Usytuowany obiekt spełnia warunek przesłonięcia – naturalne oświetlenie zgodnie z Warunkami Technicznymi **§13.1** jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (**Dz.U. Nr 75, poz. 690**).
- Oświetlenie i nasłonecznienie spełnione dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi stosunek powierzchni okien, liczonej w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi powinien wynosić co najmniej 1:8 zgodnie z WT **§57** jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (**Dz.U. Nr 75, poz. 690**).
- Istniejący budynek spełnia warunki techniczne **§12** jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie **z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690)**, a planowany zakres prac adaptacyjnych nie wpłynie na ten stan.
- Odprowadzenie wody opadowej bez zmian, powierzchniowo na własny teren nieutwardzony zgodnie z WT **§28**, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie **z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690)**.
- Istniejący budynek spełnia warunki dotyczące bezpieczeństwa konstrukcji zgodnie z **§5** z dnia 7 lipca Prawo budowlane (**Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami**), a planowany zakres prac adaptacyjnych nie wpłynie na ten stan.
- Istniejący budynek znajduje się w klasie ognioodporności ZLIV, obiekt spełnia wymogi dotyczące bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z **§5** z dnia 7 lipca Prawo budowlane (**Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami**).

- Istniejący budynek spełnia warunki dotyczące bezpieczeństwa użytkowania zgodnie z §5 z dnia 7 lipca Prawo budowlane (**Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami**), a planowany zakres prac adaptacyjnych nie wpłynie na ten stan.
- Istniejący budynek spełnia warunki dotyczące ochrony przed hałasem i drganiami zgodnie z §5 z dnia 7 lipca Prawo budowlane (**Dz.U. z 2013 r., poz.1409 z późniejszymi zmianami**), a planowany zakres prac adaptacyjnych nie wpłynie na ten stan.
- Spełnione wymagania minimalne dotyczące energooszczędności i ochrony cieplnej dla charakterystyki energetycznej zgodnie z §5 z dnia 7 lipca Prawo budowlane (**Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami**).
- Projektowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania stanowi kontynuację przeznaczenia działki, jakim są tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług użyteczności publicznej zgodnie z **Uchwałą nr XLVI/429/06 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 27 kwietnia 2006r.**
- Projektowany budynek nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, obszarze Natura 2000, obszarów parków krajobrazowych lub narodowych, ani na obszarze wpływów górniczych.

Poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

14. UWAGI

Wszelkie prace związane z projektowaną inwestycją należy wykonywać zgodnie z właściwymi normami, aktami prawnymi, przepisami i instrukcjami; ponadto należy wykorzystać całą dostępną wiedzę i umiejętności budowlane i techniczne do zapewnienia prawidłowego i terminowego wykonania robót;

Wszelkie prace związane z projektowaną inwestycją należy wykonywać tak, aby nie naruszały one praw i interesów osób trzecich;

Wszelkie prace związane z projektowaną inwestycją należy wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych w odpowiednich specjalnościach zgodnie z obowiązującymi przepisami;

W budynku nie przewiduje się progów większych niż 2cm utrudniających komunikację osobom niepełnosprawnym. Obiekt dostępny dla osób niepełnosprawnych.

Osoby nadzorujące przebieg prac związanych z projektowaną inwestycją zobowiązane są do dopilnowania przestrzegania obowiązujących przepisów BHP, ppoż. i ergonomii w trakcie trwania prac związanych z projektowaną inwestycją;

Dopuszcza się stosowanie zamiennych materiałów, elementów i systemów budowlanych pod rygorem zachowania parametrów i wymagań technicznych zawartych w dokumentacji projektowej (przed zastosowaniem należy uzgodnić z Projektantem i Inwestorem).


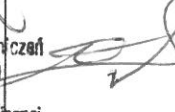
15. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Projektowana charakterystyka energetyczna

Analiza Środowiskowo-Ekonomiczna

4 - Rzut budynku – stan projektowany

5 – Elewacje – stan projektowany

Branża	Projektant	Podpis	Sprawdzający	Podpis
Architektoniczna	mgr inż. architekt Małgorzata Suchorska upr. bud. nr 41 P-156/LOIA/08 w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		Elżbieta Kucharczyk mgr inż. architekt Upr. Nr GP IV 7342/31/92	
Konstrukcyjna	mgr inż. inżynier Kowalski Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej LOD/0496/POOK/06 i w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej LGB/0613/299/07		mgr inż. SŁAWOMIR GIEBAUER specjalności architektoniczno-konstrukcyjnej upr. bud. nr UAN.V.8388/24/89	