

Jaworzno, 27 lipca 2023 r.

## DECYZJA NR 273/2023

Na podstawie art. 28, art. 30b i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 682) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 11 lipca 2023 r.

**udzielam pozwolenia na rozbiórkę**

dla:

**GMINY MIASTA JAWORZNA**  
**z siedzibą w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 33**  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**obejmujące:**

**rozbiórkę budynków i budowli wraz z wywozem gruzu i uporządkowaniem terenu działek  
nr 3358, 3380, 1632 w obr. 0122 w Jaworznie przy ul. Szczotki  
(w zbliżeniu do granicy z dz. nr 1631, 1633, 3357, 3364, 3378 w obr. 0122)**  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego)

rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych: roboty rozbiórkowe  
funkcja i rodzaj zabudowy: inne budynki niemieszkalne  
imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność: .....  
zakres i numer jego uprawnień budowlanych: .....  
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: .....

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
  - obiekty należy rozebrać do poziomu posadowienia,
  - demontaż pokrycia dachowego zawierającego azbest - wykona firma posiadająca stosowne zezwolenia,
  - stosownie do art. 36 ust.1 pkt.4 ustawy „Prawo budowlane” nakłada się obowiązek ustanowienia kierownika robót rozbiórkowych,
  - zobowiązuje się kierownika budowy do prowadzenia dziennika rozbiórki,
2. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania -...3 lata.....

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- |                          |                 |            |
|--------------------------|-----------------|------------|
| 1. Jaworzno ul. Szczotki | działka nr 1631 | obr. 0122, |
| 2. Jaworzno ul. Szczotki | działka nr 1633 | obr. 0122, |
| 3. Jaworzno ul. Szczotki | działka nr 3357 | obr. 0122, |
| 4. Jaworzno ul. Szczotki | działka nr 3364 | obr. 0122, |
| 5. Jaworzno ul. Szczotki | działka nr 3378 | obr. 0122. |

## POUCZENIE:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie, XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).