

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Podstawa prawna sporządzenia
Art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z p. zm.)
Projektowany obiekt
Remont obwałowań budynków magazynowych w kompleksie ścisłym K4671 w OBD WITU Stalowa Wola.
Istniejąca zabudowa działki inwestora
Istniejące budynki magazynowe, istniejące obwałowania z worków typu Big Bag
Istniejąca zabudowa działek sąsiednich
Działki leśne.
Projektowane zagospodarowanie działki
Nie dotyczy.
Istniejące uzbrojenie terenu w obrębie inwestycji
Sieci: elektroenergetyczna.
Lokalizacja projektowanych obiektów
Istniejące budynki magazynowe usytuowane w centralnej części działki. Projektuje się remont obwałowań budynków poprzez wymianę istniejących obwałowań z worków typu Big Bag na prefabrykowane betonowe elementy ścian oporowych typu „Lego”. Projektowana inwestycja nie ingeruje w istniejące zagospodarowanie - nie powodują zmiany powierzchni zabudowy.
Ustalenia z zakresu planowania przestrzennego
Dla terenu inwestycji nie obowiązuje MPZP. Wnioskowana inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy. Przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę zgodnie z art.29 ustawy Prawo budowlane.
Przewidywane wpływ projektowanego budynku wraz z urządzeniami budowlanymi z nim związanymi na tereny sąsiednie
Projektowany obiekt wraz z urządzeniami technicznymi, zapewniającymi możliwość użytkowania go zgodnie z przeznaczeniem, spełnia wymagania o których mowa w art. 5, w tym w ust. 1 pkt 9 ustawy – Prawo budowlane w zakresie poszanowania, występujące w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnione interesy osób trzecich.
Określenie obszaru oddziaływania
Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji wraz z urządzeniami technicznymi mieści się w całości na działce nr 1922 na której została zaprojektowana.

Uzasadnienie

Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397).

Art. 3 pkt 20 ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z p. zm.) pod pojęciem „obszar oddziaływania obiektu” rozumie teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu. Przepisy odrębne, o których mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z p. zm.),
- 2) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 roku poz. 1232 z p. zm.).

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę zgodnie z art.29 ustawy Prawo budowlane.

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się na działce nr 1922 na której została zaprojektowana:

- nie ograniczy możliwości zabudowy oraz zagospodarowania działek sąsiednich,
- nie spowoduje wzrostu zanieczyszczeń powietrza, emisja zanieczyszczeń do powietrza, nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012 r. poz. 1031),
- nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm akustycznych.

Opracował:
mgr inż. Wojciech Balicki
PDK/0036/PWOK/14