

Kłodawa 17.01.2024 r.

RZP 6727.26.2024

ZAŚWIADCZENIE

Urząd Miasta i Gminy w Kłodawie zaświadcza, iż działka nr **439/1** położona w obrębie geod. Częstków gm. Kłodawa zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kłodawie Nr 326/2001 z dnia 27 grudnia 2001r. /ogł. w Dzienniku Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 24 z dnia 18.02.2002 r. poz. 769/ znajduje się na terenach oznaczonych symbolem **WZ** – „ujęcia wody i stacje uzdatniania, przepompownie”.

Teren nie podlega rewitalizacji w świetle ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777).

Zaświadczenie wydano na prośbę zainteresowanego.

W załączeniu wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Opłaty skarbowej nie pobrano na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

z up. **BURMISTRZA**
Jacek Ogórzelski
INSPEKTOR

U C H W A Ł A N r 326/2001

Rady Miejskiej w Kłodawie
z dnia 27 grudnia 2001 r.


w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Kłodawa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy
z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z
2001 r., Nr 142, poz. 1591/ oraz art. 10 ust. 3 w zw. z
art. 36 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o
zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz.
139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r.
Nr 12, poz. 136, Nr 14, poz. 124, Nr 109, poz. 1157 i Nr
120, poz. 1268 z 2001 r. Nr 100, poz. 1085/ Rada Miejska w
Kłodawie uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ I USTALENIA OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzen-
nego gminy Kłodawa
2. Granice obszaru objętego opracowaniem oznaczono na
rysunku planu w skali 1:20000, który jest integralną
częścią niniejszej uchwały, stanowiąc do niej
załącznik nr 1
3. Rysunek planu obowiązuje w zakresie :
 - a/ przeznaczenia terenów na różne funkcje
 - b/ przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym
przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania
 - c/ informacji o uciążliwości i ograniczeniach w
zabudowie i zagospodarowaniu terenów
 - d/ informacji o terenach i obiektach podlegających
ochronie



ROZDZIAŁ II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 2

Przeznaczenie terenów na różne funkcje:

1. Ustala się następujące, według oznaczeń naniesionych na rysunku planu, przeznaczenie terenów pod:

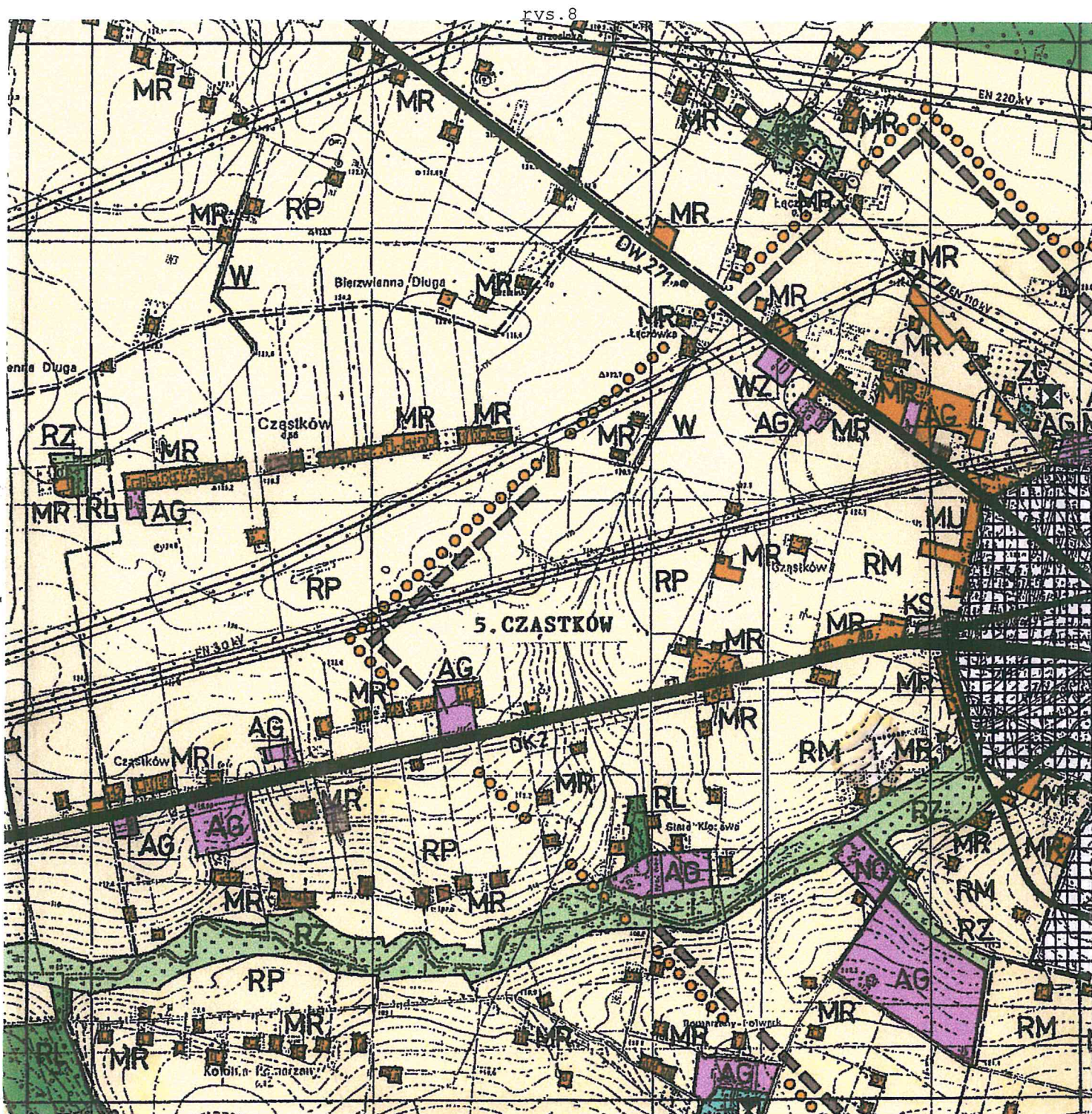
- MU** - zabudowę mieszkaniowo - usługową
(podstawowe przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową zagrodową i jednorodzinną wraz z usługami publicznymi i komercyjnymi oraz obiektami i urządzeniami towarzyszącymi)
- MR** - zabudowę mieszkaniową zagrodową i jednorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi
- AG** - zabudowę aktywizacji gospodarczej (zakłady różnej produkcji i przetwórstwa, składy, magazyny, hurtownie, bazy)
- PE** - eksploatację powierzchniową kruszywa
- RP** - uprawy rolne i ogrodnicze bez prawa zabudowy
(dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej)
- RM** - uprawy rolne i ogrodnicze z dopuszczeniem zabudowy rolniczej i urządzeń infrastruktury technicznej
- RZ** - łąki i pastwiska bez prawa zabudowy
- RL** - lasy i zadrzewienia (zalesienia)
(dopuszcza się lokalizację obiektów obsługi gospodarki leśnej oraz urządzeń infrastruktury technicznej)
- RH** - zabudowę urządzeń produkcji rolnej i hodowli oraz obsługę gospodarki rolnej i leśnej)
- ZP** - zielen parkową (dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń parkowych oraz urządzeń sportu i rekreacji)
- ZC** - cmentarze (dopuszcza się lokalizację obiektów sakralnych i cmentarnych)
- W** - jeziora, stawy, zbiorniki i ciek wodne wraz z otuliną ochronną
- KS** - urządzenia komunikacji obejmujące tereny stacji paliw i parkingi (dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych)
- DK** - drogę krajową nr 2 Warszawa-Poznań, klasy GP wraz z zatokami przystanków komunikacji samochodowej
- DW** - drogi wojewódzkie, klasy G wraz z zatokami przystanków komunikacji samochodowej
- DP** - drogi powiatowe, klasy G i Z wraz z zatokami przystanków komunikacji samochodowej
- EE** - główne punkty zasilania elektroenergetycznego
- WZ** - ujęcia wody i stacje uzdatniania, przepompownie
- NO** - oczyszczalnie ścieków, przepompownie

16. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **DP** obowiązują następujące ustalenia:
Zasady zagospodarowania terenów:
a/ przeznaczenie na drogi powiatowe, klasy G i Z
b/ adaptacja pasów dróg w istniejących liniach regulacyjnych, z możliwością przebudowy i modernizacji dróg
c/ parametry i zasady kształtowania dróg powiatowych ustalono w § 3 i 4 uchwały
17. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **EE** obowiązują następujące ustalenia:
Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
a/ przeznaczenie - główne punkty zasilania elektroenergetycznego
b/ adaptacja GPZ położonego przy ul. Przeddeckiej na gruntach wsi Dębina, z możliwością realizacji remontów, przebudowy i rozbudowy
c/ wszelkie roboty budowlane i instalacyjne na terenach rozdzielni odbywać się muszą stosownie do przeznaczenia terenu i przepisów szczególnych
18. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **WZ** obowiązują następujące ustalenia:
Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
a/ przeznaczenie - tereny ujęć wody i stacji uzdatniania
b/ adaptacja istniejących ujęć i stacji uzdatniania wody we wsiach: Czastków i Luboniek
c/ część obszaru gminy zaopatrywana jest w wodę z ujęć zlokalizowanych w gminach ościennych
19. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **NO** obowiązują następujące ustalenia:
Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
a/ przeznaczenie - tereny oczyszczalni ścieków
b/ adaptacja istniejącej oczyszczalni ścieków mechaniczno-biologicznej o wydajności 3160 m³/d., zlokalizowanej na gruntach wsi Pomarzano Fabryczne
c/ projektowane lokalne oczyszczalnie ścieków na gruntach wsi: Luboniek, Bierzwienna Krótka i Straszków
20. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **NU** obowiązują następujące ustalenia:
Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:



Rysunek nr 12

GMINA KŁODAWA
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
skala 1 : 20 000



rys.16