

STRONA TYTUŁOWA WSPÓLNA PZT, PAB



nazwa elementu PB / faza:	[PZT] PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI [PAB] PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANÝ
nazwa zmierzenia, adres, identyfikator dz.	REZONANS MAGNETYCZNY KONTENEROWY -ROZBUDOWA BUD. OŚRODKA REUMATOLOGICZEGO DZ. NR. 2022/4, OBREB ŚREM ul. MICKIEWICZA 95, IDENTYFIKATOR DZ: 302604_4.0007.2022/4
kategoria ob. bud.	KATEGORIA OB. BUD: XI – BUDYNKI SŁUŻBY ZDROWIA
inwestor/ adres:	WIELKOPOLSKI OŚRODEK REUMATOLOGICZNY im. Wiesława Romanowskiego UL. MICKIEWICZA 95, ŚREM 63-100
jednostka proj:	ARCHIM STUDIO PROJEKTOWE MIZERA ROBERT ul. KILIŃSKIEGO 5, 63-100 ŚREM, tel. 61-28-34-878, archim@archim.pl ,

PROJEKT JEST WŁASNOŚCIĄ ARCHIM STUDIO PROJEKTOWE MIZERA ROBERT I MOŻE BYĆ UDOSTĘPNIANY WYŁĄCZNIE DO JEDNORAZOWEJ REALIZACJI OBIEKTU, PO CAŁKOWITYM ROZLICZENIU NALEŻNOŚCI, POTWIERDZONYM FAKTURĄ. KOPIOWANIE I WYKORZYSTANIE GO DO INNYCH CELÓW WYMAGA PISEMNEJ ZGODY WŁAŚCICIELA PRAW AUTORSKICH. (podst. prawna: USTAWA O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH Z 04.02.1994r; D.U. NR 24 poz.83 z 23.02.1994, ze zm.)

SPIS TREŚCI ŁĄCZNY

PZT, PAB, ZAŁĄCZNIKI,

1. SPIS TREŚCI -PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU	
1.1. STRONA TYTUŁOWA -PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI/TERENU 1.2. DOKUMENTY-ZAWARTO W ZAŁĄCZNIKACH: OŚWIADCZENIE, KOPIA UPRAWNIENI I WPISU DO IZB SAMORZĄDU ZAWODOWEGO 1.3. CZĘŚĆ OPISOWA PZT 1.4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PZT: A.ZT -ZAGOSP. TERENU,	
2. SPIS TREŚCI -PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY	
2.1. STRONA TYTUŁOWA -PROJEKT ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANY 2.2. DOKUMENTY-ZAWARTO W ZAŁĄCZNIKACH: OŚWIADCZENIE, KOPIA UPRAWNIENI I WPISU DO IZB SAMORZĄDU ZAWODOWEGO 2.3. CZĘŚĆ OPISOWA PAB • OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY 2.4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PAB A-1 RZUT PARTER DACH 1-100 A-2 ELEWACJE ARCH A-3 PRZEKRÓJ A	
3. SPIS TREŚCI -ZAŁĄCZNIKI I ELEMENTY Z PROJEKTU TECHNICZNEGO	
3.1. PROJEKT TECHNICZNY CZĘŚĆ ARCH.-BUDOWLANA, B-0 UWAGI I WARSTWY B-1 RZUT PARTER 1-50 B-2 ELEWACJE BUD B-2 ELEWACJE BUD B-3 PRZEKRÓJ A 1-50 3.2. PROJEKT TECHNICZNY -KONSTRUKCJE OBLICZENIA KONSTRUKCYJNE I OPIS K-1 FUNDAMENTY K-2 STOPY K-3 PODWALINY SŁUPY 3.3. PROJEKT TECHNICZNY -INSTALACJE SANITARNE; OPIS TECH; S1_PLAN ZAGOSP TERENU; S2_PLAN SYTUACYJNY; S3_STUDNIA REWIZ 3.4. KOPIA UPRAWNIENI I WPISU DO IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO PROJEKTANTÓW 3.5. OPINIA GEOTECHNICZNA	

STRONA TYTUŁOWA



faza:	[PZT] PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
nazwa zmierzenia, adres, identyfikator dz.	REZONANS MAGNETYCZNY KONTENEROWY -ROZBUDOWA BUD. OŚRODKA REUMATOLOGICZEGO DZ. NR. 2022/4, OBRĘB ŚREM ul. MICKIEWICZA 95, IDENTYFIKATOR DZ: 302604_4.0007.2022/4
kategoria ob. bud.	KATEGORIA OB. BUD: XI – BUDYNKI SŁUŻBY ZDROWIA
inwestor/ adres:	WIELKOPOLSKI OŚRODEK REUMATOLOGICZNY im. Wiesława Romanowskiego UL. MICKIEWICZA 95, ŚREM 63-100
jednostka proj:	ARCHIM STUDIO PROJEKTOWE MIZERA ROBERT ul. KILIŃSKIEGO 5, 63-100 ŚREM, tel. 61-28-34-878, archim@archim.pl, www.archim.pl

ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
zakres opracowania:	imię, nazwisko / numer uprawnień / specjalność	podpis
architektura projektant:	mgr inż. arch. ROBERT MIZERA WOIA RP nr WP-0315 upr. bud.11/ P/ 98 spec. architektoniczna; upr. nr 175/26/98 do proj. przy obiektach zabytkowych (W.O. PSOZ w Poznaniu)	
asystent proj.	mgr inż. arch. KATARZYNA BŁASZCZAK	
sprawdzający arch.:	mgr inż. arch. DARIUSZ CHWIERALSKI WOIA RP WP-0845Z spec. architektoniczna, upr. bud. WP-OIA/OKK/UpB/48/2011	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI / TERENU
C ZĘ Ś Ć O P I S O W A

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

- REZONANS MAGNETYCZNY KONTENEROWY, ŚCIANY POŻAROWE, UTWARDZENIA TERENU, PRZEBUDOWA INSTALACJI SANITARNYCH W STREFIE INWESTYCJI (kd, Ks, w)

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

- DZIAŁKA Z ISTNIEJĄCĄ ZABUDOWĄ
 - A -BUDYNEK GŁÓWNY OŚRODKA REUMATOLOGICZNEGO
 - B -BLOK OPERACYJNY Z ODDZIAŁEM ŁÓŻKOWYM, Z ŁĄCZNIKIEM DO BUD. A
 - C -BUDYNEK BIUROWO WARSZTATOWY (CZĘŚĆ NA DZIAŁCE WNIOSKOWANEJ)

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

3.1. URZĄDZENIA BUD., ODPROWADZENIE /OCZYSZCZANIE ŚCIEKÓW, UZBROJENIE TERENU

- ENERGIA ELEKTRYCZNA - Z ISTNIEJĄCEGO PRZYŁĄCZA, BEZ ZMIAN
- WODA -Z ISTNIEJĄCEGO PRZYŁĄCZA, BEZ ZMIAN;
DOPROWADZENIE WODY DO KONTENERA (NAWILŻACZ) Z BUD. A.
- KANALIZACJA -ISTNIEJĄCA DO SIECI, BEZ ZMIAN
PRZEBUDOWA ISNTALACJI W STREFIE INWESYCJI ZG. Z PROJ. BRANŻOWYM
- WODY OPADOWE -DO ISTN. SIECI I NA TEREN INWESTORA, BEZ ZMIAN
PRZEBUDOWA INST. W STREFIE INWESTYCJI ZG. Z PROJ. BRANŻOWYM

3.2. UKŁAD KOMUNIKACYJNY I DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

- DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ -BEZPOŚREDNI, BEZ ZMIAN,

3.3. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

- TEREN O NIEWIELKIM NACHYLENIU
- ZIELEŃ, UTWARDZENIA Z DOSTĘPEM ZEWNĘTRZNYM ITP. POKAZANO W CZĘŚCI RYSUNKOWEJ

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- POWIERZCHNIE I WYMIARY NIEZBĘDNE DO SPRAWDZENIA ZGODNOŚCI Z ZAPISAMI DECYZJI CELU PUBLICZNEGO ZESTAWIONO:
 - W OPISIE PROJEKTU ARCH.-BUD.
 - NA RYS: A.ZT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - NA RYS: A-1 RZUT PARTER DACH 1-100
- ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

obiekt/ obszar; [w „()” - pow. wliczone do innych ob. i obszarów]	pow. [m2]
A -BUDYNEK GŁÓWNY OŚRODKA REUMATOLOGICZNEGO	1 194,70
B -BLOK OPERACYJNY Z ODDZIAŁEM ŁÓŻKOWYM, Z ŁACZNIKIEM DO BUD. A	488,90
B1 -PROJEKTOWANY KONTENER + ŚCIANY	70,83
C -BUDYNEK BIUROWO=WARSZTAT. (285,20m2 CAŁOŚĆ, W TYM 67,43m2 NA DZ. 2022/4)	67,43
1.1 -KONTENER TECH. KOMORY KRIOTERAPII	12,55
1.2 -URZĄDZENIE TECHNICZNE -KLIMA ZEWN.	2,59
1.3 -KONTENER NA ŚMIECI NA POW. UTWARDZONEJ	---
2.1 -DROGA POŻAROWA -ISTNIEJĄCA	---

ŁĄCZNA POW. ZABUDOWY:	1 837,00
POW. UTWARDZONE: (komunikacja, parkingi, opaska cok. itp.); W TYM P. PROJ. 66,16m ²	3 330,18
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA	807,82
ZASIĘG OPRACOWANIA = POW. DZIAŁKI WNIOSKOWANEJ NR. 2022/4	5 975,00

5. INFORMACJE I DANE

5.1. RODZAJ OGRANICZEŃ I ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB WARUNKÓW ZABUDOWY

- DANE ZESTAWIONO W OPISIE PROJ. ARCH.-BUD. ORAZ DOKUMENCIE:
„ANALIZA DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW OKREŚLONYCH W AKCIE PRAWA MIEJSCOWEGO (DECYZJA CELU PUBLICZNEGO)

5.2. OCHRONA KONSERWATORA ZABYTKÓW -WPIS DZIAŁKI LUB TERENU DO REJESTRU LUB EWIDENCJI ZABYTKÓW, LUB OBSZARU OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

- UZGODNIENIE WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW -BEZ ZASTRZEŻEŃ;
„POZWOLENIE NR 282/2024/A z dnia 23.04.2024r. (...) na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj. na obszarze historycznego układu urbanistycznego w Śremie wpisanego do rejestru zabytków pod nr 543/49/A z 22.02.1956r. oraz 2254/A z 22.10.1992r. -ul. Mickiewicza 95 dz. nr 2022/4 ”

5.3. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ /TEREN ZAMIERZENIA NA TERENIE GÓRNICZYM

- NIE DOTYCZY

5.4. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA, HIGIENY I ZDROWIA, PROJ. OBIEKTÓW I OTOCZENIA

- NIE DOTYCZY

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ [PZT]

- WARUNKI OKREŚLONO NA KOŃCU CZĘŚCI OPISOWEJ PZT

7. INNE NIEZBĘDNE DANE

- INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA ZGODNIE Z CZĘŚCIĄ RYSUNKOWĄ,

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

- OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU MIEŚCI SIĘ NA DZIAŁCE WNIOSKOWANEJ -ZG. Z CZĘŚCIĄ RYS.
- PODSTAWA USTALENIA:akt.
-§ 14.8), § 18 Rozp. Min. Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z 11.09.2020r. ze zm.
-§ 12, § 13, § 60, §271, Rozp. Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z 12.04.2002r. ze zm.

9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ [PZT]

- PARAMETRY POŻAROWE ZGODNIE Z OPRACOWANIEM OCHRONY PPOŻ:
„WARUNKI OCHRONY PPOŻ. WSPÓLNE DLA PROJEKTU ZAGOSP. DZIAŁKI, PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO ORAZ PROJEKTU TECHNICZNEGO” W TYM:
- ZESTAWIENIE DANYCH OBIEKTU ISTOTNYCH DO OCHRONY PPOŻ. ZAWARTO W W/W OPISIE I PAB
- DROGA POŻAROWA -ISTNIEJĄCA; DODATKOWY DOSTĘP DO REZONANSU OD UL. MICKIEWICZA
- P.POŻ ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU Z ZEW. **HYDRANTÓW DN80** NA SIECI WOD. ZAPEWNIĄĄ ISTNIEJĄCE HYDRANTY OD STRONY UL. MICKIEWICZA
- OBIEKT ZACHOWUJE WYMAGANE ODLEGŁOŚCI OD GRANIC I BĘDZIE WYDZIELONY POŻAROWO OD SĄSIEDNIICH STREF POŻ.

STRONA TYTUŁOWA



nazwa elementu PB /faza:	[PAB] PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
nazwa zmierzenia, adres, identyfikator dz.	REZONANS MAGNETYCZNY KONTENEROWY -ROZBUDOWA BUD. OŚRODKA REUMATOLOGICZEGO DZ. NR. 2022/4, OBREB ŚREM ul. MICKIEWICZA 95, IDENTYFIKATOR DZ: 302604_4.0007.2022/4
kategoria ob. bud.	KATEGORIA OB. BUD: XI – BUDYNKI SŁUŻBY ZDROWIA
inwestor/ adres:	WIELKOPOLSKI OŚRODEK REUMATOLOGICZNY im. Wiesława Romanowskiego UL. MICKIEWICZA 95, ŚREM 63-100
jednostka proj:	ARCHIM STUDIO PROJEKTOWE MIZERA ROBERT ul. KILIŃSKIEGO 5, 63-100 ŚREM, tel. 61-28-34-878, archim@archim.pl , www.archim.pl

ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
zakres opracowania:	imię, nazwisko / numer uprawnień / specjalność	podpis
architektura projektant:	mgr inż. arch. ROBERT MIZERA WOIA RP nr WP-0315 upr. bud.11/ P/ 98 spec. architektoniczna; upr. nr 175/26/98 do proj. przy obiektach zabytkowych (W.O. PSOZ w Poznaniu)	
asystent proj.	mgr inż. arch. KATARZYNA BŁASZCZAK	
konstrukcje projektant:	mgr inż. JACEK SENFTLEBEN WOIB nr WKP/BO/4457/01 upr. bud: 7131/ 6/ P/ 2002; 53/ W/ 97; spec. konstrukcyjno-bud.;	
sprawdzający arch.:	mgr inż. arch. DARIUSZ CHWIERALSKI WOIA RP WP-0845Z spec. architektoniczna, upr. bud. WP-OIA/OKK/UpB/48/2011	
sprawdzający kon.:	mgr inż. JULIAN DALESZYŃSKI WOIB nr WKP/BO/0706/01 upr. bud. 364/ PW/ 90; spec. konstr.-budowlana;	
inst. sanitarne -ośw. o przył. do „ciepłika”	mgr inż. TOMASZ RUSIAK , upr. bud. do proj. b.o. nr WKP/0429/POOS/19, spec. instalacyjna w zakresie sieci, inst. i urz. ciepłych, went., gaz., wod. i kan.	w proj. branżowym
inst. sanitarne -ośw. o przył. do „ciepłika”	tech. STANISŁAW DOMALSKI , WOIB nr WKP/IS/0795/01 upr. bud. 256/Pw/94, spec. instalacje sanitarne;	w proj. branżowym

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
CZĘŚĆ OPISOWA
OPIS TECHNICZNY

Sporządzono na podstawie Rozp. Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z 11.09.2020 r. ze zm., zgodnie z kolejnością określoną w rozporządzeniu.

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

- REZONANS MAGNETYCZNY KONTENEROWY
- KATEGORIA OBIEKTU ZGODNIE ZE STRONĄ TYTUŁOWĄ

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

- UŻYTKOWANIE ZGODNE Z PRZEZNACZENIEM
DOSTĘP DO REZONANSU OD STRONY KOMUNIKACJI -ŁĄCZNIKA BUD. A Z BUD B.
- UKŁAD FUNKCJONALNY – WG. RZUTÓW KONDYGNACJI

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

3.1. WYGLĄD ZEWNĘTRZNY

- CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKA ELEWACJI -OKREŚLONO W CZĘŚCI RYSUNKOWEJ, W TYM:
- POKRYCIE ZEWNĘTRZNE DACHU:
-MEMBRANA DACHOWA. SZARA;
- RYNNY, RURA SPUST. SYSTEMOWE STALOWE: KOLOR GRAFIT. LUB SZARY;
- ŚCIANY KONTENERA WIODCZNE: BLACHA LAKIEROWANA KOLOR RAL 9006 SREBRNOSZARY;
- ŚCIANY POŻ. REI 120- CEGŁA KLINKIER. KOLOR NATURALNY I SPOINY JAK NA ISTN. BUDYNKU A;
W CZĘŚCI COKÓŁ Z CEGŁY KLINKIER. DO WYS. 146cm, POWYŻEJ TYNK JASNOSZARY JAK NA BUD. A
- OPIERZENIA Z BLACHY TYTAN-CYNK KOLOR GRAFIT
- PRZEBUDOWA FASADY SZKLANO-ALU. ZGODNE Z ISTNIEJĄCYM SYSTEMEM NA KONSTRUKCJI ALUMINIOWEJ ALUPROF MB-SR50
W STREFIE POŁĄCZENIA SZKŁA NIEPRZEZIERNE JAK W PASIE STROPOWYM:
-SZKŁO PRZEZIERNE SGG CLIMAPLUS SECURIT SAFE ULTRA N 6 (16 argon)
-SZKŁO NIEPRZEZIERNE 6ESG emalia RAL 7031
- DOPUSZCZA SIĘ ZMIANĘ KOLORYSTYKI I MATERIAŁU PO UZGODNIENIU W NADZORZE AUTORSKIM,

3.2. DOSTOSOWANIE DO WYMAGAŃ DECYZJI CELU PUBLICZNEGO

- ZAWARTO W DOKUMENCIE:
ANALIZA DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW AKTU PRAWA MIEJSCOWEGO (DECYZJA CELU PUBL.)

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

- SZCZEGÓŁOWE ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I POMIESZCZEŃ ZAWARTO W CZĘŚCI RYSUNKOWEJ
- **TABELA CHARAKTERYSTYCZNYCH PARAMETRÓW OBIEKTU**

• CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OB.	[m2 /m3 /m]
POW. POMIESZCZEŃ	45,56
POW. UŻYTKOWA	33,85
POW. ZABUDOWY (W TYM KONTENER 55,60m2)	70,83

POW. WEWNĘTRZNA	47,86
KUBATURA BUD. (W TYM KONTENER 189,04m ³)	244,74
WYMIARY OGÓLNE ŚCIAN PPOŻ. MUROWANYCH SZEROKOŚĆ x DŁUGOŚĆ RAZEM ZE ŚCIANAMI 4,82 x 17,19m (do łącznika) WYSOKOŚĆ EL. FRONTOWEJ: 4,10m	
WYMIARY KONTENERA W 3,98 / L 13,97 / H 3,4m	
LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH	1
KĄT NACHYLENIA GŁÓWNYCH POŁĄCI	1,15° = 2,00%
UKŁAD GŁÓWNYCH POŁĄCI DACHOWYCH	JEDNOSPAD.

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA

- PARAMETRY GEOTECHNICZNE, SPOSÓB POSADOWIENIA, KATEGORIA GEOTECHNICZNA: ZGODNIE PROJEKTEM TECHNICZNYM KONSTRUKCJI I OPINIĄ GEOTECHNICZNĄ Z MAJ 2024r. str. 3. „Projektowany obiekt kwalifikuje się do I kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.”
UWAGA:
- PO WYKONANIU WYKOPÓW POD FUNDAMENTY I PRZED UŁOŻENIEM ZBROJENIA, POWIADOMIĆ KIEROWNIKA BUDOWY, KTÓRY MA OBOWIĄZEK SPRAWDZIĆ RODZAJ, JEDNORODNOŚĆ I ZGODNOŚĆ GRUNTU Z PARAMETRAMI GEOTECHNICZNYMI PRZYJĘTYMI W PROJEKCIE, CO NALEŻY POTWIERDZIĆ WPISEM DO DZIENNIKA BUDOWY
- PRZY WYSTĄPIENIU INNYCH WARUNKÓW GRUNTOWYCH NIŻ PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ NALEŻY NIEZWŁOCZNIE, PISEMNIEM POWIADOMIĆ PROJEKTANTÓW
- INNE UWAGI ZGODNIE Z PROJEKTEM KONSTRUKCJI

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH;

- NIE DOTYCZY

7. W BUD. WIELORODZINNYCH LICZBA LOKALI DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

- NIE DOTYCZY

8. WARUNKI KORZYSTANIA PRZEZ NIEPEŁNOSPRAWNYCH Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH..

- ZAPEWNIENIE DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z USTAWĄ Z 19.07.2019 R. O ZAPEWNIENIU DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI (DZ.U. Z 2022 R. POZ. 2240)
- „art. 6.1) w zakresie dostępności architektonicznej:
a) zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni
b) instalację urządzeń lub środków tech. i rozwiązań arch. w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych,”
ZAPEWNIONO DOSTĘP PACJENTÓW Z ŁĄCZNIKA KOMUNIKACJI OGÓLNEJ DO POKOJU BADAŃ Z REZONANSEM -NA DRODZE DOSTĘPU DRZWI 100/200cm W ŚWIETLE, ODPOWIEDNIE POLE MANEROWE DLA WÓZKÓW
W PRZEBIERALNI MOCOWAĆ UCHWYTY UŁATWIAJĄCE PRZEBIERANIE
- „c) zapewnienie informacji na temat rozkładu pomieszczeń w budynku, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy,”
PRZED WEJŚCIEM DO REZONANSU UMIEŚCIĆ ELEMENT IDENTYFIKUJĄCY, W TYM DLA OSÓB

NIIEWIDOMYCH, ORAZ W GŁÓWNYM HOLLU BUDYNKU A, UZUPEŁNIĆ OZNAKOWNIE O NOWE POMIESZCZENIA.

- „d) *zapewnienie wstępu do budynku osobie korzystającej z psa asystującego,*”
MOŻLIWY DOSTĘP ARCHITEKTONICZNY; PRZEWIDZIEĆ MOŻLIWOŚĆ ZABEZPIECZENIA SMYCZY I DOSTĘP DO WODY DLA PSA
- „e) *zapewnienie możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób,*”
Z PROJEKTOWANYCH POM. REZONANSU PRZEWIDZIANO EWAKUACJĘ DO ŁĄCZNIKA (KORYTARZ) W INNEJ STREFIE POŻAROWEJ, ORAZ DODATKOWE DRZWI BEZPOŚREDNIO NA ZEWNĄTRZ REZONANSU
- „2) *w zakresie dostępności cyfrowej ... stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych;*”
REALIZACJA ZGODNIE Z SYSTEMEM OŚRODKA REUMATOLOGICZNEGO; PRZEWIDZIANO PODŁĄCZENIE POM. REZONANSU Z SIECIĄ KOMUTEROWĄ OŚRODKA
- „3) *w zakresie dostępności informacyjno-komunikacyjnej:*”
ŚRODKI WSPIERAJĄCE KOMUNIKACJĘ, ZDALNY DOSTĘP, OBSŁUGĘ SŁABOSŁYSZĄCYCH, W JĘZYKU MIGOWYM, UMIESZCZANIE INFORMACJI ŁATWYCH DO ODCZYTANIA ORAZ INNE SPOSOBY UŁATWIEŃ KOMUNIKACJI REALIZOWAĆ ZGODNIE Z AKTUALNIE WDROŻONYMI SYSTEMAMI OŚRODKA

9. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

- WODY OPADOWE: NA TEREN WŁASNEJ DZIAŁKI LUB DO ISTNIEJĄCEJ SIECI
- EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ:
SYSTEMOWY KONTENER REZONANSU Z PRAWIDŁOWĄ EKSPLOATACJĄ CERT. URZĄDZEŃ MUSI SPEŁNIAĆ WYMAGANIA EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ, ORAZ NIE MOŻE POWODOWAĆ PONADNORMATYWNYCH EMISJI I ZAKŁÓCEŃ W ŚRODOWISKU
- ODPADY DO ISTNIEJĄCEGO SYSTEMU GOSPODARKI ODPADAMI; NA PZT WSKAZANO LOKALIZACJĘ ISTNIEJĄCEGO KONTENERA NA ŚMIECI
- WPŁYW OBIEKTU NA DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ, WODY POW. I PODZIEMNE:
NIE PLANUJE SIĘ NEGATYWNEGO WPŁYWU

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

- SZACOWANE ROCZNE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DO OGRZEWANIA, WENTYLACJI, CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ, OKREŚLENIE DOSTĘPNYCH NOŚNIKÓW ENERGII, ANALIZA PORÓWNAWCZA 2 SYSTEMÓW I WYBÓR SYSTEMU ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ: ZGODNIE Z CHARAKTERYSTYKĄ ENERGETYCZNĄ KONTENERA W PROJ. TECHNICZNYM;
ZASILANIE KONTENERA max. 130kW

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ AUTOREGULACJI TEMPERATURY POMIESZCZEŃ LUB STREFY OGRZEWANEJ .

- ANALIZA ZGODNIE Z CHARAKTERYSTYKĄ ENERGETYCZNĄ SYTEMOWEGO KONTENERA REZONASU MAGNETYCZNEGO -W PROJ. TECH.

12. INFORMACJE O ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

- PRACE REALIZOWAĆ ZGODNIE Z PROJEKTEM ZAGOSP. TERENU, PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANYM, PROJEKTEM TECHNICZNYM I GDY WYMAGANE PROJEKTAMI WYKONAWCZYMI.
- DOSTĘPNOŚĆ MEDIÓW -W CZĘŚCI OPISOWEJ PZT

- INSTALACJA ELEKTRYCZNA: Z SIECI
- INSTALACJA WODNA DO NAWILŻACZA: Z SIECI
- KANALIZACJA -ZGODNIE Z OPISEM PZT
- WODY OPADOWE: NA TEREN WŁASNY LUB DO ISTNIEJACEJ SIECI

INSTALACJE WEWNĘRZNE ZINTERGOWANE W SYSTEMOWYM KONTENERZE REZONANSU

- OGRZEWANIE I CHŁODZENIE POMIESZCZEŃ: KLIMATYZACJA POWIETRZNĄ Z FUNKCJĄ GRZANIA W P. OPERATORA I P. BADAŃ, Z WYKORZYSTANIEM ZYSKÓW CIEPŁA PRACY URZĄDZEŃ W TYM REZONANSU
- WENTYLACJA POMIESZCZEŃ: MECHANICZNA NAWIEWNO-WYWIEWNA (450 m³/h) Z NAGRZEWNICĄ ELEKTRYCZNĄ

13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ [PAB]

- DEFINICJE PODSTAWOWYCH SKRÓTÓW
WT -Rozp. Min. Infrastruktury z 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ze zm.
NRO -ELEMENTY BUDYNKU NIEROZPRZESTRZENIAJĄCE OGNIĄ [WT'24 §208a]
REI 120 -KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ PRZEGRODY, 120 minut itp.;
WT'24 „§216.1:
R -nośność ogniowa (w minutach), określona zg. z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej el. budynku,
E -szczelność ogniowa (...).
I -izolacyjność ogniowa (...)”
- SYSTEMOWY REZONANS MAGNETYCZNY KONTENEROWY, JAKO ROZBUDOWA BUDYNKU OŚRODKA ZOSTANIE WYDZIELONY MUROWANYMI ŚCIANAMI PPOŻ. OD SĄSIEDNICH STREF POŻAROWYCH W ODLEGŁOŚCI <8m
- DANE OBIEKTU JAK: POW. WEWNĘTRZNA, POW. ZABUDOWY, WYSOKOŚĆ, ILOŚĆ KOND. -OKREŚLONE W PUNKCIE 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU
- PARAMETRY POŻAROWE ZGODNIE Z OPRACOWANIEM OCHRONY PPOŻ:
„WARUNKI OCHRONY PPOŻ. WSPÓLNE DLA PROJEKTU ZAGOSP. DZIAŁKI, PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO ORAZ PROJEKTU TECHNICZNEGO”
W TYM:

SYSTEMOWY KONTENER REZONANSU MAGNETYCZNEGO,,

- KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ: **D**
 - KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI **ZLII**
 - **E30 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I R30 GŁÓWNA KONSTRUKCJA NOŚNA**
 - **R30 GŁÓWNA KONSTRUKCJA NOŚNA DACHU** (wymagane ze wzg. <8m od innych stref poż.)
 - **RE30 PRZEKRYCIE DACHU** (wymagane ze wzg. <8m od innych stref poż.)
- INNE WYMAGANIA:
- PPOŻ WYŁĄCZNIK PRĄDU WSPÓLNY Z BUD. B.
 - SSP WŁĄCZONY Z BUD. B. (System Sygnalizacji Pożarowej)
 - OŚWIETLENIE AWARYJNE (H)

ŚCIANY POŻAROWE MUROWANE REI 120, DRZWI EI 60

- WYS. ZG. Z PROJ. I NIE NIŻSZA NIŻ DACH KONTENERA,
- DŁUGOŚĆ ZGODNIE Z PROJ. I NIE MNIEJ NIŻ 4m OD ŚCIANY ZEWN. PPOŻ. KONTENERA (BEZ

OTWARTEGO POMOSTU TECH.)

- DROGA POŻAROWA -ISTNIEJĄCA; DODATKOWY DOSTĘP DO REZONANSU OD UL. MICKIEWICZA
- P.POŻ ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU Z ZEWE. **HYDRANTÓW DN80** NA SIECI WOD. ZAPEWNIĄ I ISTNIEJĄCE HYDRANTY OD STRONY UL. MICKIEWICZA
- ODLEGŁOŚĆ OD ZABUDOWY SĄSIEDNIEJ: OBIEKT ZACHOWUJE WYMAGANE ODLEGŁOŚCI OD GRANIC I BĘDZIE WYDZIELONY POŻAROWO OD SĄSIEDNICH STREF POŻ.

14. UWAGI

- PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY [PAB] SŁUŻY DO UZYSKANIA POZWOLENIA NA BUDOWĘ I NIE MOŻE BYĆ WYŁĄCZNĄ PODSTAWĄ REALIZACJI ROBÓT
- **PODSTAWĄ PROWADZENIA ROBÓT SĄ ŁĄCZNIE:**
 - PRAWOMOCNE POZWOLENIE NA BUDOWĘ Z PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA TERENIU I PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANYM
 - PROJEKT TECHNICZNY, PROJEKTY BRANŻOWE I WYKONAWCZE

UWAGI OGÓLNE

- **PROJEKT ARCH.-BUD, TECHNICZNY I PROJ. BRANŻOWE ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE**
- PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW I ROZPOCZĘCIEM ROBÓT WYKONAWCĘ OBOWIĄZUJE SPRAWDZENIE PROJEKTU I WERYFIKACJA WSZYSTKICH WYMIARÓW NA BUDOWIE
- WSZYSTKIE INFORMACJE Z PROJEKTU SKORYGOWAĆ ZGODNIE Z DOK. BRANŻOWĄ I AKTUALNYMI DANymi TECH. MONTOWANYCH URZĄDZEŃ, A MATERIAŁY I SYSTEMY UŻYWAĆ ZGODNIE Z PRZEPISAMI I INSTRUKCJĄ PRODUCENTA (KARTY TECHNICZNE, APROBATY ITP)
- NIEZGODNOŚCI PROJEKTU Z PRZEPISAMI, WYMOGAMI PRODUCENTÓW, SZTUKĄ BUD., ORAZ ZAŁOŻEŃ KONSTRUKCJI ZE STANEM FAKTYCZNYM, NIEZWŁOCZNIE ZGŁOSIĆ PISEMNIIE PROJEKTANTOM
- PRACE I ODBIORY WYKONAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ, WŁAŚCIWYMI PRZEPISAMI, POD NADZOREM OSOBY UPRAWNIONEJ I „WARUNKAMI TECH. WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO- MONTAŻOWYCH”.
- STOSOWAĆ MATERIAŁY I SYSTEMY BUDOWLANE POSIADAJĄCE AKTUALNE I ODPOWIEDNIE ATESTY, APROBATY I CERTYFIKATY, ORAZ SPEŁNIAJĄCE ODPOWIEDNIE INNE WYMAGANIA,
- DOPUSZCZA SIĘ STOSOWANIE MATERIAŁÓW I SYSTEMÓW ZAMIENNYCH O PARAMETRACH NIE GORSZYCH NIŻ PROJEKTOWANE, SPEŁNIAJĄCYCH ODPOWIEDNIE I WŁAŚCIWE WYMAGANIA DO MIEJSCA ICH ZASTOSOWANIA

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. ROBERT MIZERA spec. architektoniczna, upr. bud. 11/ P/ 98