



## Politechnika Warszawska Centrum Projektów Rozwojowych

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Comiesięczna konserwacja prewencyjna trzech wind znajdujących się w budynku Rektorska 4 wraz z podłączeniem do całodobowego centrum zgłoszeniowego”, sygn. CPR-ZP12/2023

Załącznik nr 1 do SWZ/nr 2 do  
umowy nr CPR-DZO-ZP12/2023

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### **Comiesięczna konserwacja prewencyjna trzech wind znajdujących się w budynku Rektorska 4 wraz z podłączeniem do całodobowego centrum zgłoszeniowego**

1. Zestawienie i opis dźwigów:
  - 1) trzy dźwigi o udźwigu 1 000 kg / 13 osób;
  - 2) jeden szyb dźwigowy przeznaczony dla ekip ratunkowych (winda pożarowa);
  - 3) szyb: gł. 1050 mm, wys. 360 mm, konstrukcja żelbetowa;
  - 4) przystosowane do przewozu osób niepełnosprawnych;
  - 5) typ dźwigów: KONE MonoSpace®, elektryczny, bez maszynowni;
  - 6) liczba przystanków: 7;
  - 7) wymiary kabin: 1 100 mm szer. x 2 100 mm gł. x 2 200 mm wys.;
  - 8) panel dyspozycji KSC673, wyświetlacz matrycowy przewijany;
  - 9) obudowa: stal nierdzewna, podłoga: gres;
  - 10) drzwi: typ KES600, dwupanelowe centralne, wym.: 900 mm szer. x 2 100 mm wys.;
  - 11) drzwi szybowe: z ramą, stal nierdzewna, w klasyfikacji ogniowej EI30, mocowane kotwami rozprężonymi;
  - 12) napęd: bezreduktorowy, trójfazowy silnik synchroniczny ze zintegrowanym kołem ciernym, podwójny układ hamulców elektromagnetycznych, moc wyjściowa: 5,70 kW, zasilanie napędu: 3 x 400 V, 50Hz, położenie: izolowany wibracyjnie, mocowany bezpośrednio do prowadnic w nadszybiu;
  - 13) panel serwisowy i uwalniania awaryjnego: elementy znajdują się w panelu na najwyższym przystanku;
  - 14) układ zdalnego alarmowania.
2. Wykonawca zapewni podłączenie wszystkich dźwigów do całodobowego centrum zgłoszeniowego i będzie świadczył usługę całodobowego nadzoru technicznego (pogotowia dźwigowego).
3. Zakres usług wchodzących w zakres comiesięcznej konserwacji dźwigów obejmuje:
  - 1) comiesięczną konserwację mającą na celu zapobieganie awariom dźwigów, zgodnie z:
    - a) instrukcją producenta,
    - b) Dokumentacją techniczno-ruchową (DTR),
    - c) rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. z 2018 r., poz. 2176),
    - d) ustawą z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r. poz. 1040), w tym: regulacja, smarowanie, czyszczenie;
  - 2) usuwanie usterek;
  - 3) asysta przy corocznych przeglądach rewizyjnych UDT;

- 4) pomiary rezystancji izolacji obwodów elektrycznych, ze szczególnym uwzględnieniem obwodów bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej – jeden raz w roku;
  - 5) pomiary rezystancji uziemień roboczych i odgromowych oraz ochrony przeciwporażeniowej - jeden raz w roku;
  - 6) niezależnie od pomiarów, o których mowa w pkt 7 i 8, wykonanie pomiarów po wprowadzeniu zmian lub wykonaniu prac w instalacji elektrycznej dźwigów oraz w przypadku, gdy stan izolacji, rezystancji uziemień lub ochrony przeciwporażeniowej uległy uszkodzeniu;
  - 7) asystę przy próbach pożarowych (1 x rok).
4. Konserwacje, o których mowa w ust. 3 pkt 1 będą wykonywane w odstępach miesięcznych.
  5. O terminie wykonania konserwacji Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pocztą elektroniczną, z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
  6. O planowanych przerwach w funkcjonowaniu dźwigów, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pocztą elektroniczną, co najmniej 2 dni przed przerwą.
  7. Zamawiający umożliwi pracownikowi Wykonawcy realizację jego obowiązków w dni robocze w godz. 8:00-16:00 w obecności uprawnionego pracownika Zamawiającego oraz każdorazowo w innym czasie, jeżeli będzie to konieczne w związku z usuwaniem awarii i uwolnieniem pasażerów z zablokowanej windy.
  8. W przypadku konieczności wymiany części eksploatacyjnej w celu utrzymania sprawności dźwigu, Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia „**Protokołu konieczności / awarii**” wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 7** do umowy, zawierającego:
    - 1) wykaz części niezbędnych do wymiany wraz z podaniem ich kosztu (netto i brutto), przy czym Wykonawca zobowiązany jest proponować materiały eksploatacyjne fabrycznie nowe, pochodzące z oficjalnego kanału dystrybucji producenta dźwigu, wolne od wad i praw osób trzecich,
    - 2) liczbę roboczogodzin niezbędną do wymiany części,
    - 3) termin wykonania,
    - 4) datę sporządzenia i podpis Wykonawcy.
  9. Wykonawca może przystąpić do wymiany części po akceptacji „Protokołu konieczności / awarii” przez Zamawiającego.
  10. W przypadku awarii i konieczności uwolnienia pasażerów z zablokowanej windy, wymagany jest dojazd serwisu w czasie do 60 minut od otrzymania przez Wykonawcę zgłoszenia przekazanego przez Zamawiającego za pomocą telefonu do całodobowego nadzoru technicznego (pogotowia dźwigowego) Wykonawcy.
  11. W przypadku awarii dźwigu, bez konieczności uwalniania pasażerów, wymagany jest dojazd serwisu w czasie do 8 godzin od otrzymania zgłoszenia.
  12. W przypadku awarii dźwigu, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do wykonania diagnozy awarii w miejscu jego zainstalowania i sporządzenia „**Protokołu konieczności / awarii**” wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 7** do umowy, zawierającego:
    - 1) wykaz części niezbędnych do wymiany wraz z podaniem ich kosztu (netto i brutto), przy czym Wykonawca zobowiązany jest proponować części eksploatacyjne fabrycznie nowe, pochodzące z oficjalnego kanału dystrybucji producenta dźwigu, wolne od wad i praw osób trzecich,
    - 2) liczbę roboczogodzin niezbędną do usunięcia awarii,
    - 3) termin usunięcia awarii,
    - 4) datę sporządzenia i podpis Wykonawcy.
  13. Wykonawca może przystąpić do usunięcia awarii po akceptacji „Protokołu konieczności / awarii” przez Zamawiającego.
  14. Materiały robocze niezbędne do świadczenia usług zabezpiecza Wykonawca we własnym zakresie, bez dodatkowego wynagrodzenia.
  15. Prace rozpoczęte przed upływem terminu obowiązywania umowy Wykonawca obowiązany jest dokończyć.
  16. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone w obrębie prowadzonych prac.

17. Po wykonaniu konserwacji lub naprawy dźwigu, Wykonawca sporządzi „**Protokół konserwacji / naprawy**” wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 6** do umowy, określający zakres wykonanych prac oraz stan techniczny dźwigów/gu.
18. Czytelnie podpisany przez Strony „Protokół konserwacji / naprawy” stanowi podstawę do rozliczenia za wykonaną usługę.
19. Zamawiający wymaga, a Wykonawca udziela 12-miesięcznej gwarancji na wymienione części, materiały eksploatacyjne i wykonane usługi.
20. Określenie przedmiotu zamówienia za pomocą kodów Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): 50750000-7 Usługi w zakresie konserwacji wind.