

**PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA**  
**arch. JERZY MAKOWSKI**  
 43-600 Jaworzno, ul. Żółkiewskiego 14

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	PROJEKT TECHNICZNY
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	BUDYNEK GOSPODARCZY
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	43-600 JAWORZNO, UL. STRAŻACKA 11 KATEGORIA – III
NAZWA JEDN. EWIDENCYJNEJ, OBRĘBU, NR DZIAŁEK	MIASTO JAWORZNO (246801_1) DZ. NR 4582 OBR. 122
INWESTOR:	URZĄD MIEJSKI W JAWORZNIE 43 – 600 JAWORZNO, UL. GRUNWALDZKA 33

Niniejszym oświadczamy, że projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania projektu.

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ, NAZIWSKO, SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA BUDYNKU	PROJEKTANT SPEC. UPRAWNIENI  NR UPRAWNIENI	mgr inż. arch. Jerzy Makowski architektoniczna do projektowania bez ograniczeń  404/78	GRUDZIEŃ 2023	mgr inż. arch. JERZY MAKOWSKI pr. na podst. §4 ust. 1 i 2, §7 i §13 pkt. 1 w specjalności architektonicznej nr ewid. MAP/0404/PWBE/18 43-600 Jaworzno, ul. Żółkiewskiego 14
KONSTRUKCJA BUDYNKU	PROJEKTANT SPEC. UPRAWNIENI  NR UPRAWNIENI	inż. Jacek Gattermayer konstrukcyjno - budowlana do projektowania  52/80	GRUDZIEŃ 2023	inż. Jacek Gattermayer INŻYNIER BUDOWNICTWA LĄDOWEGO nr. upr. 52/80 wsk. przez UM W KATOWICE 43-600 Jaworzno, ul. Biała 8 tel. 32 751 89 32
INSTALACJE ELEKTRO-ENERGETYCZNE	PROJEKTANT SPEC. UPRAWNIENI  NR UPRAWNIENI	mgr inż. Łukasz Kwiatkowski do projektowania w zakresie instalacji elektrycznych  MAP/0400/PWBE/18	GRUDZIEŃ 2023	mgr inż. Łukasz Kwiatkowski uprawnienia budowlane do projektowania, kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. MAP/0400/PWBE/18

Rozwiązania zawarte w niniejszym opracowaniu stanowią własność PRACOWNI ARCHITEKTONICZNEJ arch. JERZY MAKOWSKI i mogą być stosowane, powielane oraz udostępniane osobom trzecim jedynie na podstawie pisemnego zezwolenia właściciela z zastrzeżeniem wszystkich skutków prawnych.

Handwritten signature in blue ink, possibly reading "R. H. [unclear]".

# PROJEKT TECHNICZNY

## BUDYNEK GOSPODARCZY

### Spis treści:

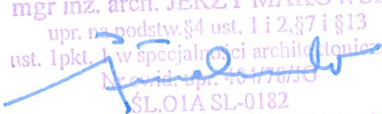


1. Strona tytułowa
2. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
3. Kopie decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych oraz kopie zaświadczeń ich przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego.
4. Opis techniczny – projekt architektury.
5. Część rysunkowa projektu architektonicznego.
6. Opis techniczny – projekt konstrukcji.
7. Część rysunkowa projektu konstrukcji.
8. Opis techniczny – projekt instalacji elektroenergetycznych.
9. Część rysunkowa projektu instalacji elektroenergetycznych.
10. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).



## OŚWIADCZENIE

### Dotyczy: Budynek gospodarczy

Zgodnie z art. 34 ust 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo Budowlane oświadczam, że projekt „**Budynek gospodarczy** w Jaworznie na dz. nr 4582 obr. 122 przy ul. Strażackiej 11 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<b>ARCHITEKTURA</b> mgr inż. arch. Jerzy Makowski Nr uprawnień: 404/78	 mgr inż. arch. JERZY MAKOWSKI upr. na podstw. §4 ust. 1 i 2, §7 i §13 ust. 1 pkt. 1 w specjalności architektura technicznej Makowski Jerzy, 404/78/78 ŚL.O1A SL-0182 43-600 Jaworzno, ul. Żółkiewskiego 14
<b>KONSTRUKCJA</b> inż. Jacek Gattermayer Nr uprawnień: 52/80	 inż. Jacek Gattermayer INŻYNIER BUDOWNICTWA LĄDOWEGO nr. upr. 52/80 woj. prz. 10 IV KATOWICE 43-600 Jaworzno, ul. Biała 8 tel. 32 751 89 32
<b>INSTALACJE ELEKTROENERGETYCZNE</b> mgr inż. Łukasz Kwiatkowski Nr uprawnień: MAP/0400/PWBE/18	 mgr inż. Łukasz Kwiatkowski uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. MAP/0400/PWBE/18

GRUDZIEŃ 2023



URZĄD WOJEWÓDZKI  
W JELENI GÓRZE  
WYDZIAŁ GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEGO  
50-500 JELENIA GÓRA

Jelenia Góra, 25.04.1978r.

DUPLIKAT

Nr 404/78

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie §4 ust.1 i 2, §7 i §13 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.46) stwierdza się, że :

**Pan Jerzy Makowski**  
magister inżynier architekt  
urodzony dnia 29 maja 1949r. w Jaworznie  
posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji projektanta  
w specjalności architektonicznej

Pan Jerzy Makowski jest upoważniony do:

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b) konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
2. w budownictwie osób fizycznych do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Oryginał dokumentu uprawnień budowlanych podpisał z upoważnienia Wojewody Jeleniogórskiego Główny Architekt Województwa mgr inż. arch. Tomasz Polański. Duplikat uprawnień budowlanych wystawiono na podstawie dokumentów posiadanych w archiwum Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Wojewódzkiego w Jeleniej Górze.

Jelenia Góra, dnia 21.04.1978r.

Otrzymuje:  
Pan Jerzy Makowski  
32-510 Jaworzno  
ul. Żółkiewskiego 14

an.

Z upoważnienia WOJEWODY

mgr inż. arch. Tomasz Polański  
Dyrektor Wydziału Gospodarki Przestrzennej

POTWIERDZAM  
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. arch. JERZY MAKOWSKI  
upr. na posłstw §4 ust. 1 i 2, §7 i §13  
ust. 1 pkt. 1 w specjalności architektonicznej  
Nr 404/78  
SL.01A SL-0182  
43-600 Jaworzno, ul. Żółkiewskiego 14



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**MGR INŻ. ARCH. JERZY MAKOWSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **404/78**,  
jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **SL-0182**.

Członek czynny od: 28-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-09-2023 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

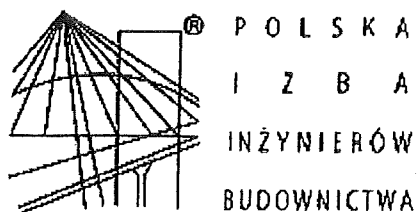
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-0182-233A-7F3E-B111-A9D6**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny  
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl)  
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-T6G-1UJ-URB \*

Pan Jacek, Maciej Gattermayer o numerze ewidencyjnym SLK/BO/5760/01  
adres zamieszkania ul. Wandy 56/39, 43-600 Jaworzno  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-10 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Katowice dnia 12 lutego 1980 r.

Wojewódzki Zarząd Rozbudowy Miast  
i Osiedli Węskich  
GŁÓWNY ARCHITECT WOJEWÓDZKI  
ul. Iszchellonaka 25  
40-032 KATOWICE

Nr ewid. 52/80

# STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra  
Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samo-  
dzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel: G A T E R M A J E R JACEK MACIEJ

inżynier budownictwa

urodzony dnia 6 listopada 1949 r. w Jaworznie

posiada przygotowane zawodowe uprawnienia do wykonywania samodzielnej funkcji kie-  
rownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Obywatel: G A T E R M A J E R JACEK MACIEJ jest upoważniony do:

- 1) kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania  
wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu  
technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii,  
węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych,  
mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2) sporządzania w budownictwie osób fizycznych, projektów w zakresie rozwiązań konstruk-  
cyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3) sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architek-  
tonicznych;

- a) budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzal-  
nych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związa-  
nych z realizacją tych budynków,
- b) budowli nie będących budynkami.

z Wp. Wojewody

mgr inż. Jerzy Makowski  
Zawód Projektant  
dn. 12.02.1980

POTWIERDZAM  
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. JERZY MAKOWSKI  
upr. na pod. 2, § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13  
ust. 1 pkt. 1 w specjalności architektonicznej  
Nr ewid. 40/77/33G  
SL.01A SL-0182  
43-600 Jaworzno, ul. Żółkiewskiego 14

AG/ISO.II-5029/1/95  
Woj. Katowickie

D E C Y Z J A

o ustaleniu pisowni nazwiska

Na podstawie art. 10 ust. 1 i art. 8 Ustawy z dnia 15 listopada  
1956 r. o zmianie imion i nazwisk (tekst jednolity Dz.U. Nr 59,  
poz. 328 z 1963 r.), art. 104 k.p.a., art. 6 pkt 4. ustawy z dnia  
17 maja 1990 r. o podziale zadań i kompetencji określonych  
w ustawach szczególnych pomiędzy organy gminy, a organy adminis-  
tracji rządowej oraz o zmianie niektórych ustaw, a organy adminis-  
tracji rządowej (Dz.U. Nr 34, poz. 198 z późn. zm.), w związku z porozumieniem zawartym w dniu  
22 października 1993 r. pomiędzy Wojewodą Katowickim a Prezydentem  
Miasta Jaworzna w sprawie przekazania niektórych zadań i kompeten-  
cji z zakresu administracji rządowej do wykonania organom  
gminy Jaworzno (Dz.Ur. Województwa Katowickiego Nr 17, poz. 145)

po rozpatrzeniu podania Pana Jacka Macieja Gatermajera

O R Z E K A M

ustalenie pisowni nazwiska Pana Jacka Macieja Gatermajera,  
urodzonego 06 listopada 1949 r. w Jaworznie, syna Macieja  
Mariana i Anny Henryki z d. Loesch, zamieszkałego w Jaworznie  
ul. Wandy 56/39

z "GATERMAJER" na "GATERMAYER"

Zgodnie z art. 4 ust. 1 i art. 5 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy  
ustalenie pisowni nazwiska rozciąga się na żonę wymienionego,  
Panią Małgorzatę Czesławę Gatermajer z d. Bajorska,  
urodzoną 05 czerwca 1953 r. w Trzebinii, córkę Czesława Mariana  
i Edwardy z d. Barańska oraz niepełnoletnie dzieci tj.:

- Annę Monikę Gatermajer, ur. 25 września 1978 r. w Jaworznie  
- Bożenę Dorotę Gatermajer, ur. 20 lutego 1983 r. w Jaworznie

Zgodnie z art. 129 § 2 k.p.a. stronie przysługuje prawo  
wniesienia odwołania do Wojewody Katowickiego za pośrednictwem  
Prezydenta Miasta Jaworzna w terminie 14-tu dni od daty otrzymania  
niniejszej decyzji.

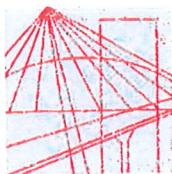
Na podstawie art. 130 § 4 k.p.a. decyzja podlega wykonaniu  
przed upływem terminu do wniesienia odwołania ponieważ jest zgodna  
z żądaniem strony.



Zwolniono z opłaty skarbowej  
zgodnie z § 5 ust. 4 Rozporzą-  
dzenia Ministra Finansów  
z dnia 9 grudnia 1994 r.  
w spr. opłaty skarbowej  
(Dz.U. Nr 136 poz. 705).

Wpisano do rejestru pod poz. Nr 1.../95

Zm. Nazwiska  
100% Wpłaty  
Spraw. C. Makowski  
mgr (adw.) Złota



MAP OIIB/KK/0054-0441/18

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1725*), art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.*), § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r. poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Łukasz Kwiatkowski**

*magister inżynier*

*kierunek: Elektrotechnika*

ur. dnia 22.07.1984 r. w Polczynie Zdroju

**otrzymuje**

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**numer ewidencyjny MAP/0400/PWBE/18**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
bez ograniczeń.**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t.j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Marian Płachecki
2. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Ryszard Damijan
3. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Krzysztof Gajewski

*[Podpisy członków składu orzekającego]*



**POTWIERDZAM  
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

arch. JERZY MAKOWSKI  
na podstawie art. 12, § 1 i 3  
Nr ewid. upr. 404/78/JG  
ŚL.OIA ŚL-0182  
43-600 Jaworzno, ul. Żółkiewskiego 14



## Szczegółowy zakres uprawnień

### do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.), w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), niniejsze uprawnienia uprawniają do:

projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Zgodnie z § 10 w/w rozporządzenia uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Marian Plachecki
2. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Ryszard Damijan
3. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Krzysztof Gajewski



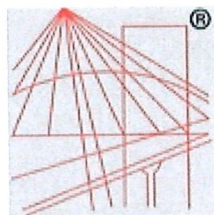
POTWIERDZAM  
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Kwiatkowski  
ul. Grunwaldzka 93/41  
32-540 Trzebinia
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

mgr inż. arch. JERZY MAKOWSKI  
upr. na podst. § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13  
ust. 1 pkt. 1 w spec. oświadczenia architektonicznej  
Nr ewid. inż. 409/78/JG  
SLC/01/2018/01/2018  
43-600 Jaworzno, ul. Żółkiewskiego 14









Pracownia  
Architektoniczna  
Jerzy Makowski

Budynek gospodarczy  
Jaworzno ul. Strażacka 11, dz. nr 4582 obr. 122

# ARCHITEKTURA

## Projektant

Mgr inż. arch. Jerzy Makowski

Nr ewid. upr.404/78

Jaworzno, grudzień 2023



## PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

1. Opis techniczny.
2. Część rysunkowa:

1/7	Rzut parteru	1:50
2/7	Rzut dachu	1:50
3/7	Przekrój A – A	1:50
4/7	Elewacja południowa	1:50
5/7	Elewacja północna	1:50
6/7	Elewacja wschodnia	1:50
7/7	Elewacja zachodnia	1:50



## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO

### 1. Charakterystyka ogólna, parametry:

#### 1.1. Przeznaczenie obiektu

Przedmiotem opracowania jest projekt budynku gospodarczego. Budynek jednokondygnacyjny bez podpiwniczenia. Przeznaczenie magazynowe – centrum szkoleniowo – dydaktyczne.

#### 1.2. Charakterystyczne parametry

<u>Powierzchnia użytkowa:</u>	67,11 m <sup>2</sup>
<u>Kubatura brutto:</u>	250 m <sup>3</sup>
<u>Wysokość budynku:</u>	3,76 m
<u>Szerokość budynku:</u>	7,0 m
<u>Długość budynku:</u>	10,0 m

#### Zestawienie pomieszczeń:

Pom. gospodarcze	67,11 m <sup>2</sup>
------------------	----------------------

Pow. użytkową obliczono zgodnie z § 20 ust. 1 pkt. 4 lit. B Rozporządzenia z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 18 września 2020 r.).

#### 1.3. Forma budynku

Budynek został zaprojektowany na rzucie prostokąta o wymiarach 7,0 x 10,0 m i posiada prostą bryłę przekrytą jednospadowym dachem. Na elewacji frontowej przewidziano 2 bramy segmentowe, na elewacji bocznej drzwi. Posadzka została wyniesiona 3 cm powyżej otaczającego terenu. Dostępność budynku zapewnia się poprzez drzwi zewnętrzne oraz bramy.

#### 1.4. Funkcja obiektu

Budynek gospodarczy. Przeznaczenie magazynowe – centrum szkoleniowo – dydaktyczne.

#### 1.5. Bezpieczeństwo pożarowe

Przedmiotowy budynek zalicza się do grupy budynków niskich. Łączna pow. użytkowa < 8000 m<sup>2</sup> – jedna strefa pożarowa. Budynek magazynowy – **PM**. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej w budynku:  $Q \leq 500$  [MJ/m<sup>2</sup>]. Wymagana klasa odporności pożarowej budynku – E.

**Przepisy nie stawiają wymagań co do klasy odporności ogniowej elementów budynku** (wg § 213 pkt. 1a ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), **poza koniecznością stosowania elementów NRO – warunek spełniono.**

Projektowany budynek gospodarczy będzie przybudowany do istniejącego budynku biblioteki publicznej – zewnętrzna ściana budynku biblioteki jest ścianą oddzielenia przeciwpożarowego – jest wysunięta 30 cm ponad połac istniejącego dachu.



#### **1.6. Charakterystyka ekologiczna – dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ na środowisko:**

- Zużycie wody – nie dotyczy.
- Ścieki bytowe – nie dotyczy.
- Emisja zanieczyszczeń – nie większa niż dopuszczalna przepisami,
- Usuwanie odpadów stałych do pojemnika na terenie działki,
- Właściwości akustyczne oraz emisja drgań – nie większa niż dopuszczalna przepisami,
- Wpływ obiektu na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – nie przewiduje się wycinki – brak istniejącego drzewostanu.

#### **1.7. Wentylacja**

W budynku przewidziano wentylację grawitacyjną.

Dla prawidłowego działania wentylacji należy zapewnić:

- **Dopływ powietrza zewnętrznego do pomieszczeń**

Na elewacji frontowej przewidziano 2 kratki nawiewu o wym. 20x20 cm, usytuowane 30 cm ponad projektowaną posadzką.

- **Odływ powietrza**

Na elewacji tylnej przewidziano 2 kratki wywiewu o wym. 20x20 cm, usytuowane 30 cm pod projektowanym dachem.

#### **1.8. Instalacja elektroenergetyczna**

Budynek będzie wyposażony w instalację oświetleniową oraz gniazda elektryczne wtykowe.

#### **1.9. Ogrzewanie**

W budynku przewidziano 2 klimatyzatory o mocy 1,5 kW każdy przeznaczone do utrzymywania temperatury 8°.

### **2. Rozwiązania konstrukcyjno materiałowe:**

#### **2.1. Płyta fundamentowa**

Przewidziano żelbetową płytę fundamentową, wylewaną na mokro – wg projektu konstrukcji.

#### **2.2. Ściany zewnętrzne**

Konstrukcję ścian zewnętrznych stanowią stalowe słupy – profil zamknięty o wym. 120x120x4 mm. Obudowa ścian z płyt warstwowych o gr. 8cm z wypełnieniem pianką PIR. Płyty warstwowe w kolorze jasnoszarym.

#### **2.3. Podłoga na gruncie**

- Posadzka przemysłowa betonowa (utwardzana), gr. od 3 cm w spadku 0,5% w kierunku bramy zewnętrznej.
- Płyta fundamentowa zbrojona siatką Ø10 mm co 20 cm górą i dołem.
- Folia PE.
- Styropian XPS 300 – gr. 10 cm.
- Piasek ubity warstwami – 15 cm.



#### 2.4. Dach

Konstrukcję dachu stanowią stalowe płatwie – profil zamknięty o wym. 120x120x4 mm. Pokrycie z płyt warstwowych o gr. 10 cm z wypełnieniem pianką PIR. Płyty warstwowe w kolorze ciemnoszarym.

#### 2.5. Kanały wentylacyjne

- W budynku przewidziano wentylację grawitacyjną.
- Na elewacji frontowej przewidziano 2 kratki nawiewu o wym. 20x20 cm, usytuowane 30 cm ponad projektowaną posadzką.
- Na elewacji tylnej przewidziano 2 kratki wywiewu o wym. 20x20 cm, usytuowane 30 cm pod projektowanym dachem.

#### 2.6. Izolacje

- Izolacja przeciwwilgociowa:  
Izolacja podłogi na gruncie: folia PE.
- Izolacja termiczna:  
Podłoga na gruncie – styropian XPS 300 o gr. 10 cm.  
Ściany zewnętrzne – płyta warstwowa o gr. 8 cm z wypełnieniem pianką PIR.  
Dach – płyta warstwowa o gr. 10 cm z wypełnieniem pianką PIR.

#### 2.10. Stolarka drzwiowa i bramy

- Drzwi zewnętrzne stalowe antywłamaniowe w kolorze czerwonym.
- Bramy segmentowe – w kolorze czerwonym – podnoszone do góry i sterowane elektrycznie z pilota.

#### 2.13. Elementy wykończenia

- Rynny i rury spustowe PCV, o średnicach wg zaleceń wybranego producenta.
- Obróbki blacharskie z blachy teflonowej.

opracował  
mgr inż. arch. Jerzy Makowski  
nr uprawnień 404/78

mgr inż. arch. JERZY MAKOWSKI  
upr. na podst. art. 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13  
ust. 1 pkt. 1 wyłączenia architektonicznego  
Nr ewid. inż. 404/78/SG  
ŚL.D1A SL-0182  
43-600 Jaworzno, ul. Żółkiewskiego 14

