

K Z B Legionowo Spółka z o.o.
z siedzibą przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 3,
05-120 Legionowo

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Remont pokrycia dachowego wraz z robotami
towarzyszącymi na budynku Zespołu Szkolno
Przedszkolnego nr 2 w Legionowie**

Czerwiec 2022 r.

I. Przedmiot i zakres zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie remontu pokrycia dachowego wraz z robotami towarzyszącymi na budynku Zespołu Szkolno Przedszkolnego nr 2 w Legionowie.**
2. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot zamówienia w oparciu o opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 11 do SWZ), przedmiar robót (załącznik nr 12 do SWZ) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (załącznik nr 13 do SWZ).
3. Wszystkie roboty wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z zasadami sztuki budowlanej, stosować materiały i wyroby budowlane zgodne z obowiązującymi normami i posiadające ważne atesty i aprobaty dopuszczające do stosowania przez Instytut Techniki Budowlanej.
4. Materiały stosowane przez WYKONAWCĘ podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j.) oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w opisie przedmiotu zamówienia oraz dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Wszystkie użyte do budowy materiały muszą być w gatunku I lub klasie I.
5. **Wykonawca, jako wytwórca odpadów, jest odpowiedzialny za odzysk lub unieszkodliwienie wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot zamówienia oraz do wskazania miejsca i procesu zastosowanego odzysku lub unieszkodliwienia tych odpadów.**
6. Zmiany zakresu robót wymagają pisemnej zgody stron pod rygorem nieważności

UWAGA:

- 1) **Wszystkie wskazane z nazwy materiały i przyjęte technologie użyte w dokumentacji technicznej należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Oznacza to, że Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych dla nazwanych materiałów oraz proponowanej technologii wykonania, wymienionych w powołanej dokumentacji technicznej z zachowaniem jej wymogów w zakresie jakości. Materiały równoważne muszą być w ofercie wymienione z nazwy, a ciężar udowodnienia zachowania parametrów wymaganych przez zamawiającego leży po stronie wykonawcy.**
- 2) **Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej (na własny koszt) na terenie objętym zakresem rzeczowym zadania, zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i rzetelnej wyceny przedmiotu zamówienia.**

II. Granice obszaru objętego zamówieniem i charakterystyka obiektu

1. Budynek użyteczności publicznej – Zespołu Szkolno Przedszkolnego nr 2 w Legionowie przy ul. Jagiellońskiej 67 w Legionowie.

III. Wykaz opracowań technicznych opisujących przedmiot zamówienia

1. Przedmiot zamówienia opisuje dokumentacja techniczna w skład, której wchodzi następujące dokumenty:

- 1) specyfikacja techniczne wykonania i odbioru robót (załącznik nr 13 do SWZ),
- 2) przedmiar robót (załącznik nr 12 do SWZ).

IV. Uszczegółowienie przedmiotu zamówienia

Dopuszcza się zastosowanie materiałów równoważnych o nie gorszych parametrach technicznych i użytkowych niż wskazane w dokumentacji projektowej oraz innych producentów pod warunkiem, że będą one spełniać wymagania projektu wykonawczego, a ich spełnienie zostanie potwierdzone stosownymi certyfikatami i deklaracjami zgodności.

Zamawiający wymaga aby roboty będące przedmiotem niniejszego zamówienia zostały wykonane zgodnie z obowiązującym przepisami prawa i Polskimi Normami, oraz zasadami sztuki budowlanej, w tym między innymi, choć nie wyłącznie:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z dn.22.06.2018 r., poz.1202 z późniejszymi zmianami), z 2019 r. poz. 1186
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690) i (zmiany Dz.U. z 2003 r. nr 33, poz.270; Dz.U. z 2004 r. nr 109 poz. 1156; Dz.U.z 2008 r. nr 201, poz.1238; Dz.U. z 2009 r. nr 56 poz.462; Dz.U. z 2010 r. poz. 1597; Dz.U. z 2012 r.poz. 1289, Dz.U. z 2013 r. poz.926, Dz.U. z 2019 poz.1065).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. nr 62, poz.627 z późn. zmianami),
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z dn. 7.02.2016 r., poz.191),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 września 2004 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz.1129).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719).

Wymagania Zamawiającego dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia

1. Prace będą wykonywane w czynnym budynku i w związku z tym muszą być one zorganizowane i prowadzone w sposób nie powodujący nadmiernej uciążliwości dla funkcjonowania placówki oraz z zachowaniem szczególnej ostrożności i zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa w zakresie bhp i p. poż.
2. Zamawiający informuje, iż po stronie Wykonawcy jest zabezpieczenie przed uszkodzeniami i brudem, kurzem itp. istniejącego mienia Zamawiającego.
3. Zamawiający informuje, iż nie dysponuje miejscem na zaplecze budowy tj., kontener socjalny dla pracowników, przenośna ubikacja, kontener magazynowy i narzędziowy. Zamawiający wskaże ubikację na parterze budynku, z której będą mogli korzystać pracownicy Wykonawcy oraz miejsce na zaplecze socjalne dla pracowników Wykonawcy. Zamawiający wskaże również miejsce na umieszczenie zamykanych skrzyń do

przechowywania materiałów i urządzeń do realizacji zamówienia oraz niezbędnych narzędzi.

4. Zamawiający informuje, iż Wykonawca zobowiązany jest skalkulować w ofercie wszelkie koszty związane z dojazdem na teren budowy, parkingiem pojazdów.
5. Wszystkie prace muszą być prowadzone z należytą starannością, aby zminimalizować ewentualne szkody i utrudnienia dla użytkowników obiektu.
6. Wykonawca zobowiązany będzie we własnym zakresie i na własny koszt zabezpieczyć drogi transportu przed zniszczeniem. Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest dochować porządku i czystości na drogach transportu technologicznego oraz na terenie prowadzonych prac, tak aby praca w budynku odbywała się bez zakłóceń i w sposób bezpieczny.
7. Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia i oznakowania frontu robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
8. Konieczne technologiczne wyłączenia każdej instalacji Wykonawca musi bezwzględnie uzgadniać z Działem Technicznym KZB Legionowo Sp. z o.o.
9. Zamawiający zobowiązany jest do wskazania Wykonawcy punktów poboru wody i energii elektrycznej dla celów realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca jest uprawniony do korzystania z wody i energii elektrycznej z instalacji w budynku w okresie trwania umowy w ilościach niezbędnych dla poprawnej realizacji przedmiotu umowy.
10. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ładu i porządku w trakcie wykonywania prac i każdorazowego sprzątnięcia i porządkowania terenu robót.
11. Po zakończeniu robót, Wykonawca przekaze Zamawiającemu uporządkowany teren robót, ewentualne uszkodzenia powstałe w związku z realizacją robót, Wykonawca naprawi na własny koszt najpóźniej do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
12. Prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi Zamawiającego.
13. Brak należytej staranności Wykonawcy przy realizacji zamówienia, skutkującej powstaniem szkody na rzecz Zamawiającego lub osób trzecich, obciążać będzie Wykonawcę do pełnej wysokości szkody.
14. Za wytwórcę odpadów, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, powstałych podczas wykonywania robót uważa się Wykonawcę.

Lp.	Opis
1	2
Opis robót dla remontu pokrycia dachowego w ZSP nr 2 w Legionowie	
1	Remont pokrycia dachowego
d.1	1 Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu
d.1	2 Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku
d.1	3 Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku
d.1	4 Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku
d.1	5 Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa
d.1	6 Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa Krotność = 2
d.1	7 Załadunek i wywóz kontenerami materiałów z rozbiórki wraz z utylizacją
d.1	8 Warstwy wyrównawcze podłoża pod izoację z papy (przyjęto 50% podłoża)
d.1	9 Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwową - uzupełnienie i wyrównanie podłoża dachu z wyprowadzeniem spadków (przyjęto 50% powierzchni)
d.1	10 Warstwy wyrównawczo-spadkowe pod obróbki blacharskie - pas w rynnę
d.1	11 Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej - przygotowanie podłoża
d.1	12 Izolacje przeciwwilgociowe z emulsji i roztworów asfaltowych modyfikowanych - ręczne gruntowanie podłoża poziomego
d.1	13 Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwową
d.1	14 Mocowanie płyty OSB pod balachą na pasie rynnowym
d.1	15 Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej
d.1	16 Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej
d.1	17 Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej
d.1	18 Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej
d.1	19 Kielichy spustowe
d.1	20 Wyłaz dachowy - montaż nowego
d.1	21 Nasady wentylacyjne blaszane na dachu o średnicy wlotu do 20 cm - demontaż starych i montaż nowych
d.1	22 Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m
d.1	23 Daszki ochronne ciągłe wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej
d.1	24 Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m

Lp.	Opis
1	2
25 d.1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych
26 d.1	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:2,3,4,14,15,16,17,18,19,20,23,24,25,50,52,60,61,62,63,64,65,66,67,68)
2 Izolacja stropodachu	
27 d.2	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach betonowych o długości przebicia do 10 cm - śr. rury do 60 mm - pod kominmki wentylacyjne
28 d.2	Izolacje cieplne poziome granulatem z wełny szklanej gr. 20 cm
29 d.2	Kominmki wentylacyjne z tworzyw sztucznych
30 d.2	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej
3 Remont kominów	
31 d.3	Naprawa pęknięć czapek kominowych
32 d.3	Odbicie luźnych tynków ze ścian kominów (założono 40% powierzchni)
33 d.3	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie - kominy
34 d.3	Uzupełnienie tynków zwykłych zewnętrznych na ścianach kominów
35 d.3	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą
36 d.3	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowym
37 d.3	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu
38 d.3	Ochrona narożników wypukłych i wklęsłych kątownikiem ochronnym aluminiowym
39 d.3	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach
40 d.3	Gruntowanie emulsją gruntującą
41 d.3	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynków barwionych w masie wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - kominy
42 d.3	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej - wywinięcie na kominy
43 d.3	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej - wydra
44 d.3	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy
45 d.3	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej - czapy kominowe
46 d.3	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe - czapy kominowe
47 d.3	Izolacja obróbek blacharskich kominów
48 d.3	Nasady wentylacyjne blaszane o średnicy wlotu do 20 cm

Lp.	Opis
1	2
49 d.3	Kratki wentylacyjne typ A o obwodzie do 1000 mm - do przewodów murowanych
4	Instalacja odgromowa
50 d.4	Skrzynki naścienne > montowane w styropianie
51 d.4	Mechaniczne pograżanie uziomów prętowych w gruncie kat. I-II
52 d.4	Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach na betonie z wykonaniem otworu ręcznie - bednarka do 120 mm ² > ściany przy gruncie
53 d.4	Montaż wsporników naciągowych z jedną złączką przelotową naprężającą na ścianie z cegły > ściany
54 d.4	Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach na betonie z wykonaniem otworu ręcznie - pręt o śr. do 10 mm
55 d.4	Montaż wsporników przelotowych pośredniczących na konstrukcji na śruby > dach
56 d.4	Montaż zwodów poziomych nienaprężanych z pręta o śr. do 10 mm na dachu
57 d.4	Łączenie pręta o śr. do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych
58 d.4	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar rezystancji uziemienia - pierwszy
59 d.4	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, pierwszy pomiar
5	Remont gzymsu
60 d.5	Odbicie luźnych tynków na gzymsie (założono 40% powierzchni)
61 d.5	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie - gzyms
62 d.5	Naprawa pęknięć na gzymsie
63 d.5	Uzupełnienie tynków zwykłych zewnętrznych na gzymsie
64 d.5	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą
65 d.5	Ochrona narożników wypukłych i wklęsłych kątownikiem ochronnym aluminiowym
66 d.5	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach
67 d.5	Gruntowanie emulsją gruntującą
68 d.5	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynków barwionych w masie wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - gzyms
6	Przebudowa pokrycia z blachy
69 d.6	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku
70 d.6	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku
71 d.6	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek w odstępach

Lp.	Opis
1	2
72 d.6	Wywiezienie rozebranego deskowania ażurowego z desek
73 d.6	(z.II) konstrukcje dachowe z tarcicy nasyconej - nadbitki o przekroju do 180 cm ² > nadbitcie wszystkich krokwi drewno konstrukcyjne iglastego C24 w celu podniesienia krawędzi
74 d.6	(z.VI) Ołacenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych
75 d.6	(z.IV) Pokrycie dachów o pow. do 100 m ² blachodachówką
76 d.6	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż kalenicy
77 d.6	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej - wydra
78 d.6	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej
79 d.6	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej