

DOKUMENTACJA TECHNICZNA DLA ZGŁOSZENIA BUDOWY ORAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

TEMAT:

ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA UTWARDZENIU POWIERZCHNI GRUNTU NA DZIAŁKACH BUDOWLANYCH ORAZ BUDOWY WOLNOSTOJĄCEJ ALTANY ORAZ OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM W RAMACH ARANŻACJI TERENU WOKÓŁ BUDYNKU KLUBU SENIOR+ W GMINIE NAWOJOWA.

KATEGORIA:

-

ADRES INWESTYCJI:

**Działka Nr 257 (część działki).
Obręb ewidencyjny NAWOJOWA [0004], jednostka ewidencyjna Gmina Nawojowa [121012_2].**

DANE INWESTORÓW:

GMINA NAWOJOWA, ul. Ogrodowa 2, 33-335 Nawojowa

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:**ARCHITEKTURA:**

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Grzegorz Krok
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń
nr upr. MPOIA/054/2016

OPRACOWANIE:

mgr inż. arch. Aleksandra Michalik-Górska
mgr inż. arch. Grzegorz Krok

SPIS TREŚCI | DOKUMENTACJA TECHNICZNA DLA ZGŁOSZENIA

Str. 1	Strona tytułowa
Str. 2	Spis treści
	Część opisowa do zgłoszenia budowy oraz robót budowlanych
Str. 3	Przedmiot opracowania
Str. 3	Podstawa opracowania
Str. 3	1. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu
Str. 3	2. Informacje wynikające z aktów prawa miejscowego – Planu zagospodarowania przestrzennego
Str. 4	3. Zakres budowy i robót budowlanych objętych obowiązkiem zgłoszenia
Str. 4	4. Zakres budowy i robót budowlanych nie objętych obowiązkiem zgłoszenia
Str. 5	5. Podsumowanie
Str. 6	Oświadczenie projektanta
Str. 7	Kopia uprawnień budowlanych i zaświadczenia projektanta – architektury
	Część opisowa do zestawienia elementów zagospodarowania
Str. 8	1. Wolnostojąca altana o powierzchni zabudowy do 35m ²
Str. 8	2. Siłownia zewnętrzna (plenerowa)
Str. 10	3. Mała architektura
Str. 10	4. Zestawienie nawierzchni
	Część rysunkowa – Zagospodarowanie terenu
Str. 14	Rys. nr Z-01 – Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500
Str. 15	Rys. nr Z-02 – Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:200
	Część rysunkowa – Architektura
Str. 16	Rys. nr A-01 – Altana - Rzut w skali 1:50
Str. 17	Rys. nr A-02 – Altana - Rzut połaci dachowej w skali 1:50
Str. 18	Rys. nr A-03 – Altana - Przekrój A-A w skali 1:50
Str. 19	Rys. nr A-04 – Altana - Elewacje w skali 1:100
Str. 20	Część opisowa – Konstrukcja (Altana)
Str. -	Część rysunkowa – Konstrukcja (Altana)
Str. -	Zestawienia – Konstrukcja (Altana)
Str. -	Kosztorys
Str. -	Przedmiar
Str. -	Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB)
	Załączniki
Str. -	Mapa do celów projektowych w skali 1:500

CZĘŚĆ OPISOWA | ZGŁOSZENIE BUDOWY ORAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest zgłoszenie wykonania robót budowlanych polegających na utwardzeniu powierzchni gruntu na działkach budowlanych oraz budowy wolno stojącej altany oraz obiektów małej architektury w miejscu publicznym w ramach aranżacji terenu wokół budynku Klubu Senior+ w Gminie Nawojowa, na części działki Nr 257 położonej w obrębie ewidencyjnym Nawojowa, jednostce ewidencyjnej gmina Nawojowa. Zgłoszenie wykonywana na zlecenie Inwestora zgodnie z uchwałą [1].

PODSTAWA PRAWNA:

- Ustawa Prawo Budowlane [1]
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie [2]
- Uchwała Nr XXV/191/20 Rady Gminy Nawojowa z dnia 21 października 2020 r. [3]
- Wytyczne i uzgodnienia z inwestorami
- Wizja lokalna i pomiary inwentaryzacyjne
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500

1. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.

- Zakres opracowania obejmuje część działki Nr 257 położonej w obrębie ewidencyjnym Nawojowa, jednostce ewidencyjnej Gmina Nawojowa.
- Obszar objęty zakresem opracowania jest zabudowany, porośnięty zielenią trawiastą, ogrodzony. Na działce znajdują się zabudowa:
 - Budynek „Starej Gminy” w którym aktualnie znajdują się Klub Senior+, drewniany, niski.
 - Budynek gospodarczy, murowany, niski.
- Działki zlokalizowane są na obszarze oznaczonym w ewidencji gruntów jako Bi.
- Teren objęty zakresem opracowania jest płaski i ma kształt zbliżony do prostokąta.
- Obszar objęty zakresem opracowania nie jest zmeliorowany, a także na terenie działek nie ma żadnych urządzeń melioracyjnych.
- Działka nie znajduje się w terenach zagrożenia i ryzyka powodziowego według danych projektu „ISOK” oraz poza terenami zalewowymi wyznaczonymi w Miejsowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego
- Zgodnie z mapą do celów projektowych przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez działkę przebiegają podziemne sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej i energetycznej niskiego napięcia oraz gazu. Brak innych sieci napowietrznych oraz naziemnych i podziemnych instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. INFORMACJE WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO – PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

- Zakres opracowania jest położony w terenie oznaczonym w Uchwale [1] symbolem
– **2UP2 – tereny usług publicznych** dla których ustala się:
 - a) Przeznaczenie podstawowe – obiekty i urządzenia usług publicznych z zakresu edukacji, oświaty i nauki, szkolnictwa, ochrony zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, kultury, bezpieczeństwa, itp. wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zielenią urządzoną.
 - b) Przeznaczenie dopuszczalne – usługi komercyjne realizowane jako wbudowane lub formie wolnostojących obiektów usługowych, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną realizowaną w formie wolnostojącej lub funkcję mieszkalną wbudowaną w budynki usługowe, terenowe urządzenia sportowo – rekreacyjne, place zabaw, boiska, internaty, budynki garażowe, gospodarcze oraz garażowo-gospodarcze, obiekty małej architektury, wiaty, zadaszenia, parkingi, dojazdy, w tym dojazdy niewydzielone, nieoznaczone na rysunku planu dojścia i ciągi piesz, trasy rowerowe, szlaki turystyczne, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, urządzenia i obiekty ograniczające oddziaływania i zanieczyszczenia komunikacyjne – w tym ochrony akustycznej.
 - c) Powierzchnia zabudowy – max. 60%;
 - d) Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni działki budowlanej;

3. ZAKRES BUDOWY I ROBÓT BUDOWLANYCH OBJĘTYCH OBOWIĄZKIEM ZGŁOSZENIA ZGODNIE Z USTAWĄ [1] (§ 29, ust. 1 oraz 3).

- Zakres budowy objęty zgłoszeniem:
 - a) Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym (§ 29, ust. 1, pkt. 28):
 - Wolnostojący grill
 - Ławki
 - Kosze na śmieci
 - Elementy siłowni zewnętrznej

4. ZAKRES BUDOWY I ROBÓT BUDOWLANYCH NIE OBJĘTYCH OBOWIĄZKIEM ZGŁOSZENIA ZGODNIE Z USTAWĄ [1] (§ 29, ust. 2 oraz 4).

Zakres opracowania obejmuje również rozwiązania nie objęte obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia budowy oraz wykonania robót budowlanych:

- Budowa wolno stojącej altany o powierzchni zabudowy do 35m² (§ 29, ust. 2, pkt. 3). Projektowana altanka ma formę zadaszenia na słupach z częściowo ażurowymi ścianami, całość na rzucie ośmioboku o powierzchni 26,0m²
- Utwardzenie powierzchni gruntu na działkach budowlanych (§ 29, ust. 4, pkt. 4). Utwardzenie terenu kostką brukową betonową rozbiegającą w formie alejek i chodników na terenie budowlanym (zgodnie z uchwałą [3] oznaczony jako 5MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług). Projektowane utwardzenie terenu znajdują się na gruntach klasy RIIIb, w związku z tym uzyskano decyzję o wyłączeniu z produkcji rolnej dla tego obszaru.

5. PODSUMOWANIE

Planowany zakres zgłoszenia w ramach zadania pn. budowa „Centrum Aktywności i Wypoczynku w Gminie Nawojowa” jest zgodny z zapisami uchwały [1], budowa, oraz roboty budowlane mieszczą się w ramach zgłoszenia.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Aleksandra Michalik-Górska

mgr inż. arch. Grzegorz Krok

Projektant:

mgr inż. arch. Grzegorz Krok

uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
nr upr. MPOIA/054/2016

OŚWIADCZENIE | ZGŁOSZENIE BUDOWY ORAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Zgodnie z ustaleniami art. 34 ust. 3d pkt 3, Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r, (Dz. U. 2020 poz. 1333 z późni. zm.), jako autor zgłoszenia dotyczącego:

Temat:

ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA UTWARDZENIU POWIERZCHNI GRUNTU NA DZIAŁKACH BUDOWLANYCH ORAZ BUDOWY WOLNOSTOJĄCEJ ALTANY ORAZ OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM W RAMACH ZADANIA PN. BUDOWA „CENTRUM AKTYWNOŚCI I WYPOCZYNKU W GMINIE NAWOJOWA”.

Lokalizacja:

Działka Nr 248/38 oraz części 248/7, 248/39 obręb ewidencyjny NAWOJOWA, w jednostce ewidencyjnej Gmina Nawojowa.

OŚWIADCZAM, że w/w projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, oraz został sprawdzony i jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

ARCHITEKTURA:

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Grzegorz Krok
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń
nr upr. MPOIA/054/2016

Grudzień 2022 r.

ZASWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. GRZEGORZ TOMASZ KROK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/054/2016**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2177**.

Członek czynny od: 28-09-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-10-2022 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-2177-B945-EB5D-BE3F-2EC7

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Znak sprawy: OKK/UP/B/27/16/MP

Kraków, dnia 27.06.2016 r.

DECYZJA nr MPOIA/054/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1, ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 250), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23)

stwierdza się, że:

Pan mgr inż. arch. Grzegorz Tomasz Krok

urodzony w dniu 08 października 1987 r., w Kryniczy-Zdroju

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Włodzisław Sidor, Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Stanisław Naterski, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Dorota Zuchta Rybka, Sekretarz OKK

dr hab. inż. arch. Wojciech Gmielewski, Członek OKK

mgr inż. arch. Andrzej Rynicki, Członek OKK

mgr inż. arch. Jan Skapiński, Członek OKK

mgr inż. arch. Artur Trzaski, Członek OKK

dr inż. arch. Marcin Tworowski, Członek OKK

mgr inż. arch. Jolanta Wąsik, Członek OKK

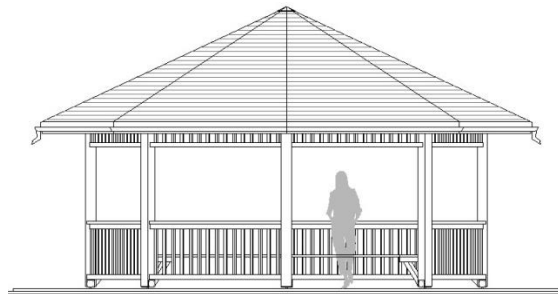
Otrzymują:

- Grzegorz Krok
- Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprzednim upoważnieniu się decyzją)
- Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprzednim upoważnieniu się decyzją)
- a/a

CZĘŚĆ OPISOWA | ZESTAWIENIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA

1. WOLNOSTOJĄCA ALTANA O POWIERZCHNI ZABUDOWY DO 35m²

1.1. Altana wolnostojąca



Poglądowa ilustracja

Projektuję się wykonanie wolnostojącej drewnianej altany o powierzchni 26m², na rzucie ośmioboku o wymiarach max. 6,0x6,0m.

- Konstrukcja altany posadowiona na słupach żelbetowych zgodnie z opracowaniem konstrukcyjnym.
- Konstrukcja altany wykonana z drewna zgodnie z opracowaniem konstrukcyjnym.
- Konstrukcja drewniana zabezpieczona środkami grzybobójczymi oraz ogniochronnymi np. preparat Fobos M4.
- Elementy drewniane zaimpregnowane oraz malowanie farbami przeznaczonymi na zewnątrz o wysokiej ochronności na działania atmosferyczne.
- Kolorystyka drewna dostosowana do koloru drewna na budynku Klubu Senior +.
- Dach – gont bitumiczny koloru brązowego.
- Szczyt dachu zakończony obróbką blacharską w kolorze dopasowanym do pokrycia dachu – brąz.

Do projektu załączono część rysunkową altany wraz z projektem konstrukcji i zestawieniem materiałów.

2. SIŁOWNIA ZEWNĄTRZNA (PLENEROWA)

W zagospodarowaniu zastosowano 4 istniejące już urządzenia siłowni zewnętrznej po 2 urządzenia zespolone pylonem. Inwestor planuje zamontować urządzenia które już posiada:

2.1. Twister i koła Tai Chi małe.



Zdjęcie istniejącego urządzenia

2.2. Ławka i prasa nożna.



Zdjęcie istniejącego urządzenia

- Istniejące urządzenia posiadają również zamontowane żagle z możliwością zamontowania na nich materiałowej osłony przeciw słonecznej.
- Stan istniejących urządzeń ocenia się jako bardzo dobry.
- Wymagany jest montaż urządzeń do gruntu.
- Fundament: urządzenie fundamentowane w gruncie na fundamencie prefabrykowanym lub fundamencie z betonu wylanego klasy min. C20/25, 30 cm poniżej poziomu gruntu.

3. MAŁA ARCHITEKTURA

W zagospodarowaniu zastosowano małą architekturę taką jak:

- 3.1. Ławka z oparciem i podłokietnikami – 2 szt.
- Wymiar ok. 56x196x90cm
 - Prosta forma zbliżona wizualnie do ilustracji



Poglądowa ilustracja

- Ławki wykonane ze stali węglowej lub stali nierdzewnej o profilu np. 80x4
- Siedzisko i oparcie z klasycznego drzewa np. sosnowe lub świerkowe, istnieje możliwość wybrania innego materiału.
- Kolor elementów drewnianych – dopasowany do kolorystyki elewacji na budynku Klubu Senior +, elementów stalowych – stalowy ciemny RAL9007.
- Montaż ławki za pomocą kotw do chodnika lub zalewane na mokro – fundament ok 50cm poniżej terenu.

- 2.2. Kosz na śmieci – 3 szt.
- Wymiar ok. 50x45x100cm
 - Prosta forma zbliżona wizualnie do ilustracji



Poglądowa ilustracja

- Kolor elementów drewnianych – dopasowany do kolorystyki elewacji na budynku Klubu Senior +, elementów stalowych – stalowy ciemny RAL9007.
- Kosz posiada elementy betonu piaskowanego w naturalnym szarym kolorze.
- Pojemnik w koszu oraz zadaszenie ze stali ocynkowanej i nierdzewnej
- Kosz ma posiadać popielniczkę (zgodnie z załączoną poglądową ilustracją znajdującą się w daszku).
- Montaż kosza: po przez zabetonowanie elementu kotwiącego

4. ZESTAWIENIE NAWIERZCHNI

W zagospodarowaniu zastosowano 2 rodzaje powierzchni biologiczne czynnej oraz 2 rodzaje powierzchni utwardzonej:

4.1. Pow. biologicznie czynna – Trawnik

- Powierzchnia: 360,00m²



Poglądowa ilustracja

- Przed przystąpieniem do prac wykonawczych należy przygotować odpowiednio podłoże poprzez ściągnięcie starej darni, oczyszczenie z śmieci, korzeni, kamieni oraz chwastów (ze wszelkich zanieczyszczeń mogących wpłynąć niekorzystnie na jego jakość i równość). Następnie wierzchnią warstwę na głębokości od 5-10 cm należy wymieszać z piaskiem oraz żyzną glebą. Około 2-3 tygodni przed wykonaniem wysiewu trawy dobrze jest cały teren pokryć organicznym nawozem do trawników. Przystępując do siewu należy wyrównać oraz dokładnie zwałować podłoże.
- Mieszkankę traw należy dobrać do rodzaju użytkowania trawnika, pamiętając o tym aby nasiona zakupić od sprawdzonych producentów. Ze względu na charakter ogrodu oraz zakładanej częstotliwości użytkowania proponowane jest użycie mieszanki traw uniwersalnych- połączenie gatunków traw ozdobnych z użytkowymi, które w optymalnym stopniu cieszą pięknym wyglądem oraz wytrzymałością na deptanie. Sprawdza się wszędzie i stanowi najlepszy kompromis.
- Aby trawnik był w dobrym stanie należy często i systematycznie go kosić, na wysokość 4-5 cm tak, aby nie dopuścić do jego przerośnięcia. Należy pamiętać, aby nie kosić trawnika zbyt krótko, aby nie dopuścić do przesuszenia, które może spowodować pojawienie się chwastów.
- Trawnik należy nawozić co najmniej 3-4 razy w sezonie, gdzie pierwsze nawożenie należy wykonać po pierwszym koszeniu środkami specjalnie do tego przeznaczonymi.

4.2. Pow. biologicznie czynna – Ściółkowanie

- Powierzchnia kory naturalnej: 65,00m²
- Powierzchnia włókny: 65,00m²
- Długość obrzeża EKO-BOARD: 20,00mb



Poglądowa ilustracja

- Ściółkowanie rabat przewiduje zastosowanie kory naturalnej w kolorze brązowym (naturalnym).
- Pod ściółkowanie zaleca się zastosowanie czarnej włókny, która ogranicza rozwój chwastów.
- W celu oddzielenia rabat od trawnika oraz materiałów ściółkowania zastosowano obrzeża EKO- BOARD w kolorze czarnym zlicowanym z podłożem.

4.3. Pow. utwardzona – Obrzeża betonowe

- Długość całkowita materiału użyta w opracowaniu: 65,00mb



Pogładowa ilustracja

- Wymiary: 8x30x100cm
- Obrzeże wykonane z betonu wibroprasowanego.
- Kolor dostosowany do kolorystyki utwardzenia terenu – kostki lub płyt brukowych, zalecany szary naturalny beton.
- Wykonanie rowków pod krawężniki betonowe w gruncie o długości zgodnej z długością obrzeży.
- Obstawienie obrzeż betonowych na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem.

4.4. Pow. utwardzona – Palisada betonowe

- Długość całkowita materiału użyta w opracowaniu: 30,00mb



Pogładowa ilustracja

- Wymiary: 8x80x18,75cm
- Palisada wykonana z betonu wibroprasowanego.
- Kolor: grafit
- Wykonanie rowków pod palisady betonowe w gruncie o długości zgodnej z długością palisad.
- Obstawienie palisad betonowych na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem.

4.5. Pow. utwardzona – Kostka brukowa

- Powierzchnia: 95,00m²



Zdjęcie istniejącego utwardzenia

- Kostka brukowa wykonana z betonu wibropracowanego sfazowanej – dostosowanej do istniejącej kostki brukowej wokół istniejącego budynku.
- Wymiary: 20x10cm – dostosowane do istniejącej kostki brukowej wokół istniejącego budynku.
- Grubość: 6,0cm – dostosowana do istniejącej kostki brukowej wokół istniejącego budynku.

- Kolorystyka: szary – dostosowana do istniejącej kostki brukowej wokół istniejącego budynku.
- Układ: zgodnie z układem istniejącym wokół istniejącego budynku.

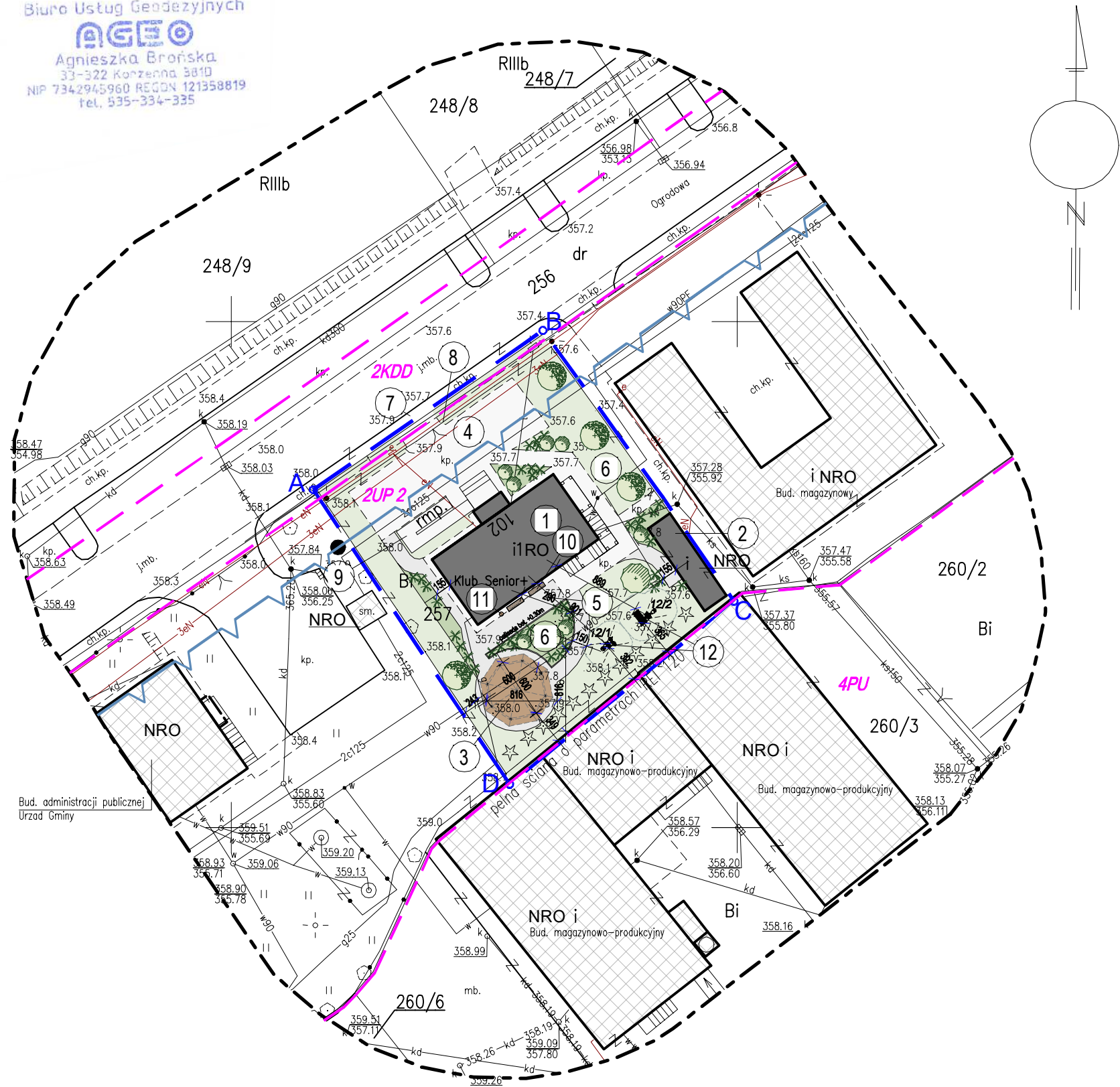
4.6. Pow. utwardzona – Kostka brukowa

- Powierzchnia: 25,00m²



Poglądowa ilustracja

-
- Kostka brukowa wykonana z betonu wibropracowanego sfazowanej
 - Wymiary: 20x10cm
 - Grubość: 6,0cm
 - Kolorystyka: Grafit.
 - Układ: prostopadle do szerokości chodnika (wizualnie na poszerzyć).



Mapa do celów projektowych
skala 1:500
[GEO.6640.12454.2022]

powstała jako opracowanie jednostkowe
granice działek przyjęto na podstawie mapy ewidencyjnej

woj. małopolskie
pow. nowosądecki
gm. NAWOJOWA [121012_2]
obr. NAWOJOWA [121012_2.0004]
dz. 257 cz.

m.zas.ark.: 184.131.08
układ współrzędnych 1965, układ wysokościowy Kronsztadt 86

Wykonawca: Biuro Usług Geodezyjnych AGEO Agnieszka Brońska
Kierownik prac geodezyjnych: mgr inż. Michał Broński
Uprawnienia nr 20456, zakres 1, 2

Poza wykazanymi na niniejszej mapie urządzeniami podziemnymi nie wyklucza się istnienia
w terenie innych urządzeń i budowli podziemnych, dla których brak jest informacji
branżowych lub nie wykonano ich geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i nie występują na mapach w PODGiK

Niniejsza mapa nie może służyć do celów rozgraniczeniowych
W zakresie opracowania nie badano służebności gruntowych

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU Z-01

LEGENDA

- Istn. bud. "Starej Gminy" z mieszczącym się w nim Klubem Senior+;
- Istn. bud. gospodarczy;
- Proj. wolnostojąca altanka o powierzchni 26m² – nie podlegająca obowiązkowi uzyskania pozwolenia na budowę oraz zgłoszeniu;
- Istn. powierzchnia utwardzona;
- Proj. powierzchnia utwardzona (kostka bruk. rozbierna) – chodniki i alejki;
- Powierzchnia biologicznie czynna (zieleni niska i wysoka);
- Istn. zjazd uliczny z drogi publicznej gminnej – bez zmian;
- Istn. ogrodzenie – bez zmian;
- Istn. rampa dla osób niepełnosprawnych – bez zmian;
- Proj. obiekt małej architektury – ławki z oparciem;
- Proj. obiekt małej architektury – kosz na śmieci;
- Proj. obiekty małej architektury – siłowni zewnętrznej;
- 12/1. Twister i koła Tai Chi małe;
- 12/2. Ławka i prasa nożna;

- A,B,C,D – Zakres opracowania planowanej inwestycji
■ RO – Rozprzestrzeniający ogień dla ścian i dachu
■ NRO – Nie rozprzestrzeniający ognia dla ścian i dachu

OZNACZENIE TERENÓW O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU ORAZ LINII WG MPZP

- 2UP2 – Tereny usług publicznych
KDD – Tereny dróg publicznych klasy D

- Linie rozgraniczające o różnym przeznaczeniu
— Nieprzekraczalna linia zabudowy

Potwierdzam zgodność treści mapy z oryginałem w zakresie
opracowania geodezyjnego, przyjętego do państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego w dniu 2.12.2022r. pod
numerem GEO.6640.12454.2022_92948

mgr inż. arch. Grzegorz Krok
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr MPOIA/054/2016

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GEO.6640.12454.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Nowosądecki
Wykonawca prac geodezyjnych	Biuro Usług Geodezyjnych AGEO Agnieszka Brońska 33-322 Korzenna 381D tel. 535-334-335 REGON 121358819 NIP 7342945960
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywną weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr 6640.12454.2022_92948 z dnia 2.12.2022r.
Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Michał Broński upr. nr 20456

GEO.6640.12454.2022
mgr inż. Michał Broński
numer świadectwa: 20456
tel. 535-334-335

BILANS TERENU		
	Razem:	
Powierzchnia terenu objętego opracowaniem	917.00m ²	100.00%
Powierzchnia zabudowy	172.28m ²	18.79%
– Istniejący budynek Klubu Senior +	120.09m ²	13.10%
– Istniejący budynek gospodarczy	26.19m ²	2.86%
– Projektowana altanka	26.00m ²	2.83%
Powierzchnia utwardzona	597.04m ²	37.13%
– Istniejąca	237.46m ²	25.89%
– Projektowana	103.02m ²	11.24%
Powierzchnia biologicznie czynna	1629.96m ²	44.08%

Jednost. proj.:	KROK ARCHITEKT mgr inż. arch. Grzegorz Krok 33-330 Grybów, ul. Grunwaldzka 46, NIP: 7343210692, REGON: 122774855, tel. 790 029 586, www.krokarchitekt.pl	
Obiekt:	ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA UTWARDZENIU POWIERZCHNI GRUNTU ORAZ WYKONANIA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W RAMACH ZAGOSPODAROWANIA TERENU WOKÓŁ BUDYNKU KLUBU SERNIOR + W GMINIE NAWOJOWA	Stadium:
Adres:	Gmina NAWOJOWA, obręb Nawojowa, Część Dz. Nr 257	PROJ. BUD.
Przedmiot rys.:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Data: 12.2022
Projektant architektury:	mgr inż. arch. Grzegorz Krok uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr MPOIA/054/2016	Skala: 1:500
Opracowanie:	mgr inż. arch. Grzegorz Krok mgr inż. arch. Aleksandra Michalik-Górska	Nr rys.:
Z-01		

Prawa autorskie zastrzeżone, łącznie z prawem reprodukcji lub udostępnienia osobom trzecim niniejszego rysunku lub jego części bez upoważnienia projektanta.

248/9

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU Z-02

LEGENDA

- Istn. bud. "Starej Gminy" z mieszczącym się w nim Klubem Senior+;
- Istn. bud. gospodarczy;
- Proj. wolnostojąca altanka o powierzchni 26m² – nie podlegająca obowiązkowi uzyskania pozwolenia na budowę oraz zgłoszeniu;
- Istn. powierzchnia utwardzona;
- Proj. powierzchnia utwardzona (kostka bruk. rozbierna) – chodniki i alejki;
 - Proj. kostka bruk. dostosowana do istn. kostki koło istn. budynku, kolor szary (dostosowany do istn. kostki);
 - Proj. kostka bruk. kolor grafit (forma kostki dostosowana do istn. kostki);
- Powierzchnia biologicznie czynna (zieleni niska i wysoka);
 - Powierzchnia biologicznie czynna – trawnik;
 - Powierzchnia biologicznie czynna – ściółkowanie;
- Istn. zjazd uliczny z drogi publicznej gminnej – bez zmian;
- Istn. ogrodzenie – bez zmian;
- Istn. rampa dla osób niepełnosprawnych – bez zmian;
- Proj. obiekt małej architektury – ławki z oparciem;
- Proj. obiekt małej architektury – kosz na śmieci;
- Proj. obiekty małej architektury – siłowni zewnętrznej;
 - Twister i koła Tai Chi małe;
 - Ławka i prasa nożna;
- Proj. palisada betonowa kolor grafit wzniesiona podnad kostkę bruk. na 0,30m (ściółkowanie wewnątrz obrysu palisady wzniesione nie długo poniżej górnej krawędzi palisady);
- ✕ Lampa parkowa wysoka i średnio wysoka – wg odrębnego postępowania;
- Lampa parkowa niska, punktowa – wg odrębnego postępowania;

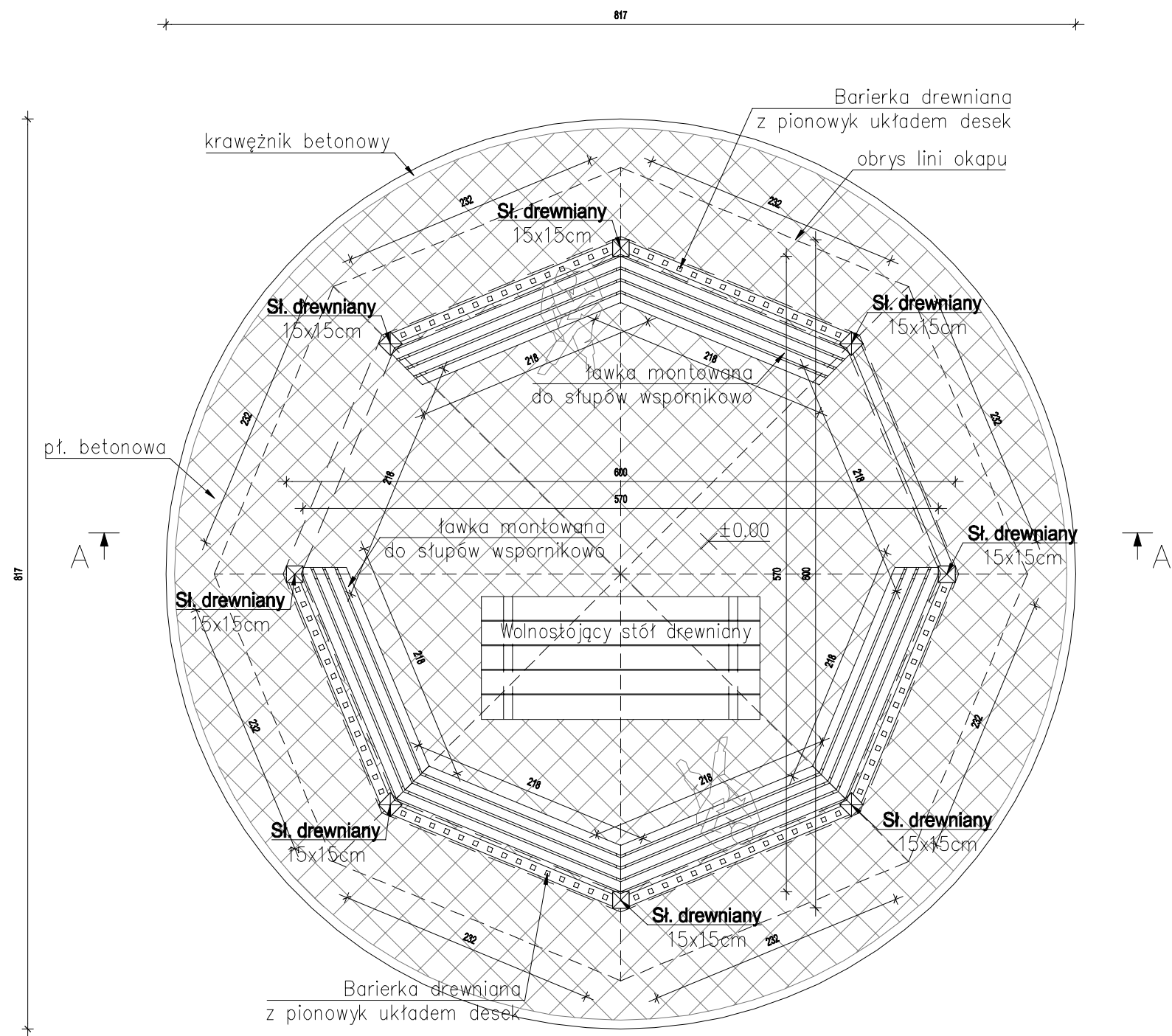
- A,B,C,D – Zakres opracowania planowanej inwestycji
- RO – Rozprzestrzeniający ogień dla ścian i dachu
- NRO – Nie rozprzestrzeniający ognia dla ścian i dachu

OZNACZENIE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ORAZ LINII WG MPZP

- 2UP2 – Tereny usług publicznych
- KDD – Tereny dróg publicznych klasy D
- – Linie rozgraniczające o różnym przeznaczeniu
- — Nieprzekraczalna linia zabudowy

UWAGA:
Projekt zieleni wg odrębnego opracowania.

Jednost. proj.:	KROK ARCHITEKT mgr inż. arch. Grzegorz Krok 33-330 Grybów, ul. Grunwaldzka 46, NIP: 7343210692, REGON: 122774656, tel. 790 029 586, www.krokarchitekt.pl	
Obiekt:	ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA UTWARDZENIU POWIERZCHNI GRUNTU ORAZ WYKONANIA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W RAMACH ZAGOSPODAROWANIA TERENU WOKÓŁ BUDYNKU KLUBU SERNIOR + W GMINIE NAWOJOWA	Stadium:
Adres:	Gmina NAWOJOWA, obręb Nawojowa, Część Dz. Nr 257	WYKONAWCZY Data: 12.2022
Przedmiot rys.:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Skala: 1:200
Projektant architektury:	mgr inż. arch. Grzegorz Krok uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr MPOIA/054/2016	Nr rys.:
Opracowanie:	mgr inż. arch. Grzegorz Krok mgr inż. arch. Aleksandra Michalik-Górska	Z-02
Prawa autorskie zastrzeżone, łącznie z prawem reprodukcji lub udostępnienia osobom trzecim niniejszego rysunku lub jego części bez upoważnienia projektanta.		



UWAGI:

- Projekt architektoniczny rozpatrywać łącznie z proj. technicznym konstrukcji;
- Pozycje i przekroje elementów konstrukcyjnych podano na rys. konstrukcyjnych;
- Wyszyskie poziomy na przekrojach podane jako poziom posadowienia
- Wymiary sprawdzić na budowie;
- Zestawienie elementów drewnianych załączone do proj. konstrukcji;

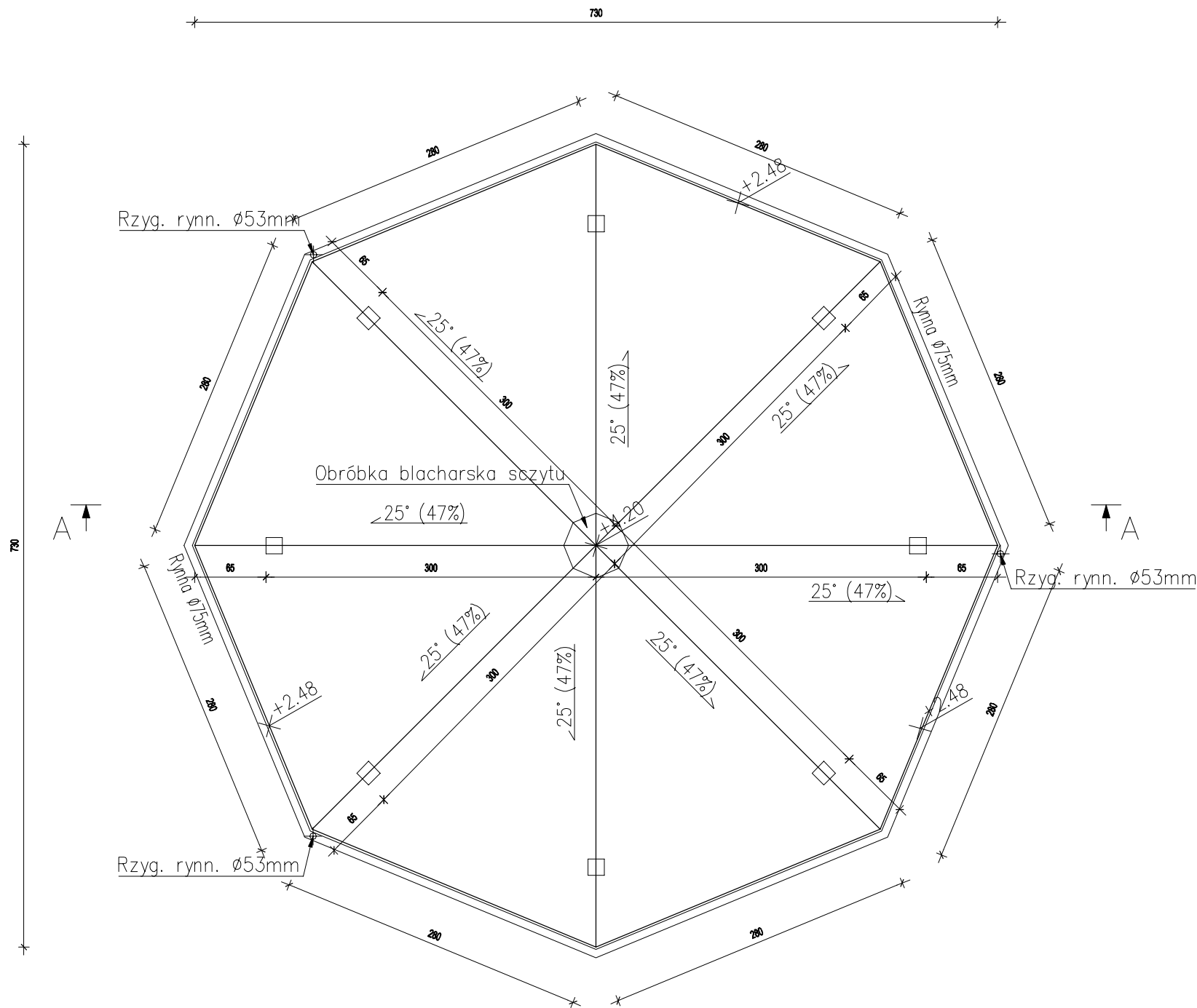
FUNDAMENT:

- Zgodnie z proj. technicznym konstrukcji;
- Zestawienie materiałów niezbędnych do wykonania fundamentów załączone do proj. konstrukcji;;

DACH:

- Zgodnie z proj. technicznym konstrukcji;
- drewniane elementy zabezpieczyć środkami grzybobójczymi oraz ogniochronnymi np. preparat Fobos M4;
- Zestawienie elementów drewnianych załączone do proj. konstrukcji;

Jednost. proj.:	K R O K A R C H I T E K T mgr inż. arch. Grzegorz Krok 33-330 Grybów, ul. Grunwaldzka 46, NIP: 7343210692, REGON: 122774655, tel. 790 029 586, www.krokarchitekt.pl	
Opiekt:	ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA UTWARDZENIU POWIERZCHNI GRUNTU ORAZ WYKONANIA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W RAMACH ZAGOSPODAROWANIA TERENU WOKÓŁ BUDYNKU KLUBU SERNIOR + W GMINIE NAWOJOWA	Stadium: PROJ. BUD.
Adres:	Gmina NAWOJOWA, obręb Nawojowa, Część Dz. Nr 257	Data: 12.2022
Przedmiot rys.:	ALTANA - RZUT	Skala: 1:50
Projektant architektury:	mgr inż. arch. Grzegorz Krok uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr MPOIA/054/2016	Nr rys.:
Opracowanie:	mgr inż. arch. Grzegorz Krok mgr inż. arch. Aleksandra Michalik-Górska	A-01
Prawa autorskie zastrzeżone, łącznie z prawem reprodukcji lub udostępniania osobom trzecim niniejszego rysunku lub jego części bez upoważnienia projektanta.		



UWAGI:

- Projekt architektoniczny rozpatrywać łącznie z proj. technicznym konstrukcji;
- Pozycje i przekroje elementów konstrukcyjnych podano na rys. konstrukcyjnych;
- Wyszyskie poziomy na przekrojach podane jako poziom posadowienia
- Wymiary sprawdzić na budowie;
- Zestawienie elementów drewnianych załączone do proj. konstrukcji;

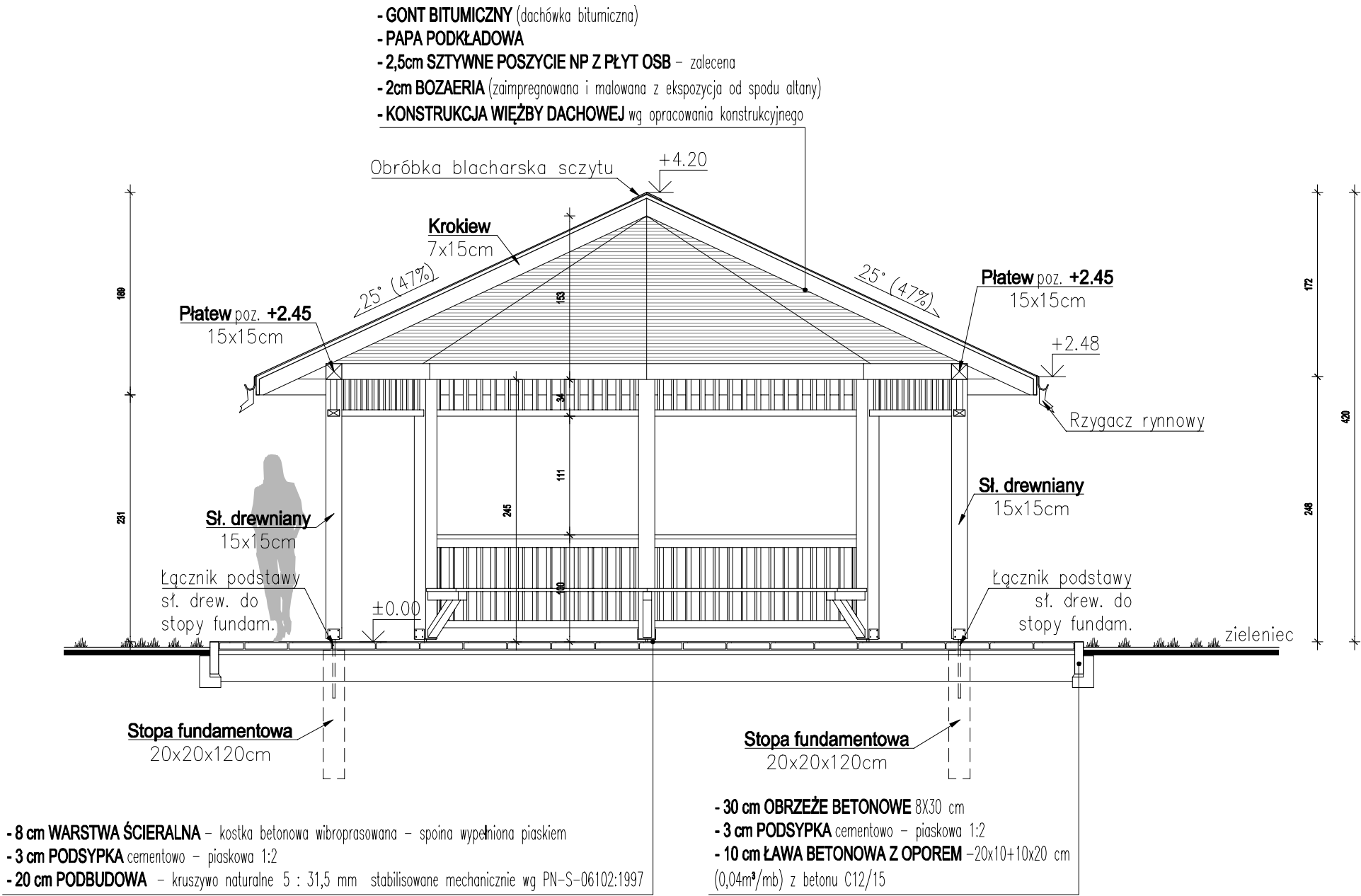
FUNDAMENT:

- Zgodnie z proj. technicznym konstrukcji;
- Zestawienie materiałów niezbędnych do wykonania fundamentów załączone do proj. konstrukcji;;

DACH:

- Zgodnie z proj. technicznym konstrukcji;
- drewniane elementy zabezpieczyć środkami grzybobójczymi oraz ogniochronnymi np. preparat Fobos M4;
- Zestawienie elementów drewnianych załączone do proj. konstrukcji;

Jednost. proj.:	K R O K A R C H I T E K T mgr inż. arch. Grzegorz Krok 33–330 Grybów, ul. Grunwaldzka 46, NIP: 7343210692, REGON: 122774655, tel. 790 029 586, www.krokarchitekt.pl		
Objekt:	ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA UTWARDZENIU POWIERZCHNI GRUNTU ORAZ WYKONANIA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W RAMACH ZAGOSPODAROWANIA TERENU WOKÓŁ BUDYNKU KLUBU SERNIOR + W GMINIE NAWOJOWA		Stadium: PROJ. BUD.
Adres:	Gmina NAWOJOWA, obręb Nawojowa, Część Dz. Nr 257		Data: 12.2022
Przedmiot rys.:	ALTANA - RZUT POŁACI DACHOWEJ		Skala: 1:50
Projektant architektury:	mgr inż. arch. Grzegorz Krok uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr MPOIA/054/2016		Nr rys.: A-02
Opracowanie:	mgr inż. arch. Grzegorz Krok mgr inż. arch. Aleksandra Michalik-Górska		
Prawa autorskie zastrzeżone, łącznie z prawem reprodukcji lub udostępniania osobom trzecim niniejszego rysunku lub jego części bez upoważnienia projektanta.			

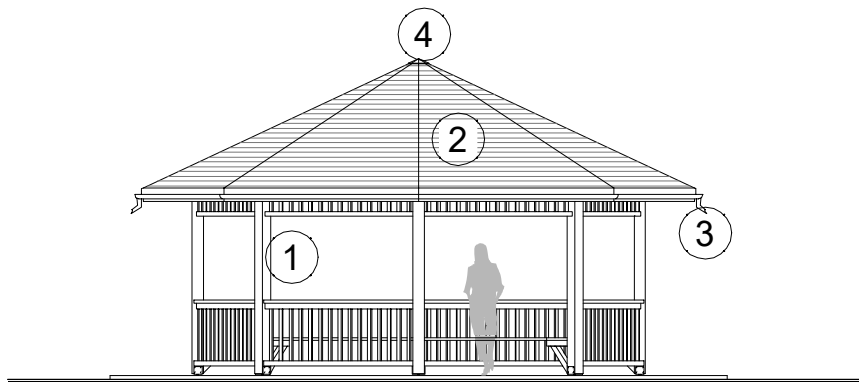


UWAGI:
– Projekt architektoniczny rozpatrywać łącznie z proj. technicznym konstrukcji;
– Pozycje i przekroje elementów konstrukcyjnych podano na rys. konstrukcyjnych;
– Wyszyskie poziomy na przekrojach podane jako poziom posadowienia
– Wymiary sprawdzić na budowie;
– Zestawienie elementów drewnianych załączone do proj. konstrukcji;

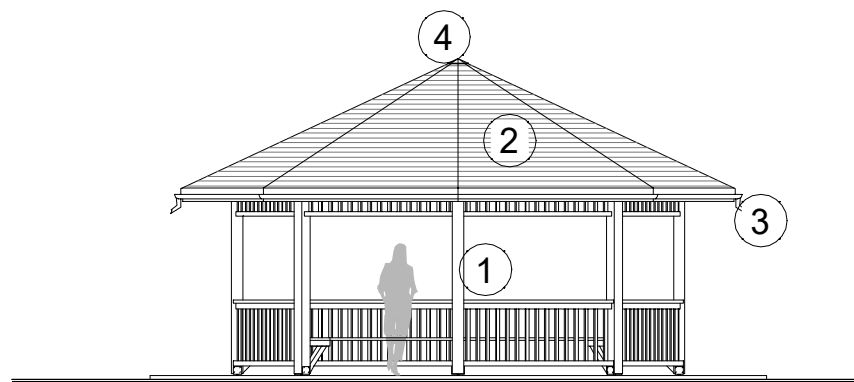
FUNDAMENT:
– Zgodnie z proj. technicznym konstrukcji;
– Zestawienie materiałów niezbędnych do wykonania fundamentów załączone do proj. konstrukcji;

DACH:
– Zgodnie z proj. technicznym konstrukcji;
– drewniane elementy zabezpieczyć środkami grzybobójczymi oraz ogniochronnymi np. preparat Fobos M4;
– Zestawienie elementów drewnianych załączone do proj. konstrukcji;

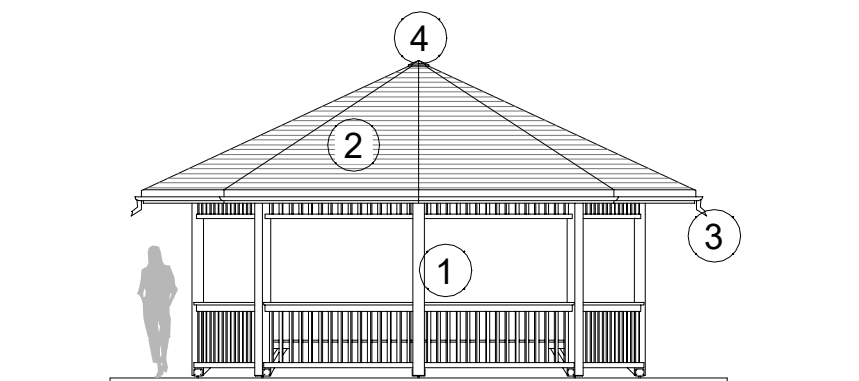
Jednost. proj.:	K R O K A R C H I T E K T mgr inż. arch. Grzegorz Krok 33-330 Grybów, ul. Grunwaldzka 46, NIP: 7343210692, REGON: 122774655, tel. 790 029 586, www.krokarchitekt.pl	
Obiekt:	ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA UTWARDZENIU POWIERZCHNI GRUNTU ORAZ WYKONANIA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W RAMACH ZAGOSPODAROWANIA TERENU WOKÓŁ BUDYNKU KLUBU SERNIOR + W GMINIE NAWOJOWA	Stadium: PROJ. BUD.
Adres:	Gmina NAWOJOWA, obręb Nawojowa, Część Dz. Nr 257	Data: 12.2022
Przedmiot rys.:	ALTANA - PRZEKRÓJ A-A	Skala: 1:50
Projektant architektury:	mgr inż. arch. Grzegorz Krok uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr MPOIA/054/2016	Nr rys.: A-03
Opracowanie:	mgr inż. arch. Grzegorz Krok mgr inż. arch. Aleksandra Michalik-Górska	
Prawa autorskie zastrzeżone, łącznie z prawem reprodukcji lub udostępniania osobom trzecim niniejszego rysunku lub jego części bez upoważnienia projektanta.		



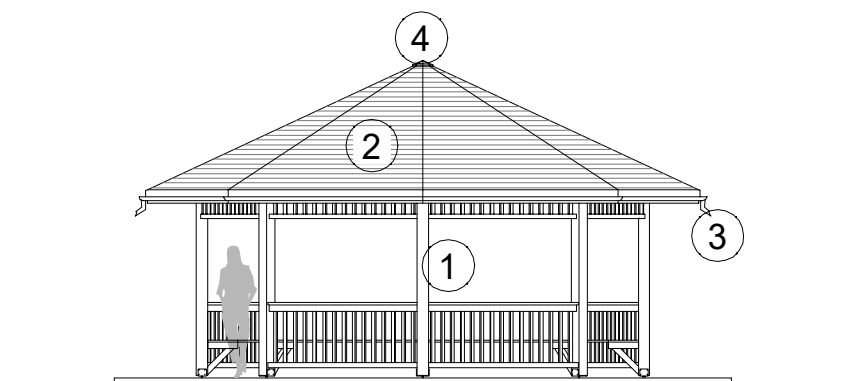
ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA PÓŁNOCNA

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW ELEWACYJNYCH

Nr	element	materiał	kolor
1	Konstrukcja wiaty	drewno	dqb
2	Dach	Gtł bitumiczny	brqz
3	Rynny i rzygacz rynnowy	PVC	brqz
4	Obrobka blacharska szczytu dachu	Blacha powlekana	brqz

Jednost. proj.:	K R O K A R C H I T E K T mgr inż. arch. Grzegorz Krok 33-330 Grybów, ul. Grunwaldzka 46, NIP: 7343210692, REGON: 122774655, tel. 790 029 586, www.krokarchitekt.pl		
Objekt:	ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA UTWARDZENIU POWIERZCHNI GRUNTU ORAZ WYKONANIA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W RAMACH ZAGOSPODAROWANIA TERENU WOKÓŁ BUDYNKU KLUBU SERNIOR + W GMINIE NAWOJOWA		Stadium: PROJ. BUD.
Adres:	Gmina NAWOJOWA, obręb Nawojowa, Część Dz. Nr 257		Data: 12.2022
Przedmiot rys.:	ALTANA - ELEWACJE		Skala: 1:100
Projektant architektury:	mgr inż. arch. Grzegorz Krok uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr MPOIA/054/2016		Nr rys.:
Opracowanie:	mgr inż. arch. Grzegorz Krok mgr inż. arch. Aleksandra Michalik-Górska		
A-04			
Prawa autorskie zastrzeżone, łącznie z prawem reprodukcji lub udostępniania osobom trzecim niniejszego rysunku lub jego części bez upoważnienia projektanta.			