

### Projektowane postanowienia umowy

Umowa została zawarta w dniu 2021 r. pomiędzy:

Gminą Miejską Aleksandrów Kujawski, mającą swoją siedzibę w Aleksandrowie Kujawskim przy ulicy Słowackiego 8, NIP 891 15 58 917 REGON 910 866 382 reprezentowaną przez:

Arkadiusza Gralaka, Burmistrza Aleksandrowa Kujawskiego  
przy kontrasygnacie Aleksandry Kozłowskiej, Skarbnika Gminy  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a:

Przedsiębiorstwem.....z siedzibą w ..... przy  
....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru  
Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ....., ..... Wydział Gospodarczy KRS pod nr KRS  
..... NIP ....., REGON ....., wysokość kapitału zakładowego  
.....zł; reprezentowaną przez:

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt. 1 z dnia 11 września 2019 r - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm., zwaną dalej ustawą) i wybraniu oferty Wykonawcy.

#### § 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie inwestycji pn. **„Przebudowa ulicy Słonecznej w Aleksandrowie Kujawskim”**.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawiera Specyfikacja Warunków Zamówienia z dnia 10.11.2021 r. dotycząca w/w robót wraz z załącznikami, stanowiąca obok oferty Wykonawcy z dnia ..... integralną część niniejszej umowy.
3. Integralną częścią niniejszej umowy są również:
  - a) gwarancja jakości – załącznik nr 1 do umowy,
  - b) dokumentacja budowlana.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót dodatkowych w stosunku do przewidzianych dokumentacją budowlaną w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.
5. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji budowlanej w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 7 ust. 6 niniejszej umowy.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian materiałów i urządzeń przedstawionych w dokumentacji postępowania oraz technologii wykonania pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
  - a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację wykonanego przedmiotu umowy,
  - b) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
  - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia ich parametrów.

7. Zmiany, o których mowa w ust. 4, 5, 6 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem lub Inspektorem nadzoru inwestorskiego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich innych robót tymczasowych i prac towarzyszących potrzebnych do zrealizowania przedmiotu umowy na koszt wykonawcy.

## § 2

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) przestrzeganie przepisów prawa dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia;
  - a) należyte wykonanie obowiązków określonych niniejszą umową, SWZ i dokumentacją budowlaną;
  - b) na wezwanie Zamawiającego protokolarnie przejąć teren budowy w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy;
  - c) pisemne powiadomienie właściwych organów związanych z realizacją zamówienia o rozpoczęciu prac, w tym Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt poinformuje wszelkich zarządców sieci podziemnych o rozpoczęciu prac i uzgodni z nimi sposób zabezpieczenia tych sieci oraz uzyska zgodę na czasowe wyłączenia i przełożenia elementów sieci mediów i przyłączy w związku z prowadzonymi pracami budowlanymi – jeżeli wystąpi taka konieczność w czasie prac;
  - d) zabezpieczenie terenu objętego robotami na czas prowadzenia prac we własnym zakresie i na własny koszt, zorganizowanie placu budowy w sposób zapewniający bezpieczne przejścia dla pieszych, przejazd pojazdów uprzywilejowanych i służb komunalnych oraz dojazdu do posesji przez cały czas trwania prac za wyjątkiem sytuacji, w których utrzymanie ruchu będzie niemożliwe ze względów technologicznych – o konieczności zamknięcia odcinków/miejsc objętych robotami Wykonawca poinformuje Zamawiającego co najmniej 3 dni wcześniej;
  - e) zorganizowanie placu budowy i poniesienie kosztów jego organizacji;
  - f) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz niezwłocznego udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą, innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu Umowy oraz inspektorom nadzoru inwestorskiego działającym w imieniu Zamawiającego;
  - g) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
  - h) sporządzanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego oraz warunków prowadzenia robot budowlanych (art. 18 ust. 1 pkt 3 oraz art. 21a ust.1, ust. 1a i ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane);
  - i) przeszkolenie pracowników w zakresie bezpieczeństwa higieny i pracy oraz zobowiązanie ich do przestrzegania zasad bhp;
  - j) przedłożenie atestów i certyfikatów na wbudowane materiały oraz niezbędne badania laboratoryjne i inne wymagane dokumenty do akceptacji inspektorowi nadzoru inwestorskiego przed ich wbudowaniem,
  - k) zgłaszanie na piśmie Zamawiającemu okoliczności i komplikacji utrudniających lub uniemożliwiających realizację robót, a w szczególności utrudniających lub uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie;
  - l) zgłaszanie każdorazowo pisemnie konieczność wykonania robót uzupełniających, dodatkowych lub zamiennych (prace wykonane bez akceptacji Zamawiającego nie będą kosztem pokrywanym przez Zamawiającego) - podstawą wykonania i rozliczenia robót dodatkowych/zamiennych/uzupełniających będzie spisany i zaakceptowany przez obie strony protokół;
  - m) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, okazanie na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego certyfikatów zgodności z odpowiednią normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
  - n) zawiadamianie inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie wykonania i odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu;
  - o) ograniczanie do minimum możliwości wystąpienia uciążliwości prac budowlanych (np. hałas, kurz) poza obszar objęty pracami i zagospodarowaniem w projekcie budowlanym;
  - p) przekazywanie Zamawiającemu wykazu osób do kontaktu z Wykonawcą poprzez podanie numerów telefonów w celu sprawnego i terminowego wykonania zamówienia,
  - q) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;

- r) jako wytwarzający odpady – przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:  
- ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2017 r., poz. 519 ze zm.),  
- ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. 2018 r., poz. 21), powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
- s) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- t) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- u) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- v) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- w) koordynacja prac realizowanych przez Podwykonawców;
- x) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, w tym prowadzenie dziennika budowy i dokonywanie wpisów zatwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego - dzienniki budowy po zakończeniu realizacji zamówienia będą przekazane Zamawiającemu;
- y) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
- z) Zgłoszenie do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego zawiadomienia o terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
- aa) Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla przedmiotowego zadania.
2. Przy realizacji umowy Wykonawca zatrudni na podstawie umowy o pracę, co najmniej przez okres trwania umowy osoby wykonujące czynności wskazane w Rozdziale II ust. 5 SWZ. Na potwierdzenie niniejszego Wykonawca przedłożył Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę, wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać. W przypadku zmian osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia Wykonawca lub Podwykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu uaktualnienie wykazu.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudniania, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu. Zamawiający ma prawo w szczególności do:
- kontroli zgodności przedstawionego przez Wykonawcę/Podwykonawcę wykazu osób z osobami faktycznie wykonującymi czynności na miejscu prowadzenia robót,
  - żądania przedłożenia do wglądu poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę/Podwykonawcę wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony (kopia umowy o pracę powinna zostać zanonimizowana, w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych),
  - żądania przedłożenia zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania przedmiotu umowy do dnia odbioru przedmiotu umowy. Uszkodzenia w robotach lub materiałach powstałe w niniejszym okresie Wykonawca jest zobowiązany naprawić na własny koszt w sposób zapewniający zgodność robót i materiałów w szczególności z wymaganiami: SST, odpowiednimi normami, aprobatami i obowiązującymi przepisami prawa.
5. Roboty wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, z wykorzystaniem maszyn, urządzeń i materiałów będących w jego dyspozycji, pod nadzorem osoby uprawnionej do ich wykorzystania.
7. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 6, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu stosowania w budownictwie, określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) i ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach

budowlanych ( Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 ze zm.) oraz przepisach wykonawczych do tych ustaw oraz w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru robót budowlanych.

8. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa ust. 7 niniejszego paragrafu.
9. Jeżeli w trakcie prowadzonych robót ze strony Wykonawcy wynikną błędy lub zaniedbania to prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia i w terminach wynikających z Umowy.
10. W przypadku ewentualnych roszczeń odszkodowawczych administratorów i zarządców za zniszczenie dróg i ulic oraz właścicieli posesji/działek za zniszczenie ich mienia przez transport budowy jak i prowadzone roboty, Wykonawca jest zobowiązany do ich naprawy na własny koszt, który nie będzie podlegał odrębnej zapłacie przez Zamawiającego.
11. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót nie ujętych w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót oraz SWZ, a niezbędnych do prawidłowego zakończenia zadania Wykonawca nie może ich zrealizować bez zgody Zamawiającego. Wszelkie samoistne dyspozycje inspektora nadzoru i kierownika budowy będą w tym zakresie bezskuteczne. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o zaistniałej sytuacji w celu określenia rodzaju i sposobu wykonania prac.
12. Wszelkie zmiany związane z technologią lub materiałami dotyczącymi wykonania przedmiotu zamówienia proponowane przez Wykonawcę muszą być zgłoszone pisemnie do Zamawiającego. Warunkiem wykonania prac zamiennych jest pisemne zatwierdzenie każdorazowo zakresu tych prac przez Zamawiającego i inspektora nadzoru.
13. Do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w przedmiarach i Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych. Zabrania się stosowania materiałów nieodpowiadających wymaganiom Polskich Norm. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, deklaracje techniczne producenta, świadectwa jakości).
14. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni obsługę geodezyjną zadania.
15. Wykonawca przed przystąpieniem do robót wyznaczy geodezyjny pas drogowy oraz wyznaczy w terenie punkty wysokościowe górnego poziomu warstwy ścieralnej nawierzchni asfaltowej przedkładając podpisany przez uprawnionego geodetę szkic tyczenia.

### § 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) przekazanie placu budowy;
  - b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
  - c) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
  - d) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy oraz za ewentualne szkody od osób trzecich zaistniałe wskutek realizacji umowy.

### § 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia do 07.10.2022 r.
2. Za datę wykonania przedmiotu zamówienia, należy rozumieć datę zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
3. Nie przewiduje się możliwości wydłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, poza wystąpieniem okoliczności, opisanych w Rozdziale IV SWZ.

### § 5

1. Zgłoszenie gotowości do odbioru wykonanego przedmiotu umowy następuje poprzez pisemne poinformowanie Zamawiającego. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru wykonanego przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 21 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

4. Za wykonanie przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
5. Osobnym odbiorom muszą podlegać roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 2 dni po ich zgłoszeniu do odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy.
6. W przypadku stwierdzenia wad w wykonaniu przedmiotu umowy w trakcie przeprowadzania czynności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz czynności odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie ustalonym przez Strony.
7. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad.
8. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może zażądać wykonania go po raz drugi na koszt Wykonawcy, a w przypadku uchylenia się Wykonawcy od jego realizacji, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy - w terminie 7 dni od dnia upływu terminu wyznaczonego na wykonanie umowy - z prawem do zlecenia wykonania przedmiotowej umowy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

#### § 6

1. Od daty dokonania odbioru końcowego bez wad rozpoczyna się bieg okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres: .... miesięcy, na zasadach określonych w dokumencie „Gwarancja jakości” stanowiącą integralną część niniejszej umowy.

#### § 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....).
- w tym podatek VAT w wysokości: ..... % co stanowi kwotę: .....zł, (słownie:.....).
- wartość robót bez podatku VAT (netto) wynosi: .....zł, (słownie:.....), którego definicję określa art. 632§1 Kodeksu cywilnego.
2. Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszystkich kosztów, w tym koszty gwarancyjne, podatki oraz rabaty, upusty itp., których Wykonawca zamierza udzielić. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
3. W przypadku zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie Wykonawcy zmieni się i wynosić będzie cenę oferty netto powiększoną o właściwą stawkę podatku VAT.
4. Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty nastąpi w terminie 21 dni po otrzymaniu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym Zamawiający zleci bankowi wykonanie przelewu.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, przed datą rozliczenia z Zamawiającym, najpóźniej na dzień poprzedzający zapłatę, oświadczenia, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy. Brak oświadczeń, będzie skutkowało wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy, bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia.
6. W przypadku rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej – „robót zaniechanych” – sposób obliczenia wartości tych robót, która zostanie potrącona Wykonawcy nastąpi przez ustalenie wartości tych robót na podstawie kosztorysu uproszczonego przedłożonego przed podpisaniem umowy. Następnie zostanie odliczona wartość tych robót od ogólnej wartości przedmiotu umowy. W przypadku, gdyby ten sposób wyliczenia był niemożliwy, dopuszcza się możliwość obliczenia należnego wynagrodzenia w oparciu o cenę określoną w wydawnictwie Sekocenbud dla kwartału, w którym była złożona oferta Wykonawcy.
7. Podstawą do wystawienia faktury VAT końcowej, jest protokół odbioru końcowego, potwierdzający pozytywny odbiór przedmiotu Umowy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
8. Jeżeli objęte daną fakturą części przedmiotu Umowy były wykonywane z udziałem Podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, do takiej faktury Wykonawca obowiązany jest dołączyć protokół odbioru, oświadczenia na piśmie Podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca nie zalega z płatnościami wynikającymi z podpisanych umów i wystawionych faktur. Oświadczenie nie może być złożone z datą wcześniejszą niż data sporządzenia protokołu odbioru danej części przedmiotu Umowy. W przypadku

faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do niej oświadczenia na piśmie wszystkich Podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca dokonał zapłaty wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu umowy. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.

9. Zadanie współfinansowane jest ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego i Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych.

#### § 8

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny oferty brutto, co stanowi kwotę w wysokości: ..... zł (słownie złotych:.....).
2. Zabezpieczenie jest wniesione w formie: .....
3. W przypadku niewykonania, nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. W przypadku należytego wykonania robót – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi liczonego od daty odbioru końcowego.
5. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
7. W przypadku utraty ważności gwarancji wniesionej w formie bezgotówkowej, zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie potrącone z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, bez konieczności uzyskania jego zgody.
8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do ustanowienia zabezpieczenia na okres rękojmi w wysokości, o której mowa w ust. 4 i przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających ten fakt przed terminem dokonania odbioru końcowego robót budowlanych.
9. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy jest Zamawiający.
10. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.

#### § 9

1. Wykonawca przy pomocy Podwykonawcy wykona następujący zakres robót:/ Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedkładania Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od sporządzenia projektu lub zmiany projektu. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczona, za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
5. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawca musi zawierać w szczególności:
  - a) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,

- b) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
  - c) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem - harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,
  - d) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
  - e) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony Podwykonawcy).
6. Zamawiający złoży pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany, w sytuacji gdy:
- a) w projekcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą brak będzie wskazania: terminu wykonania, wysokości wynagrodzenia, zakresu robót,
  - b) termin wykonania w projekcie umowy lub jej zakres przekracza termin lub zakres wynikający z umowy zawartej między zamawiającym i wykonawcą;
  - c) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w projekcie umowy o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego zakresu robót Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
  - d) wynagrodzenie dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za przewidziany umową o podwykonawstwo zakres robót przekracza wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynikającą z umowy zawartej między Zamawiającym i Wykonawcą za wykonanie analogicznego zakresu robót, w szczególności przekracza wartość wskazaną w ofercie a projekt umowy podwykonawczej przewiduje jako formę zapłaty dla podwykonawcy/dalszego podwykonawcy – cesję wierzycielności,
  - e) projekt umowy nie będzie obejmował dostaw i usług niezbędnych do wykonania zakresu robót określonego w projekcie umowy,
  - f) projekt umowy zawiera zapisy sprzeczne z umową o roboty budowlane zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - g) projekt umowy zawiera zapisy wyłączające odpowiedzialność Wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości robót, także tych wykonanych przez podwykonawców,
  - h) projekt umowy nie zawiera zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji zamówienia przez Podwykonawcę,
  - i) projekt umowy nie zawiera stosownych zapisów odnośnie sposobu płatności lub zabezpieczenia płatności dla Podwykonawców i dalszych Podwykonawców (przedstawianie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy, cesja wierzycielności na Podwykonawcę, dalszych Podwykonawców, gwarancja terminowej zapłaty),
  - j) projekt umowy nie zawiera zapisów dotyczących terminu na doręczenie wystawionej faktury Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
  - k) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego jako nie podlegających niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
8. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 5 niniejszego paragrafu. Zawarcie umowy pomiędzy Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
9. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
11. Niezależnie od postanowień ust. 3 i 4, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien Zamawiającemu z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy

wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

12. Zasady zawierania umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do umów z dalszymi Podwykonawcami.
13. W przypadku, gdyby Zamawiający zobowiązany był do zapłaty na rzecz któregośkolwiek z Podwykonawców wynagrodzenia należnego Podwykonawcom od Wykonawcy, wówczas Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu na rzecz Zamawiającego wynagrodzenia zapłaconego przez niego Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom) wraz z odsetkami i wszelkiego rodzaju innymi kosztami.

## § 10

### 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, przysługującego Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy;
- b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, przysługującego Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy;
- c) za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia, o którym mowa w § 4 ust.1 niniejszej umowy;
- d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu, w trakcie okresu gwarancji i rękojmi - w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie wyznaczonego na usunięcie wad terminu;
- e) za zwłokę w odbiorze placu budowy w terminie wskazanym w umowie w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki;
- f) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z § 9 niniejszej umowy, w wysokości 1 000 zł za każde zdarzenie;
- g) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 1000 zł za każde zdarzenie;
- h) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000 zł za każde zdarzenie;
- i) w przypadku nieprzedłożenia poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 000 zł za każde zdarzenie;
- j) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 000 zł za każde zdarzenie;
- k) w przypadku stwierdzenia wykonywania czynności, dla których zastrzeżony został wymóg wykonywania ich w oparciu o umowę o pracę, przez osoby nie wskazane w wykazie, o którym mowa w paragrafie 2 ust. 2 niniejszej umowy lub w przypadku wykonywania tych czynności na innej podstawie niż umowa o pracę - w wysokości 100 zł za każde takie zdarzenie;

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, przysługującego Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy.

3. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych dochodzonych od Wykonawcy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia netto za przedmiot umowy.

5. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem obrotu cywilnoprawnego, a w szczególności Wykonawca nie może dokonać cesji należności bez zgody Zamawiającego.

6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.

7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót, dokonania napraw lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 30 dni od daty przekazania terenu robót oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do podjęcia robót;
  - c) Wykonawca przerwał realizację robót i nieuzasadniona przerwa ta trwa dłużej niż 25 dni, oraz nie kontynuuje robót, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do podjęcia robót;
  - d) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z umową, przepisami prawa, sztuką budowlaną, wymogami technicznymi i normami, co zostało potwierdzone w pismach kierowanych do Wykonawcy, odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - e) gdy Wykonawca po wezwaniu przez Zamawiającego do przejścia placu budowy nie zgłasza gotowości do jego przejęcia przez okres 14 dni od wezwania. Po tym okresie Zamawiający może odstąpić od umowy 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót - odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu pisemnego wezwania do dokonania odbioru robót
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia, do zaakceptowania przez Zamawiającego i inspektora nadzoru,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - d) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - e) przejście od Wykonawcy pod dozór Zamawiającego terenu budowy,
  - f) rozliczenia się z tytułu wykonania części przedmiotu umowy – pod warunkiem że zakres wykonanych prac nadaje się do odbioru.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie ustalenia, przez Zamawiającego i Wykonawcę, wartości robót budowlanych na podstawie kosztorysu uproszczonego składanego przed podpisaniem umowy, który to wymaga sprawdzenia i zaakceptowania przez Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 14 dni od dnia upływu wyznaczonego terminu.
7. Jeżeli w wyniku przeprowadzania czynności odbioru uwidocznia się wady dotyczące przedmiotu umowy nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może zażądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia lub jego części na koszt Wykonawcy. W sytuacji gdy Wykonawca w terminie ustalonym z Zamawiającym nie dokona ponownego wykonania przedmiotu zamówienia lub jego części Zamawiający może od umowy odstąpić – w terminie 14 dni od upływu wyznaczonego na wykonanie napraw terminu.

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w okresie realizacji przedmiotu umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż kwota brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust.1 niniejszej umowy.
2. Polisa powinna obejmować cały okres inwestycyjny. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy.
3. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej albo, jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy do umowy.
4. W przypadku nie odnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o braku odnowienia polisy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

#### § 13

Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji Umowy strony będą rozstrzygać polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory będą rozstrzygane przez właściwy sąd ze względu na siedzibę Zamawiającego.

#### § 14

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, mających na celu prawidłową realizację przedmiotu zamówienia, w przypadkach wymienionych w Rozdziale IV SWZ.

#### § 15

1. Wszelka korespondencja związana z wykonywaniem niniejszej umowy między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentacji. Korespondencja może być przesłana faksem, e-mailem, doręczona osobiście, przesłana kurierem lub listem poleconym.
2. Korespondencja będzie wysłana na adres, numer faksu albo adres e-mail podany przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru faksu, adresu e-mail. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru faksu, zawiadomienie wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub numeru faksu, strony uznają za doręczone.
3. Oświadczenia stron w związku z wykonywaniem umowy kierowane będą na adresy:
  - Zamawiający – Urząd Miejski ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski
  - Wykonawca – .....
4. Przesyłkę uważa się za doręczoną po dwukrotnym awizowaniu listu poleconego.

#### § 16

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego (o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej) oraz przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień publicznych.
2. Postanowienia niniejszej umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**W imieniu Zamawiającego**

.....

**W imieniu Wykonawcy**

.....