

**Umowa Nr ..... / NR / 2019**

została zawarta w dniu ..... pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Lęborku, ul. Pionierów 2, 84-300 Lębork, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Gdańsk – Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy w Krajowym Rejestrze Sądowym – Rejestrze Przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000092716, REGON 770548026, NIP 8410005188, wysokość kapitału zakładowego 20.635.800,00 zł, zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez Piotra Boniaszczuk – Dyrektor, a firmą

.....  
.....  
.....  
.....

zwaną dalej WYKONAWCĄ reprezentowanym przez:

.....

**§ 1**

Podstawą zawarcia umowy jest zamówienie w trybie przetargu nieograniczonego z dnia ....., przeprowadzonego zgodnie z postanowieniami Regulaminu udzielania zamówień przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lęborku, do których nie ma zastosowania ustawa z dnia 29.01.2004 r. – *Prawo zamówień publicznych* (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.).

**§ 2**

1. Przedmiotem umowy jest „**Obsługa geodezyjna MPWiK Sp. z o.o.**”
2. Wykaz prac geodezyjnych, stanowiących przedmiot umowy, oraz ich ceny jednostkowe netto wyszczególniono w Załączniku Nr 1 do umowy.
3. WYKONAWCA oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy.

**§ 3**

1. Terminy:
  - 1) rozpoczęcie umowy – ..... 2019 r.,
  - 2) zakończenie umowy – do 30.06.2020 r.
2. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za wszelkie opóźnienie lub przesunięcie terminów, które będą konsekwencją działań innych niż działania ZAMAWIAJĄCEGO, z wyłączeniem okoliczności wynikających z zaistnienia zdarzenia o charakterze siły wyższej.

## § 4

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY.**

1. Wykonanie przedmiotu umowy w sposób zgodny z: wytycznymi ZAMAWIAJĄCEGO, wymaganiami prawa, w szczególności: ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2101 z późn. zm.), obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także lokalnymi uwarunkowaniami terenowymi.
2. Wyjaśnienie wątpliwości dotyczących przedmiotu umowy.
3. Informowanie ZAMAWIAJĄCEGO o obowiązkach wynikających z przepisów prawa i z norm, a dotyczących realizacji przedmiotu umowy, również w przypadku zmiany prawa obowiązującego w trakcie wykonywania umowy.
4. WYKONAWCA powinien posiadać opłaconą i aktualną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności, związanej z wykonywanym przedmiotem umowy, przez czas trwania umowy. WYKONAWCA kopię polisy wraz z kopiami dowodów jej opłacenia, dostarcza ZAMAWIAJĄCEMU, na jego żądanie.
5. WYKONAWCA przystąpi do realizacji wyszczególnionych prac geodezyjnych, będących przedmiotem umowy, w ciągu 1 dnia roboczego od dnia otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO zawiadomienia o konieczności ich realizacji, na wskazany adres e-mail: ..... WYKONAWCA na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO niezwłocznie potwierdza fakt jego otrzymania.
6. Zawiadomienie o konieczności realizacji prac geodezyjnych zawierać będzie w szczególności:
  - 1) termin rozpoczęcia i zakończenia prac,
  - 2) ich rodzaj i zakres,
  - 3) osoby ze strony WYKONAWCY i ZAMAWIAJĄCEGO, upoważnione do kontaktowania się w trakcie realizacji prac.
7. Czas wykonania prac, dotyczących wytyczenia, wynosi dla WYKONAWCY do 3 dni roboczych od dnia przystąpienia.
8. Czas wykonania prac, dotyczących inwentaryzacji, wynosi dla WYKONAWCY do 7 dni roboczych od dnia przystąpienia.
9. Informowanie ZAMAWIAJĄCEGO o występowaniu, w trakcie realizacji prac geodezyjnych, sytuacji hamujących ich postęp oraz niezgodnościach występujących pomiędzy dokumentacją i wytyczeniem a inwentaryzacją.
10. Wyniki prac geodezyjnych WYKONAWCA, po sporządzeniu a przed złożeniem w Starostwie Powiatowym w Lęborku – Wydziale Geodezji – Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, składa ZAMAWIAJĄCEMU.
11. WYKONAWCA sporządzi i dostarczy do siedziby ZAMAWIAJĄCEGO oraz prześle na wskazany adres e-mail: [michal.naczk@wodociagi.lebork.pl](mailto:michal.naczk@wodociagi.lebork.pl):
  - 1) odbitkę z inwentaryzacji – 3 egz. w wersji papierowej i 1 egz. na nośniku CD-ROM lub DVD-ROM w formacie dxf,
  - 2) szkic z wytyczenia trasy – 1 egz.,
  - 3) mapę do celów projektowych – matryca lewostronna 1 egz. + 2 egz. odbitek w wersji papierowej i 1 egz. na nośniku CD-ROM lub DVD-ROM w formacie dxf.
12. Prace geodezyjne WYKONAWCA sporządza w skali 1:500.

## § 5

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO.**

1. Udzielenie WYKONAWCY niezbędnych informacji dotyczących przedmiotu umowy.
2. Przekazanie kopii dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

## § 6

WYKONAWCA nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy w ramach niniejszej umowy Podwykonawcy, w zakresie określonym w zamówieniu.

## § 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ZAMAWIAJĄCY określa orientacyjne wynagrodzenie **netto** w wysokości ..... zł (słownie: .....) + **podatek VAT**.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się **cenę jednostkową netto + podatek VAT**, dla poszczególnych rodzajów prac geodezyjnych, przedstawionych w Załączniku Nr 1 do umowy, które będą obowiązywały przez czas trwania umowy.
3. Protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie Strony jest dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez ZAMAWIAJĄCEGO wykonanego przedmiotu umowy, w zakresie zleconych prac geodezyjnych, na podstawie zawiadomienia o konieczności ich realizacji, o którym mowa w § 4, ust.5 oraz stanowi podstawę do zafakturowania wynagrodzenia.
4. W przypadku wystąpienia prac geodezyjnych o charakterze tożsamym z wyszczególnionymi w Załączniku Nr 1, wartość tych prac może być negocjowana.
5. Wynagrodzenie przysługujące WYKONAWCY płatne jest przelewem z konta ZAMAWIAJĄCEGO w terminie do 21 dni, licząc od daty otrzymania faktury lub w terminie określonym na fakturze, lecz nie krótszym niż 21 dni.
6. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.
7. WYKONAWCA nie może bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

## § 8

Strony ustalają odpowiedzialność finansową w formie kar umownych:

1. WYKONAWCA zapłaci karę umowną za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100), licząc od dnia określonego w zawiadomieniu o konieczności realizacji prac geodezyjnych, o którym mowa w § 4, ust.4.
2. Jeżeli od umowy odstąpi WYKONAWCA, wówczas zapłaci on ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 20 % orientacyjnego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 umowy.
3. Jeżeli od umowy odstąpi ZAMAWIAJĄCY z przyczyn zależnych od WYKONAWCY, wówczas WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 20 % orientacyjnego wynagrodzenia brutto określonego w § 7, ust.1 umowy.

4. Jeżeli WYKONAWCA dopuści do wykonywania przedmiotu umowy Podwykonawcą, wówczas WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 20 % orientacyjnego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 umowy.
5. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, jeżeli kary umowne nie wyrównują poniesionych szkód.

## § 9

Do stałych kontaktów w zakresie wykonania niniejszej umowy upoważniony jest:

1. ze strony ZAMAWIAJĄCEGO – .....
2. ze strony WYKONAWCY – .....

## § 10

1. Z chwilą przyjęcia przedmiotu umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO, następuje przeniesienie na ZAMAWIAJĄCEGO przez WYKONAWCĘ autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy, na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, a w szczególności:
  - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie jakkolwiek znaną w momencie podpisania umowy techniką (magnetyczną, cyfrową lub druku) na dowolnym rodzaju materiału i dowolnym nośniku, w nakładzie w dowolnej wielkości,
  - 2) wprowadzenia do obrotu,
  - 3) wprowadzenia do pamięci komputera,
  - 4) publiczne wykonanie albo publiczne odtwarzanie.
2. Przejście autorskich praw majątkowych następuje z chwilą przejęcia przedmiotu umowy, bez konieczności składania w tej sprawie jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli przez Strony.
3. W odniesieniu do niniejszej umowy wyłączone zostaje zastosowanie art. 55 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i o prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. 2018 r., poz. 1191 z późn. zm.).

## § 11

1. ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:
  - 1) WYKONAWCA z przyczyn zawinionych nie będzie wykonywał umowy lub będzie wykonywał ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania WYKONAWCY do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie nie zadośćuczyni żądaniu ZAMAWIAJĄCEGO,
  - 2) WYKONAWCA nie przystępuje do wykonania przedmiotu umowy z przyczyn zawinionych albo pozostanie w zwłoce z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że wątpliwe będzie dochowanie terminu określonego w zawiadomieniu o konieczności realizacji prac geodezyjnych, o którym mowa w § 4, ust.5.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. ZAMAWIAJĄCY jest obowiązany do odbioru i zapłaty za wykonaną część przedmiotu umowy, zgodną z umową, do dnia odstąpienia od umowy.
4. Odstąpienie od umowy nie zwalnia WYKONAWCY z obowiązku zapłaty kar umownych.

## § 12

1. Umowę, każda ze Stron może wypowiedzieć z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, w przypadku urzędowej zmiany wysokości opłat uiszczanych w Starostwie Powiatowym w Lęborku, z tytułu wykonywanych prac geodezyjnych, na podstawie ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne.
2. Wypowiedzenie umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 13

Spory pomiędzy Stronami, mogące zaistnieć na tle stosowania niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

## § 14

Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 15

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 z późn. zm.), przepisy ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2101 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.

## § 16

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla WYKONAWCY, 3 egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA