

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY BUDYNKU GOSPODARCZEGO

Spis treści

- I. Strona tytułowa**
- II. Spis treści**
- III. Opis do projektu architektoniczno budowlanego**

- 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.
- 2. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.
- 3. Sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego.
- 4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.
- 5. Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.
- 6. Liczba lokali mieszkalnych.
- 7. Charakterystyka ekologiczna – dane obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ na środowisko.
- 8. Analiza możliwości realizacji systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.
- 9. Analiza możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w pomieszczeniach.
- 10. Zasadnicze elementy wyposażenie budowlano – instalacyjnego.
- 11. Bezpieczeństwo pożarowe.

IV. Część rysunkowa projektu architektoniczno – budowlanego:

Rys. 1. Rzut parteru

Rys. 2 Rzut dachu

Rys. 3. Przekrój A-A

Rys. 4. Elewacja południowa

Rys. 5. Elewacja północna

Rys. 6. Elewacja wschodnia

Rys. 7. Elewacja zachodnia

V. Załączniki:

- 1. Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień.
- 2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego.
- 3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
- 4. Opinia geotechniczna wykonana przez firmę **GEOBIT** z Chrzanowa, listopad 2023.

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:

Przedmiotem opracowania jest projekt budynku gospodarczego. Budynek jednokondygnacyjny bez podpiwniczenia.

Kategoria obiektu budowlanego: III.

2. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

<u>Powierzchnia użytkowa:</u>	67,11 m ²
<u>Kubatura brutto:</u>	250 m ³
<u>Wysokość budynku:</u>	3,76 m
<u>Szerokość budynku:</u>	7,0 m
<u>Długość budynku:</u>	10,0 m

3. Sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego:

Budynek gospodarczy – posiada użytkowy parter. Przeznaczenie magazynowe oraz jako centrum szkoleniowo - dydaktyczne.

Zestawienie pomieszczeń:

Pom. gospodarcze	67,11 m ²
------------------	----------------------

Pow. użytkową obliczono zgodnie z § 20 ust. 1 pkt. 4 lit. B Rozporządzenia z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 18 września 2020 r.).

4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Budynek został zaprojektowany na rzucie prostokąta o wymiarach 7,0 x 10,0 m i posiada prostą bryłę przekrytą jednospadowym dachem. Na elewacji frontowej przewidziano 2 bramy segmentowe, na elewacji bocznej drzwi. Posadzka została wyniesiona 3 cm powyżej otaczającego terenu. Dostępność budynku zapewnia się poprzez drzwi zewnętrzne oraz bramy.

Elewacje zewnętrzne – obudowa z płyt warstwowych o gr. 8cm z wypełnieniem pianką PIR. Płyty warstwowe w kolorze beżowym, drzwi i brama w kolorze czerwonym,.

Pokrycie dachu – dach z płyt warstwowych o gr. 10 cm z wypełnieniem pianką PIR. Płyty warstwowe w kolorze ciemnoszarym.

5. Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Zaprojektowany budynek przewidziany jest do budowy w III strefie przemarzania. Przyjęto II strefę obciążenia śniegiem i I strefę obciążenia wiatrem. Do projektowania fundamentów przyjęto, że grunt jest jednorodny o nośności nie mniejszej niż 130 kPa. Ponadto założono występowanie wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia. Przewiduje się posadowienie budynku na płycie fundamentowej.

6. Liczba lokali mieszkalnych: nie dotyczy.

7. Charakterystyka ekologiczna – dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ na środowisko

7.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

Nie dotyczy

7.2. Emisja zanieczyszczeń – nie większa niż dopuszczona przepisami.

7.3. Usuwanie odpadów stałych – do pojemnika na terenie działki zgodnie z miejscowymi zasadami segregacji.

7.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań – nie większa niż dopuszczalna przepisami.

7.5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – brak istniejącego drzewostanu.

8. Analiza możliwości realizacji systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

W budynku zastosowano 2 klimatyzatory o mocy 1,5 kW każdy do utrzymywania temperatury 8°. Brak możliwości zastosowania innego źródła ciepła.

9. Analiza możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach.

Klimatyzatory wyposażone w czujniki temperatury automatycznie regulujące ich pracę.

10. Zasadnicze elementy wyposażenie budowlano – instalacyjnego

10.1. Instalacja centralnego ogrzewania i wodociągowa.

Nie dotyczy.

10.2. Instalacja wewnętrzna kanalizacji sanitarnej

Nie dotyczy.

10.3. Instalacja wewnętrzna gazowa

Nie dotyczy.

10.4. Instalacja wewnętrzna elektryczna

Budynek będzie zasilony w energię elektryczną z istniejącej instalacji wewnętrznej i wyposażony w instalację oświetleniową oraz gniazda elektryczne wtykowe.

10.5. Instalacja telefoniczna i radiowo – telewizyjna.

Nie dotyczy.

10.6. Instalacja odgromowa.

Nie dotyczy.

10.7. Instalacja wentylacji

W budynku przewidziano wentylację grawitacyjną. Na elewacji frontowej 2 nawiewy o wym. 20x20 cm, usytuowane 30cm ponad projektowaną posadzką, w elewacji tylnej 2 wywiewy o wym. 20x20 cm 30cm pod dachem.

11. Bezpieczeństwo pożarowe

Przedmiotowy budynek zalicza się do grupy budynków niskich. Łączna pow. użytkowa < **8000 m²** – jedna strefa pożarowa. Budynek magazynowy – **PM**. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej w budynku: $Q \leq 500$ [MJ/m²]. Wymagana klasa odporności pożarowej budynku – **E**.

Przepisy nie stawiają wymagań co do klasy odporności ogniowej elementów budynku (wg § 213 pkt. 1a ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), **poza koniecznością stosowania elementów NRO – warunek spełniono.**

Projektowany budynek gospodarczy będzie przybudowany do istniejącego budynku biblioteki publicznej – zewnętrzna ściana budynku biblioteki jest ścianą oddzielenia przeciwpożarowego – jest wysunięta 30 cm ponad połac istniejącego dachu.