

## Ogłoszenie o zamiarze udzielenia zamówienia

dla postępowania prowadzonego z wyłączeniem przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych o wartości **nie przekraczającej 20 000 zł pn.**:

**Opracowanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej i instalacyjnej oraz sporządzenie audytu energetycznego dla zadania inwestycyjnego pn.  
Termomodernizacja budynków Instytutu Sztuk Plastycznych przy ul. Niemcewicza 6 w Cieszynie**

Nr sprawy: **DIIB 2120.9.1.2021**

Rodzaj zamówienia: **usługa**

### I. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego.

**Zamawiający:**

**Uniwersytet Śląski w Katowicach**

ul. Bankowa 12

40-007 Katowice

NIP: 634-019-71-34

REGON: 000001347

Strona internetowa: [www.dzp.us.edu.pl](http://www.dzp.us.edu.pl)

Adres platformy zakupowe, za pośrednictwem której prowadzone jest postępowanie:

<https://platformazakupowa.pl/pn/us>

### Realizator prowadzący sprawę, osoby upoważnione do kontaktu:

Dział Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach

1. Kasandra Milios-Szczepanik - inspektor nadzoru inwestorskiego, branża budowlana, e-mail: [kasandra.milios-szczepanik@us.edu.pl](mailto:kasandra.milios-szczepanik@us.edu.pl), tel. 506 212 890 – osoba uprawniona do kontaktowania się z Wykonawcami, udzielania wyjaśnień w sprawach technicznych, uzgodnień dotyczących przedmiotu umowy oraz nadzorowania i odbioru dokumentacji projektowej, w tym w zakresie zgodności z umową i pozostałymi wymaganiami Zamawiającego;
2. Jan Botor – inspektor nadzoru inwestorskiego, branża instalacyjna elektryczna, tel. 509 859 916, e-mail: [jan.botor@us.edu.pl](mailto:jan.botor@us.edu.pl) - osoba uprawniona do kontaktowania się z Wykonawcami, udzielania wyjaśnień w sprawach technicznych, uzgodnień dotyczących przedmiotu umowy oraz nadzorowania i odbioru dokumentacji projektowej, w tym w zakresie zgodności z umową i pozostałymi wymaganiami Zamawiającego;
3. Maciej Mróz – inspektor nadzoru inwestorskiego, branża instalacyjna sanitarna, tel. 504 941 284, e-mail: [maciej.mroz@us.edu.pl](mailto:maciej.mroz@us.edu.pl) - osoba uprawniona do kontaktowania się z Wykonawcami, udzielania wyjaśnień w sprawach technicznych, uzgodnień dotyczących przedmiotu umowy oraz nadzorowania i odbioru dokumentacji projektowej, w tym w zakresie zgodności z umową i pozostałymi wymaganiami Zamawiającego;
4. Michalina Kukielka – Starszy referent, tel. 32 359 23 13, e-mail: [michalina.kukielka@us.edu.pl](mailto:michalina.kukielka@us.edu.pl) - osoba uprawniona do kontaktowania się z Wykonawcami w zakresie spraw formalno-administracyjnych i finansowych;



5. Jacek Świerczek – Kierownik administracji kampusu cieszyńskiego, tel. 601 148 511, e-mail: jacek.swierczek@us.edu.pl w zakresie cech użytkowych i funkcjonalnych przedmiotu zamówienia, a także w zakresie warunków udostępnienia obiektu na potrzeby realizacji umowy.

## 2. Podstawa prawna.

Przedmiotowe postępowanie jest prowadzone z wyłączeniem przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych, na podstawie przepisu art. 2 ust. 1 pkt 1 Prawo zamówień publicznych – dotyczy zamówienia, o wartości powyżej **6 000 zł do 20 000 zł**. Postępowanie prowadzone jest w oparciu o postanowienia § 6 Załącznika nr 1 do Regulaminu ubiegania się i udzielania zamówień publicznych przez Uniwersytet Śląski w Katowicach, wprowadzonego zarządzeniem nr 25 Rektora Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach z dnia 5 lutego 2021 r. Zasady, wg których prowadzone jest niniejsze postępowanie, zostały opisane w instrukcji dotyczącej przeprowadzenia postępowania, która stanowi załącznik do ogłoszenia.

## 3. Opis przedmiotu zamówienia.

### 1. Przedmiot zamówienia publicznego.

#### 1.1. Przedmiot zamówienia publicznego – usługi.

##### Kod CPV:

- 71314300-5 usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej
- 71000000-8 usługi architektoniczne budownictwo inżynieryjne i kontrolne
- 71220000-6 usługi projektowania architektonicznego
- 71240000-2 usługi architektoniczne inżynieryjne i planowania
- 71251000-2 usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków

**Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści ogłoszenia o zamiarze udzielenia zamówienia lub stosownych załączników do ogłoszenia (w tym opisu przedmiotu zamówienia) przed upływem terminu składania ofert, o czym poinformuje wykonawców ubiegających się o zamówienie, zamieszczając stosowną informację na stronie internetowej, na której zamieszczone zostało ogłoszenie.**

#### Charakterystyka budynku:

Budynek składa się z dwóch segmentów połączonych przewiązkami. Jeden segment dwukondygnacyjny, drugi trzykondygnacyjny, konstrukcja budynku tradycyjna, ściany murowane, stropy betonowe. W budynkach znajdują się sale dydaktyczne oraz laboratoria.

##### Parametry budynku:

- powierzchnia użytkowa 3483,02 m<sup>2</sup>,
- kubatura 15 008 m<sup>3</sup>,
- powierzchnia zabudowy 1 539 m<sup>2</sup>,
- szerokość budynku 42,63 m
- długość budynku 47,75 m
- wysokość budynku: 7,9 m

#### Przedmiot zamówienia realizowany będzie w dwóch etapach:

- Etap I - opracowanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej i instalacyjnej budynku;  
Etap II – opracowanie audytu energetycznego.



## **Etap I: Opracowanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej i instalacyjnej budynku**

**W ramach I etapu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania kompletnej inwentaryzacji budynku Instytutu Sztuk Plastycznych, zawierającej co najmniej:**

- a) opis techniczny z uwzględnieniem lokalizacji, rodzaju i charakteru budynku, liczby kondygnacji, jego wysokości, powierzchni oraz wyposażenia w instalacje;
- b) opis materiałów budowlanych, z jakich wykonane zostały poszczególne elementy budynku;
- c) zwymiarowane rzuty wszystkich kondygnacji, zarówno naziemnych jak i podziemnych w skali dostosowanej do rodzaju i wielkości obiektu i zapewniającej jego czytelność, wraz z opisem przegród budowlanych (materiał, grubość, układ warstw);
- d) rzut dachu, w skali dostosowanej do rodzaju i wielkości obiektu i zapewniającej jego czytelność, z naniesionymi elementami urządzeń, przewodami kominowymi i wentylacyjnymi oraz sposobem odwodnienia;
- e) przekroje przez wszystkie kondygnacje z zaznaczonymi wysokościami charakterystycznych punktów (rzędnych posadzek, podestów, klatek schodowych, dachu i kominów, gzymsów, poziomu terenu), opisem stropów i warstw wykończeniowych;
- f) zwymiarowanie elewacji budynku w zakresie podstawowych wymiarów zewnętrznych (wysokość, szerokość, usytuowanie otworów, zadaszeń wejść, rzędnych terenu);
- g) rysunki elewacji budynku z zestawieniem okien i drzwi zewnętrznych;
- h) inwentaryzację instalacji sanitarnych i elektrycznych w zakresie niezbędnym do sporządzenia audytu energetycznego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2015 poz. 376) z późniejszymi zmianami.

Wykonawca dokona pomiarów za pomocą urządzeń precyzyjnych, tj. co najmniej przy użyciu tachimetru i dalmierzy oraz stalowych taśm pomiarowych.

Wykonawca przed przystąpieniem do prac objętych etapem I zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem faktycznym budynku oraz uzgodnieniu harmonogram wejść do poszczególnych pomieszczeń budynku z Kierownikiem administracji kampusu.

**Wykonawca może przystąpić do dalszej realizacji przedmiotu zamówienia, nie wcześniej niż po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego przedłożonej inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej i instalacyjnej.**

## **Etap II: opracowanie audytu energetycznego**

**W ramach II etapu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania kompletnego audytu energetycznego budynku Instytutu Sztuk Plastycznych, spełniając co najmniej wymagania określone w:**

- a) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. z 2009r., Nr 43, poz. 346) z późniejszymi zmianami;

- b) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2015 poz. 376) z późniejszymi zmianami;
- c) rozporządzeniu Ministra Energii z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii ( Dz. U. z 2017r., poz.1912) z późniejszymi zmianami;
- d) ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U.2020.1333 j.t.) z późniejszymi zmianami;
- e) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 j.t.) z późniejszymi zmianami.

**1) Dokumentacja dotycząca audytu energetycznego powinna ponadto zawierać:**

- a) sformułowanie wniosków wynikających z opracowanego audytu,
- b) zdefiniowanie potrzeb i potencjału energetycznego przedmiotowego obiektu w zakresie możliwości zastosowania odnawialnych źródeł energii a przede wszystkim ograniczenia zużycia energii pochodzącej ze źródeł konwencjonalnych (opis oraz obliczenia);
- c) analizę określającą zakres, parametry techniczne oraz warunki ekonomiczne ze wskazaniem i doбором optymalnego rozwiązania dotyczącego możliwości zastosowania odnawialnych źródeł energii (analiza powinna zawierać ponadto obliczenie efektu energetycznego, szacunkowe koszty inwestycyjne oraz prosty czas zwrotu nakładów - opis i obliczenia);
- d) analizę modernizacji instalacji oświetleniowej w budynku;
- e) analizę modernizacji instalacji sanitarnych w budynku;
- f) kartę audytu wypełnioną zgodnie z udostępnionym wzorem przez WFOŚiGW w Katowicach (karta audytu powinna być zgodna z ww. wzorem aktualnym na dzień złożenia dokumentacji Zamawiającemu);
- g) wypełnioną „Metodykę sporządzania audytów energetycznych w zakresie głębokiej kompleksowej modernizacji energetycznej budynków finansowanych w ramach POLiŚ” zgodnie z udostępnionym przez NFOŚiGW na stronie internetowej POLiŚ (wyżej wymieniona metodyka powinna być zgodna ze wzorem aktualnym na dzień złożenia dokumentacji Zamawiającemu);
- h) wymagania dla izolacyjności przegród budowlanych obowiązujące od 01.01.2021r. zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065) z późniejszymi zmianami;
- i) arkusze kalkulacyjne i obliczeniowe audytu energetycznego – pliki w wersji edytowalnej i pdf.

**\*4. Warunki realizacji zamówienia.**

**1) Wymagany termin realizacji zamówienia:**

- **Etap I:** do 60 dni od daty zawarcia umowy,
- **Etap II:** do 60 dni od otrzymania pisemnej akceptacji Zamawiającego dokumentacji opracowanej w ramach Etapu I.

**2) Miejsce realizacji zamówienia:**

Budynek Instytutu Sztuk Plastycznych w Cieszynie przy ul. Niemcewicza 6

**3) Termin rękojmi: 5 lat**

**4) Pozostałe warunki realizacji zamówienia:**

Zamawiający informuje, iż budynek Instytutu Sztuk Plastycznych jest obiektem czynnym, Wykonawca musi tak organizować prace, aby nie zakłócać funkcjonowania budynku.



Jeżeli w celu inwentaryzacji koniecznym będzie dokonanie odkrywek, Wykonawca zobowiązany jest do ich przeprowadzenia, a następnie odtworzenia miejsca odkrywki i doprowadzenia go do stanu jak przed odkryciem.

W przypadku konieczności dokonania zmian, uzupełnień lub aktualizacji dokumentacji audytu, wynikających ze zmian wskaźników kosztów lub wymagań dotyczących wnioskowania o zewnętrzne źródła finansowania inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia i naniesienia w sporządzonej przez siebie dokumentacji, w porozumieniu z Zamawiającym, w ramach wynagrodzenia umownego za realizację całości przedmiotu zamówienia. Zamawiający wymaga wprowadzenia wnioskowanych ww. zmian, jeśli zajdzie taka potrzeba, w terminie jednego (1) miesiąca licząc od dnia ich zgłoszenia, chyba że z uwagi na terminy składania wniosków o dofinansowania, termin ten będzie musiał być skrócony, jednakże nie krócej niż w terminie 7 dni roboczych. Obowiązek dokonania zmian, uzupełnień lub aktualizacji dokumentacji audytu, ciąży na Wykonawcy przez okres dwóch lat, licząc od dnia odbioru przedmiotu zamówienia. Zamawiający wymaga maksymalnie dwóch (2) aktualizacji dokumentacji audytu dla potrzeb złożenia wniosku o dofinansowanie.

Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia ewentualnych wad dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia, zwłaszcza w przypadku ich stwierdzenia podczas ubiegania się o dofinansowanie inwestycji dla przedsięwzięć termomodernizacyjnych na etapie konkursowym (jak również późniejszym) w ramach wynagrodzenia umownego, w terminach wskazanych przez Zamawiającego lub wynikających z warunków regulaminu ubiegania się o dofinansowanie, lub wskazanych przez podmiot dotujący (udzielający dofinansowania i/lub pożyczki).

#### 5) **Warunki płatności:**

Za poprawnie wykonany przedmiot zamówienia Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe.

Wynagrodzenie wypłacone będzie jednorazowo po faktycznym wykonaniu całości przedmiotu umowy potwierdzonym protokołem odbioru końcowego dokumentacji, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

Termin płatności wynosić będzie 21 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury VAT.

Zamawiający nie przewiduje możliwości podwyższenia wynagrodzenia. Wynagrodzenie Wykonawcy, obejmuje wszelkie koszty jakie ponosi on w celu należytego zrealizowania wszystkich obowiązków objętych umową, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, w tym koszty wykonania dokumentacji, koszty dojazdów, pracowników i inne opłaty, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, w tym ubezpieczenia, wszelkie podatki (także należny podatek VAT). Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego.

#### 6) **Zamówienia polegające na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych** nie przewiduje się

### 5. **Warunki udziału w postępowaniu.**

- 1) Wykonawca musi posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeśli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.





- 2) W zakresie zdolności technicznej o udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który wykaże, iż w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał w sposób należyty:
- co najmniej dwa audyty energetyczne dla budynków o powierzchni użytkowej co najmniej **2 000 m<sup>2</sup>** każdy lub kubaturze **5 000 m<sup>3</sup>** każdy;
  - co najmniej dwie inwentaryzacje budynków o powierzchni użytkowej co najmniej **2 000 m<sup>2</sup>** każdy lub kubaturze **5 000 m<sup>3</sup>** każdy.
- 3) W zakresie zdolności zawodowej o udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który wykaże, iż dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, posiadającymi prawo wykonywania zawodu oraz wymagane uprawnienia budowlane, tj.
- minimum 1 osobą – która będzie pełniła funkcję projektanta branży architektonicznej posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej,
- Wykonawca winien wykazać się osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z wymaganymi przepisami ustawy z dn. 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831 z późn. zm.) lub innymi uprawnieniami umożliwiającymi wykonywanie tych samych czynności, do wykonania których w aktualnym stanie prawnym upoważniają uprawnienia budowlane w tej samej specjalności. Zgodnie z art. 104 ustawy – Prawo budowlane – osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy (tj. przed dniem 01.01.1995 r.) uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.
- Powyższe oznacza, iż w razie złożenia oferty zawierającej wskazanie osób posiadających uprawnienia budowlane uzyskane przed 1995 r., wymaga się od Wykonawcy, aby osoby te posiadały uprawnienia zgodne z zakresem wskazanym w ogłoszeniu.
- Zamawiający informuje, iż zgodnie z treścią art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a oraz zgodnie z odrębnymi przepisami, wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tą izbę, z określonym w nim terminem ważności
- 4) Zamawiający dokona oceny spełniania powyższych warunków w oparciu o:
- oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
  - wykaz usług, o którym mowa w pkt. 10 ppkt. 2) ogłoszenia;
  - wykaz osób, o którym mowa pkt. 10 ppkt. 3) ogłoszenia.

## 6. Opis kryteriów oceny ofert.

- 1) Kryterium – Cena. Waga kryterium – 100%.

Punktacja za cenę będzie obliczana według poniższego wzoru:

$$\frac{\text{cena ofertowa brutto najniższej spośród złożonych ofert}}{\text{cena ofertowa brutto badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt.}$$





W cenie oferty uwzględnić należy wszystkie czynności, które muszą być wykonane w celu należytego zrealizowania przedmiotu zamówienia. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta z najniższą ceną wśród ważnych ofert.

## 7. Opis sposobu przygotowania ofert.

- 1) Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w niniejszym postępowaniu.
- 2) Ofertę należy przedstawić w języku polskim, w postaci elektronicznej na platformie zakupowej <https://platformazakupowa.pl/pn/us>
- 3) Oferta oraz wszystkie oświadczenia składane przez wykonawcę w toku postępowania winny być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy, zgodnie z zasadą reprezentacji wynikającą z postanowień odpowiednich przepisów prawnych bądź umowy, uchwały lub prawidłowo spisanego pełnomocnictwa.
- 4) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (np. konsorcja, spółki cywilne) – należy ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (należy dołączyć do oferty prawidłowo sporządzone pełnomocnictwo lub umowę).
- 5) W tym postępowaniu wymagane jest podpisanie plików kwalifikowalnym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym.
- 6) Wykonawca prześle ofertę w postaci elektronicznej za pomocą formularza na platformie zakupowej <https://platformazakupowa.pl/pn/us>
- 7) Przed sporządzeniem oferty zaleca się - lecz nie wymaga - przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie, w celu sprawdzenia warunków wykonania niniejszego zamówienia i właściwego ustalenia ceny ofertowej zamówienia. Na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej. Wniosek o umożliwienie przeprowadzenia wizji lokalnej powinien zostać złożony nie później niż 3 dni przed terminem składania ofert. Wniosek złożony po tym terminie pozostanie bez rozpatrzenia.

## 8. Sposób złożenia oferty

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/us> do upływu terminu składania ofert,

- a) Po wypełnieniu Formularza składania oferty i dołączenia wszystkich wymaganych załączników, należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”;
- b) **Oferta składana elektronicznie musi zostać podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym. W procesie składania oferty za pośrednictwem platformazakupowa.pl, wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumentach przesłanych za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Zalecane jest stosowanie podpisu na każdym załączonym pliku osobno;**
- c) Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku “Złóż ofertę” i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona;
- d) Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty przed upływem terminu składania ofert znajduje się na stronie internetowej pod adresem: [https://docs.google.com/document/d/1DvIX8c8ij69qA78GJoTQMclDjk\\_avZrhcpin5Gu-2rk/edit](https://docs.google.com/document/d/1DvIX8c8ij69qA78GJoTQMclDjk_avZrhcpin5Gu-2rk/edit)

## 9. Opis sposobu obliczenia ceny.

- 1) Cena podana w ofercie powinna stanowić sumę kwot wszystkich elementów składających się na koszt realizacji przedmiot zamówienia.





- 2) Cena powinna być podana do 2. miejsca po przecinku zgodnie z zasadami matematycznego zaokrąglania, tj. „5” na 3. miejscu po przecinku – zaokrąglenie w górę, a poniżej „5” – zaokrąglenie w dół.
- 3) Ocenie będzie podlegała cena oferty z podatkiem VAT w odpowiedniej wysokości.
- 4) Cena podana w ofercie nie ulegnie zwiększeniu i nie będzie podlegała waloryzacji podczas trwania umowy.
- 5) Cena winna być wyrażona w PLN; w PLN będą również prowadzone rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą.
- 6) Z wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie zawarta umowa na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia.

#### **10. Wykaz dokumentów, które należy złożyć wraz z ofertą.**

Wraz z ofertą wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:

- 1) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (w przypadku wykonawców występujących wspólnie ww. dokument składa każdy z wykonawców).
- 2) Wykaz usług wykonanych w okresie 3 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu i zakresu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych – załącznik 4
- 3) Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami wraz z załączeniem kopii ich uprawnień budowlanych oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo Budowlane – załącznik 5

#### **11. Warunki zmiany zawartej umowy.**

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy wyłącznie w formie pisemnego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony umowy.

#### **12. Wykaz załączników do ogłoszenia.**

- Instrukcja dotycząca przeprowadzenia postępowania - załącznik nr 1
- Wzór umowy – załącznik nr 2
- Klauzula RODO – załącznik nr 3
- Wykaz usług – załącznik nr 4
- Wykaz osób – załącznik nr 5

