

**MODERNIZACJA, PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W TORUNIU**

**PROJEKT BUDOWLANY**

**OPRAWA 1-TOMOWA**

ELEMENT PROJEKTU BUDOWL. **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

ZAMIERZENIE BUDOWLANE **PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W TORUNIU  
WRAZ Z INSTALACJAMI, URZĄDZENIAMI, MAŁĄ ARCHITEKTURĄ  
I PODZIEMNYM ZBIORNIKIEM RETENCYJNYM NA WODY OPADOWE**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWL. **XII**

ADRES INWESTYCJI ul. Prosta 32, 87-100 Toruń

DANE EWIDENCYJNE działki nr 213, 216/1, 216/3, 218, 241 obręb nr 17  
jedn. ewidencyjna nr 046301\_1

INWESTOR **Skarb Państwa**  
**Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu**  
87-100 Toruń, ul. Prosta 32

PREZYDENT MIASTA TORUNIA  
NINIEJSZY PROJEKT  
stanowi integralną część decyzji  
o pozwoleniu na budowę  
z dnia 2024-07-26 nr 53.2024  
WAiB.6740.13.165.2024 MS  
Z up. Prezydenta Miasta Torunia  
(organ)  
Magdalena Piernik  
Z-ca Dyrektora  
Biura Budownictwa

**PROJEKTANCI**

ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI, KOORDYNACJA **Główny Projektant:**  
mgr inż. arch. Katarzyna Jędrzejczak  
upr. budowlane nr 505/POOKK/2012 do projektowania bez ograniczeń w zakresie architektury  
mgr inż. arch. Michał Siedacz  
upr. budowlane nr 550/POOKK/2013 do projektowania bez ograniczeń w zakresie architektury

INSTALACJE SANITARNE mgr inż. Radosław Machel  
upr. budowlane nr POM/0044/POOS/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych

INSTALACJE ELEKTRYCZNE mgr inż. Leszek Konkol  
upr. budowlane nr POM/0008/POOE/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

**SPRAWDZAJĄCY**

ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI mgr inż. arch. Adam Specht  
upr. budowlane nr 2979/Gd/87 do projektowania bez ograniczeń w zakresie architektury

INSTALACJE SANITARNE mgr inż. Maja Borzym  
upr. budowlane nr POM/0040/POOS/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych

INSTALACJE ELEKTRYCZNE mgr inż. Michał Mikołajczyk  
upr. budowlane nr POM/0206/POOE/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

**DATA I PODPIS**  
28.12.2023  
29.12.2023  
15.12.2023  
23.12.2023  
29.12.2023  
29.12.2023

DATA OPRACOWANIA **GRUDZIEŃ 2023 r.**  
**UZUPEŁNIENIE MAJ 2024**

Załącznik do wniosku  
z dnia 28.05.2024 nr uz. .... /165

JEDNOSTKA PROJEKTOWA **KONSORCJUM – ZESPÓŁ AUTORSKI Z SIEDZIBĄ W GDAŃSKU**  
ul. Kartuska 278 lok.14, 80-125 Gdańsk  
KATARZYNA JĘDRZEJCZAK ARCHITEKT – lider Konsorcjum  
MSKONCEPT MICHAŁ SIEDACZ ARCHITEKT  
ADAM SPECHT ARCHITEKT

RPW/1807/2024

## SPIS TREŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO – OPRAWA 1-TOMOWA

Oświadczenia Projektantów i Sprawdzających	str. ....
Kopie uprawnień Projektantów i Sprawdzających	5
i zaświadczenia z izb samorządu zawodowego	6
1. ELEMENT PROJEKTU:	
<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
<b>Część opisowa</b>	str. ....
1.0. <u>Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego</u>	24
1.1. Zakres inwestycji	24
1.2. Adres inwestycji	
1.3. Inwestor	
1.4. Jednostka projektowa	
1.5. Teren inwestycji – określenie działki budowlanej	
1.6. Podstawa opracowania projektu	
2.0. <u>Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki, w tym</u>	str. ....
<u>Informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki</u>	25
2.1. Usytuowanie i sąsiedztwo działki budowlanej	
2.2. Ukształtowanie terenu	
2.3. Istniejące uzbrojenie terenu	
2.4. Dojazd do działki budowlanej	
2.5. Istniejące obiekty budowlane	
2.6. Istniejące obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki	
3.0. <u>Projektowane zagospodarowanie działki budowlanej</u>	str. ....
3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	27
3.2. Zagospodarowanie ścieków sanitarnych i wód opadowych	
3.3. Układ komunikacyjny	
3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej	
3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	
3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni	
3.7. Gospodarka odpadami	
4.0. <u>Zestawienie powierzchni – bilans terenu</u>	str. ....
5.0. <u>Informacje i dane</u>	34
5.1. Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu	35
wynikających z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	
5.2. Ochrona zabytków	
5.3. Wpływ eksploatacji górniczej	
5.4. Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników	
6.0. <u>Warunki ochrony przeciwpożarowej</u>	str. ....
7.0. <u>Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia</u>	40
<u>skomplikowania zamierzenia</u>	44
8.0. <u>Informacja o obszarze oddziaływania obiektu</u>	str. ....
	44
<b>Część rysunkowa</b>	str. ....
U.01 Projekt zagospodarowania terenu	1:500
U.02 Wiata śmietnikowa i rowerowa	1:50
U.03 Analiza nasłonecznienia	
b/nr-u Analiza krajobrazowa – 4 rysunki	bez skali

2. ELEMENT PROJEKTU:

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

*Ośmiadzielnik projektantów i sprawujących*  
**Część opisowa**

17.06.2021  


**1.0. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego**

- 1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
- 1.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy
- 1.3. Układ przestrzenny, forma architektoniczna, elewacje
- 1.4. Charakterystyczne parametry budynku
- 1.5. Opinia geotechniczna
- 1.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych
- 1.7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych
- 1.8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej [...] przez osoby niepełnosprawne
- 1.9. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
- 1.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
- 1.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub strefach
- 1.12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego
- 1.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
- 1.14. Uwagi końcowe

str. 1  
 str. 2  
 str. 2  
 str. 2  
 str. 3  
 str. 4  
 str. 9  
 str. 9  
 str. 9  
 str. 9  
 str. 10  
 str. 10  
 str. 10  
 str. 33  
 str. 40  
 str. 44

**Część rysunkowa**  
**inwentaryzacja**

str. 46

- I.01 Rzut piwnicy 1: 125
- I.02 Rzut parteru 1: 125
- I.03 Rzut 1 piętra 1: 125
- I.04 Rzut 2 piętra 1: 125
- I.05 Rzut 3 piętra, dachu, wieży 1: 125
- I.06 Elewacja północna 1: 125
- I.07 Elewacja zachodnia 1: 125
- I.08 Elewacja południowa 1: 125
- I.09 Elewacja wschodnia 1: 125
- I.10 Przekrój A-A 1: 125
- I.11 Przekroje E-E, F-F 1: 125

**projekt**

str. 57

- A.01 Rzut piwnicy 1:100
- A.02 Rzut parteru 1:100
- A.03 Rzut 1 piętra 1:100
- A.04 Rzut 2 piętra 1:100
- A.05 Rzut 3 piętra, dachu, wieży 1:100
- A.06 Elewacja północna 1:100
- A.07 Elewacja zachodnia 1:100
- A.08 Elewacja południowa 1:100
- A.09 Elewacja wschodnia 1:100
- A.10 Przekrój A-A 1:100
- A.11 Przekrój B-B 1:100
- A.12 Przekrój C-C 1:100
- A.13 Przekrój D-D 1:100
- A.14 Przekrój E-E 1:100
- A.15 Przekrój F-F 1:100

3. ELEMENT PROJEKTU:  
**ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

**1. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty**

- a) decyzja Prezydenta Miasta Torunia nr WAIb.6733.11.1.6.2022 DK KZ z dnia 04 kwietnia 2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- b) wytyczne techniczne rozbudowy instalacji dla budynku Państwowej Straży Pożarnej przy ul. Prostej 32 w Toruniu , z dnia 6.10.2023 wydane przez PGE Toruń S.A S.A
- c) warunki wyd. przez Toruńskie Wodociągi Sp. zo.o. na przyłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacji ogólnospławnej nr TT.401.5158w.2023.BN z dnia 21.08.2023 r. oraz informacja uzupełniająca z dn. 20.10.2023 r.
- d) decyzja Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZAR.337.2023 z dnia 21.11.2023 r. – pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych
- e) decyzja Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN/415/2023 z dnia 13.12.2023 r. o zezwoleniu na usunięcie drzew i krzewów z terenu działek nr 216/1 i 213 obręb 0017, stanowiących obszar wpisany do rejestru zabytków nieruchomości (księga A) decyzją z dnia 15.01.1996 r. prowadzonego przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków pod nr rej. A/87
- f) Program Prac Konserwatorskich (PPK) dot. odsłoniętej wschodniej elewacji ceglanej budynku istniejącego, oprac. kons. zab. Maria Próchniewska, grudzień 2023 r.
- g) Klauzula Uzgadniająca TT.401.5158w.2023.BN wydana przez Toruńskie Wodociągi dnia 15.12.2023; uzgodnienie przyłącza wodociągowego i przykanalika kanalizacji ogólnospławnej oraz zewnętrznej instalacji wodociągowej, kanalizacji ogólnospławnej, sanitarnej, deszczowej
- h) zgoda Miejskiego Zarządu Dróg w Toruniu z dnia 11.01.2024r. na usytuowanie obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż określona w art. 43 ustawy o drogach publicznych.
- i) opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków nr BMKZ.4120.10.2024.SW z dnia 2024-01-12 akceptacja projektu wraz z notatką służbową Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- j) decyzja Prezydenta Miasta Torunia nr BMKZ.4125.2.2.2024.SW z dn. 2024-01-23 w sprawie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku w zakresie przebudowy i rozbudowy budynku Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu, dawniej budynku Miejskiej Straży Ogniowej wraz z instalacjami, urządzeniami, małą architekturą i podziemnym zbiornikiem retencyjnym na wody opadowe (patrz element projektu: 3. Załączniki)
- k) decyzja Prezydenta Miasta Torunia nr WŚiE.6541.1.2024.HP z dnia 1 lutego 2024 r. zatwierdzająca dokumentację geologiczno-inżynierską określającą warunki geologiczno-inżynierskie dla projektu modernizacji i rozbudowy Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu ul. Prosta 32
- l) postanowienie Warmińsko-Mazurskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej nr WZ.52840.11.2024.1 z dnia 8 lutego 2024 r. o wyrażeniu zgody na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w części w sposób inny niż określony w przepisach techniczno-budowlanych, wg „Ekspertyzy technicznej dot. bezpieczeństwa pożarowego przebudowy i rozbudowy budynku Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu wraz z instalacjami, urządzeniami, małą architekturą i podziemnym zbiornikiem retencyjnym na wody opadowe przy ul. Prostej 32, 87-100 Toruń, działki nr 213,216/1, 216/3, 218 obręb 0016 jedn. Ewidencyjna 046301\_1 Toruń”
- m) decyzja Prezydenta Miasta Torunia nr BMKZ.4125.1.2.2024.SW/JI z dn. 28.02.2024 r. w sprawie pozwolenia na prowadzenie prace konserwatorskie przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

- n) postanowienie WAI. B. 6740.48.5.2024 MS z dnia 23 maja 2024 - zgodę na odstąpienie 28.05.2024

**2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Gdańsk, 29 grudnia 2023 r.  
WZPEKNIENIE 14.12.2024 ✓  

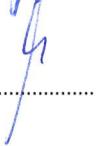

## OŚWIADCZENIE

Jako projektanci i sprawdzający projektu budowlanego pn.

### **Przebudowa i rozbudowa budynku Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu wraz z instalacjami, urządzeniami, małą architekturą i podziemnym zbiornikiem retencyjnym na wody opadowe**

Toruń, ul. Prosta 32 działki nr 213, 216/1, 216/3, 218, 241 obręb 0017, j.ewid. 046301\_1

na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oświadczamy, że niniejszy **Projekt zagospodarowania terenu** został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

	<b>PROJEKTANCI</b>	<b>DATA I PODPIS</b>
ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI, ARCHITEKTURA, KOORDYNACJA	<b>Główny Projektant:</b> mgr inż. arch. Katarzyna Jędrzejczak upr. budowlane nr 505/POOKK/2012 do projektowania bez ograniczeń w zakresie architektury  mgr inż. arch. Michał Siedacz upr. budowlane nr 550/POOKK/2013 do projektowania bez ograniczeń w zakresie architektury	 .....  .....
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Radosław Machel upr. budowlane nr POM/0044/POOS/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych	 .....
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Leszek Konkol upr. budowlane nr POM/0008/POOE/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	 .....
	<b>SPRAWDZAJĄCY</b>	
ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Adam Specht upr. budowlane nr 2979/Gd/87 do projektowania bez ograniczeń w zakresie architektury	 .....
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Maja Borżym upr. budowlane nr POM/0040/POOS/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych	 .....
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Michał Mikołajczyk upr. budowlane nr POM/0206/POOE/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	 .....



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0570

Gdańsk, dnia 12 grudnia 2012 r.

**DECYZJA nr 505/POOKK/2012**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4<sup>1</sup> ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

Pani

mgr inż. arch. Katarzyna Alicja Jędrzejczak

urodzona w dniu 28.12.1982 r. w Gdańsku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

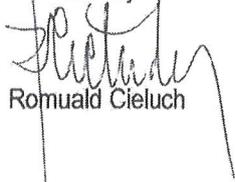
Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

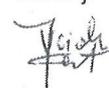
Przewodnicząca  
Komisji

  
Elżbieta  
Zdunkowska-  
Mróż

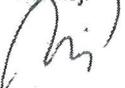
Wiceprzewodniczący  
Komisji

  
Romuald Cieluch

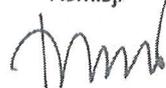
Sekretarz  
Komisji

  
Joanna  
Wciorka - Konat

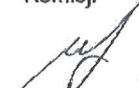
Członek  
Komisji

  
Daniela Milan-  
Konopka

Członek  
Komisji

  
Barbara  
Wilemborek

Członek  
Komisji

  
Antoni  
Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Katarzyna Alicja Jędrzejczak, 80-243 Gdańsk, ul. Dmowskiego 9/2
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2) Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP.
3. a.a.

Za zgodność  
z oryginałem



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Katarzyna Alicja Jędrzejczak**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **505/POOKK/2012**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1274**.

Członek czynny od: 18-12-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-09-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1274-366E-Y2E3-D1DA-92E9**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

f



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: PO/KK/w/0608

Gdańsk, dnia 19 czerwca 2013 r.

**DECYZJA nr 550/POOKK/2013**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4<sup>1</sup> ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 267)

**stwierdza się, że**

Pan

mgr inż. arch. Michał Jerzy Siedacz

urodzony w dniu 20.10.1984 r. w Białymstoku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodnicząca  
Komisji

Elżbieta  
Zdunkowska-  
Mróz

Wiceprzewodniczący  
Komisji

Romuald Cieluch

Sekretarz  
Komisji

Joanna  
Wciorka - Konat

Członek  
Komisji

Daniela Milan-  
Konopka

Członek  
Komisji

Barbara  
Wilemborek

Członek  
Komisji

Antoni  
Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Michał Jerzy Siedacz, [redacted]
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.
  - 2) Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP.
3. a.a.

Za zgodność  
z oryginałem



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Michał Siedacz**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **550/POOKK/2013**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1259**.

Członek czynny od: 10-07-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-07-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1259-Y6BF-CBF5-73D7-AYB1**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

(pieczęć)

Nr 2979/Gd/87

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

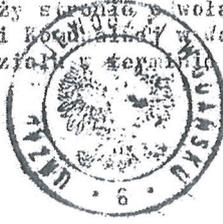
Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 1 III rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Adam Beniamin Specht (nazwisko i imię)  
magister inżynier architekt (tytuł naukowy, zawodowy)  
urodzony(a) dnia 17 kwietnia 1952 r. w Łodzi  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta (rodzaj funkcji)  
w specjalności architektonicznej (rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)  
w zakresie \_\_\_\_\_ (specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Adam Beniamin Specht (imię i nazwisko) jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzanie projektów w zakresie rozwiązań :
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Od decyzji niniejszej służy stronie powołanie do Ministerstwa Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej i Komunikacji w Warszawie, ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem tut. Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.-



Główny Architekt  
Wojewódzki  
*Konrad Pławiński*  
mgr inż. arch. Konrad Pławiński

(podpis i pieczęć)  
Zgodność z oryginałem

50.  
przebieżniał  
UW Nr zam. 2350 Neki. 2020  
1987-05-26  
podpis



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Adam Benjamin Specht**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **2979/Gd/87**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0014**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-09-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-0014-73AB-E85D-FC12-1Y1A**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

M

Gdańsk, dnia 28 maja 2009 r.

syg. akt 41/POM/OKK/09

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
stwierdza, że:

**Pan RADOSŁAW MACHEL**  
magister inżynier  
urodzony dnia 23.11.1983 r. w Brodnicy

uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

numer ewidencyjny: POM/0044/POOS/09

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,**  
**wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiwicz

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski



Otrzymują:

1. Pan Radosław Machel

2. Okręgowa Rada Izby

3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

4. a/a

Podpisano  
i  
Zatwierdzono

**Pan Radosław Machel w ramach posiadanej specjalności upoważniony jest do:**

- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.
- II. Na podstawie § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawniają do:
- 1) do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, z zakresie specjalności niniejszych uprawnień
  - 2) projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z dobozem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

Za zgodność  
z oryginałem





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-97D-WPJ-IH8 \*

Pan Radosław Machel o numerze ewidencyjnym POM/IS/0290/09

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-05 13:31:59 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Gdańsk, dnia 28 maja 2009 r.

syg. akt 38/POM/OKK/09

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
stwierdza, że:

**Pani MAJA BORŻYM**  
magister inżynier  
urodzona dnia 30.05.1980 r. w Gdańsku

uzyskała  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny: POM/0040/POOS/09**

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,**  
**wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

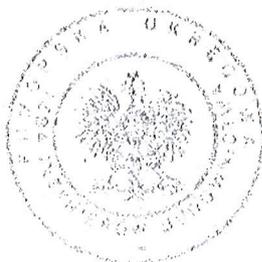
## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiewicz

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski

### Otrzymują:

1. Pani Maja Borzym  
81-591 Gdynia, ul. Szafranowa 59
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. n/a

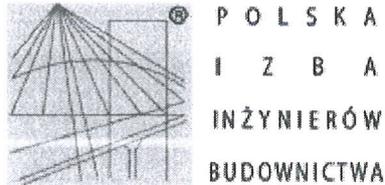
Za zgodność  
z oryginałem

**Pani Maja Borzym w ramach posiadanej specjalności upoważniona jest do:**

- I.** Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.
- II.** Na podstawie § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawniają do:
- 1) do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, z zakresie specjalności niniejszych uprawnień
  - 2) projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

Za zgodność  
z oryginałem





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-83U-KDK-9F7 \*

Pani Maja Borżym o numerze ewidencyjnym POM/IS/0252/09

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-07-01 do 2024-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-06-05 11:29:38 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44  
(1) Tel. 58-324-69-77  
Fax 58-301-44-98

Gdańsk, 10 czerwca 2013 r.

syg. akt 13/POM/OKK/13

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 pkt 1**, rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 267/

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

Pan **LESZEK KAROL KONKOL**  
magister inżynier elektrotechniki  
urodzony dnia 28.03.1983 r. w Gdyni

otrzymuje

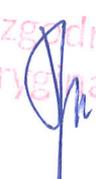
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny: POM/0008/POOE/13

**do projektowania bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Za zgodność  
z oryginałem



**Pan Leszek Karol Konkol upoważniony jest do:**

**I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

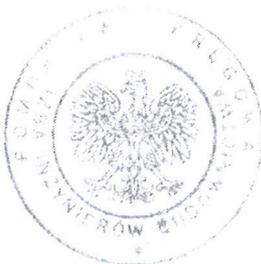
**II.** Na podstawie § 15 i 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów (§ 24 ust. 1).

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
*[Signature]*  
dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

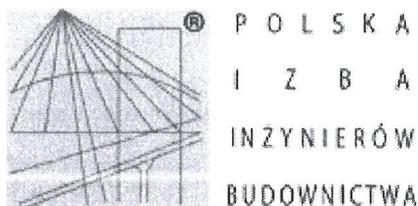
**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
*[Signature]*  
mgr inż. Zbigniew Drewnowski

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
*[Signature]*  
dr inż. Marek Wesółowski

Otrzymują:  
1. Pan Leszek Karol Konkol  
83-334 Miechucino, Cieszenie 1  
2. Okręgowa Rada Izby  
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
4. aa

Za zgodność  
z oryginałem

*[Signature]*



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-BHN-6HA-7WS \*

Pan Leszek Karol Konkol o numerze ewidencyjnym POM/IE/0194/13

adres zamieszkania Cieszenie 1, 83-334 Miechucino

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-07-01 do 2024-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-06-14 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Gdańsk, 27 grudnia 2013 r.

syg. akt 219/POM/OKK/13

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 932/, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409/, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 pkt 1**, rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2013 r. Nr 267/, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

**Pan MICHAŁ MIKOŁAJCZYK**  
magister inżynier elektrotechniki  
urodzony dnia 09.10.1982 r. w Bytowie

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny: POM/0206/POOE/13

**do projektowania bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Za zgodność  
z oryginałem

**Pan Michał Mikołajczyk upoważniony jest do:**

**I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II.** Na podstawie § 15 i 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów (§ 24 ust. 1).

#### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*Niedostatki*  
**dr inż. Leszek Niedostatkiwicz**

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*Drewnowski*  
**mgr inż. Zbigniew Drewnowski**

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*Wesołowski*  
**dr inż. Marek Wesołowski**

#### **Otrzymują:**

- 1. Pan Michał Mikołajczyk  
80-034 Gdańsk, ul. Nieborowska 44/64
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. aa

Za zgodność  
z oryginałem

*[Signature]*



## CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1.0. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

#### 1.1. Zakres inwestycji

Projektowaną inwestycję stanowi:

- a) przebudowa w celu modernizacji istniejącego budynku użyteczności publicznej stanowiącego siedzibę Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu
- b) rozbudowa w/w budynku dla potrzeb siedziby KW PSP
- c) zagospodarowanie działki budowlanej, obejmujące:
  - przebudowę i częściową wymianę nawierzchni utwardzonych
  - przebudowę i budowę podziemnych instalacji kanalizacji ogólnospławnej
  - budowę podziemnego szczelnego zbiornika retencyjnego na wody opadowe
  - przebudowę i budowę podziemnych instalacji elektrycznych
  - elementy małej architektury
  - zagospodarowanie zieleni

#### 1.2. Adres inwestycji

87-100 Toruń, ul. Prosta 32

#### 1.3. Inwestor

~~Skarb Państwa~~ – Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu

# M.06-2024

#### 1.4. Jednostka projektowa

Konsorcjum - zespół autorski z siedzibą w Gdańsku, ul. Kartuska 278 lok. 14, 80-125 Gdańsk  
członkowie konsorcjum:

Katarzyna Jędrzejczak Architekt – lider konsorcjum

MSKONCEPT Michał Siedacz Architekt

Adam Specht Architekt

#### 1.5. Teren inwestycji – określenie działki budowlanej

Zgodnie z definicją określoną w § 3 ust. 1a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019.1065 ze zm.) działkę budowlaną objętą niniejszym projektem stanowią 4 (cztery) działki ewidencyjne nr 213 Bi, 216/1 Bp, 216/3 B, 218 Bp obręb 0017, jedn. ewidencyjna nr 046301\_1

#### 1.6. Podstawa opracowania projektu

Podstawę opracowania niniejszego projektu stanowią:

- a) umowa z Zamawiającym o wykonanie dokumentacji projektowej pn. „Modernizacja i rozbudowa budynku Komendy wojewódzkiej Państwowej straży Pożarnej w Toruniu” – na podstawie zwycięskiej pracy konkursowej w konkursie architektonicznym, autorstwa w/w zespołu architektów
- b) wielobranżowy projekt koncepcyjny autorstwa w/w zespołu architektów
- c) decyzja Prezydenta Miasta Torunia nr WAI B.6733.11.1.6.2022 DK KZ z dnia 04 kwietnia 2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- d) dokumentacja geologiczna wg Rozporządzenia MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, oprac. GEOTEST (mgr inż. Marek Szczęch, upr. geologiczne nr VII-1601), obejmująca:
  - opinia geotechniczna (patrz element projektu: 3. Załączniki)
  - projekt badań geologicznych

- dokumentacja z badań podłoża gruntowego
- dokumentacja geologiczno-inżynierska zatwierdzona decyzją Prezydenta Miasta Torunia nr WŚiE.6541.1.2024.HP z dnia 1 lutego 2024 r.
- e) mapa do celów projektowych nr WGiK.6640.1045.2023\_16573 z dnia 25.07.2023 r.
- f) inwentaryzacja architektoniczna budynku istniejącego (patrz element projektu: 2. Projekt architektoniczno-budowlany)
- g) inwentaryzacja i waloryzacja zieleni występującej na terenie działki budowlanej – w treści niniejszego opisu
- h) ekspertyza techniczna (konstrukcyjna) oprac. mgr inż. Kamil Matczak, listopad 2023 r. (patrz element projektu: 3. Załączniki)
- i) program prac konserwatorskich (PPK) dot. odsłoniętej wschodniej elewacji ceglanej budynku istniejącego, oprac. kons. zab. Maria Próchniewska (patrz element projektu: 3. Załączniki)
- j) decyzja Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN/415/2023 z dnia 13.12.2023 r. o zezwoleniu na usunięcie drzew i krzewów z terenu działek nr 216/1 i 213 obręb 0017, stanowiących obszar wpisany do rejestru zabytków nieruchomości (księga A) decyzją z dnia 15.01.1996 r. prowadzonego przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków pod nr rej. A/87 (patrz element projektu: 3. Załączniki)
- k) decyzja Prezydenta Miasta Torunia nr BMKZ.4125.2,2,2024.SW z dn. 2024-01-23 w sprawie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku w zakresie przebudowy i rozbudowy budynku Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu, dawniej budynku Miejskiej Straży Ogniowej wraz z instalacjami, urządzeniami, małą architekturą i podziemnym zbiornikiem retencyjnym na wody opadowe (patrz element projektu: 3. Załączniki)
- l) postanowienie Warmińsko-Mazurskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej nr WZ.52840.11.2024.1 z dnia 8 lutego 2024 r. o wyrażeniu zgody na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w części w sposób inny niż określony w przepisach techniczno-budowlanych, wg „*Ekspertyzy technicznej dot. bezpieczeństwa pożarowego przebudowy i rozbudowy budynku Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu wraz z instalacjami, urządzeniami, małą architekturą i podziemnym zbiornikiem retencyjnym na wody opadowe przy ul. Prostej 32, 87-100 Toruń, działki nr 213,216/1, 216/3, 218 obręb 0016 jedn. Ewidencyjna 046301\_1 Toruń*” (patrz element projektu: 3. Załączniki)
- m) wydane warunki techniczne i uzgodnienia branżowe dysponentów mediów (patrz element projektu: 3. Załączniki)

## **2.0. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki**

### **2.1. Usytuowanie i sąsiedztwo działki budowlanej**

Działka budowlana określona w p. 1.5. niniejszego opisu jest położona na obszarze zabytkowego zespołu Starego i Nowego Miasta w Toruniu na terenie określonym w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia” jako obszar zabudowy śródmiejskiej.

Działka budowlana jest usytuowana pomiędzy ulicami: Prosta, Wały gen. Sikorskiego, Międzymurze, Zaszpitalna. Działka jest zabudowana i zagospodarowana.

Bezpośrednie sąsiedztwo działki budowlanej określonej w p. 1.5. stanowią:

- od wschodu pas drogowy ul. Zaszpitalnej, działka drogowa nr 102 dr obręb nr 0018
- od południa pas drogowy ul. Międzymurze, działka nr 241 dr (drogowa) obręb nr 0017 oraz działka nr 214 Bi (budowlana) obręb nr 0017 z zabudową usytuowaną w części na

granicy działki budowlanej objętej niniejszym projektem (granica z dz. ewid. nr 218 Bp i 216/3)

- od zachodu pas drogowy ul. Prostej, działki drogowe nr 118 dr i 89 dr, obręb nr 0015
- od północy pas drogowy ul. Wały gen. Władysława Sikorskiego, działki drogowe nr 212 dr, 216/2 dr, 217 dr obręb nr 0017

## **2.2. Ukształtowanie terenu**

Teren działki budowlanej jest płaski. Rzędne terenu od ok. 50,2 do ok. 51,0 mnpm.

## **2.3. Istniejące uzbrojenie terenu**

- a) sieci miejskie uzbrojenia terenu nie przebiegają bezpośrednio przez teren działki budowlanej
- b) w przyległych do działki budowlanej pasach drogowych przebiegają następujące podziemne sieci publiczne uzbrojenia terenu:
  - sieć wodociągowa
  - sieć kanalizacji ogólnospławnej
  - sieć gazowa
  - sieci elektroenergetyczne
  - sieci telekomunikacyjne
  - sieć ciepłownicza
- c) w granicach działki budowlanej zlokalizowane są następujące przyłącza do podziemnych sieci uzbrojenia terenu:
  - przyłącze do sieci wodociągowej
  - przyłącza do sieci kanalizacji ogólnospławnej wraz z wpustami drogowymi
  - przyłącze elektroenergetyczne
  - przyłącza do sieci telekomunikacyjnej
  - przyłącze do miejskiej sieci ciepłowniczej
- d) na działce budowlanej zlokalizowane są następujące instalacje podziemne:
  - instalacja wodociągowa wraz z hydrantem przeciwpożarowym
  - instalacja kanalizacji ogólnospławnej
  - instalacje elektryczne
  - instalacje telekomunikacyjne

Powyższe podziemne uzbrojenie terenu przedstawione jest w formie graficznej na mapie do celów projektowych wraz z określeniem rzędnych oraz średnic przewodów rurowych

## **2.4. Dojazd do działki budowlanej**

Działka objęta inwestycją posiada trzy zjazdy od strony północnej z ul. Wały gen. Władysława Sikorskiego oraz dojście piesze od strony zachodniej z ul. Prostej.

## **2.5. Istniejące obiekty budowlane**

Istniejącą zabudowę stanowi czterokondygnacyjny budynek będący siedzibą Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu. Jest to budynek użyteczności publicznej o funkcji biurowej. Na poziomie parteru w budynku znajdują się garaże dla pojazdów Komendy. Są to samochody osobowe, pojazdy dowodzenia i łączności oraz pojazdy typu pick-up.

Uwaga: nie są to wozy bojowe straży pożarnej używane w jednostkach ratowniczo-gaśniczych.

Siedziba KW PSP w Toruniu jest budynkiem zabytkowym po dawnej Miejskiej Straży Ogniowej, który wraz z terenem działek ewidencyjnych nr 213 i 216/1, obręb 0017, decyzją z dnia 15.01.1996 r. został wpisany pod numerem A/87 do rejestru zabytków nieruchomych (księga A) prowadzonego przez Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków.

Teren inwestycji usytuowany w strefie ochrony konserwatorskiej Zespołu Staromiejskiego w Toruniu jest wpisany na listę światowego dziedzictwa kultury UNESCO.

Poza w/w budynkiem inne obiekty budowlane na terenie działki budowlanej stanowią:

- utwardzone nawierzchnie obejmujące plac manewrowy, dojazdu do garaży i dojścia do wejść do budynku oraz miejsca postojowe dla samochodów osobowych
- ogrodzenie części terenu w postaci parkanu stalowego na cokole z cegły klinkierowej, w ogrodzeniu trzy bramy wjazdowe i jedna furtka wejściowa na teren Komendy
- odcinek muru ceglanoego wys. ok. 3 m na granicy działek nr 213 i 216/1 będący pozostałością średniowiecznego muru fosy, wykorzystany w XX w. w obecnie nieistniejącym już budynku
- zieleni w postaci drzew, krzewów i trawników oraz mała architektura w postaci murowanych obudów wokół zieleńców

2.6.

**Istniejące obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki**

Do rozbiórki przeznacza się współczesne murowane niskie obudowy wokół zieleńców usytuowanych przy obecnym wejściu do budynku oraz przy północnej granicy działki budowlanej – jako obiekty wtórne i kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem terenu. Inne obiekty do rozbiórki nie występują.

*~ zabytłymi i niebezpiecznymi przy granicy z dz. nr 216/1 przewidzianymi do renowacji i konserwacji są oddzielnie opracowane*

17.06.2024

#

### 3.0. Projektowane zagospodarowanie działki budowlanej

Zagospodarowanie terenu inwestycji przewiduje zachowanie stanu istniejącego w możliwie największym stopniu przy jego niezbędnej adaptacji i obejmuje:

- usytuowanie projektowanej zabudowy stanowiącej rozbudowę siedziby KW PSP, przy czym dla usytuowania projektowanej zabudowy na granicy z działką sąsiednią nr 214 wymagane jest uzyskanie odstępstwa od obowiązujących przepisów
- wykonanie podziemnych instalacji kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz instalacji elektrycznych wraz z elementami wg p. 3.1. niniejszego opisu
- niezbędną korektę wysokościową (przebudowę) nawierzchni utwardzonych odpowiednio dla potrzeb komunikacji wewnętrznej
- na części terenu tj. w obrębie działek ewidencyjnych nr 216/3 i 218 – wymianę istniejącej kostki betonowej na kostkę drogową granitową
- wyznaczenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych i dla jednośladów
- budowę zadaszanej wiaty na pojemniki do gromadzenia stałych odpadów segregowanych
- niezbędną przebudowę ogrodzenia w obrębie istniejących bram wjazdowych oraz budowę nowego wejścia na teren KW z ulicy Wały gen. Sikorskiego do dojścia pieszego do projektowanego wejścia głównego do budynku
- aranżację terenu zieleni przed w/w nowym wejściem głównym do budynku, elementy zieleni i małej architektury (nawierzchnie, ławki, nasadzenia, oświetlenie)
- aranżację terenu zieleni w zachodniej części działki budowlanej przy skrzyżowaniu ul. Prostej i Wałów gen. Sikorskiego jako ogólnodostępnego skweru z symbolicznym miejscem uszanowania trudu strażaków – poprzez wykonanie elementów małej architektury (nawierzchnie, ławki, nasadzenia, oświetlenie)
- korektę układu zieleni wraz z niezbędną wycinką
- oświetlenie terenu

### **3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Do obsługi planowanej zabudowy zrealizowane zostaną następujące urządzenia budowlane:

- a) istniejący plac manewrowy wraz z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych z odwodnieniem do wpustów drogowych i odwodnienia liniowego zaprojektowanego wzdłuż istniejącego i projektowanego budynku
- b) podziemna instalacja kanalizacji deszczowej do odwodnienia powierzchni utwardzonego placu oraz dachów wraz z wpustami i elementami odwodnienia liniowego terenu, wyposażona w separator, odprowadzająca wody do zbiornika retencyjnego, a dalej do miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej poprzez istniejące przyłącze (przyłącze wspólne z kanalizacją sanitarną)
- c) instalacja kanalizacji sanitarnej odprowadzająca ścieki do miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej poprzez istniejące przyłącze (przyłącze wspólne z kanalizacją deszczową)
- d) instalacje elektryczne wyprowadzone z rozdzielnic głównej do zasilania instalacji oświetlenia terenu i zasilania urządzeń projektowanych na terenie działki budowlanej (bramy i furtki z domofonami, kontrolą dostępu i automatyką otwierania/zamykania)
- e) zadaszenie (wiata) na zamykane pojemniki do gromadzenia odpadów segregowanych wraz z miejscem na pojazdy jednośladowe
- f) istniejące ogrodzenie działki wraz z istniejącymi trzema bramami wjazdowymi i furtką oraz z projektowaną furtką wejściową prowadzącą do nowego wejścia głównego od strony ul. Wały gen. Sikorskiego.

### **3.2. Zagospodarowanie ścieków sanitarnych i wód opadowych**

#### **3.2.1. Ścieki sanitarne**

Projektuje się odprowadzanie ścieków sanitarnych poprzez nowoprojektowaną instalację podziemną podłączoną do istniejącej murowanej komory Ki3, a dalej istniejącym przyłączem  $\varnothing 200$  do miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej przebiegającej w pasie drogowym ul. Prostej, jak dotychczas.

#### **3.2.2. Wody opadowe**

Wody opadowe i roztopowe z północnych połaci dachów istniejącego budynku i z dachów nowoprojektowanej rozbudowy poprzez rury spustowe oraz wody z utwardzonych nawierzchni placu manewrowo-parkingowego poprzez wpusty drogowo i odwodnienie liniowe będą odprowadzane nowoprojektowaną instalacją kanalizacji deszczowej przez separator substancji ropopochodnych do podziemnego szczelnego zbiornika retencyjnego, a następnie – przez regulator odpływu dławiący odpływ wód opadowych do  $q=5,0 \text{ dm}^3/\text{s}$  wg warunków technicznych dysponenta sieci – do istniejącej murowanej komory Ki3 z przyłączem  $\varnothing 200$  do miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej przebiegającej w pasie drogowym ul. Prostej.

Projektowany sposób zagospodarowania wód opadowych i roztopowych zabezpieczy skutecznie przed zalewaniem teren własny i tereny sąsiednie, zapewniając ochronę interesów osób trzecich w tym zakresie.

### **3.3. Układ komunikacyjny**

Wewnętrzny układ komunikacyjny w granicach działki obejmuje obszerny plac manewrowo-postojowy przed budynkiem, stanowiący dojazd do garaży, dojścia do wejść do budynku, miejsca postojowe dla samochodów osobowych oraz zapewniający przebieg jednego z odcinków wymaganej drogi pożarowej. Plac manewrowo-postojowy obejmuje również niezabudowane działki nr 216/3 i 218, stanowiące część działki budowlanej.

### **3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej**

Do działki budowlanej ze wszystkich stron przylegają pasy drogowe dróg publicznych – ulic miejskich, z których na teren KW PSP prowadzą trzy zjazdy do bram wjazdowych w istniejącym ogrodzeniu terenu oraz jedno dojście piesze. Ponadto w ogrodzeniu projektuje

się dodatkową furtkę dla pieszych na wprost projektowanego reprezentacyjnego wejścia głównego do budynku.

### 3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Parametry techniczne projektowanych instalacji podziemnych są następujące:

- a) projektowana zewnętrzna instalacja wodociągowa od granicy działki do budynku. Dostawa wody z gminnej sieci wodociągowej do celów bytowo-gospodarczych oraz przeciwpożarowych (hydranty wewnętrzne). Zasilanie obiektu w wodę realizowane będzie przez istniejące przyłącze z rury PE  $\varnothing 50$ . Pomiar wody przez istniejący wodomierz zlokalizowany w studni wodomierzowej
- b) zewnętrzna kanalizacja deszczowa z rur PVC  $\varnothing 160-250$  mm na głębokości min. 0,6 m ppt ze spadkiem min. 1,5% w kierunku separatora substancji ropopochodnych i dalej do zbiornika retencyjnego wody deszczowej, a za zbiornikiem przez regulator przepływu do istniejącej komory Ki3 i przez istniejący przykanalik z rury kamionkowej  $\varnothing 200$  do sieci ogólnospławnej
- c) zbiornik retencyjny żelbetowy prefabrykowany modułowy z płytą stropową najazdową i z włączkami żeliwnymi  $\varnothing 600$  mm
- d) zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej z rur PVC  $\varnothing 160$  mm na głębokości co najmniej 0,6 m ppt. ze spadkiem min. 1,5% do istniejącej komory Ki3 i przez istniejący przykanalik z rury kamionkowej  $\varnothing 200$  do sieci ogólnospławnej
- e) zewnętrzne instalacje elektryczne  
Rozdział energii elektrycznej: instalacje elektryczne będą zasilane poprzez istniejące przyłącze kablowe z sieci elektroenergetycznej Energa Operator SA oraz istniejącą infrastrukturę techniczną. Nie przewiduje się zmiany mocy przyłączeniowej. Projektowane zewnętrzne instalacje elektryczne stanowią:
  - instalacja oświetlenia wewnętrznego parkingu poprzez oprawy LED umieszczone na słupach parkowych oraz na elewacji budynku; dobór parametrów oświetlenia zgodnie z normą EN 12464-2 pkt. 5.9.1; natężenie średnie  $E_m = 5$  lx; równomierność  $U = 0,25$ ; wskaźnik oddawania barw  $R_a = 20$
  - zasilanie projektowanych urządzeń inżynierskich w energię elektryczną, wraz z uziemieniem
  - przygotowanie infrastruktury technicznej jako rezerwy do punktów ładowania pojazdów
  - budowa kanalizacji kablowej do instalacji niskoprądowych
  - wewnętrzna linia zasilania do wiaty z rozdzielni kablem ziemnym typu YKY
  - obwód rezerwy oraz przepusty kablowe z rur o średnicy 110 zgodnie z planem zagospodarowania terenu, docelowo przewidziane do wprowadzenia okablowania do punktów ładowania pojazdów; na potrzeby niniejszego projektu przyjęto instalacje umożliwiające podłączenie ładowarek 230V o mocy 3,7 kW
- f) zewnętrzne instalacje teletechniczne
  - zewnętrzny monitoring CCTV  
monitoring należy zaprojektować w oparciu o kamery IP stałopozycyjne i obrotowe monitorujące teren zewnętrzny w zakresie wjazdów, parkingu i elewacji projektowanego budynku, kamery na elewacji budynku i słupach oświetleniowych; dla potrzeb monitoringu CCTV zaprojektowano kanalizację kablową z rur o średnicy 110 mm do rozprowadzenia okablowania do punktów kamerowych; infrastruktura techniczna systemu (m.in. rejestrator, monitor) – wewnątrz budynku; projektowany system CCTV zostanie zrealizowany poprzez kamery IP o wysokiej rozdzielczości, przystosowane do pracy na zewnątrz i z możliwością pracy w trybie dzień/noc
  - system kontroli dostępu

kontrola dostępu będzie obejmować wejścia na teren obiektu oraz wjazdy, zintegrowana z systemem szlabanowym, monitoringiem CCTV oraz domofonem (wideodomofonem)

Kable w rowie kablowym na terenach zieleni układać na głębokości 0,7m na 10 cm podsypce z piasku i ułożyć folię kalandrowaną koloru niebieskiego ok. 25 cm nad kablem. Przepusty pod drogami i placami układać na głębokości 1 m. Przed rozpoczęciem wykopów trasa kabla podlega wytyczeniu przez uprawnionego geodetę. Skrzyżowania projektowanego kabla z urządzeniami podziemnymi należy wykonać przy użyciu przepustów ochronnych, wyloty rur uszczelnąć. Kabel oznakować opaskami kablowymi co 10 m oraz na obu końcach przepustu kablowego. Opaska powinna zawierać informacje o typie, ilości i przekroju żył ułożonego kabla, kierunku, roku wykonania. W przypadku napotkania na niezainwentaryzowane urządzenia podziemne prace należy przerwać i zawiadomić nadzór budowy. W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z uzbrojeniem terenu prace wykonywać ręcznie, a projektowany kabel układać w rurze osłonowej.

Bilans mocy dla nowych instalacji:

Nazwa odbioru	Pi [kW]	kj[-]	Pz [kW]
Punkty ładowania	7,4	0,5	3,7
Oświetlenie	0,3	1	0,3
Wiata	2	0,5	1,0
Urządzenia inżynierskie	2	0,7	1,4
Razem	11,7		6,4

Moc zainstalowana ~12 kW; moc zapotrzebowana ~6 kW  
współczynnik mocy naturalny  $\text{tg}\Phi=0,4$

- g) źródło energii cieplnej na potrzeby ogrzewania projektowanego budynku i przygotowania ciepłej wody użytkowej stanowić będzie ciepło z miejskiej sieci cieplnej dostarczane do istniejącego węzła cieplnego w piwnicy istniejącego budynku poprzez istniejące przyłącze od strony ul. Międzymurze; węzeł cieplny zostanie dostosowany przez dostawcę ciepła PGE Toruń S.A. odpowiednio do instalacji c.o. i c.w.u., którą należy rozbudować wg wytycznych technicznych dostawcy ciepła.

Rozwiązania szczegółowe projektowanych instalacji i urządzeń zewnętrznych – wg projektów technicznych.

### 3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

#### 3.6.1. Ukształtowanie terenu

Teren działki budowlanej jest płaski i nie wymaga wprowadzania zmian w ukształtowaniu powierzchni. Wymagana będzie miejscowa korekta niwelacyjna powierzchni utwardzonych w celu dostosowania projektowanych rzędnych terenu do poziomu wejść do budynku, wjazdów do garaży i do rzędnych wpustów odwadniających. Korekta obejmie zmiany wysokościowa w granicach 0,0-0,3 m względem stanu istniejącego. Powierzchnia utwardzonego placu dojazdowego uzyska nachylenia zapewniające odbiór wód opadowych przez wpusty drogowe i przez odwodnienie liniowe do własnej kanalizacji deszczowej. Projektowane ukształtowanie terenu nie spowoduje spływu skumulowanych wód powierzchniowych w kierunku działek sąsiednich i nie zmieni kierunku naturalnego spływu wód opadowych.

#### 3.6.2. Gospodarka zielenią

Zasoby zieleni na terenie działki budowlanej stanowią drzewa, krzewy i trawniki. Istniejący układ zieleni będzie poddany zmianom polegającym na usunięciu wskazanych egzemplarzy drzew i krzewów ze względu na kolizje z projektowaną zabudową i zagospodarowaniem. Usunięcie nastąpi poprzez wycinkę oraz poprzez przeniesienie wskazanych drzew i krzewów w inne miejsce na terenie działki budowlanej.

Powierzchnie trawiaste zostaną zrekułtywowane i obsiane mieszankami traw.

### 3.6.3. Inwentaryzacja drzewostanu

Istniejący drzewostan ma charakter mieszany i raczej przypadkowy. Skład gatunkowy i rozplanowanie nasadzeń pozwala wnioskować, że układ zieleni nie był ściśle zaprojektowany i prawdopodobnie został zrealizowany przez użytkownika terenu we własnym zakresie.

Drzewostan stanowią drzewa młode, głównie kilku- i kilkunastoletnie z wyjątkiem nielicznych starszych i bardziej okazałych egzemplarzy (lipa nr 30, robinia nr 38, sosny nr 17, 19). Wśród drzew dominują świerki: pospolity i kłujący (łącznie 15 egz., pierśnica od 11 do 58 cm), brzozy (6 szt., pierśnica od 37 do 86 cm), a także bardzo młode nasadzenia głogu pośredniego, forma drzewiasta (7 egz., pierśnica od 12 do 21 cm).

Wskazane egzemplarze popularnych gatunków wytypowano do wycinki, a nie do przeniesienia, głównie ze względu na znaczące koszty przesadzania i pielęgnacji drzew przy ich niewielkiej wartości zabytkowej i krajobrazowej. Stosunkowo młode nasadzenia głogu pośredniego oraz niektóre krzewy planuje się przenieść w nowe miejsca. Ponadto należy dokonać pielęgnacji drzew poprzez obcięcie suchych gałęzi i formowanie korony, a także ewentualne inne niezbędne zabiegi.

### 3.6.4. Wykaz drzew i krzewów:

Nr	Gatunek nazwa polska i łacińska	Obwód pnia [cm] na wys. 1,3 m nad terenem	Średnica korony [m]	Stan zdrowotny	Uwagi, zalecenia pielęgnacyjne, przeznaczenie do wycinki
1	2	3	4	5	6
1	Wierzba biała <i>Salix alba</i>	151	7,0 m	Stan dobry Pokrój drzewiasty naturalny, korona zdeformowana przez bliskość istniejącego budynku.	Do wycinki ze względu na usytuowanie w obrysie projektowanej zabudowy
2	Czarny bez <i>Sambucus nigra</i>	forma drzewiasta		Pokrój krzaczasty nieregularny	Do usunięcia ze względu na usytuowanie w obrysie projektowanej zabudowy
4	Brzoza brodawkowata <i>Betula pendula</i>	80	4,1 m	Średni, pokrój drzewiasty naturalny, w górnej części pień główny odchylony od pionu, miejscowy posusz	Do zachowania, ok. 1/3 górnej części korony do obcięcia (miejscowy posusz) i uformowania pokroju
6	Brzoza brodawkowata <i>Betula pendula</i>	60	4,2 m	Dobry, pokrój drzewiasty nieformowany, korona nieregularna – znaczne zagęszczenie nasadzeń	Do wycinki ze względu na usytuowanie w obrysie projektowanej zabudowy
7	Brzoza brodawkowata <i>Betula pendula</i>	75	4,9 m	Dobry, pokrój drzewiasty nieformowany, korona nieregularna zdeformowana – zagęszczenie nasadzeń	Do wycinki ze względu na usytuowanie w obrysie projektowanej zabudowy
9	Brzoza brodawkowata <i>Betula pendula</i>	50	3,0 m	Dość dobry, pokrój drzewiasty, korona	Do wycinki ze względu na usytuowanie kolizyjne z projektowaną zabudową

				nieregularna, rośnie w zagęszczeniu nasadzeń	
11	Świerk pospolity <i>Picea abies</i>	20	1,1 m	Dość dobry, pokrój drzewiasty naturalny	Do wycinki ze względu na zagęszczenie nasadzeń brak cech kompozycyjnych
12	Świerk pospolity <i>Picea abies</i>	20	1,0 m	Dość dobry, pokrój drzewiasty naturalny	Do wycinki ze względu na zagęszczenie nasadzeń brak cech kompozycyjnych
13	Świerk pospolity <i>Picea abies</i>	28	1,1 m	Dość dobry, pokrój drzewiasty naturalny	Do wycinki ze względu na zagęszczenie nasadzeń brak cech kompozycyjnych
14	Świerk pospolity <i>Picea abies</i>	15	1,5 m	Dość dobry, pokrój drzewiasty nieformowany	Do wycinki ze względu na usytuowanie kolizyjne w miejscu projektowanego głównego dojścia pieszego do budynku
15	Sosna zwyczajna <i>Pinus sylvestris</i>	78	5,8 m	Dobry, pokrój drzewiasty naturalny, pień niekształtny, znacznie wygięty na wys. ok. 2,5 m	Do wycinki ze względu na usytuowanie kolizyjne z projektowaną zabudową
16	Sosna zwyczajna <i>Pinus sylvestris</i>	60	4,5 m	Dobry, pokrój drzewiasty naturalny, bieżąco formowany (usuwane dolne uschnięte gałęzie)	Do wycinki ze względu na usytuowanie kolizyjne z projektowaną zabudową.
17	Sosna czarna <i>Pinus nigra</i>	120	8,0 m	Dobry, pokrój drzewiasty naturalny, bieżąco formowany (usuwane dolne uschnięte gałęzie)	Do wycinki ze względu na usytuowanie kolizyjne z projektowaną zabudową.
18	Sosna czarna <i>Pinus nigra</i>	47	4,7 m	Dobry, pokrój drzewiasty naturalny	Do zachowania, usunąć posusz
19	Sosna czarna <i>Pinus nigra</i>	141	10 m	Dobry, pokrój drzewiasty naturalny	Do zachowania, usunąć posusz
20	Świerk kłujący <i>Picea pungens</i>	31	1,8 m	Dobry, pokrój drzewiasty naturalny	Do wycinki ze względu na usytuowanie kolizyjne z projektowanym zagospodarowaniem – miejsca postojowe
21	Świerk kłujący <i>Picea pungens</i>	19	1,2 m	Dobry, pokrój drzewiasty naturalny	Do wycinki ze względu na usytuowanie kolizyjne z projektowanym zagospodarowaniem – miejsca postojowe
22	Świerk pospolity <i>Picea abies</i>	15	1,2 m	Dość dobry, pokrój drzewiasty naturalny	Do wycinki ze względu na usytuowanie kolizyjne z projektowanym zagospodarowaniem – miejsca postojowe
23	Modrzew europejski <i>Larix decidua</i>	51	2,2 m	Dobry, pokrój drzewiasty naturalny, nieformowany	Do wycinki ze względu na usytuowanie kolizyjne z projektowanym zagospodarowaniem – miejsca postojowe
25	Brzoza brodawkowata <i>Betula pendula</i>	86	5,7 m	Dobry, pokrój drzewiasty naturalny, kształtna korona	Do zachowania
26	Brzoza brodawkowata <i>Betula pendula</i>	37	3,0 m	Średni, korona nieregularna, przechylona	Do zachowania, przycięcie pielęgnacyjne korony o ok. 1/3 wysokości
27	Żywotnik zachodni <i>Thuja occidentalis</i>	Dwupienny 44 i 19	3,0 m	Dobry, pokrój drzewiasty kolumnowy	Do wycinki ze względu na usytuowanie kolizyjne z projektowanym

					zagospodarowaniem – uniemożliwia niepełnosprawnym dostęp do budynku
28	Żywotnik zachodni <i>Thuja occidentalis</i>	48	3,2 m	Dobry, pokrój drzewiasty kolumnowy	Do wycinki ze względu na usytuowanie kolizyjne z projektowanym zagospodarowaniem – uniemożliwia niepełnosprawnym dostęp do budynku
30	Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	211	12,0 m	Stan dobry, korona regularna, symetryczna	Do zachowania, cięcie sanitarne – usunięcie suchych gałęzi. Dorodny egzemplarz, wskazany do ochrony
31	Świerk kłujący <i>Picea pungens</i>	57	3,0 m	Stan dobry, pokrój naturalny	Do zachowania
32	Świerk pospolity <i>Picea abies</i>	16	1,1 m	Stan dość dobry, pokrój naturalny	Do wycinki ze względu na zagęszczenie nasadzeń brak cech kompozycyjnych
33	Świerk pospolity <i>Picea abies</i>	11	1,0 m	Stan dość dobry, pokrój naturalny	Do wycinki ze względu na zagęszczenie nasadzeń brak cech kompozycyjnych
34	Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	Dwupienna 52 i 40	6,0 m	Stan dobry, pokrój naturalny	Do zachowania, cięcie pielęgnacyjne - przyciąć dolne odrosty
36	Świerk kłujący <i>Picea pungens</i>	50	4,0 m	Stan dobry, pokrój drzewiasty naturalny	Do wycinki ze względu na zagęszczenie nasadzeń, brak cech kompozycyjnych
37	Świerk kłujący <i>Picea pungens</i>	58	4,0 m	Stan dobry, pokrój drzewiasty naturalny	Do wycinki ze względu na zagęszczenie nasadzeń brak cech kompozycyjnych
38	Robinia akacjowa <i>Robinia pseudoacacia</i>	150	7,8 m	Stan dość dobry, pokrój naturalny nieformowany	Do zachowania, cięcia sanitarne: usunięcie dolnych odrostów i suchych gałęzi; uformowanie korony
39	Świerk pospolity <i>Picea abies</i>	27	3,0 m	Stan dość dobry, pokrój naturalny	Do wycinki ze względu na zagęszczenie nasadzeń brak cech kompozycyjnych
39a	Ligustr pospolity <i>Ligustrum vulgare</i> Tawuła <i>Spiraea</i>	Żywopłot mieszany	ok. 16 m kw.	Stan dość dobry	Do zachowania; cięcie formujące i sanitarne
40	Świerk pospolity <i>Picea abies</i>	24	1,9 m	Stan dość dobry, pokrój naturalny	Do zachowania
41	Świerk pospolity <i>Picea abies</i>	14	1,0 m	Stan dość dobry, pokrój naturalny	Do wycinki ze względu na zagęszczenie nasadzeń brak cech kompozycyjnych

### 3.7. Gospodarka odpadami

Dla potrzeb gromadzenia i segregacji odpadów projektuje się altanę śmietnikową na zamykane pojemniki do czasowego gromadzenia segregowanych odpadów stałych. Usuwanie odpadów poprzez wywóz do zakładu utylizacji będzie realizowany zgodnie z gminnym programem gospodarki odpadami, jak dotychczas.

#### 4.0. Zestawienie powierzchni – bilans terenu

a) Uwaga: podane niżej określenia „max” i „min” powierzchni i wartości procentowych odnoszą się do wskaźników ustalonych w decyzji Prezydenta Miasta Torunia nr WAI.B.6733.11.1.6.2022 DK KZ z dnia 04 kwietnia 2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, o której mowa w p. 1.6.c) niniejszego opisu

<b>Powierzchnia działki budowlanej</b>	$P_{dz} = 3\,457,00\text{ m}^2$	100,00 %	
w tym:			
powierzchnia dz. nr 213	$= 2\,098\text{ m}^2$		
powierzchnia dz. nr 216/1	$= 713\text{ m}^2$		
powierzchnia dz. nr 216/3	$= 76\text{ m}^2$		
powierzchnia dz. nr 218	$= 570\text{ m}^2$		
<b>Powierzchnia zabudowy łącznie</b>	$P_{zab} = 1\,304,44\text{ m}^2$	37,7 %	46,4
w tym:			
pow. zabudowy cz. istniejąca	$= 610,60\text{ m}^2$		
pow. zabudowy cz. projektowana	$= 693,84\text{ m}^2$	< max. 700,00 m <sup>2</sup>	
<b>Powierzchnia utwardzona</b>	$P_{utwardz.} = 1\,552,15\text{ m}^2$	44,9 %	
<b>Powierzchnia zieleni</b>	$P_{ziel} = 598,14\text{ m}^2$	17,3 %	> min. 5%

## 5.0. Informacje i dane

### 5.1. **Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Dla projektowanej inwestycji Prezydent M. Torunia wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego określoną w p. 1.6.c) niniejszego opisu.

Projektowana zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej spełnia ustalenia decyzji w następujący sposób:

*(uwaga: treść ustaleń w/w decyzji wyróżniono kursywą)*

1. *Rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa (usługi publiczne – Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej)*

**stan projektowany:**

zabudowa usługowa – usługi publiczne; siedziba Komendy Wojewódzkiej PSP w Toruniu  
**zgodnie z decyzją**

2. *Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:*

2.1. *Warunki i wymagania ogólne:*

- a) *spełnić wymogi wynikające z przepisów warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz obowiązujących Polskich Norm dotyczących zamierzenia lub uzyskać zgodę na odstępstwo od tych przepisów*

**stan projektowany:**

projekt budowlany spełni wymogi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz na podstawie odstępstwa od warunków technicznych, wnioskowanego wg Art. 9 ustawy Prawo budowlane; projekt budowlany spełnia wymogi obowiązujących Polskich Norm

**zgodnie z decyzją**

- b) *dla terenu, na którym przewidziana jest inwestycja należy zaprojektować odpowiednie zagospodarowanie [...]*

**stan projektowany:**

zagospodarowanie terenu w granicach działki budowlanej spełnia wszystkie wymagania przepisów techniczno-budowlanych dla projektowanej inwestycji

**zgodnie z decyzją**

- c) *przed rozpoczęciem prac projektowych należy ustalić warunki posadowienia obiektów zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie*

**stan projektowany:**

zgodnie z wymogami Rozporządzenia MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych warunki posadowienia projektowanej zabudowy ustalono wg p. 1.6.d) niniejszego opisu

**zgodnie z decyzją**

- d) *przed rozpoczęciem prac projektowych należy wykonać opinię techniczną stanu budynku przyległego w związku z planowaną inwestycją, stwierdzającą jego stan bezpieczeństwa i przydatności do użytkowania, uwzględniającą oddziaływania wywołane planowaną inwestycją*

**stan projektowany:**

zgodnie z wymogami §206. ust.1 i ust.2 Rozporządzenia MI z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

dla potrzeb projektowanej przebudowy i rozbudowy sporządzono ekspertyzę techniczną stanu budynku istniejącego;

**ekspertyzę sporządzono, zgodnie z decyzją**

e) *uzgodnić dokumentację projektową pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych*

**stan projektowany:**

dokumentację uzgodniono w wymaganym zakresie

**zgodnie z decyzją**

f) *uzgodnić projekt budowlany pod względem ochrony przeciwpożarowej*

**stan projektowany:**

dokumentację uzgodniono w wymaganym zakresie

**zgodnie z decyzją**

g) *projekt inwestycji należy sporządzić zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy*

**stan projektowany:**

projekt sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, a w szczególności zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy

**zgodnie z decyzją**

## 2.2. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) *zamierzenie przeprowadzić i wykonać w sposób zapewniający ograniczenie jego oddziaływania na środowisko, w tym ochronę walorów krajobrazowych*

**stan projektowany:**

zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko projektowany obiekt nie zalicza się do takich przedsięwzięć i zapewnia ochronę walorów krajobrazowych, co wykazano w projekcie w postaci sylwety projektowanej zabudowy widzianej z różnych punktów obserwacji

**zgodnie z decyzją**

b) *nieprzekraczalna linia zabudowy [...] zgodnie z załącznikiem graficznym*

**stan projektowany:**

określona w załączniku graficznym nieprzekraczalna linia zabudowy nie została przekroczona, co wykazano na rysunku Projektu Zagospodarowania Terenu

**zgodnie z decyzją**

c) *wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy: nie określa się, powierzchnia projektowanej rozbudowy: maksymalnie 700 m<sup>2</sup>*

**stan projektowany:**

powierzchnia projektowanej rozbudowy wynosi 693,84 m<sup>2</sup>

**zgodnie z decyzją**

d) *udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 5% powierzchni terenu objętego wnioskiem*

**stan projektowany:**

powierzchnia biologicznie czynna wynosi 598,14 m<sup>2</sup> = 17,3 %

**zgodnie z decyzją**

***gabaryty zabudowy:***

e) *wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: nie określa się, maksymalna wysokość zabudowy: 13,5 m przy uwzględnieniu warunków Miejskiego Konserwatora Zabytków*

**stan projektowany:**

wysokość zabudowy stanowiącej rozbudowę                      wynosi 12,78 m  
**zgodnie z decyzją**

f) *szerokość elewacji frontowej: ograniczona liniami zabudowy*

**stan projektowany:**

**zgodnie z decyzją**

g) *geometria dachu: dach dowolny, w uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków*

**stan projektowany:**

**zgodnie z decyzją**

h) *nakaz zachowania i ochrony istniejącego od strony ul. Międzymurze [...] dawnego muru miejskiego [...]*

**stan projektowany:**

projektuje się zachowanie przedmiotowego muru bez zmian

**zgodnie z decyzją**

[...]

**2.3. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**

[...]

c) *ewentualne usunięcie drzew z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu stosownego zezwolenia*

**stan projektowany:**

Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił zezwolenia na usunięcie wskazanych drzew i krzewów – decyzja nr ZN/415/2023 z dnia 13.12.2023 r.

**zgodnie z decyzją**

[...]

**2.4. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: warunki Miejskiego Konserwatora Zabytków:**

[...]

- *na prace należy uzyskać pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków*

**stan projektowany:**

Prezydent Miasta Torunia wydał dn. 23.01.2024 r. decyzję nr BMKZ.4125.2.2.2024.SW w sprawie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku w zakresie przebudowy i rozbudowy budynku Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu, dawniej budynku Miejskiej Straży Ogniowej wraz z instalacjami, urządzeniami, małą architekturą i podziemnym zbiornikiem retencyjnym na wody opadowe

oraz

wydał dn. 28.02.2024 r. decyzję nr BMKZ.4125.1.2.2024.SW/JI w sprawie pozwolenia na prowadzenie prace konserwatorskie przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

**zgodnie z decyzją**

warunki Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

- po uzyskaniu decyzji określającej zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych należy wystąpić do Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wydanie decyzji – pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych, która jest niezbędnym załącznikiem do wniosku o wydanie decyzji – pozwolenie na budowę

**stan projektowany:**

projekt uzyskał decyzję Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZAR.337.2023 z dnia 21.11.2023 r. na prowadzenie badań archeologicznych

**zgodnie z decyzją**

2.5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

a) zaopatrzenie w media, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych przewidzieć z wykorzystaniem istniejących instalacji i przyłączy, ewentualne zwiększenie zapotrzebowania w zakresie dostaw energii, wody i odbioru ścieków oraz wód opadowych i roztopowych oraz przebudowa lub budowa nowych przyłączy na warunkach gestorów sieci

**stan projektowany:**

zaopatrzenie w media: woda, odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych oraz roztopowych, energia elektryczna odbywać się będzie z wykorzystaniem istniejących przyłączy bez wymogu ich przebudowy

**zgodnie z decyzją**

b) zaopatrzenie w energię ciepłą: z miejskiej sieci na warunkach określonych przez dostawcę ciepła [...]

**stan projektowany:**

zaopatrzenie w ciepło poprzez istniejące przyłącze do miejskiej sieci ciepłowniczej

**zgodnie z decyzją**

c) obsługa komunikacyjna: z ul. Wały gen. Sikorskiego oraz ul. Prostej na dotychczasowych zasadach [...]

**stan projektowany:**

nie projektuje się zmian istniejących zjazdów z ul. Wały gen. Sikorskiego

**zgodnie z decyzją**

d) dla planowanej inwestycji należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych wg zasad organizacji parkowania obowiązujących w obrębie Zespołu Staromiejskiego i jego bezpośrednim sąsiedztwie

**stan projektowany:**

na terenie nieruchomości projektuje się 13 stanowisk postojowych w garażach oraz 29 zewnętrznych dla samochodów osobowych, w tym 2 dla osób niepełnosprawnych

**zgodnie z decyzją**

2.6. Warunki i wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

[...]

b) projektowana inwestycja nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym pozbawiać dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności

**stan projektowany:**

**zgodnie z decyzją**

c) inwestycja nie może ograniczać nasłonecznienia i powodować pozbawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi z uwzględnieniem

wymagań określonych w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

**stan projektowany:**

nowoprojektowana rozbudowa spełnia wymagania § 13 i § 60 Rozporządzenia MI z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie i nie powoduje przesłaniania oraz ograniczeń nasłonecznienia w sposób niezgodny z tymi wymaganiami jak dla zabudowy śródmiejskiej o zasięgu określonym w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia”

**zgodnie z decyzją**

- d) *inwestycja nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem objętym inwestycją w zakresie: poziomu hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby*

**stan projektowany:**

**zgodnie z decyzją**

**Przeprowadzona powyżej analiza wykazuje spełnienie wszystkich wymogów określonych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.**

## 5.2. Ochrona zabytków

Zabudowa obejmuje zabytkowy budynek dawnej Miejskiej Straży Ogniowej wraz z terenem w granicach działek nr 213 i 216/1 obręb 0017. W/w teren został wpisany pod numerem A/87 do rejestru zabytków nieruchomych (księga A) prowadzonego przez Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków. decyzją z dnia 15.01.1996 r.

### Ustalenia konserwatorskie dotyczące zagospodarowania terenu

Na terenie działki budowlanej w obszarze części nowoprojektowanej przeprowadzono wykopaliskowe badania archeologiczne. Badane stanowisko archeologiczne usytuowane jest w pasie średniowiecznych fortyfikacji miejskich Torunia i przylega do północnej (zewnątrznej) strony miejskiego muru obronnego Nowego Miasta. Badane stanowisko obejmuje swoim zasięgiem fragment pasa suchej fosy i mur fosy mokrej.

W pasie fosy suchej odsłonięto zachowaną dolną partię murów baszty o podstawie prostokąta, przylegającej do zewnętrznej tj. północnej strony muru obronnego oraz dolną partię muru oporowego rozdzielającego fosę suchą od fosy mokrej.

Stosownie do wskazań konserwatorskich odsłonięte mury zostaną zadokumentowane, poddane niezbędnym pracom konserwatorskim i robotom budowlanym, a następnie zakryte (zasypane).

Po sporządzeniu wymaganej dokumentacji archeologicznej prace konserwatorskie i budowlane i będą obejmować:

- a) na murach baszty:
- oczyszczenie powierzchni odsłoniętych murów
  - miejscowe usunięcie ok. 80 cm górnych warstw cegieł w obu ścianach bocznych w pasach o szerokości ok. 90 cm w celu wykonania płyty fundamentowej wg rysunków w niniejszym Projekcie budowlanym
  - osłonięcie geowłókniną
  - zasypanie drobnym suchym piaskiem
- b) na murze oporowym fosy:
- oczyszczenie powierzchni odsłoniętych murów

- usunięcie kilku górnych warstw cegieł (maksymalnie 4 warstwy) wymurowanych na odsadźce muru w celu wykonania płyty fundamentowej wg rysunków w niniejszym Projekcie budowlanym
  - osłonięcie geowłókniną
  - zasypanie drobnym suchym piaskiem
- c) w murze oporowym fosy: wykonanie poniżej terenu i posadzki projektowanego budynku czterech otworów do konstrukcyjnego połączenia płyty fundamentowej z wycięciem na zachowaną nadziemną część muru fosy, eksponowaną w holu głównym projektowanego budynku
- d) wyeksponowanie zachowanych pod ziemią murów baszty i fosy poprzez odwzorowanie ich przebiegu w posadzkach wewnątrz i na zewnątrz projektowanego budynku.

Wszelkie prace konserwatorskie i budowlane wykonywane przy zabytkowych murach mogą być wykonywane wyłącznie przez wykonawców odpowiednio uprawnionych do prac konserwatorskich. Wobec trwających prac archeologicznych szczegółowe ustalenia wykonawcze powinny być określone przez inwestorski nadzór konserwatorski albo komisję konserwatorską z udziałem właściwego organu ochrony zabytków.

### 5.3. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren inwestycji nie leży w obszarze oddziaływania eksploatacji górniczej.

### 5.4. Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Przedmiotowa inwestycja nie generuje istotnych zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników, nie stanowi zagrożenia dla czystości powietrza, wód i gruntu, a także nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Projektowana zabudowa nie będzie źródłem emisji do ziemi, wody, atmosfery i emisji hałasu.

Na terenie inwestycji nie występują obszary ograniczonego użytkowania ani strefy uciążliwości.

## 6.0 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Uwaga: szczegółowy opis rozwiązań ochrony przeciwpożarowej terenu i budynku obejmuje „*Ekspertyza techniczna dot. bezpieczeństwa pożarowego przebudowy i rozbudowy budynku Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu wraz z instalacjami, urządzeniami, małą architekturą i podziemnym zbiornikiem retencyjnym na wody opadowe przy ul. Prostej 32, 87-100 Toruń, działki nr 213,216/1, 216/3, 218 obręb 0016 jedn. Ewidencyjna 046301\_1 Toruń*” (patrz element projektu: 3. Załączniki).

Numeracja przypisów przywoływanych w niniejszym rozdziale odnoszą się do w/w „*Ekspertyzy...*”

### 6.1. Dane budynku po rozbudowie:

- powierzchnia zabudowy 1304,44 m<sup>2</sup>
- kubatura 12 915,70 m<sup>3</sup>
- wysokość budynku w części istniejącej mierzona od poziomu terenu przy wejściu W 1 do stropu zamykającego kondygnację techniczną w wieży 14,88 m, kalenicy w wieży 23,11 m, stropu oddzielającego poddasze użytkowe od poddasza nieużytkowego 10,45 m, kalenicy nad poddaszem nieużytkowym 14,45 m, kalenicy nad pomieszczeniami użytkowymi 7,54 m

- wysokość w części nowo projektowanej do ocieplonego stropodachu nad ostatnią kondygnacją użytkową wynoszącą odpowiednio; 12,02 m oraz 7,53 m
  - liczba kondygnacji; 4 kondygnacje naziemne oraz 1 podziemna
- Projektowany budynek ze względu na wysokość kwalifikowany jest jako obiekt średniowysoki.

- 6.2. Budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zalicza się do użyteczności publicznej (biura) + PM (garaże).
- 6.3. Główna konstrukcja nośna istniejącej i nowo projektowanej części budynku w skład której wchodzi ściany zewnętrzne oraz ściany wewnętrzne posiadają wymaganą klasę odporności ogniowej, wynikającą z przyjętej klasy B odporności ogniowej.

Konstrukcję nośną dachu w istniejącej części budynku stanowią drewniane elementy w postaci; słupów, krokwi, kleszczy, zastrzałów wsparte na ścianach zewnętrznych oraz stropie. Wskazane elementy konstrukcji dachu w ocenie konstruktora posiadają klasę odporności ogniowej R 10, gdzie wymagane jest zapewnienie klasy odporności ogniowej R 30. Ponadto z uwagi na zabytkowy ich charakter będą one wyeksponowane w pomieszczeniach biurowych i sanitarnych na poziomie II piętra (poddasza).

Na etapie realizacji robót budowlanych wskazane drewniane elementy konstrukcyjne zostaną zabezpieczone środkiem ogniochronnym do granic niezapalności, zapewniając spełnienie wymogu słabo rozprzestrzeniającego ognia.

Niezgodności dotyczące zapewnienia wymaganej klasy odporności ogniowej dotyczą zapewnienia wymaganej klasy odporności ogniowej R 30 dla konstrukcji nośnej dachu oraz wymogu nierozprzestrzenienia ognia w istniejącej części budynku.

Pokrycie dachowe w istniejącej części budynku stanowi dachówka ceramiczna oraz blachodachówka umieszczona na deskowaniu/łatach, natomiast w nowo projektowanej części budynku stropodach ocieplony zostanie płytą PIR (rozwiązanie systemowe) oraz na fragmencie z dachem stromym, blacha dachowa umieszczona na deskowaniu/łatach.

W istniejącej części budynku wysokie poddasze na poziomie II piętra zostało rozdzielone na funkcje użytkowe i nieużytkowe. W części użytkowej poddasza znajdują się pomieszczenia biurowe oraz sanitarne, zamknięte od części poddasza nieużytkowego stropem drewnianym. Pomieszczenia garaży wielostanowiskowych (strefy pożarowe SP 2 i SP 3) zostały oddzielone od pozostałej części budynku stropami stalowo-ceramicznymi wspartymi na słupach stalowych oraz granitowych.

- 6.4. W budynku ze względu na przewidziany sposób jego użytkowania nie występują pomieszczenia zagrożenia wybuchem oraz strefy zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.
- 6.5. Informacje o usytuowaniu istniejącej i nowo projektowanej części budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe są następujące:

#### Strona południowa - istniejąca część budynku

Ściana zewnętrzna istniejącej części budynku zawarta w osiach pionowych Ai - Li usytuowana jest na granicy rozdziału nieruchomości i przylega bezpośrednio do działki drogowej (ul. Międzymurze). W przedmiotowej przegrodzie budowlanej znajdują się przeszklenia w postaci okien na powierzchni 7,8 % ściany zewnętrznej.

Stosownie do ustaleń wynikających z § 12 w nawiązaniu do § 271-273 rozporządzenia [2] gdy przylegająca do ściany zewnętrznej przedmiotowego budynku sąsiednia działka, która jest

działką drogową ma miejsce wyłącznie zapewnienia wymaganej odległości z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe od jej granicy, natomiast odległość między ścianą zewnętrzną rozpatrywanego budynku a ścianami zewnętrznymi budynków na sąsiednich działkach rozdzielonych pasem drogowym (ul. Międzyzmurze) zawarta jest w przedziale odległości pomiędzy 8,59 - 7,24 m. W osiach pionowych Ei - Li wskazanego budynku ma miejsce zbliżenie jego ściany zewnętrznej do ścian zewnętrznych budynków na sąsiednich działkach na odległość zawartą pomiędzy 7,99 - 7,24 m.

#### Strona południowa - nowo projektowana część budynku

Ściana zewnętrzna nowo projektowanej części budynku posiadająca okna i drzwi zewnętrzne o przeszkleń 34,5 % powierzchni, zawarta w osiach pionowych B -Li (poziom parteru i I piętra), usytuowana jest w przedziale odległości od 3,28 - 3,19 m od granicy rozdziału nieruchomości i przylega do działki drogowej (ul. Międzyzmurze). Pomiędzy granicą rozdziału działek od strony terenu objętej inwestycją funkcjonuje zabytkowy mur obrony o szerokości w zakresie 1,215-1,095 m i wysokości około 5,4 m mierzonej po stronie terenu inwestycji.

Stosownie do ustaleń wynikających z § 12 w nawiązaniu do § 271-273 rozporządzenia [2] gdy przylegającą do ściany zewnętrznej przedmiotowego budynku sąsiednia działka jest działką drogową ma miejsce wyłącznie zapewnienia wymaganej odległości z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe od jej granicy.

Odległość nowo projektowanej części budynku (poziom parteru i piętra) od ścian zewnętrznych budynków na sąsiednich działkach wynosi odpowiednio; 10,08 m, 10,47 m oraz 12,99 m, przy wymaganej normatywnej odległości co najmniej 8 m.

Od poziomu II piętra ściana zewnętrzna nowo projektowanej części budynku ograniczona osiami pionowymi F-L, występuje w postaci nadwieszenia kondygnacji nad murem obronnym na długości 13,46 m, gdzie odległość od granicy rozdziału nieruchomości zawarta jest w przedziale od 0,785 - 0,75 m a jej przeszkleń jest na poziomie 48 % powierzchni ściany. Odległość przedmiotowej ściany zewnętrznej od ścian zewnętrznych na sąsiednich działkach zawarta jest w przedziale od 8,96 - 12 m.

#### Strona wschodnia - nowo projektowana część budynku

Ściana zewnętrzna nowo projektowanego budynku bez otworów na poziomie parteru usytuowana jest w granicy rozdziału nieruchomości, która stanowi ścianę oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności REI 120. Między murem obronnym a ścianą zewnętrzną nowo projektowanego budynku w granicy rozdziału nieruchomości zastosowano mur graniczny o wysokości 2 m, który zamyka otwarte patio od strony sąsiedniej działki i stanowi on element oddzielenia przeciwpożarowego o klasie REI 120.

Ściana zewnętrzna rozpatrywanego budynku na poziomie I i II piętra została odsunięta w osiach poziomych nr 2-10 od granicy rozdziału nieruchomości na odległość zawartą w przedziale od 1,535-2,965 m, natomiast w osi poziomej nr 10 na odległość 1,30 m.

W przedmiotowej ścianie zewnętrznej stanowiącej element oddzielenia przeciwpożarowego w osiach poziomych nr 2-10 (układ równoległy do ściany zewnętrznej sąsiedniego budynku) umieszczone są nieotwieralne okna i naświetla o klasie odporności ogniowej EI 60 na powierzchni 10% powierzchni ściany zewnętrznej, co odpowiada dopuszczalnej jej normatywnej wielkości.

Ściana zewnętrzna w osiach poziomych nr 10-12 (układ prostopadły do ściany zewnętrznej sąsiedniego budynku), która w pasie terenu na długości 4 m stanowi element oddzielenia przeciwpożarowego o klasie REI 120, umieszczono w niej nieotwieralne okna i naświetla o klasie odporności ogniowej EI 60 na powierzchni 17,4 % w/w ściany, gdzie zastosowane otwory nie powinny przekraczać 10% wskazanej powierzchni przegrody budowlanej.

Na sąsiedniej działce w przedziale odległości 1,36-1,515 m od jej granicy funkcjonuje budynek użyteczności publicznej z lokalem mieszkalnym, gdzie w jego ścianie zewnętrznej znajdują się okna.

Ze względu na zastosowanie ściany oddzielenia przeciwpożarowej o klasie REI 120 w nowo projektowanej części budynku usytuowanie jego z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe jest zachowane.

#### Strona zachodnia - istniejąca część budynku

Ściana zewnętrzna przedmiotowego budynku usytuowana jest w przedziale odległości 1,35 – 3,13 m od na granicy rozdziału nieruchomości a jej przeszklenie jest na poziomie 6 % powierzchni ściany i przylega do działki drogowej (ul. Prosta).

Stosownie do ustaleń wynikających z § 12 w nawiązaniu do § 271-273 rozporządzenia [2] gdy przylegająca do ściany zewnętrznej przedmiotowego budynku sąsiednia działka jest działką drogową ma miejsce wyłącznie zapewnienie wymaganej odległości z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe od jej granicy.

Na sąsiedniej działce rozdzielonej pasem drogowym usytuowany jest w odległości 11,46 m budynek o funkcji mieszkalno-usługowej przy wymaganej normatywnej odległości co najmniej 8 m.

#### Strona północna - istniejąca i nowo projektowanej części budynku

Ściana zewnętrzna istniejącego i nowo projektowanego budynku przylega do wewnętrznego placu i znajduje się w przedziale odległości 5,91-15,76 m od granicy rozdziału nieruchomości (ul. Wały Gen. Sikorskiego) a jej przeszklenie jest na poziomie 32 % powierzchni ściany zewnętrznej.

Zgodnie z § 12 w nawiązaniu do § 271-273 rozporządzenia [2] ma miejsce wyłącznie zapewnienia wymaganej odległości z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe od granicy sąsiedniej działki, która jest działką drogową.

Niezgodności usytuowania budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe dotyczą:

- zapewnienia wymaganej odległości między ścianą zewnętrzną istniejącego budynku w osi pionowej Ei - Li a ścianami zewnętrznymi budynków na sąsiednich działkach rozdzielonych działką drogową (ul. Międzymurze) zawarta jest w przedziale od 7,99 – 7,24 m przy wymaganej odległości nie mniejszej 8 m
- zapewnienia wymaganej odległości między ścianą zewnętrzną nowo projektowanej części budynku o przeszkleniu na poziomie 48% w osi pionowej F – L a ścianami zewnętrznymi budynków na sąsiednich działkach rozdzielonych działką drogową (ul. Międzymurze) zawarta jest w przedziale od 8,96 – 11,99 m przy wymaganej odległości nie mniejszej 12 m
- umieszczenia w pasie terenu na długości 4 m w ścianie zewnętrznej stanowiącej element oddzielenia przeciwpożarowego nieotwieralnych okien i naświetli na powierzchni 17,4% wskazanej ściany, gdzie zastosowane otwory nie powinny przekraczać 10% wskazanej powierzchni przegrody budowlanej.

#### 6.6. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych są następujące:

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia sieć wodociągowa z dwoma hydrantami DN 80. Hydranty HP 1- DN 80 i HP 2 - DN 80 (podziemne) usytuowane są w ciągu komunikacyjnym ulic Wały gen Sikorskiego/Prosta w normatywnej odległości od ściany zewnętrznej rozpatrywanego obiektu odpowiednio: H1 w odległości 8,02 m i H2 w odległości 21,91 m.

Do rozpatrywanego budynku wymagane jest doprowadzenie drogi pożarowej o utwardzonej nawierzchni umożliwiającej dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej o każdej porze roku. Ze względu na uzasadnione warunki architektoniczne budynku wymagane jest zapewnienie dostępu do jego obwodu zewnętrznego na poziomie nie mniejszym niż 30%. Drogę pożarową od strony zachodniej stanowi ul. Prosta, natomiast od strony północnej z ul.

Wały Generała Sikorskiego prowadzą zjazdy na działkę przez dwie bramy wjazdowe o szerokości odpowiednio 5,6 m i 5,3 m. Na terenie działki budowlanej zaprojektowano drogę pożarową spełniającą wymagane parametry techniczne zgodnie z ustaleniami zawartymi w części graficznej PZT.

Przyjęte rozwiązania zapewniają dostęp do obwodu zewnętrznego budynku na poziomie 44,5%, przy wymaganym co najmniej 30% oraz zapewniono rozwiązanie umożliwiające zawrócenie pojazdu.

- 6.7. Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie ochrony rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu, zostały określone łącznie i zostały zawarte w części opisowej warunków ochrony przeciwpożarowej PAB.

#### **7.0. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania zamierzenia**

W związku z niemożnością spełnienia wszystkich wymagań wynikających z przepisów techniczno-budowlanych występuje się udzielenie odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych w trybie określonym w Art. 9 ustawy Prawo budowlane.

Odstępstwo dotyczy niezgodności projektowanej zabudowy z wymogami §12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późn. zm.), ponieważ projektowana zabudowa nie zachowuje wymaganej odległości od granicy z działką sąsiednią nr 214 obręb 0017.

8.0. *28.05.2024*

#### **9.0. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Do wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanych obiektów uwzględniono następujące akty prawne:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (z późn. zm.) art.3 ust.20, obszar oddziaływania obiektu: *należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu*
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późn. zm.); §13, §19, §23, §38, §42, §60, §216, §225, §271, §272
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: § 2 i § 3
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku: załącznik Tabela 1.

Bezpośrednie sąsiedztwo działki budowlanej określono w p. 2.1. niniejszego opisu. Na sąsiadującej bezpośrednio działce nr 214 obręb 0017 znajduje się istniejąca zabudowa usytuowana w zbliżeniu do granicy oraz na granicy z przedmiotową działką budowlaną.

Przyjęte usytuowanie projektowanej zabudowy może stanowić ograniczenie w zabudowie działek sąsiednich, lecz położonych po przeciwnej stronie ul. Międzymurze – ze względu na niespełnienie wymogu zachowania minimalnej odległości innej zabudowy od projektowanej przebudowy z rozbudową budynku ZL, określonej w § 271 Rozporządzenia.

Z uwagi na usytuowanie oraz ukształtowanie formy projektowanej zabudowy uwzględniające sąsiedztwo okien pokoi mieszkalnych w lokalu mieszkaniowym na parterze istniejącej zabudowy na działce nr 214 nie wystąpi niezgodne z przepisami ograniczenie nasłonecznienia w stosunku do wymogów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.

w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późn. zm.):

§ 60.

1. *Pomieszczenia [...] powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia wynoszący co najmniej 3 godziny w dniach równonocy w godzinach 8:00-16:00, natomiast pokoje mieszkalne - w godzinach 7:00-17:00.*
2. *W mieszkaniach wielopokojowych wymagania ust. 1 powinny być spełnione przynajmniej dla jednego pokoju.*
3. *W przypadku budynków zlokalizowanych w zabudowie śródmiejskiej dopuszcza się ograniczenie wymaganego czasu nasłonecznienia, określonego w ust. 1, do 1,5 godziny*

Odpowiednio do usytuowania i ukształtowania formy projektowanej zabudowy nie wystąpi również określone w § 13 przesłanianie okien w/w budynku sąsiedniego na działce nr 214 ani przesłanianie okien w innych budynkach w otoczeniu, zatem projektowany budynek nie będzie ograniczał możliwości naturalnego oświetlenia sąsiedniej istniejącej ani potencjalnej zabudowy mieszkalnej.

Projektowany budynek będzie ogrzewany ciepłem z miejskiej sieci ciepłowniczej, zatem nie wystąpią zagrożenia związane z emisją spalin. Emisja zanieczyszczeń do ziemi, do wód, do atmosfery oraz emisja hałasu przez projektowaną zabudowę nie wystąpi.

**Wniosek:**

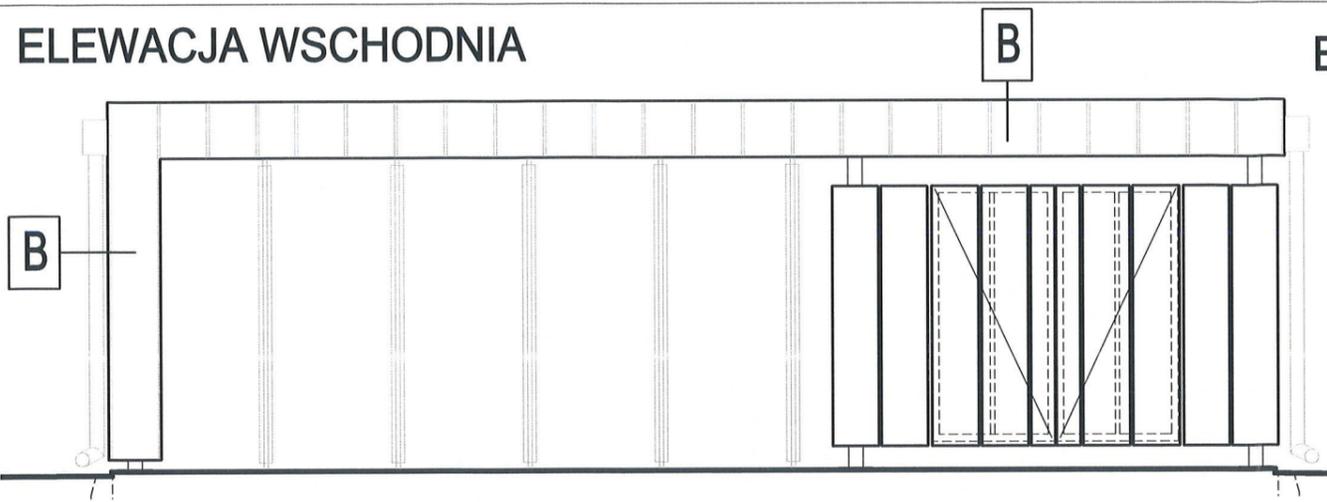
**Na podstawie przeprowadzonej analizy obszaru oddziaływania projektowanego obiektu należy stwierdzić, że obszar oddziaływania planowanej inwestycji nie mieści się w całości w granicach działki budowlanej określonej w projekcie i obejmuje działki 213, 216/1, 216/3 218, 241, oraz 214, 227, 221/3, 221/5, 228/2, 229, 225, 226/1, 226/3, 226/2 w obrębie 0017.**

Opracował:  
mgr inż. arch. Michał Siedacz

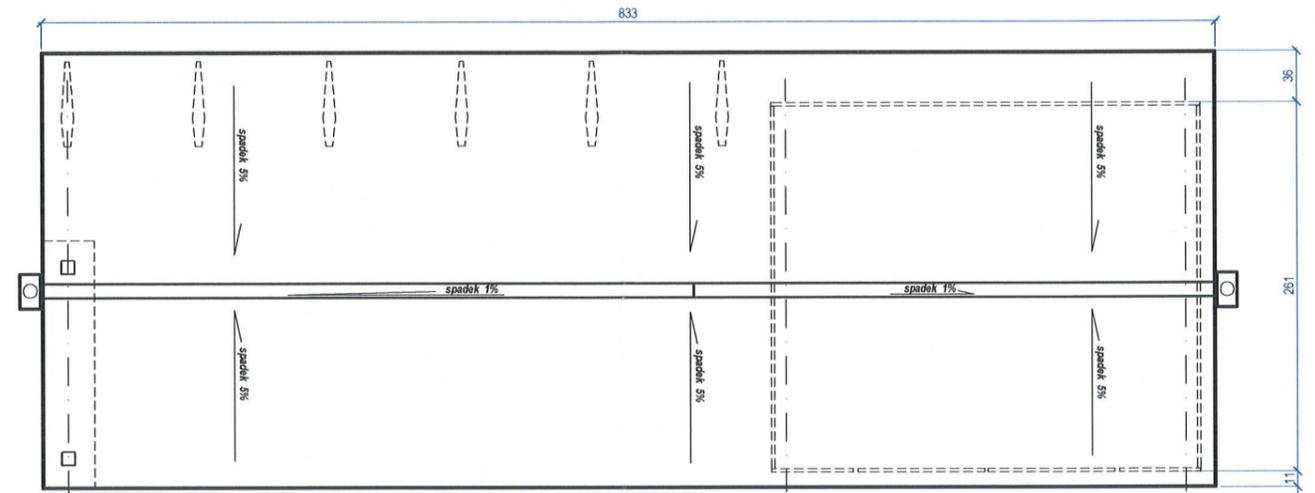
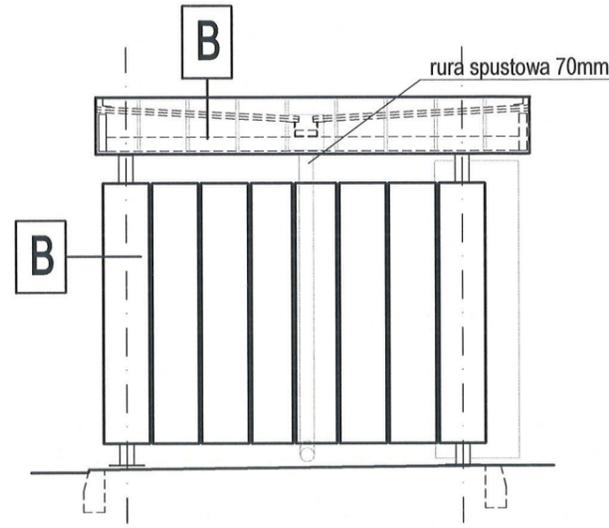
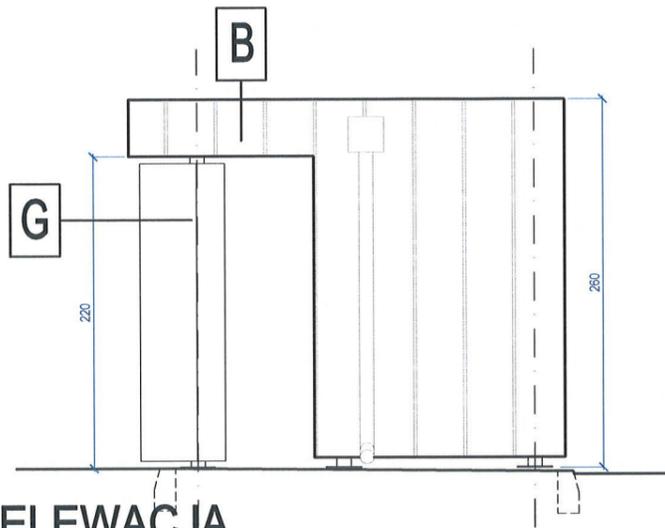
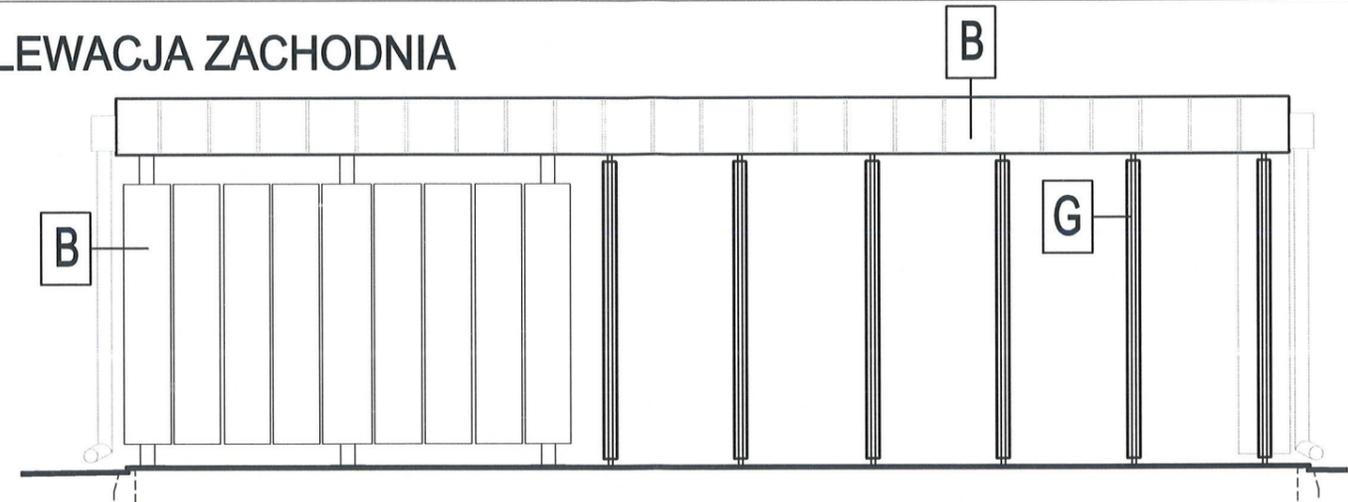




# ELEWACJA WSCHODNIA



# ELEWACJA ZACHODNIA



# ELEWACJA POŁUDNIOWA

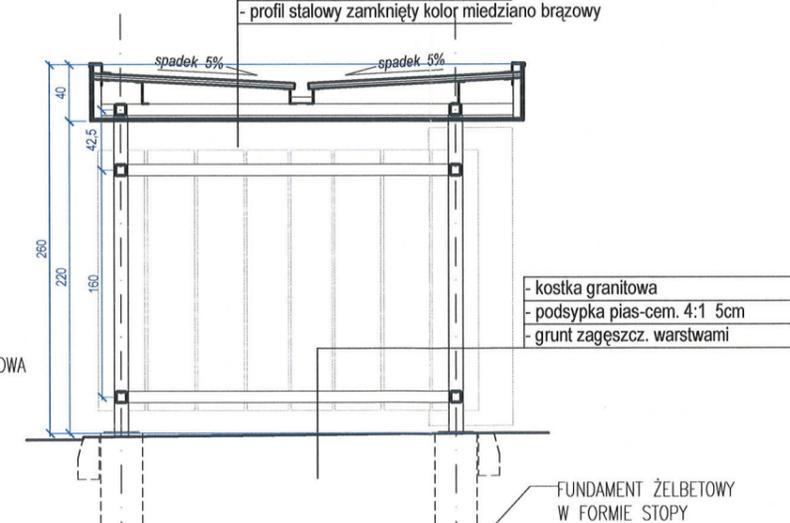
**B** panele elewacyjne z blachy tytanowo- cynkowej – kolor czerwono- brązowy

**G** przestona pionowa tzw. żyłtka, wykończona blachą tytanowo- cynkową- kolor czerwono- brązowy

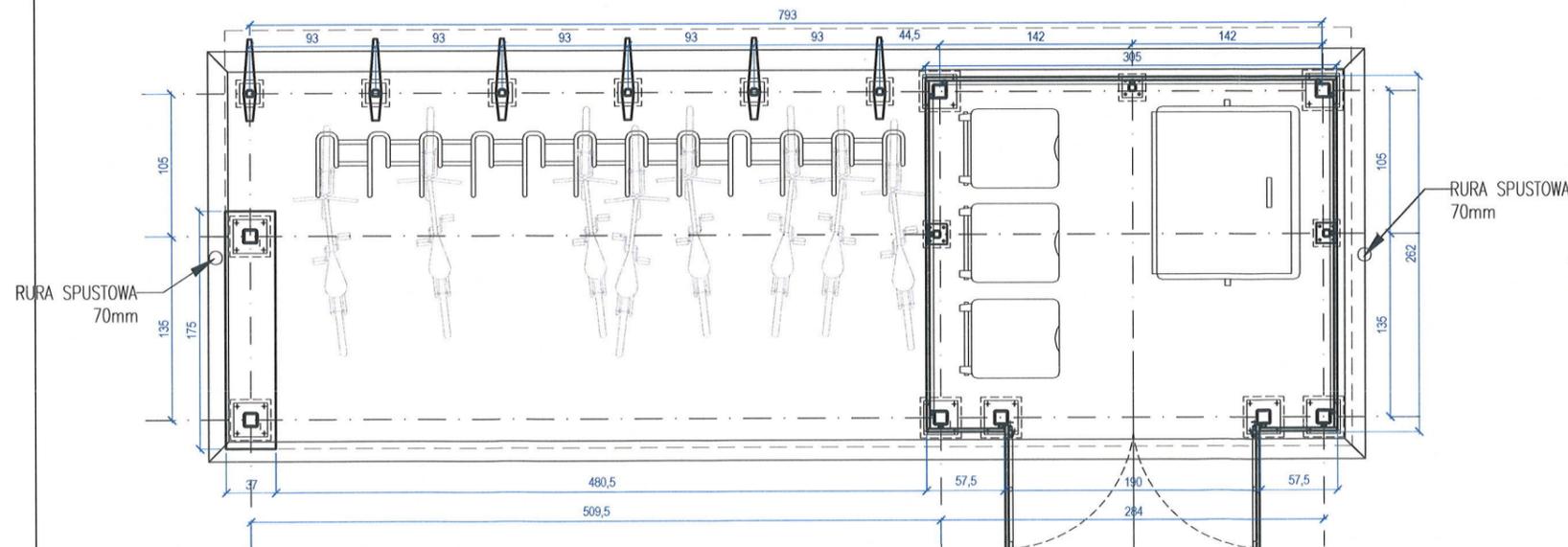
# ELEWACJA PÓŁNOCNA

# RZUT DACHU

- blacha trapezowa kolor miedziano brązowy
- płatwie żelowe
- profil stalowy zamknięty kolor miedziano brązowy



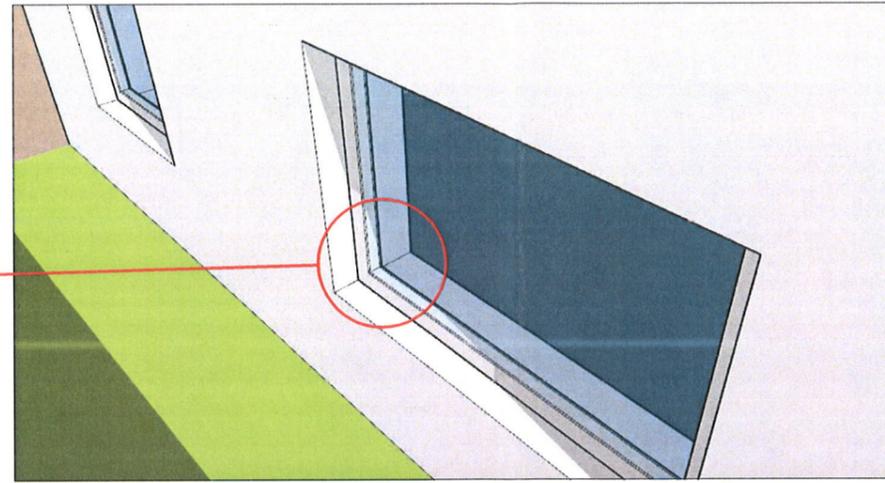
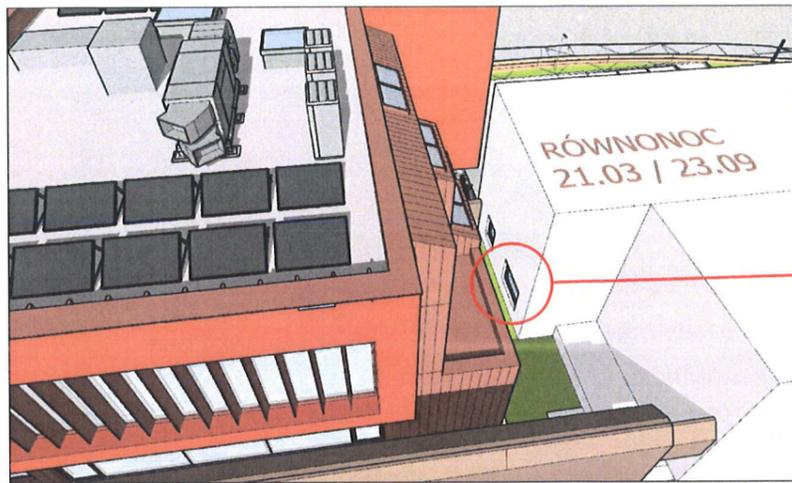
# PRZEKRÓJ



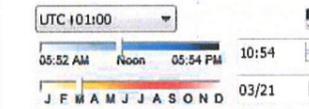
# RZUT PRZYZIEMIA

Investor:	KOMENDA WOJEWÓDZKA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W TORUNIU	Branda:	
Lokalizacja:	TORUŃ, ul. PROSTA 32, dz. nr: 213, 218/1, 218/3, 218, obręb 0017, jedn. ewid. 046301_1	Skala:	1:50
Obiekt:	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W TORUNIU WRAZ Z INSTALACJAMI, URZĄDZENIAMI, MAŁĄ ARCHITEKTURĄ I PODZIEMNYM ZBIORNIKIEM RETENCYJNYM NA WODY OPADOWE	Data:	12.2023
Faza proj.:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - MAŁA ARCHITEKTURA	Numer rysunku:	U.02
Projektował:	mgr inż. arch. KATARZYNA JĘDRZEJCZAK upr. bud. nr 505/POOKK/2012 w spec. architekt.		
Projektował:	mgr inż. arch. MICHAŁ SIEDACZ upr. bud. nr 550/POOKK/2013 w spec. architekt.		
Sprawił:	mgr inż. arch. ADAM SPECHT upr. bud. nr 2979/Gd/87 w spec. architekt.		
Tytuł rysunku:	WIATA SMIETNIKOWO ROWEROWA		

**WIDOKI PERSPEKTYWICZNE ZACHODNIEJ ELEWACJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU NA DZ. NR 214 Z ZASIĘGIEM CIENIA RZUCANEGO PRZEZ NOWOPROJEKTOWANY BUDYNEK KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ PSP.**



**POCZĄTEK NASŁONECZNIENIA POKOJU MIESZKALNEGO W DNIU 21 MARCA (CZAS ZIMOWY), GODZ. 10:54**

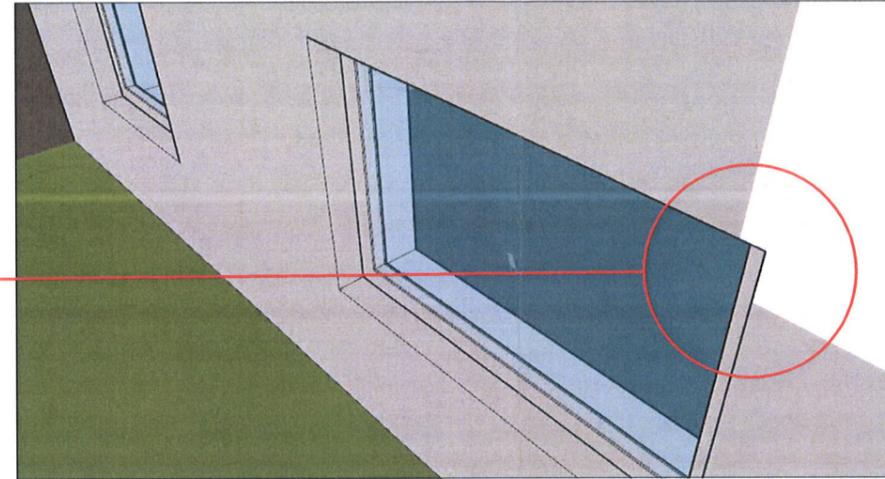
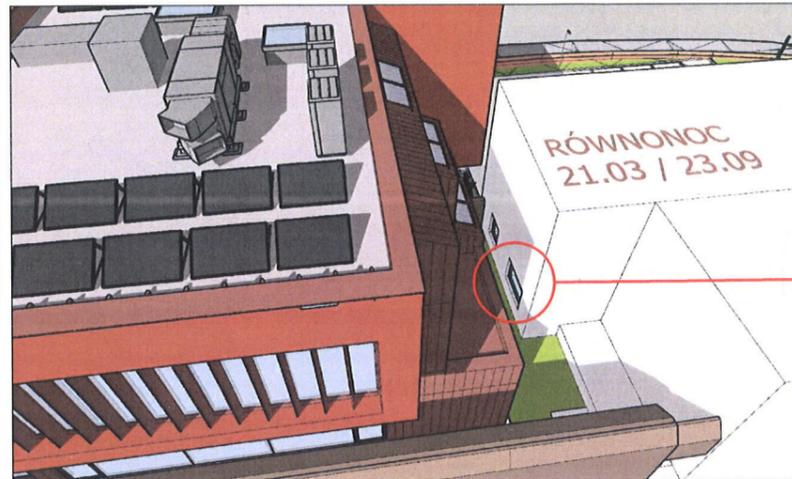


**KONIEC NASŁONECZNIENIA POKOJU MIESZKALNEGO W DNIU 21 MARCA (CZAS ZIMOWY), GODZ. 12:33**

**NASŁONECZNIENIA POKOJU MIESZKALNEGO W DNIU 21 MARCA (CZAS ZIMOWY), WYNOŚI 1 GODZ. I 39 MINUT.**

**21 MARCA (CZAS ZIMOWY)**

**21 MARCA (CZAS ZIMOWY)**

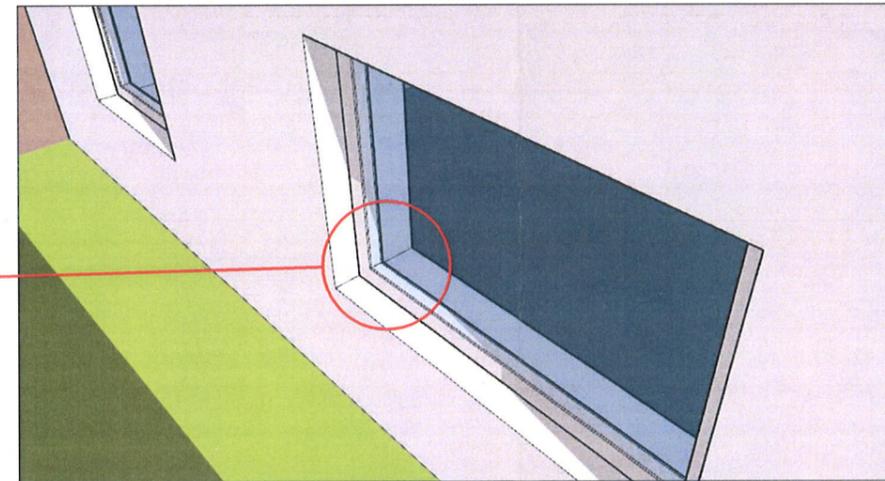
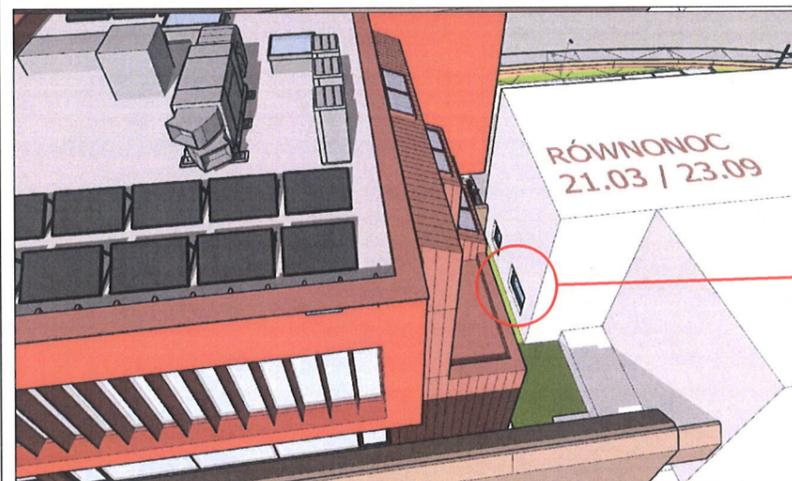


**KONIEC NASŁONECZNIENIA POKOJU MIESZKALNEGO W DNIU 21 MARCA (CZAS ZIMOWY), GODZ. 12:33**

**NASŁONECZNIENIA POKOJU MIESZKALNEGO W DNIU 21 MARCA (CZAS ZIMOWY), WYNOŚI 1 GODZ. I 39 MINUT.**

**21 MARCA (CZAS ZIMOWY)**

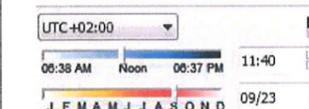
**21 MARCA (CZAS ZIMOWY)**



**23 WRZEŚNIA (CZAS LETNI)**

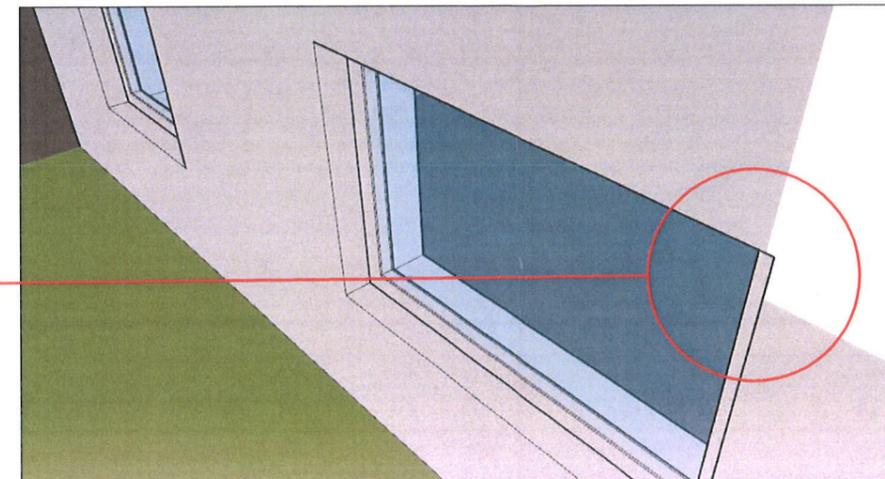
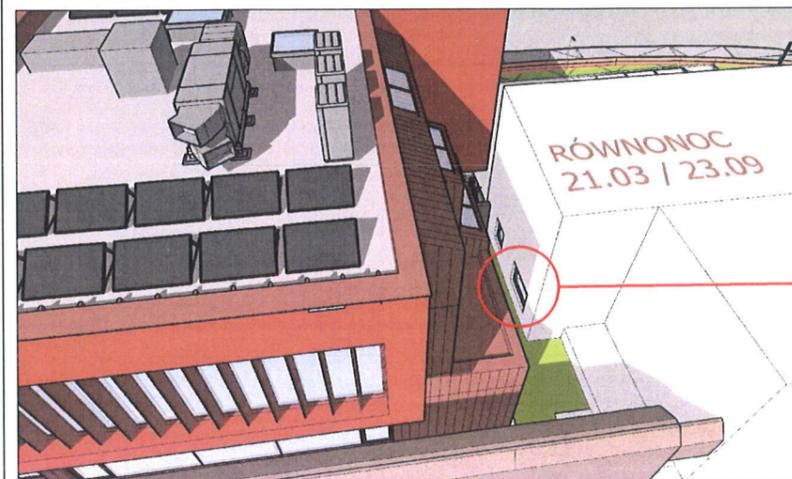
**NASŁONECZNIENIA POKOJU MIESZKALNEGO W DNIU 23 WRZEŚNIA (CZAS LETNI), WYNOŚI 1 GODZ. I 39 MINUT.**

**POCZĄTEK NASŁONECZNIENIA POKOJU MIESZKALNEGO W DNIU 23 WRZEŚNIA (CZAS LETNI), GODZ. 11:40**



**KONIEC NASŁONECZNIENIA POKOJU MIESZKALNEGO W DNIU 23 WRZEŚNIA (CZAS LETNI), GODZ. 13:19**

**23 WRZEŚNIA (CZAS LETNI)**



**KONIEC NASŁONECZNIENIA POKOJU MIESZKALNEGO W DNIU 23 WRZEŚNIA (CZAS LETNI), GODZ. 13:19**

**23 WRZEŚNIA (CZAS LETNI)**



**ANALIZA GRAFICZNA ZACIENIANIA SĄSIĘDZTWA INWESTYCJI- BUDYNKU NA DZIAŁCE NR 214 Z LOKALEM MIESZKALNYM W KONDYGNACJI PRZYZIEMIA, POSIADAJĄCYM OKNA Z POKOI MIESZKALNYCH ZWRÓCONE W STRONĘ GRANICY. ANALIZĘ SPORZĄDZONO NA MODELU KOMPUTEROWYM DLA WSPÓŁRZĘDNYCH GEOGRAFICZNYCH TORUNIA (długość 18\*61'E, szerokość 53\*01'N), W DNIACH RÓWNONOCY (21 MARCA / 23 WRZEŚNIA) W PRZEDZIALE GODZINOWYM 7-17. MODEL UWZGLĘDNI WYSOKOŚCI I LICZBĘ KONDYGNACJI BUDYNKÓW SĄSIĘDNIH ORAZ RÓŻNICE WYSOKOŚCIOWE TERENU, OKREŚLONE NA PODSTAWIE MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH, WIZJI LOKALNYCH W TERENIE, PROFESJONALNYCH POMIARÓW GEODEZYJNYCH ORAZ POSIADANEJ DOKUMENTACJI BUDYNKÓW.**

**ZGODNIE Z PARAGRAFEM 60 WARUNKÓW TECHNICZNYCH WYMAGANY CZAS NASŁONECZNIENIA POKOI MIESZKALNYCH W MIESZKANIU WIELOPOKOJOWYM MOŻE BYĆ OGRANICZONY DO JEDNEGO POKOJU, A W ZABUDOWIE ŚRÓDMIEJSKIEJ MOŻE ZOSTAĆ OGRANICZONY DO 1,5 GODZINY.**

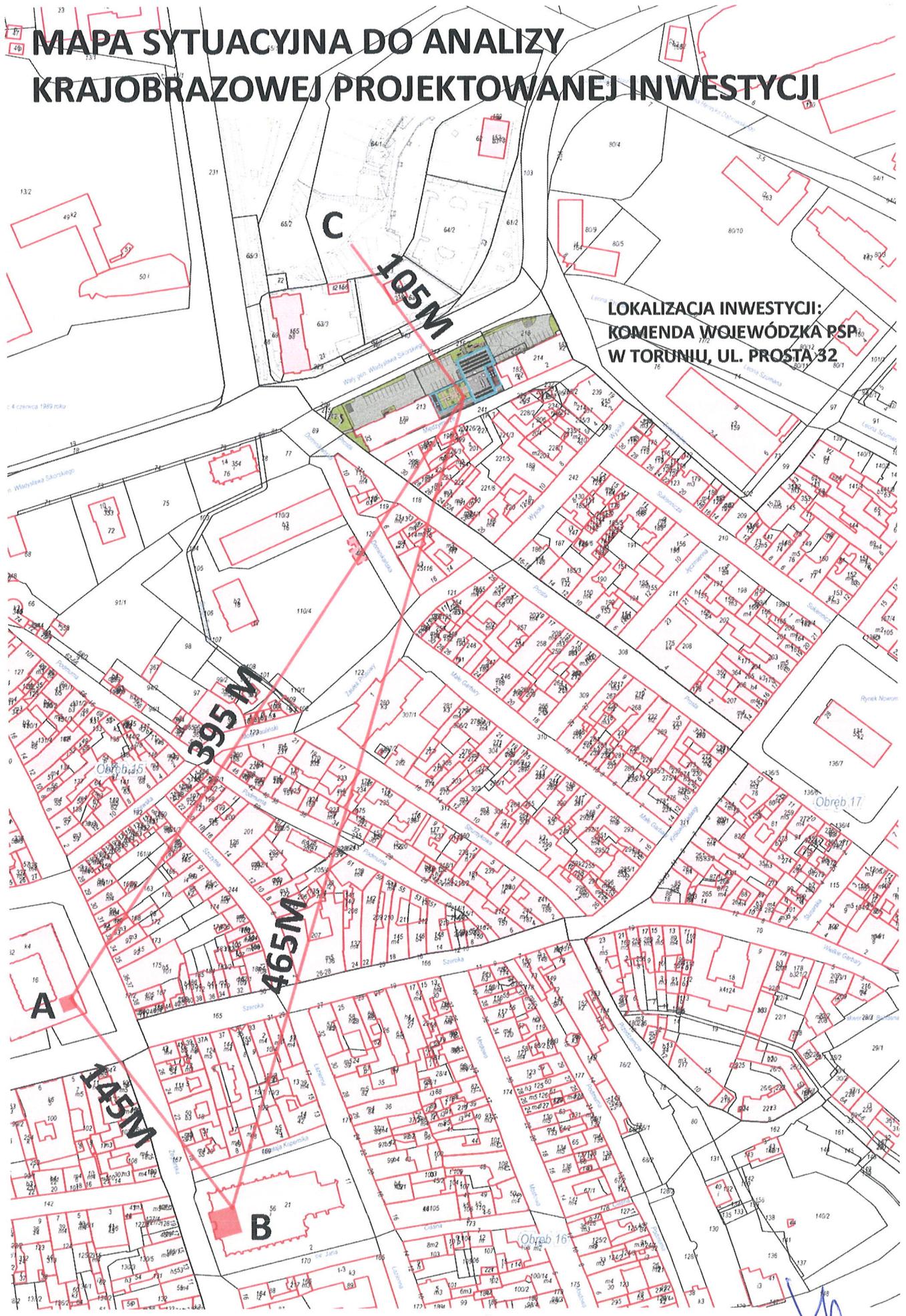
**WNIOSEK:**  
Z ZAŁĄCZONEJ ANALIZY WYNIKA, IŻ PRZEDMIOTOWE MIESZKANIE NA DZIAŁCE SĄSIĘDZIEJ NR 214 BĘDZIE MIAŁO ZAPEWNIONE NASŁONECZNIENIE PRZEZ 1 GODZINĘ I 39 MINUT, W PRZEDZIALE 7-17. WARUNEK NASŁONECZNIENIA PRZEZ MIN. 1,5 GODZINY SPEŁNIONY.

**UWAGA:**  
SPRAWDZENIE WARUNKU PRZESŁANIANIA ZGODNIE Z PARAGRAFEM 13 WARUNKÓW TECHNICZNYCH WYKAZANO NA RYSUNKACH: A.02 - A.05 ORAZ A.10 W PROJEKCIE ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANYM.

Investor:	KOMENDA WOJEWÓDZKA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W TORUNIU	Bransz:	Architektura
Lokalizacja:	TORUŃ, ul. PROSTA 32, dz. nr: 213, 218/1, 218/3, 218, oraz 241, obręb 0017, jedn. ewid. 046301_1	Skala:	---
Obiekt:	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W TORUNIU WRAZ Z INSTALACJAMI, URZĄDZENIAMI, MAŁĄ ARCHITEKTURĄ I PODZIEMNYM ZBIORNIKIEM RETENCYJNYM NA WODY OPADOWE	Data:	12.2023
Faza proj.:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Numer rysunku:	
Projektował:	mgr inż. arch. KATARZYNA JĘDRZEJCZAK upr. bud. nr 505/POOK/2012 w spec. architekt.		
Projektował:	mgr inż. arch. MICHAŁ SIEDACZ upr. bud. nr 550/POOK/2013 w spec. architekt.		
Sprawił:	mgr inż. arch. ADAM SPECHT upr. bud. nr 2979/Gd/87 w spec. architekt.		
Tytuł rysunku:	ANALIZA NASŁONECZNIENIA		

**U.03**

# MAPA SYTUACYJNA DO ANALIZY KRAJOBRAZOWEJ PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI



**LOKALIZACJA INWESTYCJI:  
KOMENDA WOJEWÓDZKA PSP  
W TORUNIU, UL. PROSTA 32**

**PRZEANALIZOWANO WIDOKI Z NASTĘPUJĄCYCH PUNKTÓW WIDOKOWYCH:**

- PUNKT A - WIDOK Z WIEŻY RATUSZA STAROMIEJSKIEGO, RYNEK STAROMIEJSKI 1**
- PUNKT B - WIDOK Z WIEŻY KATEDRY PW. ŚW. JANA CHRZCICIELA I JANA EWANGELISTY, UL. KOPERNIKA 6**
- PUNKT C - WIDOK Z WAŁÓW FORTU B66 KOSZARY BRAMY CHEŁMIŃSKIEJ (OBECNIE MUZEUM TWIERDZY TORUŃ), UL. WAŁY GEN. SIKORSKIEGO 23**

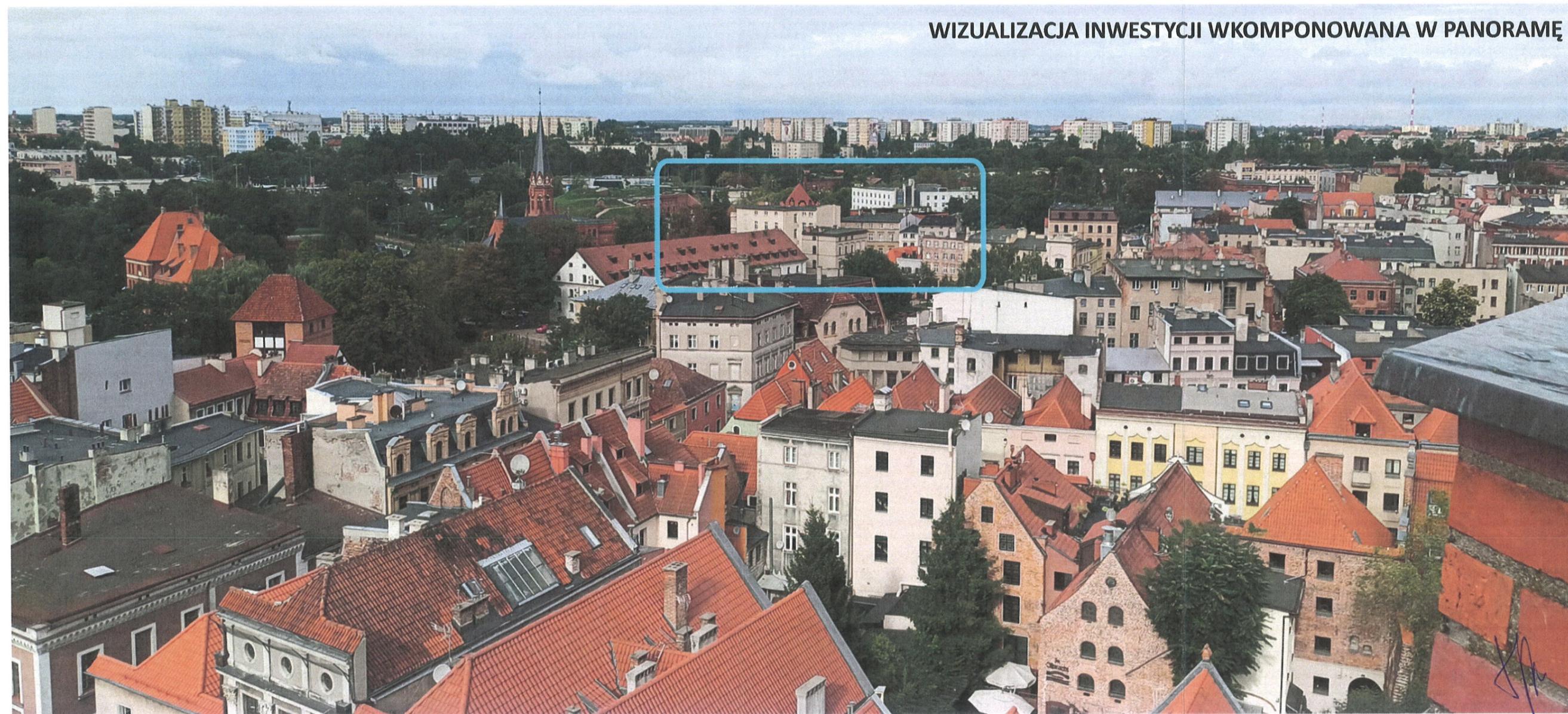
**STAN ISTNIEJĄCY - 09.2023**



**LOKALIZACJA INWESTYCJI**



**PANORAMA PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI MIASTA TORUNIA - WIDOK Z WIEŻY RATUSZA STAROMIEJSKIEGO, RYNEK STAROMIEJSKI 1 (PUNKT A WG MAPY SYTUACYJNEJ)**

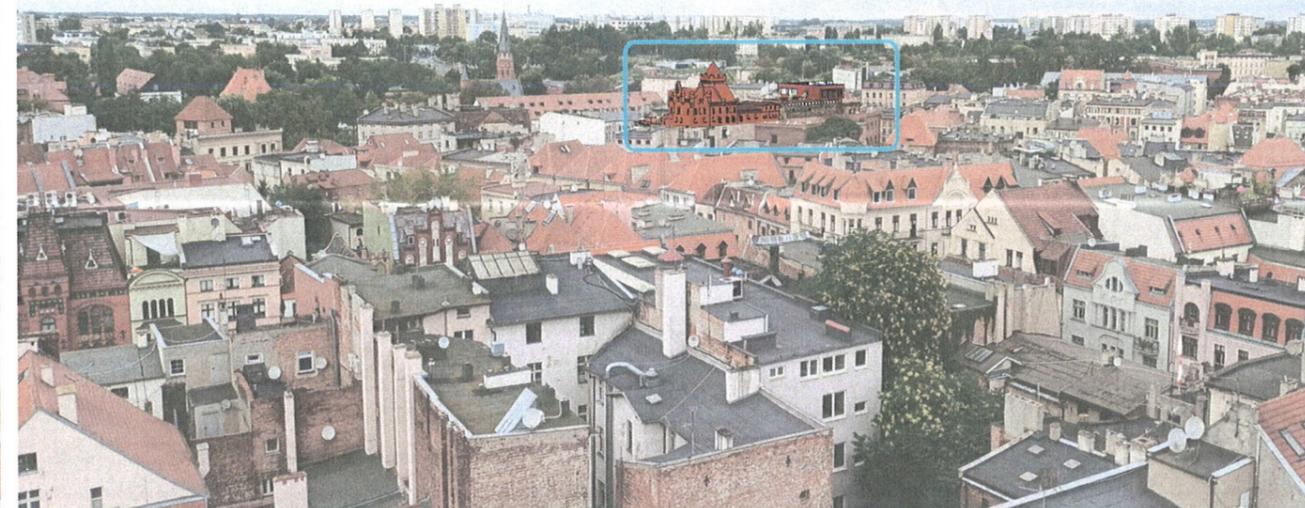


**WIZUALIZACJA INWESTYCJI WKOMPONOWANA W PANORAMĘ**

**STAN ISTNIEJĄCY - 09.2023**



**LOKALIZACJA INWESTYCJI**

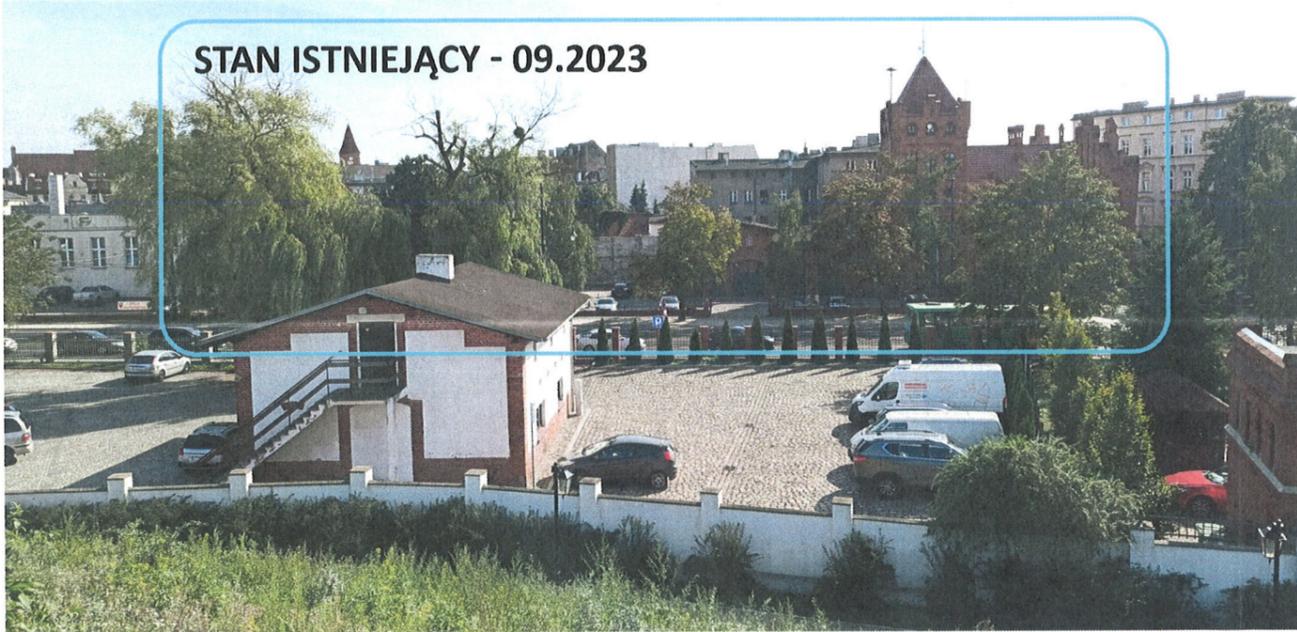


**PANORAMA PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI MIASTA TORUNIA - WIDOK Z WIEŻY KATEDRY PW. ŚW. JANA CHRZCICIELA I JANA EWANGELISTY, UL. M. KOPERNIKA 6 (PUNKT B WG MAPY SYTUACYJNEJ)**

**WIZUALIZACJA INWESTYCJI WKOMPONOWANA W PANORAMĘ**



**STAN ISTNIEJĄCY - 09.2023**



**LOKALIZACJA INWESTYCJI**



**SYLWETA PÓŁNOCNEJ ELEWACJI INWESTYCJI - WIDOK Z WAŁÓW FORTU B66 KOSZARY BRAMY CHEŁMIŃSKIEJ (OBECNIE MUZEUM TWIERDZY TORUŃ), UL. WAŁY GEN. SIKORSKIEGO 23 (PUNKT C WG MAPY SYTUACYJNEJ)**

**WIZUALIZACJA INWESTYCJI WKOMPONOWANA W SYLWETĘ**

