



PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA I WARUNKI REALIZACJI (OPZ)

1. Przedmiot zamówienia

Remont pokrycia ceramicznego dachu budynku biurowego.

2. Miejsce realizacji

Budynek biurowy przy Zajezdni Tramwajowej Wrzeszcz w Gdańsku ul. Wita Stwosza 112. Budynek znajduje się na skrzyżowaniu ulic Wita Stwosza i płk. Wilka-Krzyżanowskiego oraz sąsiaduje od zachodu przez wspólne podwórkę z budynkiem przedszkola, a od strony północnej styka się z niższym budynkiem użytkowym zajezdni. Na poddaszu budynku znajdują się czynne lokale, lokal mieszkalny oraz lokal użytkowy.

3. Zakres rzeczowy:

- 1) Budynek Wita Stwosza 112 jest kryty dachem stromym o pow. ok. 400 m², czterospadowym z 13 lukarnami, 2 kominami i wyłazem dachowym, kryty dachówką ceramiczną karpiówką, gąsiorami łączonymi na zaprawę cementowo-wapienną. Ocena techniczna wykazała zawilgocone łąty w miejscach napraw oraz liczne zmuszałe dachówki. Jednak w najgorszym stanie są gąsiorzy, na których łączeniu została wypłukana zaprawa. Remont wymaga postawienia rusztowań a od strony przedszkola możliwa jest praca podnośnika.
- 2) Podstawowy zakres robót - bez wymiany konstrukcji dachu - obejmuje w szczególności:
 - a) demontaż i utylizacja pokrycia oraz łąt, kontr łąt, membrany oraz opierzeń i orynnowania,
 - b) miejscowa naprawa lukarn, kominów i okapów,
 - c) osuszenie nadbitki i ułożenie membrany wstępnego krycia,
 - d) wykonanie systemu odpowietrzania połaci dachowej i montaż kominków wentylacyjnych,
 - e) ułożenie łąt i kontr łąt oraz dachówek (karpiówka) i gąsiorów łączonych na klamry,
 - f) montaż stopni i łąw kominarskich oraz płotka śniegowego (ok. 50 mb - wchód, południe i zachód),
 - g) montaż opierzeń ze szczególnym uwzględnieniem pasów nadrynnowych i koszy przy kominach i lukarnach oraz montaż rynien i rur spustowych,
 - h) montaż instalacji odgromowej wraz z pomiarem rezystancji.
- 3) Wykonawca dostarcza niezbędne materiały, armaturę i osprzęt w jednolitym systemie montażu.
- 4) Określenie przedmiotu zamówienia wg kodów CPV:
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne.
45453100-8 Roboty renowacyjne.

4. Warunki realizacji zamówienia

- 1) Roboty należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ochrony przed wiatrem i opadami.
- 2) Roboty nie mogą uniemożliwiać normalnego funkcjonowania lokali w budynku.
- 3) Plan organizacji robót oraz Harmonogram remontu należy uzgodnić z gospodarzem obiektu: Piotr Myca - Kierownik Zajezdni Tramwajowej, kom.: 693-898-077, e-mail: myca@gait.pl,
- 4) Roboty należy wykonywać z poszanowaniem przepisów budowlanych i BHP oraz zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót ogólnobudowlanych i dekarских.
- 5) Podstawą oceny poprawności wykonania będą przepisy i normy obowiązujące w dniu odbioru robót.
- 6) Wykonawca ponosi ryzyko niedokonania wizji lokalnej w celu przygotowania oferty kompleksowej.
- 7) Wykonawca we własnym zakresie zapewni niezbędne materiały, sprzęt i personel do wykonania przedmiotu zamówienia oraz stały i ciągły nadzór osób uprawnionych do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie.
- 8) Pracownicy dopuszczeni do robót muszą być przeszkoleni w zakresie znajomości rejonu prac i występujących zagrożeń w pracach na dachu, przepisów BHP, ppoż. oraz porządku i dyscypliny pracy, zasad

łączności, alarmowania oraz zgłoszenia wypadków i zagrożeń oraz muszą posiadać wymagane przepisami i aktualne badania oraz uprawnienia do pracy.

- 9) Przed przystąpieniem do robót Wykonawca wyposaży wszystkich swoich pracowników w odzież ochronną z wyraźną nazwą firmy Wykonawcy i pozostały sprzęt ochrony osobistej, tj. hełmy, rękawice, okulary ochronne itp. wynikające ze specyfiki prowadzonych robót.
- 10) Użyte materiały muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, a ich udokumentowanie warunkuje odbiór robót.
- 11) Roboty należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót ogólnobudowlanych oraz zgodnie z wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, przepisami Prawa budowlanego, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi, z zachowaniem czystości i porządku, a po ich zakończeniu przywrócić teren do stanu pierwotnego.
- 12) Roboty zanikające należy zgłaszać Zamawiającemu z 1-dniowym wyprzedzeniem, pod rygorem pominięcia ich w odbiorze końcowym.
- 13) Zamawiający wyznaczy odbiór końcowy w terminie 4 dni od zgłoszenia zakończenia zamówienia.
- 14) Zamówienie obejmuje bieżący załadunek i wywóz powstałych odpadów oraz składowanie złomu w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego i jego późniejszy transport, do punktu skupu wskazanego przez Zamawiającego.
- 15) Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do posiadanych punktów poboru en. elektrycznej i wody.
- 16) Osoby upoważnione przez Zamawiającego mają prawo do wydawania poleceń dotyczących przestrzegania zasad bezpieczeństwa, do wstrzymania robót włącznie.
- 17) Wykonawca będzie przetwarzał dane osobowe przedstawiciela Zamawiającego jako uprawniony odbiorca w celu zapewnienia komunikacji i będzie zrealizować obowiązek informacyjny wobec pracowników Zamawiającego.
- 18) Realizacja zamówienia wymaga zawarcia z Zamawiającym Porozumienia o współpracy BHP.
- 19) Nie dopuszcza udział podwykonawców bez pisemnej zgody Zamawiającego.
- 20) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz innym osobom w szczególności w wyniku nienależytego wykonania przedmiotu umowy oraz nieprzestrzegania przepisów przy naprawie.

Załączniki do OPZ:

1. Widok dachu.

WIDOK DACHU

