

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

**Opracowanie dokumentacji dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. 3 - go Maja 27/ Słowackiego 33
w Katowicach wraz z pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: KOMUNALNY ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W KATOWICACH

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 241031620

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Michała Grażyńskiego 5

1.5.2.) Miejscowość: Katowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 40-126

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@kzgm.katowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kzgm.katowice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. 3 - go Maja 27/ Słowackiego 33 w Katowicach wraz z pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3fc3cb50-2a15-11ee-9aa3-96d3b4440790

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00348311

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-08-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00034790/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.3 Kompleksowa modernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych położonych przy ul. Słowackiego 33/ul.3-go Maja 27 w Katowicach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00324323

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: NZ.231.056.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 146129,57 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie/uaktualnienie dokumentacji kompleksowej modernizacji energetycznej budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. 3-go Maja 27/ Słowackiego 33 w Katowicach wraz z przebudową i nadbudową oraz zmianą sposobu użytkowania strychu na cele mieszkalne oraz pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego w tym:

a) ETAP I

A. Opracowania wstępne (inventaryzacja budowlana, instalacyjna, fotograficzna: opinia ornitologiczno – chiropterologiczna; opinia geotechniczna; mapa do celów projektowych, ocena stanu technicznego)

B. Audyt energetyczny - wstępny

C. Koncepcja projektowa, pełnobrańzowa

b) ETAP II

D. Projekt budowlany - Projekt zagospodarowania terenu

- Projekt architektoniczno-budowlany

E. Warunki, uzgodnienia, zgody, pozwolenia i inne niezbędne dokumenty

F. Projekt budowlany - Projekt techniczny (z rysunkami wykonawczymi)

c) ETAP III

G. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

H. Przedmiar robót

I. Kosztorys inwestorski

J. Audyt energetyczny- końcowy

oraz

1) Uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę

2) Aktualizacja kosztorysu inwestorskiego na podstawie wykonanej dokumentacji, przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane,

3) Aktualizacja audytu energetycznego końcowego, nie więcej niż 3 razy,

4) Udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi do wykonanej dokumentacji i przekazywanie ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, w tym dokonywanie stosownych zmian w dokumentacji – podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane,

5) Pełnienie kompleksowego nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych w oparciu o wykonaną dokumentację.

1. Szczegółowy zakres zamówienia określają projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami, stanowiące załącznik nr 3 do SWZ. Zakres dokumentacji spełniać będzie wszystkie wymogi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, ustaleniami określonymi w wymaganych decyzjach administracyjnych oraz spełniać będzie wymagania określone w szczególności w „Specyfikacji technicznej”, stanowiącej załącznik nr 1 do projektowanych postanowień umowy.

2. Informacje istotne dla realizacji przedmiotu zamówienia:

1) Budynki figurują w Gminnej ewidencji zabytków. Uzgodnienie projektu z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Katowicach.

2) Dla terenu objętego zakresem przedmiotu zamówienia MPZP jest w trakcie opracowania.

3) Przy opracowywaniu dokumentacji należy uwzględnić wytyczne zawarte w Standardach projektowania budynków dla osób z niepełnosprawnościami opublikowanych przez Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju - dotyczy likwidacji barier architektonicznych:

a) wejście do lokalu użytkowego i części mieszkalnej z poziomu chodnika;

b) zapewnienie obsługi komunikacyjnej przez dźwig osobowy dostosowany dla osób niepełnosprawnych (uwzględnienie w dokumentacji budowę dźwigu osobowego).

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Do upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 09.08.2023r., do godziny 09:00, nie złożono żadnej oferty.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 0

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0