



## Umowa A-DIT. ....2023

zawarta w dniu ,,.....,2023 r. w Szczecinie pomiędzy:  
**Uniwersytetem Szczecińskim**, z siedzibą przy ul. Papieża Jana Pawła II 22a,  
70-453 Szczecin, NIP 851-020-80-05, reprezentowanym przez:  
- mgr inż. Andrzeja Jakubowskiego – Kanclerza US  
przy kontrasygnacie - mgr Andrzeja Kucińskiego – Kwestora US  
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”

a:

.....  
.....

NIP: ....., REGON: .....

reprezentowanym przez:.....

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**

Umowa zawarta na podstawie Zarządzenia Rektora Uniwersytetu Szczecińskiego nr 11/2021 z dnia 25-01-2021 roku w sprawie wprowadzenia w życie Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych o wartości mniejszej niż 130 000 zł netto.

### § 1.

#### **Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy pn.:  
**Rozbiórka obiektu budowlanego (schronu) zlokalizowanego przy al. Piastów w Szczecinie, na terenie działki nr 2/7 z obr. 1049.**

2. Zakres robót budowlanych obejmuje:

- 1) skucie płyty betonowej przykrywającej obiekt;
- 2) rozbiórkę ścian warstwowo po obwodzie budynku ręcznie lub przy użyciu lekkiego sprzętu;
- 3) część podziemna – odkopanie do głębokości posadowienia i rozebranie ściany podziemia;
- 4) rozbiórkę fundamentów;
- 5) zasypanie powstałego dołu;
- 6) wywóz i utylizacja odpadów.

### § 2.

#### **Wynagrodzenie**

Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w formie ryczałtu w wysokości ..... **zł netto** (słownie złotych netto:) powiększone o należny podatek VAT co łącznie daje kwotę .....**zł brutto** (słownie złotych brutto: ..... 00/100 zł).

Wynagrodzenie o którym mowa z zdaniu pierwszym ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego i obejmuje wszelkie roboty, których



rozmiarów i kosztów prac nie można było przewidzieć w czasie zawarcia umowy, konieczne do umożliwienia użytkowania i funkcjonowania obiektu zgodnie z przepisami.

### § 3.

#### **Terminy wykonania przedmiotu umowy**

1. Strony ustalają termin wykonania robót:

- 1) termin rozpoczęcia – 7 dni od podpisania umowy;
- 2) termin wykonania robót - do 21 dni od dnia podpisania umowy.

### § 4.

#### **Obowiązki stron**

1. Zamawiający jest zobowiązany do:

- 1) dokonania odbioru końcowego w formie protokolarnej;
- 2) zapłaty wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury końcowej.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) współpracy z Zamawiającym;
- 2) właściwego zabezpieczenia terenu robót;
- 3) zabezpieczenia własnego mienia na terenie robót;
- 4) naprawy uszkodzeń powstałych podczas prowadzenia prac;
- 5) utrzymania porządku na terenie prowadzonych robót;
- 6) zapewnienia bezpiecznych warunków realizacji robót, określonych przepisami p.poż. i bhp oraz przepisami dot. ochrony środowiska, w tym przeszkolenia pracowników w zakresie bhp i p.poż. na stanowisku pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 7) bieżącej współpracy z wykonawcą innych robót na terenie Ośrodka Wypoczynkowego w Pogorzeliczy;
- 8) uporządkowania terenu po zakończeniu prac, w tym usunięcia szkód powstałych podczas wykonywania prac;
- 9) utylizacji i wywieżenia odpadów;
- 10) zapewnienia dostępu komisji odbiorowej do dokonania oględzin wykonanych robót.

### § 5.

#### **Reprezentacja stron**

1. Zamawiającego reprezentować będzie:

Bartosz Głowacki, e-mail: bartosz.glowacki@usz.edu.pl

2. Wykonawcę reprezentować będzie

.....

### § 6.

#### **Podwykonawcy**

Zamawiający nie wyraża zgody na zlecenie części lub całości przedmiotu umowy podwykonawcom. W przeciwnym przypadku, Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie § 10 ust. 1.



## § 7.

### **Rozliczenia stron**

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, po podpisaniu przez strony protokołu końcowego odbioru robót i ewentualnie protokołu usunięcia wad wskazanych w protokole rozpoczęcia odbioru robót.
2. Rozliczenie nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołami, o których mowa w ust. 1.
3. Wykonawca nie ma prawa zbywania wierzytelności wynikających z niniejszej umowy osobom trzecim bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
4. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 8.

### **Odbiory przedmiotu umowy**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy, o którym mowa w §1 .
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy w formie pisemnej, w terminie nieprzekraczającym zakończenia wykonania przedmiotu umowy wskazanego w § 3.
3. Zakończenie czynności odbiorowych nastąpi niezwłocznie i zostanie potwierdzone protokołem końcowym odbioru robót bez zastrzeżeń.
4. W przypadku wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, zakończenie czynności odbiorowych nastąpi niezwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia wszystkich wad wskazanych w protokole rozpoczęcia/kontynuacji odbioru robót.

## § 9.

### **Kary umowne i odszkodowania**

1. Strony ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań na niżej opisanych zasadach, przy czym podstawą do naliczania kar umownych jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto, określone w §2 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 25% wynagrodzenia;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego, jako termin do usunięcia wad, nie więcej niż 25% wynagrodzenia;
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 25% wynagrodzenia;
  - 4) za odstąpienie Wykonawcy od umowy bez uzasadnionej przyczyny – w wysokości 25% wynagrodzenia;
  - 5) za zlecenie części lub całości przedmiotu umowy podwykonawcom – w wysokości 10 % wynagrodzenia za każde zdarzenie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, niezależnie od wysokości naliczonej kary umownej.
- 4.



#### § 10.

##### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu służy prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca nie wykonuje lub nie należyście wykonuje niniejszą umowę. W takiej sytuacji Zamawiający przed odstąpieniem od umowy wzywa Wykonawcę do wykonania umowy lub zmiany sposobu wykonania umowy oraz złożenia wyjaśnienia, wyznaczając mu odpowiedni termin z zastrzeżeniem, że po jego bezskutecznym upływie odstąpi od umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od dnia bezskutecznego upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu do wykonania umowy lub zmiany sposobu wykonania umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust.1, Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za część umowy wykonaną do daty odstąpienia, bez prawa dochodzenia odszkodowania z tego tytułu.

#### § 11.

##### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji wynosi 24 miesiące, początek licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
3. W przypadku wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, termin gwarancji wskazany w ust. 2, liczony będzie od dnia podpisania protokołu rozpoczęcia/kontynuacji odbioru robót.

#### § 12.

##### **Korespondencja**

1. Strony podają, jako adresy do korespondencji adresy wskazane w umowie. Każda ze stron zobowiązana jest do pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu. W przypadku zaniechania zawiadomienia skuteczne jest skierowanie oświadczenia na ostatni znany drugiej stronie adres.
2. Strony mogą wskazać na piśmie inne adresy dla doręczeń.

#### § 13.

##### **Zmiany umowy**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 14.

##### **Rozstrzygnięcie sporów**

W przypadku sporów mogących wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy, sądem właściwym dla ich rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

#### § 15.

##### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.



§ 16.  
**Załączniki**

1. oferta Wykonawcy – załącznik nr 1;
2. opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 2;

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**