



**OPOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SP. Z O. O.**

45-867 Opole, ul. Hallera 9a · tel.: 77 404-06-40

Opole, dnia 06.05.2021r.

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

ZATWIERDZIŁ

Prezes Zarządu

Tomasz Macias



OPOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O. O.

45-867 Opole, ul. Hallera 9a · tel.: 77 404-06-40

Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Hallera 9a w Opolu remontu instalacji domofonowej z montażem cyfrowego systemu domofonowego, na zasobach mieszkalnych, stanowiących własność Zamawiającego, przy:

1. ul. Koszalińskiej 2-18 w Opolu,
2. ul. Koszalińskiej 20-36 w Opolu,
3. ul. Koszalińskiej 38-48 w Opolu,
4. ul. Hallera 9a-c w Opolu.

I. Specyfikacja głównych wymagań

1. Przygotowanie oferty: do dnia **14.05.2021r.** do godz. 12:00 dostarczyć do siedziby OTBS Sp. z o.o. lub przez platformę zakupową: https://platformazakupowa.pl/pn/otbs_opole/proceedings
2. Rozstrzygnięcie i podpisanie umowy do: **19.05.2021r.**
3. Rozpoczęcie świadczenia usługi: **do 30 dni od podpisania umowy.**

II. Określenie wielkości przedmiotu i wielkości zamówienia.

Wykonanie remontu i konserwacji instalacji domofonowej z montażem cyfrowego systemu domofonowego w blokach:

– **Przy ul. Koszalińskiej 2-48:**

LP	ETAP	ADRES	NR	ILOSC MIESZKAŃ
1	I	KOSZALIŃSKA	2	12
2	I	KOSZALIŃSKA	4	9
3	I	KOSZALIŃSKA	6	11
4	I	KOSZALIŃSKA	8	9
5	I	KOSZALIŃSKA	10	11
6	I	KOSZALIŃSKA	12	11
7	I	KOSZALIŃSKA	14	12
8	I	KOSZALIŃSKA	16	12
9	I	KOSZALIŃSKA	18	12



**OPOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SP. Z O. O.**

45-867 Opole, ul. Hallera 9a · tel.: 77 404-06-40

10	II	KOSZALIŃSKA	20	12
11	II	KOSZALIŃSKA	22	9
12	II	KOSZALIŃSKA	24	11
13	II	KOSZALIŃSKA	26	9
14	II	KOSZALIŃSKA	28	11
15	II	KOSZALIŃSKA	30	11
16	II	KOSZALIŃSKA	32	12
17	II	KOSZALIŃSKA	34	12
18	II	KOSZALIŃSKA	36	12
19	III	KOSZALIŃSKA	38	11
20	III	KOSZALIŃSKA	40	11
21	III	KOSZALIŃSKA	42	11
22	III	KOSZALIŃSKA	44	11
23	III	KOSZALIŃSKA	46	12
24	III	KOSZALIŃSKA	48	12

– **Przy ul. Hallera 9a-c**

1	IV	Hallera	9A	17
2	IV	Hallera	9B	23
3	IV	Hallera	9C	20

1. Zakres prac do wykonania:

- Demontaż starego systemu domofonowego i jego utylizacja,
- Montaż nowego systemu domofonowego ,
- Wykorzystanie istniejącej instalacji domofonowej lub w razie konieczności wykonanie nowej instalacji domofonowej (przewody, rurki instalacyjne , listwy, puszki montażowe itp.) z zachowaniem obowiązujących przepisów w zakresie odległości od innych instalacji i urządzeń (podać składniki cenotwórcze: Rg,Kz,Kp,Z),
- Wymiana i montaż unifonów
- Przekazanie w każdym lokalu 1 szt. klucza elektronicznego zbliżeniowego RFID (możliwość dokupienia klucza wraz z oprogramowaniem w cenie nie wyższej niż 10zł/szt.)
- Zaprogramowanie oraz przekazanie indywidualnych kodów dla każdego lokalu do otwierania drzwi wejściowych



OPOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O. O.

45-867 Opole, ul. Hallera 9a · tel.: 77 404-06-40

- Zaprogramowanie kodu serwisowego, jeden dla wszystkich domofonów (dla administratorów, konserwatorów, sprzątaczkę, listonosza),
 - Wykonanie prac potrzebnych do prawidłowej współpracy instalacji domofonowej z drzwiami wejściowymi do klatki schodowej (przystosowanie elektrozaczepek),
 - Połączenie, ustawienie i sprawdzenie całego systemu,
 - Uzupełnienie ubytków tynku i powłok malarskich powstałych podczas prac montażowych oraz pozostawienie klatki schodowej w należytym porządku.
2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za ewentualne zniszczenia lub uszkodzenia elementów wyposażenia klatki schodowej. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie harmonogramu robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót.
 3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót.
 4. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak rurociągi i kable i inne.
 5. W trakcie realizacji robót wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 6. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za jakość wykonanych robót.
 7. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przed uszkodzeniem materiałów i urządzeń tymczasowo składowanych na budowie. Musi również utrzymywać ich jakość i własności w takim stanie, jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne dla przeprowadzenia inspekcji przez zarządzającego realizacją umowy, aż do chwili, kiedy zostaną użyte.
 8. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko.
 9. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami.



**OPOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SP. Z O. O.**

45-867 Opole, ul. Hallera 9a · tel.: 77 404-06-40

10. Za wykonanie przedmiotu zamówienia, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z podpisanym protokołem odbioru przedmiotu umowy przez Inspektora Technicznego OTBS.

III. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Wszelki oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy mogą przekazać przez platformę zakupową.

IV. Warunki rozliczenia

1. Za przedmiot zamówienia Wykonawcy będzie przysługiwać wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe robót.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego po sporządzonym bez uwag protokolarnym odbiorze etapów przedmiotu zamówienia, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

V. Kryteria oceny ofert.

Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami – najniższa cena.

Prezes Zarządu
Tomasz Macias