

Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
sekretariat@zzm.krakow.pl

**Dotyczy: WYTYCZNYCH DO REALIZACJI PROJEKTU BUDŻETU OBYWATELSKIEGO PN.
„TĘŻNIA SOLANKOWA W PARKU ZACZAROWANEJ DOROŻKI” – EDYCJA X**

W odpowiedzi na pismo znak: IB.501.1.24.AP z 11.01.2024 r. (data wpływu: 11.01.2024 r.) w sprawie zaopiniowania zamierzenia jw., Miejski Konserwator Zabytków informuje, że Park Zaczarowanej Dorożki stanowi otoczenie dawnego młyna dominikańskiego tzw. Żabiego Młyna i jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Ponadto ww. teren jest objęty ochroną konserwatorską w obowiązujących zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Sudół Dominikański” (Uchwała nr LXXXII/1076/09 Rady Miasta Krakowa z dn. 7 października 2009 r.).

Zagospodarowanie Parku Zaczarowanej Dorożki powinno być spójne i zaprojektowane kompleksowo, na co MKZ zwracał uwagę we wcześniejszych pismach. Projektowane w parku elementy nie mogą zaburzać kompozycji założenia, powiązań z budynkiem, zacierać śladu młynówki, jak również kolidować z istniejącą zielenią. Elementy małej architektury powinny stanowić spójną całość z charakterem terenu oraz istniejącymi urządzeniami. Bryła, użyte materiały i detal ciesielski projektowanej tężni powinny odpowiadać charakterowi zabytkowego obszaru. Ze względu na wysoką ekspozycję aerozolem solnym zaleca się lokalizację tężni solankowej w bezpiecznej odległości od istniejących drzew. Ponadto sposób odwodnienia ww. obiektu powinien zapewniać maksymalną ochronę zieleni. Sugeruje się umiejscowienie tężni w zachodniej części parku, wizualnie oddzielonej od zabytkowych zabudowań młyna dominikańskiego.

Równocześnie informujemy, że ostateczne uzgodnienie projektu budowlanego inwestycji wymagającej uzyskania pozwolenia na budowę i dotyczącej obiektu znajdującego się w gminnej ewidencji zabytków następuje na podstawie art. 39 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2023, poz. 682 ze zm.), w trakcie postępowania o wydanie pozwolenia na budowę.

Przed przystąpieniem do etapu projektu budowlanego zaleca się przedłożyć projekt koncepcyjny nowego zagospodarowania Parku Zaczarowanej Dorożki w Biurze MKZ.

**MIEJSKI KONSERWATOR
ZABYTKÓW**

Jerzy Zbiegień

Otrzymują:

1. Adresat (e-mail)
2. 2 x aa + zał.

Urząd Miasta Krakowa
BIURO MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
tel. +48 12 616 65 00, fax +48 12 616 65 01, mkz@um.krakow.pl
31-144 Kraków, ul. Biskupia 18
www.krakow.pl

