



POWIAT BYTOWSKI

77 - 100 Bytów, ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2, woj. pomorskie
Centrala: tel. (59) 822 80 00, fax. (59) 822 80 01 www.powiatbytowski.pl

G.272.1.2023.V

Bytów, dnia 23.03.2023 r.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **STWORZENIE BAZY SPORTOWO-REHABILITACYJNEJ ORAZ ADAPTACJA I ROZBUDOWA OBIEKTÓW BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ POWIATU BYTOWSKIEGO NA POTRZEBY ZESPOŁU USŁUG SPOŁECZNYCH**

Stosownie do art. 284 ust. 1, 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

PYTANIE NR 1:

Czy w zakres zamówienia wchodzi dostawa i montaż węzła cieplnego w budynku "B" obsługującego budynki w zakresie II-IV? Jeżeli tak prosimy o udostępnienie projektów wykonawczych węzła cieplnego

ODPOWIEDŹ:

Dostawa i montaż węzła cieplnego w budynku "B" wchodzi w zakres zamówienia. Zamawiający nie posiada projektów wykonawczych węzła cieplnego. Zgodnie z § 4 ust. 3 pkt 10 umowy Wykonawca zobowiązuje się do dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii itp. niezbędnych do wykonania kompletnego obiektu w sposób pozwalający na uzyskanie stosownej decyzji na użytkowanie obiektu, stanowiącej podstawę przekazania obiektu do użytkowania. Zgodnie z § 4 ust. 9 Wykonawca dołoży wszelkich starań by ewentualne braki w dokumentacji projektowej uzupełnić i rozstrzygnąć samodzielnie, tak aby nie nastąpiła przerwa w realizacji zadania.

PYTANIE NR 2:

Czy w zakres zamówienia wchodzi wykonanie przyłącza cieplnego dla zakresów II-IV? Jeżeli tak, prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej

ODPOWIEDŹ:

W zakres zamówienia wchodzi wykonanie przyłącza cieplnego. Zamawiający nie posiada projektów wykonawczych węzła cieplnego. Zgodnie z § 4 ust. 3 pkt 10 umowy Wykonawca zobowiązuje się do dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii itp. niezbędnych do wykonania kompletnego obiektu w sposób pozwalający na uzyskanie stosownej decyzji na użytkowanie obiektu, stanowiącej podstawę przekazania obiektu do użytkowania. Zgodnie z § 4 ust. 9 Wykonawca dołoży wszelkich starań by ewentualne braki w dokumentacji projektowej uzupełnić i rozstrzygnąć samodzielnie, tak aby nie nastąpiła przerwa w realizacji zadania.

PYTANIE NR 3:

Czy w zakres zamówienia wchodzi dostawa i montaż zestawu hydroforowego dla zakresów II-IV? Jeżeli tak, prosimy o udostępnienie karty doborowej oraz parametrów zestawu hydroforowego

ODPOWIEDŹ:

W zakres zamówienia wchodzi dostawa i montaż zestawu hydroforowego. Zamawiający nie posiada karty doborowej oraz parametrów zestawu hydroforowego. Zgodnie z § 4 ust. 3 pkt 10 umowy Wykonawca zobowiązuje się do dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii itp. niezbędnych do wykonania kompletnego obiektu w sposób pozwalający na uzyskanie stosownej decyzji na użytkowanie obiektu, stanowiącej podstawę przekazania obiektu do użytkowania. Zgodnie z § 4 ust. 9 Wykonawca dołoży wszelkich starań by ewentualne braki w dokumentacji projektowej uzupełnić i rozstrzygnąć samodzielnie, tak aby nie nastąpiła przerwa w realizacji zadania.

PYTANIE NR 4:

Prosimy o udostępnienie projektu wykonawczego oraz aksonometrii podciśnieniowej kanalizacji deszczowej

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie posiada projektu wykonawczego oraz aksonometrii podciśnieniowej kanalizacji deszczowej. Zgodnie z § 4 ust. 3 pkt 10 umowy Wykonawca zobowiązuje się do dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii itp. niezbędnych do wykonania kompletnego obiektu w sposób pozwalający na uzyskanie stosownej decyzji na użytkowanie obiektu, stanowiącej podstawę przekazania obiektu do użytkowania. Zgodnie z § 4 ust. 9 Wykonawca dołoży wszelkich starań by ewentualne braki w dokumentacji projektowej uzupełnić i rozstrzygnąć samodzielnie, tak aby nie nastąpiła przerwa w realizacji zadania.

PYTANIE NR 5:

Prosimy o potwierdzenie, że załączone przedmiary pełnią jedynie funkcję pomocniczą

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający potwierdza, że załączone przedmiary pełnią jedynie funkcję pomocniczą. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają zobrazować skalę roboty budowlanej i pomóc Wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego przedmiarowi robót można przypisać wyłącznie charakter dokumentu pomocniczego, którego znaczenie sprowadza się do czynności skalkulowania kosztów realizacji zadania, a nie wyszczególnienia materiałów i prac, które składają się na zamówienie. Przedmiar robót, stanowiący podstawę sporządzenia kosztorysu, jest opracowaniem wtórnym w stosunku do dokumentacji projektowej i to nie on determinuje zakres prac objętych przedmiotem zamówienia.

PYTANIE NR 6:

Czy wyposażenie toalet w dozowniki mydła, szczotki, podajniki papieru, itp. wchodzi w zakres zamówienia?

ODPOWIEDŹ:

Wyposażenie toalet w dozowniki mydła, szczotki, podajniki papieru, itp. wchodzi w zakres zamówienia.

PYTANIE NR 7:

Czy w wycenie należy przewidzieć demontaż obecnego źródła ciepła (dla zakresu II-IV)

ODPOWIEDŹ:

W wycenie należy przewidzieć demontaż obecnego źródła ciepła (w zakresie zadań II-IV).

PYTANIE NR 8:

Prosimy o potwierdzenie, że dla zakresów II-IV zewnętrzne instalacje sanitarne (z wyjątkiem zewnętrznej instalacji ciepłowniczej) nie wchodzi w zakres zamówienia

ODPOWIEDŹ:

Zewnętrzne instalacje sanitarne nie wchodzi w zakres zamówienia (z wyjątkiem zewnętrznej instalacji ciepłowniczej).

PYTANIE NR 9:

Czy oferowany przez Wykonawcę okres gwarancji dotyczy tylko robót budowlanych czy również wbudowanych urządzeń (z koniecznością wydłużenia gwarancji oferowanej przez producentów)? Jeśli również urządzeń, to prosimy o informacje, kto ponosi koszt serwisowania tych urządzeń w okresie gwarancji oraz koszt materiałów eksploatacyjnych?

ODPOWIEDŹ:

Okres gwarancji dotyczy tylko robót budowlanych. Zamawiający zakłada maksymalną długość gwarancji na urządzenia jaką może dać producent na nowy produkt. W dniu protokolarnego przejęcia urządzeń przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie przekazać listę autoryzowanych punktów serwisowych dla konkretnych urządzeń.

PYTANIE NR 10:

Proszę o udostępnienie przedmiarów w wersji edytowalnej (preferowany format atb.)

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie dysponuje przedmiarami w wersji edytowalnej.

PYTANIE NR 11:

Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS – Etap I: Proszę o udostępnienie dokumentu pozwolenia na budowę.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający udostępni dokument pozwolenia na budowę.

PYTANIE NR 12:

Projekt Budowlany Bazy Sportowo - Rehabilitacyjnej: Proszę o udostępnienie dokumentu pozwolenia na budowę.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający udostępni dokument pozwolenia na budowę.

PYTANIE NR 13:

Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS – Etap I: Proszę o udostępnienie uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków.

ODPOWIEDŹ:

Budynek aktualnie nie jest pod opieką Konserwatora Zabytków.

PYTANIE NR 14:

Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS – Etap I: Proszę o udostępnienie uzgodnienia Warunków Przyłączeniowych z właściwym gestorem sieci wodociągowej.

ODPOWIEDŹ:

Nie wymaga uzgodnienia. Obiekt zasilany jest i będzie w oparciu o istniejące przyłącze.

PYTANIE NR 15:

Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS – Etap I: Proszę o udostępnienie uzgodnienia Warunków Przyłączeniowych z właściwym gestorem sieci kanalizacji bytowej.

ODPOWIEDŹ:

Nie wymaga uzgodnienia. Przyłącze kanalizacji bytowej bez zmian.

PYTANIE NR 16:

Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS – Etap I: Proszę o udostępnienie uzgodnienia Warunków Przyłączeniowych z właściwym gestorem sieci kanalizacji deszczowej.

ODPOWIEDŹ:

Nie wymaga uzgodnienia. Przyłącze kanalizacji deszczowej bez zmian.

PYTANIE NR 17:

Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS – Etap I: Proszę o udostępnienie uzgodnienia Warunków Przyłączeniowych z właściwym gestorem sieci ciepłowniczej.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie posiada uzgodnienia warunków przyłączeniowych z gestorem sieci ciepłowniczej. Przewiduje się przebudowę węzła w oparciu o istniejące przyłącze. Zgodnie z § 4 ust. 3 pkt 10 umowy Wykonawca zobowiązuje się do dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii itp. niezbędnych do wykonania kompletnego obiektu w sposób pozwalający na uzyskanie stosownej decyzji na użytkowanie obiektu, stanowiącej podstawę przekazania obiektu do użytkowania. Zgodnie z § 4 ust. 9 Wykonawca dołoży wszelkich starań by ewentualne braki w dokumentacji projektowej uzupełnić i rozstrzygnąć samodzielnie, tak aby nie nastąpiła przerwa w realizacji zadania.

PYTANIE NR 18:

Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS – Etap I: Proszę o udostępnienie uzgodnienia Warunków Przyłączeniowych z właściwym gestorem sieci energetycznej.

ODPOWIEDŹ:

Nie wymaga uzgodnienia w oparciu o istniejące przyłącze.

PYTANIE NR 19:

Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS – Etap I: Proszę o udostępnienie Projektu przyłącza wodociągowego obiektu.

ODPOWIEDŹ:

Nie wymaga uzgodnienia. Przyłącze wodociągowe bez zmian.

PYTANIE NR 20:

Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS – Etap I: Proszę o udostępnienie Projektu przyłącza kanalizacji deszczowej obiektu.

ODPOWIEDŹ:

Nie wymaga uzgodnienia. Przyłącze kanalizacji deszczowej bez zmian.

PYTANIE NR 21:

Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS – Etap I: Proszę o udostępnienie Projektu przyłącza kanalizacji sanitarnej obiektu.

ODPOWIEDŹ:

Nie wymaga uzgodnienia. Przyłącze kanalizacji sanitarnej obiektu bez zmian.

PYTANIE NR 22:

Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS – Etap I: Proszę o udostępnienie Projektu przyłącza ciepłowniczego obiektu.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie posiada odrębnego projektu przyłącza ciepłowniczego obiektu. Przewiduje się przebudowę węzła w oparciu o istniejące przyłącze. Zgodnie z § 4 ust. 3 pkt 10 umowy Wykonawca zobowiązuje się do dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii itp. niezbędnych do wykonania kompletnego obiektu w sposób pozwalający na uzyskanie stosownej decyzji na użytkowanie obiektu, stanowiącej podstawę przekazania obiektu do użytkowania. Zgodnie z § 4 ust. 9 Wykonawca dołoży wszelkich starań by ewentualne braki w dokumentacji projektowej uzupełnić i rozstrzygnąć samodzielnie, tak aby nie nastąpiła przerwa w realizacji zadania.

PYTANIE NR 23:

Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS – Etap I: Proszę o udostępnienie Projektu przyłącza energetycznego obiektu.

ODPOWIEDŹ:

Nie wymaga uzgodnienia. Przyłącze energetyczne bez zmian.

PYTANIE NR 24:

Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS – Etap I: Czy w zakresie przetargu jest wykonanie nowego węzła ciepłowniczego?

ODPOWIEDŹ:

W zakresie zamówienia jest wykonanie nowego węzła ciepłowniczego.

PYTANIE NR 25:

Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS – Etap I: Proszę o udostępnienie Inwentaryzacji stanu istniejącego obiektu.

ODPOWIEDŹ:

W projekcie budowlanym przedstawiono stan istniejący i projektowany. Brak odrębnych rysunków inwentaryzacji.

PYTANIE NR 26:

Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS – Etap I: Proszę o udostępnienie Ekspertyzy stanu istniejącej konstrukcji obiektu.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie dysponuje ekspertyzą stanu obecnego. Opis stanu istniejącego znajduje się w dokumentacji projektowej.

PYTANIE NR 27:

Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS – Etap I: Proszę o udostępnienie Rysunków Konstrukcji nowych stropów, nowych schodów, nowej rampy wjazdowej, nowych płyt fundamentowych oraz nowych nadproży dla obiektu.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie dysponuje odrębnymi rysunkami konstrukcji nowych stropów, nowych schodów, nowej rampy wjazdowej, nowych płyt fundamentowych oraz nowych nadproży dla obiektu. Zgodnie z § 4 ust. 3 pkt 10 umowy Wykonawca zobowiązuje się do dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii itp. niezbędnych do wykonania kompletnego obiektu w sposób pozwalający na uzyskanie stosownej decyzji na użytkowanie obiektu, stanowiącej podstawę przekazania obiektu do użytkowania. Zgodnie z § 4 ust. 9 Wykonawca dołoży wszelkich starań by ewentualne braki w dokumentacji projektowej uzupełnić i rozstrzygnąć samodzielnie, tak aby nie nastąpiła przerwa w realizacji zadania.

PYTANIE NR 28:

Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS – Etap I: Proszę o udostępnienie Projektu Rozbiórki uwzględniającego rozbiórkę ścian, rozbiórkę kominów, rozbiórkę stropów wraz z dopuszczalnym sposobem prowadzenia robót rozbiórkowych w obiekcie.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie dysponuje odrębnym projektem rozbiórki ścian, rozbiórki kominów, rozbiórki stropów wraz z dopuszczalnym sposobem prowadzenia robót rozbiórkowych w obiekcie. Zgodnie z § 4 ust. 3 pkt 10 umowy Wykonawca zobowiązuje się do dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii itp. niezbędnych do wykonania kompletnego obiektu w sposób pozwalający na uzyskanie stosownej decyzji na użytkowanie obiektu, stanowiącej podstawę przekazania obiektu do użytkowania. Zgodnie z § 4 ust. 9 Wykonawca dołoży wszelkich starań by ewentualne braki w dokumentacji projektowej uzupełnić i rozstrzygnąć samodzielnie, tak aby nie nastąpiła przerwa w realizacji zadania.

PYTANIE NR 29:

Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS – Etap I: Proszę o wskazanie lokalizacji zaprojektowanej szafki UTA.

ODPOWIEDŹ:

Lokalizacja zaprojektowanej szafki UTA jest do uzgodnienia z gestorem sieci przez Wykonawcę.

PYTANIE NR 30:

Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS – Etap I: Proszę o udostępnienie Zestawienia Stolarzki Okiennej wraz z rysunkami okien oraz podaniem wymagań dla okien: wymagania termiczne, wymagania p.poż. wymagania klasy szkła bezpiecznego, oraz specyfikacji wymiarowej i materiałowej: PCV/ALU.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie dysponuje zestawieniem stolarzki okiennej z rysunkami okien. Zgodnie z projektem budowlanym na rzutach poszczególnych kondygnacji wskazano stolarzkę okienną i ich klasę p.poż. Do wymiany przewiduje się istniejącą stolarzkę drewnianą na PCV w osi K-M Etapu II oraz J-K Etapu I. Stolarzka ALU odpowiada stolarce o wymaganiach p.poż. Wymagania termiczne zgodnie z załącznikiem 2. Wymagania izolacyjności cieplnej i inne wymagania związane z oszczędnością energii do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Z uwagi na zachowanie formy nowoprojektowanej stolarzki PCV/ALU do istniejącej stolarzki PCV (nie podlegającej wymianie) zwraca się uwagę, na konieczność zastosowania szprosów wiedeńskich.

PYTANIE NR 31:

Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS – Etap I: Proszę o udostępnienie Zestawienia Stolarki Drzwi Zewnętrznych wraz z rysunkami drzwi oraz podaniem wymagań termicznych, wymagania p.poż. wymagania klasy szkła bezpiecznego, dźwigni antypanicznych, samozamykaczy oraz specyfikacji wymiarowej i materiałowej: PCV/ALU.

ODPOWIEDŹ:

Wymagania zgodnie z zapisami projektu budowlanego Etapu I dotyczącego adaptacji i rozbudowy obiektów (byłego Gimnazjum nr 2) na potrzeby Zespołu Usług Społecznych oraz aktualnie obowiązującymi przepisami.

PYTANIE NR 32:

Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS – Etap I: Proszę o udostępnienie Zestawienia Stolarki Drzwi Wewnętrznych wraz z rysunkami drzwi oraz podaniem wymagań termicznych, wymagania p.poż. wymagania klasy szkła bezpiecznego, dźwigni antypanicznych, samozamykaczy oraz specyfikacji wymiarowej i materiałowej: PCV/ALU/DREWNO/PŁYTA.

ODPOWIEDŹ:

Wymagania zgodnie z zapisami projektu budowlanego Etapu I dotyczącego adaptacji i rozbudowy obiektów (byłego Gimnazjum nr 2) na potrzeby Zespołu Usług Społecznych oraz aktualnie obowiązującymi przepisami.

PYTANIE NR 33:

Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS – Etap I: Czy zamontowana winda posiada drzwi w klasie p.pożarowej? Wejścia do windy są z różnych stref pożarowych.

ODPOWIEDŹ:

Drzwi do windy nie są w klasie odporności pożarowej. Należy przewidzieć rozwiązanie, które będzie zgodne z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej i uzgodnić takie rozwiązanie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

PYTANIE NR 34:

Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS – Etap I: Czy zamontowana przez Zamawiającego winda dostosowana jest do wpięcia do systemu sygnalizacji pożarowej (SSP). Proszę o udostępnienie specyfikacji zamontowanej przez Zamawiającego windy.

ODPOWIEDŹ:

Zamontowana przez Zamawiającego winda dostosowana jest do wpięcia do systemu sygnalizacji pożarowej (SSP). Zamawiający udostępnia dokumentację techniczno-odbiorową dźwigu.

PYTANIE NR 35:

Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS – Etap I: Proszę o udostępnienie detali wykonania nowej elewacji. Detal podokienny, detal cokołu, detal poddasza.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie posiada dokumentacji wskazującej na wykonanie detali podokiennych, cokołu i poddasza. Zamawiający oczekuje jednak, wykonania, odtworzenia i kontynuacji ww. detali w nawiązaniu do istniejących rozwiązań.

PYTANIE NR 36:

Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS – Etap I: Proszę o udostępnienie rysunku elewacji z zaznaczeniem powierzchni gdzie należy dokończyć styropian gr.2cm, gdzie styropian gr.3cm, gdzie styropian gr.8cm, gdzie styropian gr.14cm.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie posiada szczegółowych rysunków wskazujących powierzchnie wykonania izolacji styropianem gr. 2, 3, 8 i 14 cm. Zamawiający oczekuje jednak wykonania izolacji zgodnie z oznaczeniami małymi literami alfabetu na rzutach projektu budowlanego.

PYTANIE NR 37:

Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS – Etap I: Proszę o określenie czy cokół elewacji ma być wykonany z tynku żywicznego zgodnie z opisami warstw czy w formie cegielki jak na rysunkach elewacji.

ODPOWIEDŹ:

Cokoły mają być wykonane w formie cegielki o grubości min. 15 mm zgodnie z kolorystyką określoną na rysunkach elewacji projektu budowlanego.

PYTANIE NR 38:

Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS – Etap I: Czy meble są w zakresie przetargu? Jeżeli tak to proszę o udostępnienie zestawienia mebli.

ODPOWIEDŹ:

Meble nie są w zakresie zamówienia projektu budowlanego dotyczącego adaptacji i rozbudowy obiektów (byłego Gimnazjum nr 2) na potrzeby Zespołu Usług Społecznych.

PYTANIE NR 39:

Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS – Etap I: Proszę o udostępnienie rysunku z zakresami remontowanych powierzchni dachu obiektu dawnego Gimnazjum nr 2.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie posiada szczegółowego rysunku wskazującego na zakres remontowanych powierzchni dachu obiektu. Zakres prac remontowanych powierzchni dachów jest związany z zaplanowaną wymianą obróbek blacharskich z blachy tytan cynk w zakresie pasa nadrynnowego, obróbki ścian bocznych wybudowań w dachu i obróbki istniejących kominów.

PYTANIE NR 40:

Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS – Etap I: Czy istniejącej stalowe dźwigary konstrukcji dachu Sali wielofunkcyjnej są aktualnie zabezpieczone do klasy p.poż. RE30 w obiekcie dawnego Gimnazjum nr 2.

ODPOWIEDŹ:

Zakres Etapu I projektu budowlanego dotyczącego adaptacji i rozbudowy obiektów (byłego Gimnazjum nr 2) na potrzeby Zespołu Usług Społecznych nie obejmuje sali wielofunkcyjnej.

PYTANIE NR 41:

Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS – Etap I: Proszę o udostępnienie rysunku balustrad wewnętrznych oraz zewnętrznych dla obiektu dawnego Gimnazjum nr 2.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie dysponuje odrębnymi rysunkami balustrad wewnętrznych oraz zewnętrznych dla obiektu dawnego Gimnazjum nr 2. Zgodnie z § 4 ust. 9 Wykonawca dołoży wszelkich starań by ewentualne braki w dokumentacji projektowej uzupełnić i rozstrzygnąć samodzielnie, tak aby nie nastąpiła przerwa w realizacji zadania.

PYTANIE NR 42:

Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS – Etap I: Proszę o udostępnienie rysunku zestawienia krat okiennych dla obiektu dawnego Gimnazjum nr 2.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie dysponuje odrębnymi rysunkami krat okiennych dla obiektu dawnego Gimnazjum nr 2. Zgodnie z § 4 ust. 9 Wykonawca dołoży wszelkich starań by ewentualne braki w dokumentacji projektowej uzupełnić i rozstrzygnąć samodzielnie, tak aby nie nastąpiła przerwa w realizacji zadania.

PYTANIE NR 43:

Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS – Etap I: Proszę o udostępnienie rysunku dachu uwzględniającego zdemontowany komin w osiach H/4 oraz nowoprojektowaną kłapę oddymiającą w osiach D/3 budynku dawnego Gimnazjum nr 2.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie dysponuje odrębnymi rysunkami dachu uwzględniającego zdemontowany komin w osiach H/4 oraz nowoprojektowanej klapy oddymiającej w osiach D/3 budynku dawnego Gimnazjum nr 2. Zgodnie z § 4 ust. 9 Wykonawca dołoży wszelkich starań by ewentualne braki w dokumentacji projektowej uzupełnić i rozstrzygnąć samodzielnie, tak aby nie nastąpiła przerwa w realizacji zadania.

PYTANIE NR 44:

Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS – Etap I: Proszę o informacje czy elementy takie jak: naczynie przeponowe 200 Litrów, Rozdzielacz DN65/3x1,5”, Wartownik DN65, Zawór odcinający DN65, Zawór regulacyjny DN65 przedstawione na stronie 137 Projektu Budowlanego są istniejącym wyposażeniem budynku, czy należy je wycenić?

ODPOWIEDŹ:

Elementy takie jak: naczynie przeponowe 200 Litrów, rozdzielacz DN65/3x1,5”, wartownik DN65, zawór odcinający DN65, zawór regulacyjny DN65 przedstawione na stronie 137 projektu budowlanego należy wycenić.

PYTANIE NR 45:

Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS – Etap I: Proszę o informacje czy elementy zaznaczone czerwonym kolorem na stronie 137 oraz stronie 138 Projektu Budowlanego są istniejącymi elementami czy projektowanymi elementami. Proszę wyposażać ww. rysunki w legendę dla elementów zaznaczonych kolorem czerwonym

ODPOWIEDŹ:

Na stronie 137 i 138 - Etap I projektu budowlanego dotyczącego adaptacji i rozbudowy obiektów (byłego Gimnazjum nr 2) na potrzeby Zespołu Usług Społecznych, kolorem czerwonym oznaczono elementy projektowane. Zamawiający nie zmienia stron 137 i 138 projektu budowlanego.

PYTANIE NR 46:

Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS – Etap I: Czy do wymiany są tylko rury spustowe czy również podejścia kanalizacji deszczowej? Z jakiego materiału wykonane są podejścia kanalizacji deszczowej. Proszę o zaprojektowanie nowych podejść kanalizacji deszczowej. Po dociepleniu budynku ich lokalizacja ulegnie zmianie.

ODPOWIEDŹ:

Z uwagi na planowane prace dociepleniowe istniejące podejścia kanalizacji deszczowej należy przebudować. Istniejące podejścia są wykonane w układzie mieszanym tj. PCV, żeliwo.

PYTANIE NR 47:

Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS – Etap I: na stronie 141 (rzut II Piętra Gimnazjum) kominy w osi H/3 są do usunięcia natomiast na stronie 142 oraz 143 kominy te są w dalszym ciągu rysowane. Proszę o informację czy komin ten ma być usunięty tylko na Piętrze II-gim? Na pozostałych piętrach i na dachu ma pozostać?

ODPOWIEDŹ:

Na stronie 141 - Etap I projektu budowlanego dotyczącego adaptacji i rozbudowy obiektów (byłego Gimnazjum nr 2) na potrzeby Zespołu Usług Społecznych opisano sposób wykonania robót związanych z kominem wentylacyjnym.

PYTANIE NR 48:

Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS – Etap I: Czy w ramach montażu windy i szybu które Zamawiający wykonał we własnym zakresie, Zamawiający uzupełnił również ubytki w stropie sąsiadującym z szybem windowym tj. w osiach I-J/1-3. Jeżeli ni to proszę o udostępnienie rysunku konstrukcyjnego wykonania tego stropu.

ODPOWIEDŹ:

Strop w osi I-J/1-3 został uzupełniony od góry płytą cementową typu Farmacell.

PYTANIE NR 49:

Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS – Etap I: Proszę o udostępnienie badań geotechnicznych.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie dysponuje badaniami geotechnicznymi.

PYTANIE NR 50:

Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS – Etap I: Proszę o udostępnienie rysunku konstrukcyjnego nowego stropu nad poziomem 2giego Piętra w osiach J-K.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie dysponuje rysunkiem konstrukcyjnym nowego stropu nad poziomem drugiego piętra w osiach J-K, jednakże wykonany został zgodnie z dokumentacją projektu budowlanego jako żelbetonowy.

PYTANIE NR 51:

Par. 1 ust. 5 Umowy – brak roszczeń z tytułu warunków geologicznych, geotechnicznych. Na etapie postępowania przetargowego i przygotowania oferty Wykonawca nie ma innych realnych możliwości określenia ryzyka z tytułu warunków geologicznych/geotechnicznych, jak tylko poprzez zapoznanie się i przyjęcie informacji zawartych w dokumentacji technicznej przekazanej przez Zamawiającego. Proszę o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia rozbieżności między rzeczywistymi warunkami geologicznymi/geotechnicznymi a tymi określonymi w dokumentacji technicznej roboty wynikające z tych rozbieżności nie będą stanowiły odpowiedzialności Wykonawcy.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający potwierdza, że w przypadku wystąpienia rozbieżności między rzeczywistymi warunkami geologicznymi/geotechnicznymi a tymi określonymi w dokumentacji technicznej roboty wynikające z tych rozbieżności nie będą stanowiły odpowiedzialności Wykonawcy.

Niemniej Zamawiający zaznacza, że Wykonawca jako podmiot profesjonalny winien rzetelnie wykonywać swoje obowiązki. Gdy zachowując szczególną staranność przedsiębiorcy zajmującego się wykonawstwem budowlanym (art. 355 § 2 k.c.) Wykonawca ma możliwość ustalenia istnienia rozbieżności między rzeczywistymi warunkami geologicznymi/geotechnicznymi a tymi określonymi w dokumentacji technicznej (bez potrzeby odwoływania się do wiadomości specjalnych, jakimi dysponuje ekspert z dziedziny geologii czy geotechniki), lecz zaniechał tego, odpowiada za szkodę wyrządzoną nienależytym wykonaniem zobowiązania, którego elementem jest obowiązek informacyjny z art. 651 Kodeksu cywilnego.

PYTANIE NR 52:

Par. 4 ust. 7 Umowy – termin odbioru robót ulegających zakryciu. Wnosimy aby doprecyzować zapisy umowy poprzez określenie miejsca wpisu i terminu odbioru robót zanikających, np. termin odbioru robót zanikających nie będzie dłuższy niż 2 dni, licząc od daty zgłoszenia robót do odbioru w Dzienniku Budowy.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie zmienia treści zapisu § 4 ust. 7 Projektowanych postanowień umowy. Niemniej jednak Zamawiający będzie dokładał wszelkich starań do jak najszybszego odbioru robót zanikających.

PYTANIE NR 53:

Par. 4 ust. 11 lit. e) Umowy – osoby zatrudnione przez Wykonawcę – wyłączenie Inspektora wiodącego i inspektorów branżowych. Proszę o potwierdzenie, że Inspektor wiodący i inspektorzy branżowi będą zatrudnieni przez Zamawiającego i wykreślenie tych słów: „oraz Inspektora wiodącego i inspektorów branżowych” z tego ustępu.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający zmienia treść zapisu § 4 ust. 11 lit. e) Projektowanych postanowień umowy na:

„e) wszystkie inne czynności związane z wykonaniem prac objętych przedmiotem zamówienia, z wyłączeniem pełnienia funkcji Kierownika budowy/Kierowników robót – zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, zawartym w SWZ wraz z załącznikami.”

PYTANIE NR 54:

Par. 12 ust. 2 Umowy - warunki płatności. W ust. 2 zostały określone transze płatności wynagrodzenia Wykonawcy – łącznie 7 transz natomiast w ust. 4 jest mowa o wypłacie dofinansowania z POLSKI ŁAD w „przynajmniej w dwóch transzach” (Pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 50% kwoty dofinansowania).

Z uwagi za sprzeczne zapisy ust. 2 z ust. 4 prosimy o potwierdzenie, że warunki finansowania, tj. zakresy prac uprawniające Wykonawcę do odbiorów częściowych i wystawiania faktur, wartości transzy i zapłata wynagrodzenia zostały określone w ust. 2 umowy i nie ulegną większym zmianom z tytułu konieczności wypłaty wkładu własnego Zamawiającego.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że warunki płatności dla Wykonawcy określone w § 12 ust. 2 Projektowanych postanowień umowy (tj. łącznie 7 transz w latach 2023-2025) uwzględniają zarówno wkład własny Zamawiającego, jak i środki dofinansowania z BGK (2 transze). W § 12 ust. 5 wskazane są natomiast warunki wypłaty dofinansowania dla Zamawiającego, pochodzące wyłącznie z Rządowego Funduszu Polski Ład. Jednocześnie przewidujemy, że zakresy prac określone w ust. 2 nie powinny ulec większym zmianom, poza przypadkami określonymi w umowie. Zamawiający zastrzega możliwość zmian wartości procentowych poszczególnych transz w związku z koniecznością wypłaty wkładu własnego przed wypłatą pierwszej transzy dofinansowania BGK. Zmiana taka wymaga zawarcia przez Strony pisemnego aneksu (§ 12 ust. 4). Warunki zmiany umowy w powyższym zakresie określone są również w § 18 ust. 2 Projektowanych postanowień umowy.

PYTANIE NR 55:

Par. 13 ust. 9 Umowy - próg zmiany cen dla waloryzacji po 6 m-cach od poprzedniej. Zamawiający określił poziom zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający do dokonania waloryzacji po 12 miesiącach realizacji robót w wysokości 10%. Natomiast kolejne zmiany wynagrodzenia mogą nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od poprzedniej waloryzacji, jeżeli zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia przekroczy o 20% względem cen z miesiąca poprzedniej waloryzacji. To bardzo wysoki próg, znacznie wyższy niż obecnie opublikowany przez GUS wskaźnik zmiany cen grudzień 2021/grudzień 2022 wynoszący 14,4%. Skoro próg zmiany ceny po 12 m-cach wynosi 10%, to próg dla zmiany ceny po 6 miesiącach powinien wynosić połowę tej wartości czyli 5%. Wnosimy o urealnienie progu zmiany cen uprawniającego do zmiany wynagrodzenia upływie 6 miesięcy od poprzedniej waloryzacji na wartość 5%.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający zmienia zapis §13 ust. 9 Projektowanych postanowień umowy na:
„Kolejne żądanie zmiany wynagrodzenia może być złożone nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od poprzedniej Waloryzacji, w przypadku zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 10% względem cen z miesiąca poprzedniej waloryzacji.”

PYTANIE NR 56:

Par. 13 ust. 11 lit. b) Umowy - waloryzacja wynagrodzenia Podwykonawcom dla umów przekraczających 6 miesięcy. Wykonawcy pierwsza waloryzacja przysługuje po 12 miesiącach realizacji umowy. Wnosimy aby zapisy o waloryzacji wynagrodzenia dla Podwykonawców były zbieżne z warunkami dokonania waloryzacji określonymi dla Wykonawcy.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie zmienia treści zapisu § 13 ust. 11 lit. b) Projektowanych postanowień umowy. Zamawiający nie zmienia treści zapisu § 13 ust. 11 lit. b) Projektowanych postanowień umowy, gdyż stanowiłoby to naruszenie art. 439 ust. 5 ustawy Pzp.

PYTANIE NR 57:

Par. 15 ust. 9 Umowy - odbiory częściowe, końcowe i całościowy. Umowa określa terminy na przystąpienie Zamawiającego do danego odbioru licząc od daty zgłoszenia ale nie określa terminu zakończenia czynności odbiorowych i wydania stosownego protokołu lub odmowy dokonania odbioru z podaniem przyczyny odmowy. Wykonawca nie może określić prawidłowo ryzyka związanego z czasem trwania procedur odbiorowych: dokonaniem odbioru częściowego/końcowego/całościowego, tym samym z dotrzymaniem umownych terminów zakończenia prac oraz zapłaty wynagrodzenia. Sposób realizacji przedmiotu umowy nie jest więc opisany precyzyjnie i jednoznacznie a Zamawiający powinien kształtować zapisy umowy w sposób przejrzysty – to wymóg art. 16 PZP. Prosimy o doprecyzowanie warunków umowy i wprowadzenie terminów dla zakończenia czynności odbiorowych, które zakończą się podpisaniem protokołu odbioru końcowego lub odmową jego podpisania, np. w ciągu 7 dni od daty rozpoczęcia czynności odbiorowych.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie zmienia treści zapisu § 15 ust. 9 Projektowanych postanowień umowy.

PYTANIE NR 58:

Par. 17 ust. 7 Umowy - termin usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi. Nie zawsze jest możliwe usunięcie wady w terminie 30 dni od daty zgłoszenia, np. gdy należy zamówić nowe części lub nie można dokonać naprawy z uwagi na warunki atmosferyczne (naprawa elewacji w okresie zimowym). Wnosimy o możliwość wydłużenia terminu poprzez dopisanie na końcu ustępu tekstu jak niżej lub o podobnym znaczeniu: „... chyba że, ze względów technicznych, technologicznych lub organizacyjnych – wynikających ze specyfiki wady konieczne będzie ustalenie terminu dłuższego.”

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający uznaje wniosek Wykonawcy i zmienia zapis § 17 ust. 7 w taki sposób:

„W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie Umowy, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia ich zgłoszenia. W przypadku niemożliwości dotrzymania przez Wykonawcę terminu określonego w zdaniu poprzedzającym z przyczyn od niego niezależnych, na uzasadniony wniosek Wykonawcy Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia tego terminu o czas trwania okoliczności uniemożliwiających jego dotrzymanie. Wniosek o wydłużenie terminu nie może zostać złożony po jego upływie. Zamawiający zobowiązany jest w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wniosku do poinformowania Wykonawcy o jego uznaniu lub odmowie wezwania.”

PYTANIE NR 59:

Par. 17 ust. 8 Umowy – wykonawstwo zastępcze. Wprowadzenie wykonawstwa zastępczego jest mocnym i dotkliwym rygorem dla wykonawcy. Wnosimy o dopisanie na końcu ustępu tekstu o dodatkowym wezwaniu wykonawcy jak poniżej lub o podobnym znaczeniu: „Zastępcze usunięcie wady przez Zamawiającego nastąpi po wcześniejszym, dodatkowym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad i wyznaczeniu dodatkowego terminu, nie krótszego niż 7 dni roboczych.”

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający uznaje wniosek Wykonawcy i zmienia zapis § 17 ust. 8 w taki sposób:

„W przypadku nieusunięcia wady w terminie Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wady we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zastępcze usunięcie wady przez Zamawiającego nastąpi po wcześniejszym, dodatkowym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad i wyznaczeniu dodatkowego terminu, nie krótszego niż 7 dni roboczych”

PYTANIE NR 60:

Par. 19 ust. 2 Umowy – odstąpienie od umowy jak Zamawiający nie otrzymał środków publicznych Zamawiający nie powinien podpisywać umowy z Wykonawcą jeżeli nie ma zapewnionego finansowania inwestycji. Prosimy o potwierdzenie, że umowa z Wykonawcą NIE zostanie podpisana, jeżeli Zamawiający nie będzie miał przyznaných mu środków na finansowania całości Umowy.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający ma zapewnione finansowanie inwestycji: z Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych w wysokości do 15 000 000 zł. Pozostała kwota pochodzi ze środków własnych Powiatu Bytowskiego. Zadanie ujęte jest w wieloletniej prognozie finansowej Powiatu Bytowskiego na lata 2023-2032.

PYTANIE NR 61:

Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS – Etap I: na stronie nr 154 tj. rysunek wentylacji poddasza brakuje 1szt. wywiewki. Proszę o uzupełnienie dokumentacji.

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z § 4 ust. 9 Wykonawca dołoży wszelkich starań by ewentualne braki w dokumentacji projektowej uzupełnić i rozstrzygnąć samodzielnie, tak aby nie nastąpiła przerwa w realizacji zadania.

PYTANIE NR 62:

Proszę o informację czy demontaż oraz utylizacja eternitu jest po stronie Wykonawcy?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający potwierdza, że demontaż i utylizacja eternitu jest po stronie Wykonawcy.

PYTANIE NR 63:

Proszę o informację czy w sufitach 'F', 'I', 'K' należy skuć 100% tynków w celu zabezpieczenia belek stropu Kleina od spodu farbami p.poż.?

ODPOWIEDŹ:

W celu zabezpieczenia belek stropowych przewiduje się skucie 100% tynku tylko w sufitach 'F'

PYTANIE NR 64:

Czy istniejące instalacje wod-kan są przeznaczone do demontażu? Jeżeli tak to proszę o dokumentację istniejących instalacji wod-kan w celu wykonania wyceny demontażu.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie dysponuje dokumentacją istniejących instalacji wodno-kanalizacyjnych. Zakłada się demontaż instalacji wodno-kanalizacyjnych w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania nowych instalacji wodno-kanalizacyjnych, przy czym stara instalacja nie może być wykorzystywana w dalszej eksploatacji.

PYTANIE NR 65:

Czy istniejące instalacje grzewcze są przeznaczone do demontażu? Jeżeli tak to proszę o dokumentację istniejących instalacji grzewczych w celu wykonania wyceny demontażu.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie dysponuje dokumentacją istniejących instalacji grzewczych. Należy przewidzieć wykonanie nowej instalacji grzewczej w obiekcie, a grzejniki zdemontowane należy zmagazynować i przekazać Zamawiającemu.

PYTANIE NR 66:

Czy istniejące instalacje elektryczne są przeznaczone do demontażu? Jeżeli tak to proszę o dokumentację istniejących instalacji elektrycznych w celu wykonania wyceny demontażu.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie dysponuje dokumentacją istniejących instalacji elektrycznych. Należy przewidzieć demontaż istniejącej instalacji elektrycznej.

PYTANIE NR 67:

Czy w budynku jest istniejąca instalacja gazu? Czy ta instalacja jest przeznaczona do demontażu? Jeżeli tak to proszę o dokumentację istniejących instalacji gazowych w celu wykonania wyceny demontażu.

ODPOWIEDŹ:

W budynku nie ma czynnej instalacji gazu. Jeżeli podczas prac ujawnione zostaną pozostałości instalacji gazowej kolidującej z robotami budowlanymi należy je usunąć.

PYTANIE NR 68:

Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS – Etap I: na stronie 58 Opisu Technicznego widnieje zapis: „Kolorystyka ścian zgodnie z zestawieniem wykończenia.” Proszę o udostępnienie Zestawienia Wykończenia Ścian.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający przewiduje kolor biały RAL 9010, dopuszcza na etapie realizacji zmiany po uzgodnieniu Zamawiającego z Wykonawcą.

PYTANIE NR 69:

Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS – Etap I: na stronie 59 Opisu Technicznego widnieje zapis: „Ściany zewnętrzne zostaną docieplone (...) zgodnie z warstwami na rysunkach architektury.” Proszę o udostępnienie rysunków architektury obrazujących lokalizację miejsc wykonania docieplenia styropianem.

ODPOWIEDŹ:

Docieplenie ścian zgodnie z oznaczeniami: małymi literami alfabetu na rzutach projektu budowlanego.

PYTANIE NR 70:

Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS – Etap I: na stronie 60 Opisu Technicznego widnieje zapis: „Istniejące tynki w pomieszczeniach (...) należy skuć w 30%”. Proszę o informację czy w miejscach występowania stropu Kleina należy skuć 100% tynku?

ODPOWIEDŹ:

W miejscach występowania stropu Kleina należy skuć 100% tynku.

PYTANIE NR 71:

Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS – Etap I: na stronie 60 Opisu Technicznego widnieje zapis: „W pomieszczeniach z sufitem podwieszanym nie ma konieczności tynkowania sufitu właściwego”. Proszę o informację czy w miejscach występowania projektowanych sufitów podwieszanych należy skuć 30% istn. tynku na ww. sufitach?

ODPOWIEDŹ:

W miejscach występowania sufitu podwieszanego należy skuć tynki w 30%, zabezpieczyć belki środkami przeciwpożarowymi, a następnie wyrównać i zakryć za pomocą tynków cementowo-wapiennych.

PYTANIE NR 72:

Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS – Etap I: na stronie 61 Opisu Technicznego widnieje zapis: „Pomieszczenia należy dostosować do obowiązującej normy akustycznej PN-B-02151-4:2015-06”. Proszę wyszczególnić jakie prace i w jakich pomieszczeniach należy wykonać w zakresie tego zapisu?

ODPOWIEDŹ:

Należy przewidzieć wykonanie wygłuszenia pomieszczeń zgodnie z przytoczoną w pytaniu normą, adekwatnie do przewidzianych funkcji tych pomieszczeń. Dotyczy to jedynie tych pomieszczeń, które wymienione zostały w normie akustycznej PN-B-02151-4:2015-06.

PYTANIE NR 73:

Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS – Etap I: na stronie 68 Opisu Technicznego widnieje zapis: „wokół szybu wbudować belki stalowe 2dwuteownik180IPE spawane między sobą, na których oparta będzie wylewka stropowa, krzyżowo-zbrojona gr.18cm”. Proszę o informację czy te prace zostały już Wykonane przez Zamawiającego wraz z budową szybu windowego czy zawierają się w aktualnym przetargu?

ODPOWIEDŹ:

Prace budowlane: „ wokół szybu wbudować belki stalowe 2dwuteownik 180IPE spawane między sobą, na których oparta będzie wylewka stropowa, krzyżowo-zbrojona gr. 18cm”, nie zostały wykonane i należy je uwzględnić do wykonania.

PYTANIE NR 74:

Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS – Etap I: na stronie 72 Opisu Technicznego widnieje zapis: „Woda ciepła przygotowywana będzie w indywidualnych ”. Proszę o informację czy te prace zostały już Wykonane przez Zamawiającego wraz z budową szybu windowego czy zawierają się w aktualnym przetargu?

ODPOWIEDŹ:

Prace budowlane „Woda ciepła przygotowywana będzie w indywidualnych pojemnościowych podgrzewaczach elektrycznych”, nie zostały wykonane i należy je uwzględnić do wykonania.

PYTANIE NR 75:

Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS – Etap I: na stronie 83 Opisu Technicznego widnieje zapis: „Projekt obejmuje instalacje teletechniczne wewnętrzne: - instalację sieci komputerowe LAN”. Proszę o udostępnienie schematu sieci komputerowej LAN.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie dysponuje odrębnym schematem sieci komputerowej LAN. Zgodnie z § 4 ust. 9 Wykonawca dołoży wszelkich starań by ewentualne braki w dokumentacji projektowej uzupełnić i rozstrzygnąć samodzielnie, tak aby nie nastąpiła przerwa w realizacji zadania.

PYTANIE NR 76:

Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS – Etap I: na stronie 83 Opisu Technicznego widnieje zapis: „Projekt obejmuje instalacje teletechniczne wewnętrzne: - instalację systemu CCTV”. Proszę o udostępnienie rysunków z lokalizacją wyposażenia CCTV.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie dysponuje odrębnymi rysunkami z lokalizacją wyposażenia CCTV. Zgodnie z § 4 ust. 9 Wykonawca dołoży wszelkich starań by ewentualne braki w dokumentacji projektowej uzupełnić i rozstrzygnąć samodzielnie, tak aby nie nastąpiła przerwa w realizacji zadania.

PYTANIE NR 77:

Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS – Etap I: na stronie 83 Opisu Technicznego widnieje zapis: „Projekt obejmuje instalacje teletechniczne wewnętrzne: - instalację systemu kontroli dostępu KD”. Proszę o udostępnienie rysunków z lokalizacją wyposażenia kontroli dostępu KD.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie dysponuje odrębnymi rysunkami z lokalizacją wyposażenia kontroli dostępu KD. Zgodnie z § 4 ust. 9 Wykonawca dołoży wszelkich starań by ewentualne braki w dokumentacji projektowej uzupełnić i rozstrzygnąć samodzielnie, tak aby nie nastąpiła przerwa w realizacji zadania.

PYTANIE NR 78:

Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS – Etap I: na stronie 83 Opisu Technicznego widnieje zapis: „Projekt obejmuje instalacje teletechniczne wewnętrzne: - instalację systemu sygnalizacji włamania i napadu SSWiN”. Proszę o udostępnienie rysunków z lokalizacją wyposażenia systemu SSWiN.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie dysponuje odrębnymi rysunkami z lokalizacją wyposażenia systemu SSWiN. Zgodnie z § 4 ust. 9 Wykonawca dołoży wszelkich starań by ewentualne braki w dokumentacji projektowej uzupełnić i rozstrzygnąć samodzielnie, tak aby nie nastąpiła przerwa w realizacji zadania.

PYTANIE NR 79:

Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS – Etap I: na stronie 83 Opisu Technicznego widnieje zapis: „Projekt obejmuje instalacje teletechniczne wewnętrzne: - instalację Audio-Video na Sali Konferencyjnej”. Proszę o udostępnienie rysunków z lokalizacją wyposażenia instalacji Audio-Video.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie dysponuje odrębnymi rysunkami z lokalizacją wyposażenia instalacji Audio-Video. Zgodnie z § 4 ust. 9 Wykonawca dołoży wszelkich starań by ewentualne braki w dokumentacji projektowej uzupełnić i rozstrzygnąć samodzielnie, tak aby nie nastąpiła przerwa w realizacji zadania.

PYTANIE NR 80:

Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS – Etap I: na stronie 83 Opisu Technicznego widnieje zapis: „Projekt obejmuje instalacje teletechniczne wewnętrzne: - instalację systemu przyzywowego”. Proszę o udostępnienie rysunków z lokalizacją wyposażenia systemu przyzywowego.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie dysponuje odrębnymi rysunkami z lokalizacją wyposażenia systemu przyzywowego. Zgodnie z § 4 ust. 9 Wykonawca dołoży wszelkich starań by ewentualne braki w dokumentacji projektowej uzupełnić i rozstrzygnąć samodzielnie, tak aby nie nastąpiła przerwa w realizacji zadania.

PYTANIE NR 81:

Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS – Etap I: na stronie 83 Opisu Technicznego widnieje zapis: „Projekt obejmuje instalacje teletechniczne wewnętrzne: - instalację oddymiania klatki schodowej”. Proszę o udostępnienie dokumentacji rysunkowej wraz z schematem instalacji oddymiania.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie dysponuje odrębną dokumentacją rysunkową wraz ze schematami instalacji oddymiania. Zgodnie z § 4 ust. 9 Wykonawca dołoży wszelkich starań by ewentualne braki w dokumentacji projektowej uzupełnić i rozstrzygnąć samodzielnie, tak aby nie nastąpiła przerwa w realizacji zadania.

PYTANIE NR 82:

Projekt Budowlany budynku dawnego Gimnazjum nr 2 podlegającego remontowi na potrzeby ZUS – Etap I: Czy pochylnia stalowa w pomieszczeniu -1/07 jest pochylnią istniejącą czy projektową? Jeżeli jest to element projektowy to proszę o udostępnienie dokumentacji rysunkowej konstrukcji stalowej pochylni.

ODPOWIEDŹ:

Pochylnia stalowa w pomieszczeniu -1/07 jest elementem projektowanym. Zamawiający nie dysponuje odrębną dokumentacją rysunkową konstrukcji stalowej pochylni. Zgodnie z § 4 ust. 9 Wykonawca dołoży wszelkich starań by ewentualne braki w dokumentacji projektowej uzupełnić i rozstrzygnąć samodzielnie, tak aby nie nastąpiła przerwa w realizacji zadania.

Załączniki po zmianach:

- Załącznik nr 13 do SWZ

Z poważaniem

STAROSTA

Leszek Waszkiewicz