

Do wszystkich uczestników postępowania ZP/6/2024

Łódź, 22 lutego 2024

Sygnatura: ZP/6/2024

Sprawa: **Dotyczy postępowania: „Remont pomieszczeń na II piętrze budynku Uniwersytetu Medycznego w Łodzi przy ul. Narutowicza 60”.**

Działając w oparciu art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela wyjaśnień treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytania i odpowiedzi

W związku z planowanym udziałem w przedmiotowym przetargu, proszę o wyjaśnienie nw. kwestii:

- 2) Poz. 182 kosztorysu - w opisie pozycji jest renowacja drzwi drewnianych, natomiast w pozycji materiału występuje koszt na śmieci. Proszę o sprecyzowanie czego dotyczy pozycja; jeśli jest to renowacja drzwi to proszę o określenie na czym ma polegać i jakie są wymiary drzwi.

Odpowiedź: [Zamawiający zmodyfikował kosztorys nakładczy w poz. 182.](#)

- 3) Poz. 64 i 401 kosztorysu - czy kabiny sanitarne mają być wykonane z płyty wiórowej? Z uwagi na łatwe utrzymanie czystości oraz wilgoć w pomieszczeniach typu łazienki powszechnie stosuje się kabiny z płyt HPL.

Odpowiedź: [Zamawiający zmodyfikował kosztorys nakładczy w poz. 64 i 401.](#)

- 4) Poz. 457 kosztorysu. Co oznacza wymóg uzyskania certyfikacji i gwarancji na min. 20/25 lat. Z opisu pozycji wynika, iż szafa RACK będzie niewielka i tego typu wymóg ciężko spełnić. Czy w budynku występują inne punkty dystrybucyjne do których nowa szafa ma być dostosowana? Jeśli tak, prosimy o dokładne sprecyzowanie producenta szaf istniejących oraz dokładne parametry nowo instalowanej szafy RACK tj. wielkość, rodzaj (stojąca, wisząca) itp.

Odpowiedź: [Zamawiający podtrzymuje konieczność uzyskania certyfikacji dla wykonanej instalacji sieci LAN. Szafa krosowa powinna posiadać min. 40 % zapasu miejsca, po wykonaniu instalacji objętej zakresem przetargu.](#)

- 5) W nawiązaniu do odpowiedzi Zamawiającego na pytanie wykonawcy, udzielonej w dniu 24.01.2024 roku informującej, iż Zamawiający nie posiada projektu opisującego przedmiot zamówienia, stwierdzamy, iż budynek w Łodzi przy ul. Narutowicza 60 jest obiektem zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków w dniu 22.12.1992 roku pod numerem A/331.

W świetle przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wszelkie przedsięwzięcia budowlane w takich obiektach mogą być realizowane

wyłącznie na podstawie decyzji administracyjnych wydanych przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków oraz właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej (pozwolenie na budowę). W tym celu inwestor winien wcześniej uzyskać wytyczne konserwatorskie, wykonać dokumentację projektową wraz z uzgodnieniami, tym z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków, z właściwymi rzeczoznawcami oraz wystąpić z wnioskami o wydanie w/w decyzji.

Wobec powyższego, prosimy o odpowiedź, czy w ramach niniejszego postępowania Zamawiający zamierza zlecić wykonawcy przeprowadzenie wyżej opisanych działań i w jakim zakresie. Jeśli tak, prosimy o wydłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy o 6 miesięcy (minimalny wymagany czas), a także dopuszczenie możliwości fakturowania częściowego, a także załączenie do SWZ posiadanej dokumentacji dotyczącej budynku, w tym związanej z ochroną pożarową i stanem technicznym obiektu.

Odpowiedź: Planowane prace obejmują zakresem bieżącą konserwację pomieszczeń i tym samym nie zachodzi konieczność modyfikacji zapisów SWZ. Ewentualne wykonanie projektu pozostaje w gestii Wykonawcy.

Kanclerz
Uniwersytetu Medycznego w Łodzi
Dr n. med. Jacek Grabowski