

=====

PROJEKTOWANIE NADZOROWANIE Jan BARBIERIK
58-306 WAŁBRZYCH UL. WITOSA 64 - TEL. +48 602 48 64 54

=====

PROJEKT TECHNICZNY

na przebudowę lokalu mieszkalnego nr 2 i instalacji gazowej wraz
z montażem jednego gazowego ogrzewacza wewnątrz w budynku
przy ulicy Kopernika nr 5 w Mieroszowie - kategoria budynku – XIII

obiekt	-	lokal mieszkalny
adres	-	Mieroszów ul. Kopernika nr 5/2 dz. bud. 395/3 obręb nr 1 Mieroszów
inwestor	-	Gmina Mieroszów z/s w Mieroszowie Plac Niepodległości nr 1
Branża	-	budowlana i instalacyjna
data opracowania	-	26 kwietnia 2023r.

JAN BARBIERIK
Upr. do kierowania, nadzorowania
i projektowania robotami budowlanymi
w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPŁEJ
Nr UPR. A. UF-1-4-94/78, A UF-1-4-139/78
UAN.VI-F/3/83/89, UAN.VI-F/3/198/89
Projektant : Jan Barbierik.....
AUF-1-4-94/78 i UAN.VI-3/f/198/89
DOŚ/BO/1486/01

Spis treści:

- strona tytułowa
- ksero uprawnień
- opinia kominiarska
- zgoda właściciela mieszkania
- warunki przyłączenia gazu
- opis techniczny
- rysunki

Wałbrzych dnia 26 kwietnia 2023 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust.3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane
(tekst jednolity poz. 1333 z 2020 r. z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM

ze projekt techniczny na:

przebudowę lokalu mieszkalnego nr 2 i instalacji gazowej wraz z montażem jednego
gazowego ogrzewacza wewnątrz w budynku przy ulicy Kopernika nr 5 w Mieroszowie

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

JAN BARBIERIK
Upr. do kierowania, nadzorowania
i projektowania robotami budowlanymi
w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE,
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPŁEJ,
Nr UPR. A/UF-1-4-94/78, A/UF-1-4-139/78
UAN VI-P.3/198/83, UAN VI-P.3/198/83

Projektant:.....
Jan Barbierik

Opis techniczny

Do projektu budowlanego na przebudowę lokalu mieszkalnego i wewnętrznej instalacji gazowej wraz z montażem dwóch gazowych ogrzewaczy wewnątrz

Dane ogólne – kategoria budynku - XIII

Lokal mieszkalny usytuowany w budynku mieszkalnym w zabudowie zwartej na parterze budynku, częściowo podpiwniczony. Stropy nad piwnicami ceramiczne pozostałe drewniane. Dach konstrukcji drewnianej dwuspadowy, kryty papą.

Lokal posiada instalacje wod. - kan., gazową i elektryczną - stan techniczny tych instalacji dobry. Ogrzewanie lokalu – piece na opał stały, w lokalu bark wentylacji wywiewnej. Lokal składa się z kuchni, przedpokoju i pokoju.

Zakres opracowania

Projekt obejmuje przebudowę instalacji gazowej i lokalu mieszkalnego polegającej na rozebraniu dwóch ścianek działowych, w lokalu mieszkalnym wydzielono pomieszczenie łazienki z muszlą ustępową oraz przedpokoju i pokoju z aneksem kuchennym, zabudowę jednego gazowego ogrzewacza wewnątrz, wykonanie wentylacji wywiewnej dla pomieszczenia łazienki i w kuchni poprzez zamontowanie rekuperatorów, w pomieszczeniu łazienki zamontować grzejnik elektryczny ścienny o mocy 05 kW

Dane łazienki

- powierzchnia 3,58 m²
- wysokość 2,96 m
- ogrzewanie wody - bojler elektryczny o pojemności 50- litrów

Opis robót

- wykucia i wyburzenia lub zamurowania wykonać zgodnie z projektem
- stolarka drzwiowa drewniana typowa jednodzielna o wymiarach w świetle ościeżnicy minimum 80 x 200 cm, w dolnym ramiaku skrzydła drzwiowego łazienki zamontować kratkę nawiewną o przekroju 40 x 10 cm, drzwi wejściowe do mieszkania minimum 90 x 200 cm
- ewentualne uszkodzenia tynków poza mieszkaniem naprawić i odnowić malaturę zniszczonej ściany
- W pomieszczeniu łazienki wykonać - wentylację nawiewno- wywiewną projektuje się poprzez rekuperację. Jest to mechaniczny system z odzyskiem ciepła. Dla pomieszczenia łazienki projektuje się rekuperator V= 50 m³/h, N=6W. Szczegóły na

rysunku

- ściany łazienki do wysokości minimum 200 cm wyłożyć płytkami ściennymi lub pomalować farbą olejną
- posadzka w łazience – na istniejącej posadzce ułożyć płytki podłogowe na zaprawie wodoszczelnej
- Instalacja wodociągowa – wykonać z rur stalowych ocynkowanych łączonych na gwint lub w nowej technologii. Wpięcia dokonać do istniejącego pionu wodociągowego usytuowanego wewnątrz mieszkania
- Instalacja kanalizacji sanitarnej – wykonać z rur z PCV lub żeliwnych kielichowych z podłączeniem się do istniejącego podejścia do kanalizacji fi 100 znajdującego się poza mieszkaniem w piwnicy. Po wykonaniu instalacji wod. - kan. przed jej zamurowaniem w bruzdach poddać próbie szczelności, jeżeli instalacja będzie szczelna dokonać zamurowania bruzd
- Instalacja elektryczna – nie wymaga wykonania projektu

Remont mieszkania

- Ściany i sufity w całym mieszkaniu należy dokonać ich przetrucia oraz nałożenia wyprawy gipsowej, sufity wyłożyć płytą regipsową
- istniejącą stolarkę drzwiową wejściową należy wymienić na nową o wymiarze 90 x 200 cm bez wykonania nowego nadproża drzwiowego, w otworach drzwiowych do pozostałych pomieszczeń należy je rozebrać i wykonać nowe
- w istniejącą stolarkę okienną drewnianą należy rozebrać i wykonać nową plastikową dwudzielną z podwójnym oszkleniem, w górnych ramiakach zamontować wywietrzniki okienne
- dokonać wymiany parapetów wewnętrznych i zewnętrznych
- w pomieszczeniu przedpokoju, pokoju i w kuchni zerwać istniejącą wykładzinę (zmywalną), i na istniejących płytach paździerzowych w pokoju z aneksem kuchennym ułożyć panele podłogowe lub wykładzinę zmywalną łącznie z listwami podłogowymi, pomieszczeniu łazienki z WC – wykonać warstwę wodoszczelną zgodnie z wcześniejszym opisem z jednoczesnym ułożeniem płytek podłogowych
- Roboty malarskie – ściany i sufity pomalować dwukrotnie farbami emulsyjnymi, a ściany w kuchni przy urządzeniach sanitarnych do wysokości 140 cm pomalować dwukrotnie farbami olejnymi lub wyłożyć płytkami ceramicznymi ściennymi (tak zwane fartuchy).

Instalacja gazowa

Lokalizacja gazomierza – bez zmian, korytarz - przyjęto gazomierz typu G2,5, który zamontować na stelażu konstrukcyjnym.

Istniejącą instalację gazową od gazomierza należy rozebrać, Nową instalację gazową doprowadzić do kuchenki gazowej dwupalnikowej i do jednego gazowego ogrzewacza wewnątrz.

Nową instalację gazową wykonać z rur miedzianych atestowanych łączonych na lut twardy lub w nowszej technologii. Instalację gazową w przejściach przez ściany należy prowadzić w tulejach ochronnych. Instalację należy prowadzić minimum 20 cm nad przewodami instalacji wod. - kan. i 60 cm od otwartych puszek elektrycznych. Długość rur gazowych do pierwszego urządzenia gazowego od gazomierza nie może być krótsza niż 300 cm. Po wykonaniu instalacji gazowej należy dokonać próby szczelności w obecności dostawcy gazu, jeżeli instalacja będzie szczelna pomalować farbą olejną.

Przy wszystkich urządzeniach gazowych, zawory gazowe zamykające należy montować w miejscach łatwo dostępnych.

Zakres oddziaływania na inwestycję

Na podstawie art. 34 ust. 3 pkt 5 Ustawy Prawo Budowlane, oddziaływanie niniejszego zamierzenia zamyka się w granicach budynku mieszkalnego oraz działki do których inwestor posiada tytuł prawny.

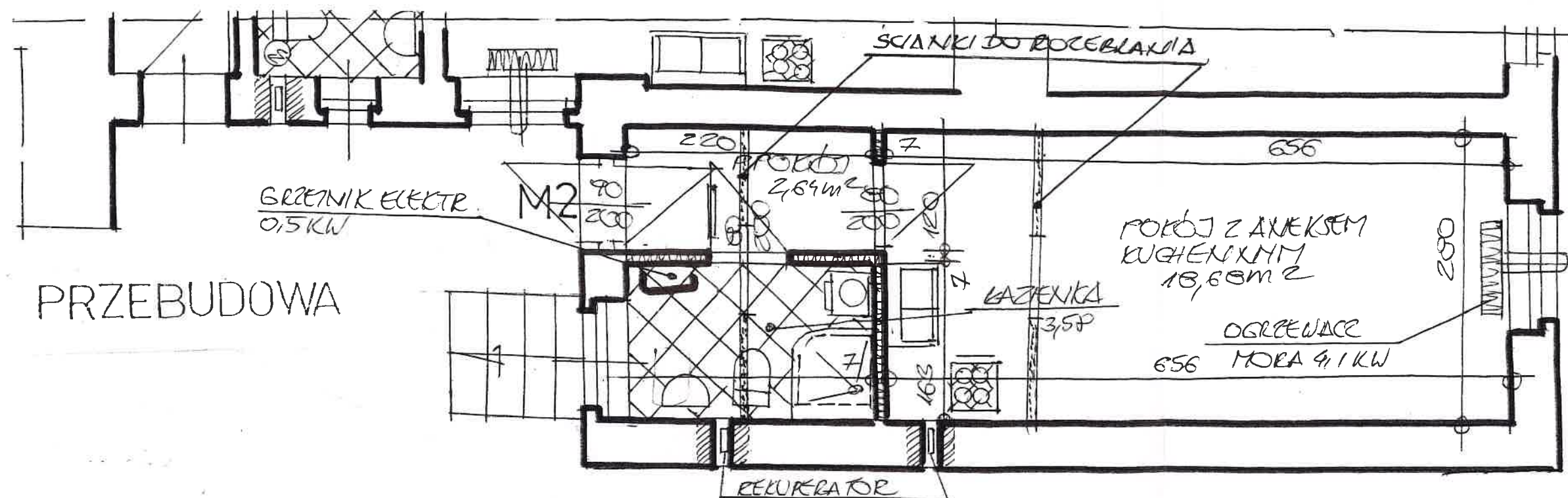
Z uwagi na zakres prac w obrębie jednego budynku (instalacje wewnętrzne) i nie ingerowaniu poza jego obszar, całkowity zakres oddziaływania prac i robót budowlanych zamyka się w granicach jak wyżej.

Uwagi końcowe

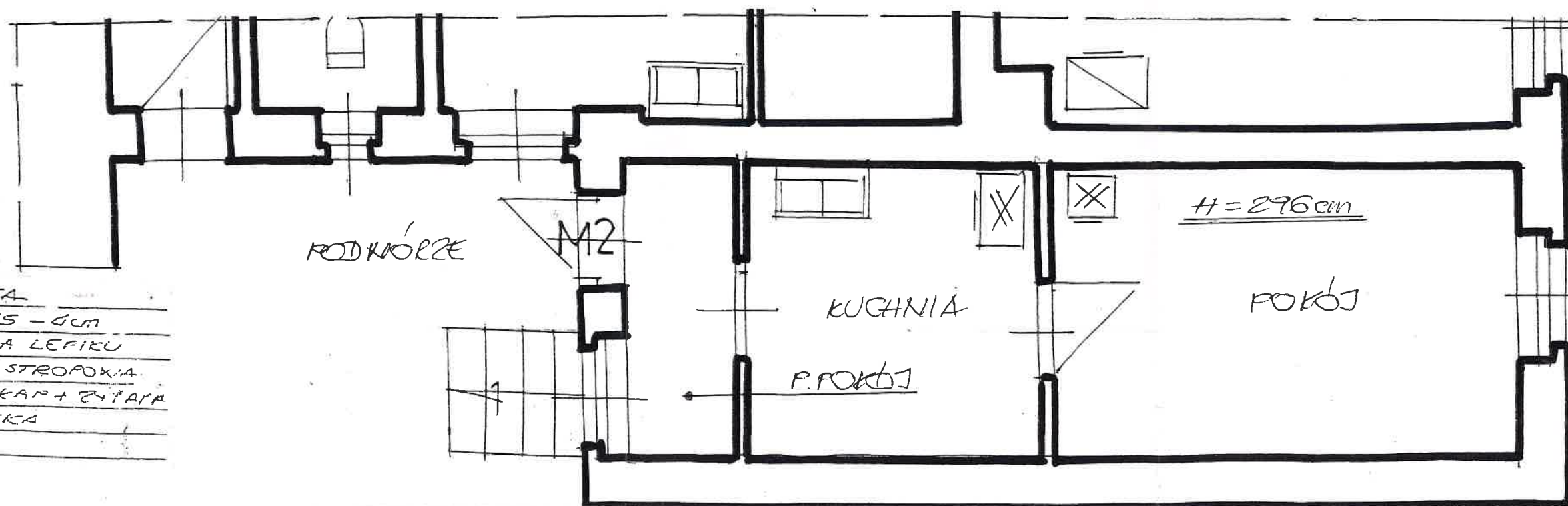
- podłączenie dodatkowo jednego gazowego ogrzewacza wewnątrz do istniejącej instalacji gazowej nie spowoduje zakłóceń w jej rozbiórce dla pozostałych użytkowników urządzeń gazowych w budynku

Projekt nie wymaga uzgodnienia z Zakładem Gazowniczym z uwagi na pozostawienie gazomierza w istniejącej lokalizacji

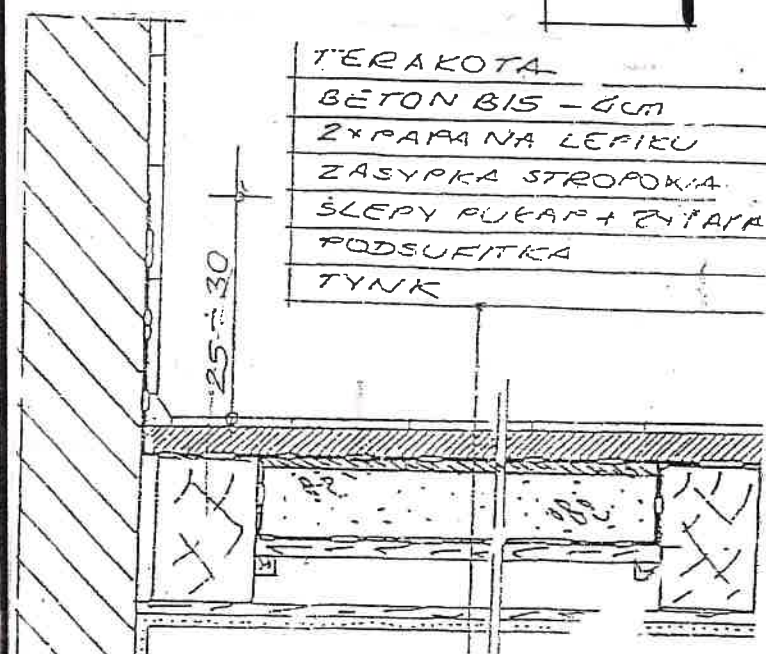
JAN BARBIERIK
Upr. do kierowania, nadzorowania
i projektowania robotami budowlanymi
w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPLNEJ
Nr UPR. A.UF-1-4-94/78, A.UF-1-4-139/78
UAN.VI-F/3/63/89, UAN.VI-F/3/198/89



PRZEBUDOWA



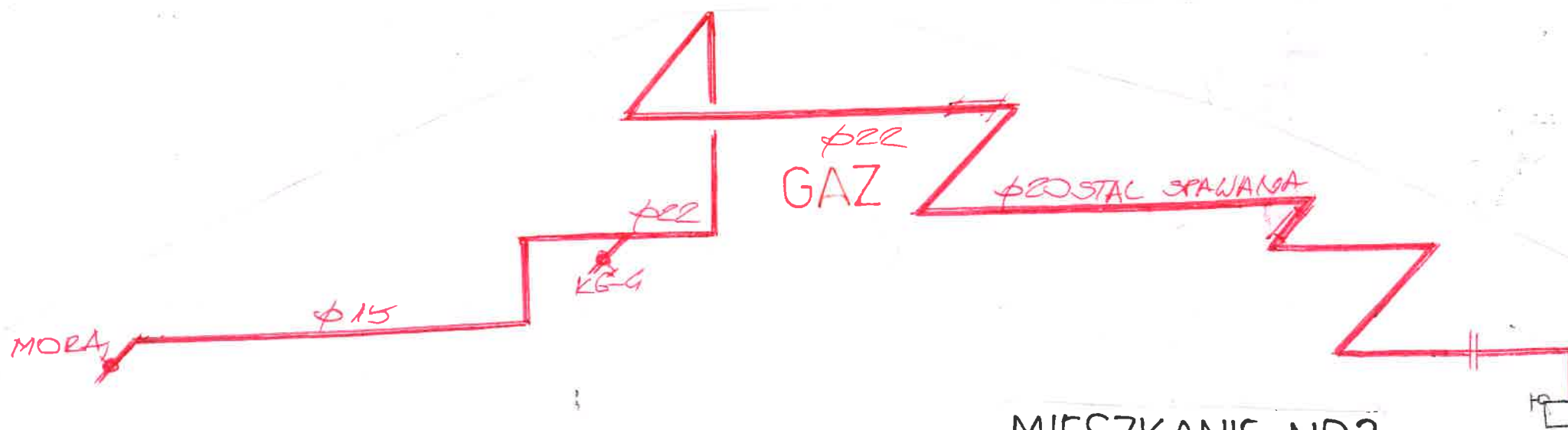
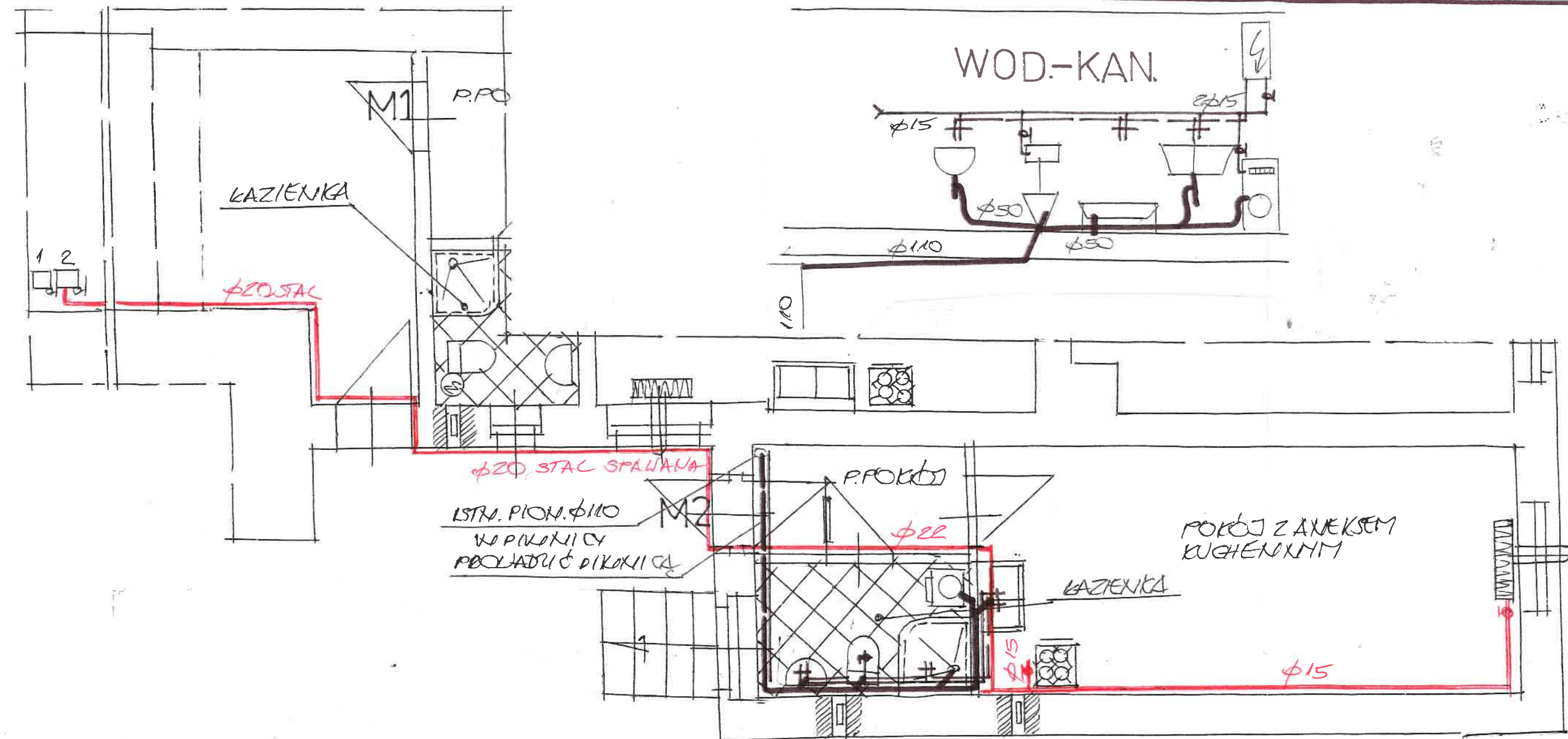
INWENTARYZACJA



IZOLACJA STROPU
DREWNIANEGO 1:10

MIESZKANIE NR2
PARTER 1:50

INWENTOR	GHINA MIEROSZÓW PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1	DATA	26.04.23
OBIEKT ADRES	MIESZKANIE ul. KOPERNIKA 105/5	SIGNA	1:50
TYTUŁ	PRZEBUDOWA MIESZKANIA	Nr. CYS	1
PROJEKTANT	JAN BARBIERIK Upr. do kierowania, nadzorowania i projektowania robotami budowlanymi w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE ARCHITEKTONICZNO-GAZOWEJ I Ciepł. i Nr UPR. A.UF. 14-94/73. A.UF. 14-139/73 JAN BARBIERIK, 25. JAN. VII. 2019/20		



MIESZKANIE NR2
PARTER 1:50

INWESOR	GHINA MIEROSZÓW PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1	DATA	26.04.23
OBIEKT ADRES	MIESZKANIE ul. KOPEŃNICKA Nr 5k	SYGN. A	1:50
TEMAT	PRZEBUDOWA MIEJSCA	Nr. CYS	2
PROJEKTANT	JAN BARBIERIK Upr. do kierowania, nadzorowania i projektowania robotami budowlanymi w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I Ciepłej Nr UPR. A.UF-1-0-94/78, A.UF-1-4-139/78 UAN VI-F/3/89, UAN VI-F/3/198/89		