

# PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Adres obiektu budowlanego:	Województwo dolnośląskie, ul. Wielkopolska w Karpaczu
Kategoria obiektu budowlanego:	Kategoria XXV – DROGI
Nazwa obiektu budowlanego:	”Budowa parkingu z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ulicy Kolejowej w Karpaczu”
Numery działek, obręb, jednostka ewidencyjna:	Dz. Nr 171/11, 171/12, 171/7, ( obręb 0002)
Inwestor:	<b>GMINA KARPACZ</b> <b>UL. Konstytucji 3 Maja 54</b> <b>58-540 KARPACZ</b>
CPV: 71320000-7 USŁUGI W ZAKRESIE PROJEKTOWANIA 45230000-8 ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE BUDOWY RUROCIĄGÓW, LINII KOMUNIKACYJNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH, AUTOSTRAD, DRÓG, LOTNISK I KOLEI, WYRÓWNYWANIE TERENU. 45100000-8 PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ 45111200-0 ROBOTY W ZAKRESIE PRZYGOTOWANIA TERENU POD BUDOWĘ I ROBOTY ZIEMNE 45112700-2 ROBOTY W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA TERENU 45233120-6 ROBOTY W ZAKRESIE BUDOWY DRÓG 45233150-5 ROBOTY W ZAKRESIE REGULACJI RUCHU 45233200-1 ROBOTY W ZAKRESIE RÓŻNYCH NAWIERZCHNI 45233220- 7 ROBOTY W ZAKRESIE NAWIERZCHNI DRÓG MAŁOWANIE NAWIERZCHNI 45233221- 45233290-8 INSTALOWANIE ZNAKÓW DROGOWYCH	

Opracował :  (na podstawie PFU „Budowa parkingu PARK&RIDE przy ulicy Wielkopolskiej w Karpaczu” opracowanego przez: mgr inż. Krzysztof Bijak Nr 270/DOŚ/13)	Mgr inż. Jarosław Róg		
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------	--	--

Jelenia Góra, czerwiec 2024 r.

# CZĘŚĆ OPISOWA

**”Budowa parkingu z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ulicy Kolejowej w Karpaczu”**

INWESTOR :

**GMINA KARPACZ  
UL. Konstytucji 3 Maja 54  
58-540 KARPACZ**



## OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Ilekoć w PFU posłużono się pojęciami: „należy”, „powinno” lub podobnymi uznaje się, że pojęcia te są tożsame i używane zamiennie a zwroty, w których zostały użyte uznaje się za stanowiące zobowiązanie Wykonawcy.

Zmiany ilości lub parametrów, zawarte w Opisie Ogólnym Przedmiotu Zamówienia, jakie mogą mieć miejsce w trakcie opracowywania przez Wykonawcę Projektu Budowlanego i Projektów Technicznych z uwzględnieniem postanowień zawartych PFU oraz wytycznych do projektowania (WWiOPP) i wytycznych wykonania robót (WWiORB) nie będą powodowały zmiany zaakceptowanej kwoty kontraktowej oraz przedłużenia czasu na ukończenie.

Przedmiotem zamówienia jest:

1. Wykonanie dokumentacji projektowej - Projektu Budowlanego oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji Pozwolenia na budowę lub przyjęcia zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę.
2. Wykonanie dokumentacji projektowej projektów wykonawczych branżowych oraz specyfikacji technicznych oraz opracowań towarzyszących niezbędnych dla wykonania robót budowlanych.
3. Wykonanie robót budowlanych w oparciu o wykonaną dokumentację.

Przedmiotem zamierzenia jest zaprojektowanie i wykonanie nowych nawierzchni chodników i miejsc parkingowych zgodnych z oczekiwaniami Inwestora.

Zakres zadania obejmuje budowę nowych miejsc parkingowych, miejsc postojowych oraz przystanków dla komunikacji miejskiej, miejsc postojowych dla taksówek, wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

W zakres zamierzenia wchodzi następujące elementy układu drogowego i zagospodarowania terenu:

- Zaprojektowanie parkingów komunikacji samochodowej,
- Zaprojektowanie przystanków dla komunikacji zbiorowej (autobusów, busów),
- Zaprojektowanie miejsc postojowych dla taksówek,
- Zagospodarowanie terenu zieleni, wskazanego przez Inwestora.
- Zaprojektowanie elementów małej architektury funkcji towarzyszącej (wiaty przystankowej, zadaszeń przy przystanku typu BUS, elementów obsługi informacyjnej dla pasażerów),
- Zaprojektowanie drogi – ciągu pieszo-jezdnego (działka nr 171/12).

- Zaprojektowanie zieleni.

Inwestycja znajduje się w całości na działkach będących własnością Inwestora. Wykaz działek stanowi załącznik do opracowywanej dokumentacji.

## **CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH**

Przewiduje się prace na działkach nr **171/11, 171/12, 171/7 ( obręb 0002).**

### **ZAKRES PRAC**

1. Wykonanie dokumentacji projektowej. W zakres dokumentacji winny wchodzić:
  - a. Projekt Budowlany wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie prawomocnej decyzji pozwalającej na prowadzenie prac budowlanych - pozwolenia na budowę lub potwierdzenia zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę dla prac nie wymagających uzyskania Pozwolenia na Budowę w rozumieniu Ustawy Prawo Budowlane
  - b. Uzgodnione projekty wykonawcze dla poszczególnych branż
  - c. Projekt tymczasowej organizacji ruchu zatwierdzony przez zarządcę ruchu
  - d. Projekt docelowej organizacji ruchu zatwierdzony przez zarządcę ruchu
  - e. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla wszystkich rodzajów prac objętych projektem
  - f. Inne opracowania - projekty rozbiórek, analiza natężenia oświetlenia, badania, uzgodnienia itp. - w niezbędnym dla wykonania zadania zakresie
2. Wykonanie robót budowlanych
  - a. Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe, przycięcie (prześwietlenie) zieleni kolidującej z inwestycją
  - b. Budowa układu drogowego
    - budowa chodników
    - budowa miejsc postojowych
    - budowa niezbędnej infrastruktury technicznej
  - c. Instalacja urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego - wygradzenia, poręcze wg potrzeb bezpieczeństwa ruchu
  - d. Wykonanie docelowej organizacji ruchu
  - e. Roboty wykończeniowe i porządkowe
  - f. Koordynacja prac prowadzonych na obszarze inwestycji przez gestorów sieci.

3. Pełnienie nadzoru autorskiego
4. Zapewnienie nadzoru archeologicznego jeżeli będzie wymagany
5. Zgłoszenie zakończenia robót i skuteczne uzyskanie przyjęcia zgłoszenia lub złożenie wniosku o pozwolenia na użytkowanie po zakończeniu prac jeżeli będzie ono wymagane

#### **AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU**

##### **ZAMÓWIENIA - ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Inwestycja zlokalizowana jest w południowo-zachodniej Polsce, na terenie województwa dolnośląskiego, powiatu karkonoskiego w miejscowości Karpacz. Obszar objęty opracowaniem znajduje się w południowej części Miasta Karpacz.

1. Powiązania drogi w lokalnym układzie komunikacyjnym

Opracowywany odcinek stanowi jedną drogę gminną. Prowadzi ona od drogi powiatowej, tj. ulicy Wielkopolskiej.

2. Ciągi piesze

Brak.

3. Zieleń

W rejonie inwestycji znajduje się zieleń wysoka - drzewa i niska - tereny trawiaste. Zieleń wysoka występuje jedynie w formie pojedynczych drzew, które w przypadku takiej konieczności będą podlegać wycince.

4. Informacje o działkach

Działki będące przedmiotem inwestycji:

- a. Nie stanowią terenów zamkniętych,
- b. Nie znajdują się w obszarze NATURA 2000 ani w obszarze chronionego krajobrazu
- c. Nie znajdują się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej.

5. Warunki gruntowo-wodne

Nie dotyczy.

6. Oświetlenie uliczne

Brak.

7. Sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego

Na terenie inwestycji znajdują się liczne sieci uzbrojenia podziemnego, m.in.

- a. Sieć elektryczna eN i sN oraz napowietrzne niskiego napięcia
- b. Sieć wodociągowa w zarządzie WPWiK o średnicach do 100mm
- c. Sieci kanalizacji sanitarnej.
- d. Sieci teletechniczne w zarządzie gestorów sieciowych - ORANGE i NETIA

## **UWARUNKOWANIA FORMALNO-PRAWNE I KONTRAKTOWE**

Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i realizacji inwestycji zgodnie z przepisami prawa, wytycznymi oraz normami branżowymi i szczegółowymi postanowieniami niniejszego PFU.

W szczególności wykonawca zobowiązany jest do:

1. Koordynacji prac wykonywanych przez zarządów sieci na placu budowy. Przed przystąpieniem do prac zarządcy sieci planujący wejście na plac budowy przedstawia Wykonawcy do akceptacji proponowane harmonogramy prac.
2. Wykonania nawierzchni tymczasowych, zabezpieczeń ruchu tymczasowego dla pojazdów i pieszych – jeżeli będzie taka potrzeba.
3. Uzyskania własnym staraniem i na własny koszt wszystkich opracowań geodezyjnych, badań, pomiarów, warunków technicznych i uzgodnień oraz decyzji wymaganych prawem.
4. Przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji dokumentacji projektowej.
5. Opracowania, uzyskania wymaganych opinii i zatwierdzenia tymczasowej organizacji ruchu jak i docelowej organizacji ruchu, a następnie wyniesienia i utrzymania organizacji
6. Realizacji projektu w oparciu o zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentację.
7. Prowadzenia badań kontrolnych zgodnie z wymogami specyfikacji technicznych.
8. Prowadzenia dziennika budowy zgodnie z odrębnymi przepisami.
9. Przedstawienia i wdrożenia programu zapewnienia jakości.
10. Sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami w zakresie nadzoru branżowego, autorskiego i archeologicznego – jeżeli będzie taka potrzeba.
11. Sporządzenie dokumentacji odbiorowej - operatu kolaudacyjnego zawierającego wykaz rozliczeń, wyniki badań i pomiarów, inwentaryzację powykonawczą oraz inne elementy wymagane przepisami odrębnymi.
12. Zgłoszenia zakończenia robót i skuteczne uzyskanie przyjęcia zgłoszenia lub złożenie wniosku o pozwolenia na użytkowanie po zakończeniu prac jeżeli będzie ono wymagane

## **OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE**

1. Wykonanie prac projektowych, robót budowlanych i oddanie do użytku musi być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo

Budowlane (tekst jednolity - dz. U. 243 z 2020 r poz. 1333 z późn. Zm.) oraz z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia jak również z normami i wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej

2. Efektem końcowym winna być wykonana dokumentacja projektowa wraz z uzyskanie wszelkich uzgodnień i pozwoleń, oraz wykonany remont wymienionych nawierzchni chodników i miejsc postojowych.
3. Konstrukcje jezdni, chodników z obowiązującymi normami i przepisami. Projekt powinien uwzględniać wytyczne co najmniej:
  - a. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 2016.0.124 t.j.)
  - b. Katalog wzmocnień i remontów nawierzchni podatnych i półsztywnych - GDDKiA wydanie nie późniejsze niż 2012. Dopuszcza się korzystanie z nowszej wersji katalogu publikowanej na stronach internetowych GDDKiA.
  - c. Katalog typowych nawierzchni podatnych i półsztywnych - IBDIM 1997. Dopuszcza się korzystanie z nowszej wersji katalogu.
  - d. Wytyczne niniejszego PFU. Zaprojektowane konstrukcje nie mogą być cieńsze niż określone w części opisowej i rysunkowej PFU.
  - e. Nawierzchnie jezdni, chodników należy ostatecznie uzgodnić z Inwestorem przed przystąpieniem do prac.
4. Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowania i wykonanie kompletnego zadania inwestycyjnego, stąd wykonawca winien liczyć się z faktem, że w efekcie prac projektowych wynikowe rodzaje robót i ilości będą się różniły od ilości szacunkowych przedstawionych w niniejszym opracowaniu. W szczególności dotyczy to uzbrojenia podziemnego, którego inwentaryzacja wg zasobu geodezyjnego nie musi odzwierciedlać faktycznego przebiegu i średnic w terenie. Powyższe stanowi ryzyko Wykonawcy.

#### **OPIS STANU PO REALIZACJI INWESTYCJI**

W wyniku realizacji inwestycji na wskazanych działkach w Karpaczu powstanie nowa nawierzchnia chodników i miejsc postojowych co pozwoli poprawić własności użytkowe.



## SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

### POWIERZCHNIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W tabeli 3 podano szacunkowe powierzchnie elementów zagospodarowania terenu:

Element zagospodarowania terenu	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
Chodniki z kostki betonowej	Ok. 500
Miejsca postojowe	Ok. 1000
Tereny zielone	Ok. 30%.
Tabela 3 - szacunkowe zestawienie powierzchni	

### INNE WŁASNOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

W tabeli 5 podano wymagane własności funkcjonalno-użytkowe

Kategoria ruchu	KR3
Szerokość istniejącego chodnika (podstawowa)	2,00 - chodnik przy jezdni
Nawierzchnia	betonowa
Tabela 5 - inne własności funkcjonalno-użytkowe	

## MOŻLIWE PRZEKROCZENIA LUB POMNIEJSZENIA PARAMETRÓW POWIERZCHNI LUB WSKAŹNIKÓW

W tabeli 6 podano dopuszczalne przekroczenia i pomniejszenia.

Element zagospodarowania terenu	Dopuszczalne powiększenia	Dopuszczalne pomniejszenia
Kategoria ruchu	Nie dopuszcza się zmian	
Szerokość pasów ruchu	Nie dopuszcza się zmian	
Korekta drzew i krzewów	Bez ograniczeń	
Budowa oświetlenia ulicznego - długość sieci oświetleniowej	Bez ograniczeń po warunkiem uzyskania uzgodnienia przez administratora sieci	
Chodniki	Bez ograniczeń	10,00%
Zjazdy	Bez ograniczeń	10,00%
Tereny zielone	Bez ograniczeń	20,00%
Tabela 6 - dopuszczalne przekroczenia i zmniejszenia		

### WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamawiający wymaga aby wykonane prace uzyskały trwałość międzyremontową min. 20 lat. Wymagania dotyczące gwarancji, rękojmi wykonawcy oraz wymaganego terminu realizacji zadania zawiera Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

Przebudowa przedmiotu zamówienia musi być wykonana w sposób poprawny technicznie zapewniając odpowiednią jakość, trwałość, funkcjonalność i estetykę wykonania przy równoczesnym zapewnieniu odpowiednich kosztów ekonomicznych i bezpieczeństwa na budowie. Wszystkie materiały użyte na budowie muszą mieć właściwe atesty i aprobaty technicznych dotyczących wyrobów budowlanych

### PRACE PROJEKTOWE

Zamawiający wymaga zgodnego z przedmiotem i zakresem zamierzenia:

1. Sporządzenia aktualizacji mapy, jeżeli zajdzie taka potrzeba mapy do celów projektowych terenu objętego zamierzeniem,
2. Sporządzenia indywidualnego projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i odpowiednimi Polskimi Normami wraz z przeprowadzeniem postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko wymaganego przepisami o ochronie środowiska oraz uzyskaniem, wymaganych przepisami szczególnymi, pozwoleń, uzgodnień lub opinii właściwych organów,
3. Wystąpienia (z upoważnienia Zamawiającego) do właściwego organu o zatwierdzenie projektu budowlanego zamierzenia i uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę

- lub skutecznego przyjęcia zgłoszenia wykonania robót budowlanych niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę,
4. Sporządzenia analizy natężenia oświetlenia w rejonie przejść dla pieszych i w razie potrzeby doprojektowanie dodatkowego oświetlenia przejść,
  5. Sporządzenia projektów wykonawczych branżowych, w tym projektu zieleni oraz uzgodnienie tych projektów,
  6. Sporządzenia i uzyskania zatwierdzenia projektów organizacji ruchu docelowego w związku z budową przejść dla pieszych,
  7. Sporządzenia i uzyskania zatwierdzenia projektów ruchu zastępczego na czas przebudowy.

### **PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY**

#### **1. Prace przygotowawcze i pomiarowe**

Przed przystąpieniem do robót budowlanych wykonawca winien zabezpieczyć teren prowadzenie prac poprzez zabezpieczenia przewidziane w tymczasowej organizacji ruchu oraz, jeżeli uzna to za zasadne, dodatkowe zabezpieczenia wykonane w ramach organizacji zabezpieczenia budowy.

Prace pomiarowe winny być wykonane przez uprawnionego geodetę. Prace pomiarowe wykonać zgodnie z obowiązującymi wytycznymi technicznymi określonymi przez Głównego Geodetę Kraju i Główny Urząd Geodezji i Kartografii.

W trakcie prowadzenia prac wykonawca winien zwrócić uwagę na ochronę punktów osnowy geodezyjnej. W wypadku zniszczenia punktów wykonawca jest zobowiązany je odtworzyć własnym staraniem i na własny koszt.

#### **2. Wycinka drzew i krzewów.**

Prześwietlenie drzew i krzewów należy wykonać zgodnie z przepisami. Wykonywane w ramach prac wycinka i zagospodarowanie utylizacja grubizny, gałęziówki i karpiny są integralną częścią zamówienia. Grubiznę z wycinki należy przekazać Zarządcy Drogi - przewieźć w miejsce wskazane przez Inwestora, zlokalizowane w odległości nie większej niż 15 km od miejsca prowadzenia prac.

#### **3. Roboty rozbiórkowe**

Prace rozbiórkowe w ramach niniejszego zadania polegać będą na:

- a. Rozbiorce nawierzchni jezdni
- b. Rozbiorce nawierzchni chodników

Roboty rozbiórkowe wykonawca winien prowadzić zgodnie z wykonaną i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową oraz przy uwzględnieniu przepisów BHP i zasad wiedzy technicznej.

Materiały pochodzące z rozbiórki: destrukty bitumiczny, kostka kamienna, kostka

wibroprasowana w stanie dobrym, stalowe włazy i kraty wpustowe studni kanalizacyjnych, oznakowanie pionowe stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca prześle materiał własnym kosztem i staraniem na składowisko wskazane przez Zamawiającego. Składowisko znajdować się będzie w odległości nie większej niż 15 km od miejsca prowadzenia prac. Destrukt bitumiczny oraz kostkę kamienną należy przewozić samochodami samowyładowczymi. Kostkę wibroprasowaną oraz stalowe włazy i kraty należy przewozić na paletach transportowych, zabezpieczona przed rozpieczętowaniem np. poprzez spięcie taśmami lub zabezpieczenie folią. Palety oraz zabezpieczenie kostki winien dostarczyć Wykonawca. Wykonawca przekazując zamawiającemu kostkę rozbiórkową przekazuje ją wraz z paletami transportowymi. Pozostałe materiały rozbiórkowe Stanowiąć będą własność Wykonawcy. Zagospodarowanie materiałów rozbiórkowych i ich ewentualna utylizacja jest zadaniem Wykonawcy.

## 2. Wymagania zamawiającego dotyczące konstrukcji:

**UWAGA:** wszystkie podane konstrukcje stanowią jedynie wymagania minimalne dla przedmiotu opracowania i należy je traktować jako propozycje. Dopuszcza się inne konstrukcje zaprojektowane przez wykonawcę pod warunkiem spełnienia wymagań niniejszego PFU w szczególności nośności i trwałości konstrukcji.

### Konstrukcja chodnika

Warstwa	Materiał	Grubość warstwy [cm]
Warstwa ścieralna	Kostka betonowa szara	8
Podbudowa	około 500 m <sup>2</sup>	-

### WYMAGANIA DOTYCZĄCE SIECI I INSTALACJI

Na placu budowy znajdują się zinventaryzowane oraz niezinventaryzowane sieci uzbrojenia podziemne oraz napowietrzne. W ramach przewidywanych do wykonania prac poza budową nowych odcinków sieci i remontem przewiduje się powstanie kolizji, których rozwiązanie i zabezpieczenie jest zadaniem Wykonawcy. Ponadto, należy uwzględnić rozwiązania projektowe związane z retencją oraz zagospodarowaniem wód opadowych.

### SIEĆ ELEKTRYCZNA

Na terenie inwestycji znajdują się sieci elektroenergetyczne będące własnością grupy Tauron w tym sieci NN, SN i oświetlenia ulicznego oraz sieci PWiK Gminy Karpacz.

W ramach prac związanych z siecią elektryczną przewiduje się:

- a. Analiza natężenia oświetlenia w miejscach budowy nowego parkingu. Na podstawie wykonanej i zaakceptowanej analizy należy, w razie potrzeby, doprojektowanie dodatkowych elementów oświetlenia - lamp oświetlenia ulicznego lub doświetlaczy, wyznaczenie lokalizacji dla stacji ładowania samochodów elektrycznych.
- b. Zaprojektowanie rozwiązań spełniających efektywność energetyczną oraz spełniającą oszczędności gospodarowania zasobami.

## **ZABEZPIECZENIE RUCHU PIESZYCH**

Na całym terenie Wykonawca zobowiązany jest do rozpatrzenia montażu, ze względów bezpieczeństwa, urządzeń zabezpieczających ruch pieszych.

### **ZIELEŃ**

Należy przewidzieć kompleksową gospodarkę zielenią na obszarze opracowania. W ramach przygotowania terenu w przypadku konieczności - karczowanie korzeni pozostawionych po poprzednich wycinkach. Nie przewiduje się wycinek drzew niezwiązanych z pracami remontowymi. Grubiznę z wycinki należy przekazać Zarządcy Drogi w miejsce wskazane przez Inwestora. Karcze i gałęziówkę Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie.

## **DOCELOWA ORGANIZACJA RUCHU**

W ramach kontraktu Wykonawca ma obowiązek zaprojektować i wynieść docelową organizację ruchu w związku ze zmianami wprowadzanymi w zagospodarowaniu terenu. Dokumentację projektową należy, po pozytywnym zaopiniowaniu przez Zarządcę Drogi i Komendę Powiatową Policji oraz Zarząd Powiatu karkonoskiego, zgłosić do zatwierdzenia przez organ zarządzający ruchem. Przed złożeniem organizacji do zaopiniowania Wykonawca jest zobowiązany skonsultować ją z Inżynierem Kontraktu lub wyznaczonym przedstawicielem Zamawiającego. Podczas projektowania organizacji ruchu należy uwzględnić również uzupełnienie istniejącego oznakowania i wymianę zniszczonych tablic oraz tablic nie spełniających wymagań niniejszego PFU w wypadku modyfikacji istniejącego oznakowania.

Należy stosować oznakowanie pionowe znakami o rozmiarze średnim z licami wykonanymi z folii typu II dla wszystkich znaków. Oznakowanie poziome należy wykonać jako grubowarstwowe z mas termoplastycznych. Część rysunkowa zawiera koncepcję docelowej organizacji ruchu. Zaprojektowanie zatwierdzenie Organizacji Ruchu Docelowego jest zadaniem Wykonawcy.

# CZEŚĆ INFORMACYJNA

## **DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI**

### **WYNIKAJĄCYMI Z ODREBNYCH PRZEPISÓW:**

Inwestycja jest zgodna z realizowaną przez Gminę Karpacz inwestycji **”Budowa parkingu z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ulicy Kolejowej w Karpaczu”**.

### **OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE**

Inwestycja znajduje się na działkach będących własnością Gminy. Zamawiający złoży oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania gruntem na cele budowlane po przedstawieniu projektu budowlanego przez Wykonawcę dla działek które są w jego posiadaniu.

### **USTAWY, ROZPORZĄDZENIA, ZARZĄDZENIA, NORMY, I INNE**

#### **PRZEPISY ZWIĄZANE**

1. Wytyczne Ministra Infrastruktury do projektowania infrastruktury dla pieszych, Część 3: Projektowanie przejść dla pieszych (WR-D-41-3 oraz WR-D-41-4)
2. Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. 1985r. nr 14 poz. 60 z późn. zm.)
3. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. 2021r. poz.735 z późn. zm.)
4. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity dz. U. 243 z 2020 r poz. 1333 z późn. Zm
5. Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz.U. 2005r. nr 240 poz.2052 z późn. zm.)
6. Ustawa z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2019r. poz.2019 z późn. zm.)
7. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)
8. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz.717 z późn. zm.)
9. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2020r. poz.1219 z poz. zm.)
10. Ustawa z dnia 27 lipca 2001r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska,

- ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. nr 100 poz.1085 z poz. zm.)
11. Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2021.0.247 t.j. ze zm.)
  12. Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. 2021r. poz.1564 z późn. zm.)
  13. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. nr 92 poz.880 z późn. zm.)
  14. Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. 2004 nr 121 poz.1266 z poz. zm.)
  15. Ustawa z dnia 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. 2005r. Nr 228 poz.1947 z poz. zm.)
  16. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. 2021.0.799 t.j. z późn. zm.)
  17. Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162 poz. 1568 z późn. zm.)
  18. Ustawa z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym (tekst jednolity Dz. U. 2005r. nr 108 poz.908 z późn. zm.)
  18. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. 2002r. nr 147 poz. 1229 z późn. zm.)
  19. Ustawa z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. 2006r. nr 122 poz. 851 z późn. zm)
  20. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609.)
  21. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno - kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. nr 25 poz.133)
  22. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. nr 126 poz.839)
  23. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 43 poz.430 z późn. zm.)
  24. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. nr 63 poz.735 z późn. zm.)
  25. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie



- samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. nr 83 poz.578 z późn. zm.)
26. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 poz.1126 z późn. zm.)
  27. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U.2001 nr 38 poz. 455)
  28. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - Użytkowym (Dz.U. nr 130 poz.1389 z późn. zm.)
  29. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - Użytkowego (Dz. U. nr 202 poz. 2072 z późn. zm.)
  30. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. nr 257 poz.2573 ze zm.)
  31. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. nr 120 poz.826)
  32. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 lipca 2004r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. nr 168 poz.1763)
  33. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. dnia 31 lipca 2006r.)
  34. Rozporządzenie Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. nr 150 poz.1579)
  35. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. nr 177 poz.1729)
  36. Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. nr 170 poz.1393 ze

zm.)

37. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. nr 220 poz.2181 ze zm.)
38. Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998r. w sprawie szczegółowych zasad prowadzenia, stosowania i udostępniania krajowego rejestru urzędowego podziału terytorialnego kraju oraz związanych z tym obowiązków organów administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. nr 157 poz.1031 z późn. zm.)

#### **WYTYCZNE ORAZ INSTRUKCJE**

1. Zarządzenie nr 10 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 12 czerwca 2001r. w sprawie wprowadzenia zasad technicznych w zakresie projektowania skrzyżowań drogowych.
2. Zarządzenie nr 20 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 23 lipca 2004r. w sprawie wprowadzenia zasad i metod obliczania przepustowości skrzyżowań drogowych.
3. Zarządzeniem nr 2 GDDP z dnia 11.02.1998 roku w sprawie wprowadzenia Instrukcji badań podłoża gruntowego budowli drogowych i mostowych
4. Katalog Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych - GDDP 1997 lub wersje nowsze publikowane przez GDDKiA,
5. Wytyczne Projektowania Skrzyżowań Drogowych cz. I GDDKiA 2005
6. Katalog Wzmocnień i Remontów Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych GDDKiA 2012
7. Normy, wymienione w Warunkach Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

## Wypis z MPZP

§ 28. 1. Wyznacza się teren usług, oznaczony na rysunku planu symbolem 2 - U, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) parking, zajmujący nie więcej niż 45% terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
  - b) usługi publiczne, zajmujące nie więcej niż 45% terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi oraz nie więcej niż 45% pow. całkowitej budynku wielofunkcyjnego,
2. Zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
  - 1) budynki mogą być realizowane wyłącznie w zabudowie wolno stojącej lub jako zespół powiązanych ze sobą budynków;
  - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu:
    - a) 6 m od linii rozgraniczającej terenu i drogi publicznej – ul. Wielkopolskiej, znajdującej się poza granicami obszaru planu,
    - b) 6 m od linii rozgraniczającej terenu i drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1-KDW,
    - c) 10 m od linii rozgraniczającej terenu i terenu kolejowego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-KK;
  - 3) przy budowie nowych budynków należy uwzględnić zróżnicowane ukształtowanie elewacji uwzględniające między innymi:
    - a) wyeksponowany cokół,
    - b) opaski okienne,
    - c) stolarka okienna z podziałami;
  - 4) dopuszcza się stosowanie następujących materiałów wykończeniowych:
    - a) na dachu: łupek naturalny, gont, łupek sztuczny lub dachówka ceramiczna w kolorze czerwonym, brązowym, grafitowym lub ich odcieniach,
    - b) na elewacjach: drewno, kamień, cegła, tynk,
  - 5) dopuszcza się elementy architektonicznego ukształtowania zabudowy takie jak: lukarny, facjaty, wiatrolapy, werandy, ryzality, wykusze;
  - 6) intensywność zabudowy:
    - a) minimalna – 0,1,
    - b) maksymalna – 1,5;
  - 7) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 50% powierzchni działki budowlanej;
  - 8) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 30% powierzchni działki budowlanej;
  - 9) maksymalna wysokość obiektów budowlanych – 12,5 m;
  - 10) maksymalna wysokość budynków:
    - a) usługowych i garaży wielopoziomowych – 12,5 m,
    - b) gospodarczych, pomocniczych i garaży – 6 m;
  - 11) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych:
    - a) usługowych i garaży wielopoziomowych – 2 kondygnacje nadziemne,
    - b) gospodarczych, pomocniczych i garaży – 1 kondygnacja nadziemna;

- 12) maksymalna ilość kondygnacji w poddaszu użytkowym – 1 kondygnacja,
- 13) geometria dachów:
- a) dla budynków usługowych – dachy symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci 35–45°,
  - b) dla garaży wielopoziomowych: □ dachy symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci 35–45°, □ dachy jednospadowe lub płaskie,
  - c) dla budynków gospodarczych, pomocniczych i garaży: □ symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 20° do 45°; □ w przypadku obiektów dobudowanych dopuszcza się również jednospadowe
- 14) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 1500 m<sup>2</sup>
- 15) dopuszcza się budowę kolejowego toru łapankowego;
- 16) obsługa komunikacyjna terenu od strony przyległych dróg publicznych i dróg wewnętrznych oraz dojazdów wewnętrznych.

Po analizie zapisów MPZP wskazany teren **Dz. Nr 171/11, 171/12, 171/7** przy najkorzystniejszej analizie ekonomicznej pozwoli zaprojektować około 60 miejsc parkingowych w tym:

- 5 miejsc dla osób niepełnosprawnych,
- 2 miejsca dla autobusów,
- 2 miejsca dla busów
- 2 miejsca postojowe dla taksówek,
- 2 wymiarowe zatoki autobusowe dla komunikacji zbiorowej.