

**WZÓR UMOWY NR .....**

zawarta w dniu ..... roku w **Makowie Mazowieckim** pomiędzy:

**Miastem Maków Mazowiecki** z siedzibą Urzędu Miejskiego przy ulicy Moniuszki 6, 06-200 Maków Mazowiecki, REGON 550668309, NIP 7571420377

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

reprezentowanym przez:

**Tadeusza Ciaka – Burmistrza Miasta**

z kontrasygnatą

**Moniki Wołosz – Skarbnika Miasta**

a

.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez:

.....  
o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot i zakres umowy**

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 129 ust. 1 pkt 1 oraz art. 132-139 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą „**Odbiór odpadów komunalnych z terenu Miasta Maków Mazowiecki**”, zwanego dalej „przedmiotem umowy”
2. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

**§ 2**

**Termin wykonania przedmiotu umowy**

Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy od dnia **01 stycznia 2024 roku** do dnia **31 grudnia 2024 roku**.

### § 3

#### Oświadczenie Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia oraz potencjał techniczny i osobowy, do realizacji przedmiotu umowy, w szczególności:
  - 1) posiada wpis do rejestru działalności regulowanej, o którym mowa w art. 9b i następną ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, prowadzonego przez Burmistrza Miasta Maków Mazowiecki, w zakresie objętym przedmiotem zamówienia;
  - 2) posiada wpis do rejestru podmiotów wprowadzających produkty, produkty w opakowaniach i gospodarujących odpadami, o którym mowa w art. 49 i następną ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, prowadzonego przez, w zakresie objętym przedmiotem zamówienia;
  - 3) posiada wymaganą ilość i rodzaj środków transportu do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia wymagań określonych w ust. 1 przez cały okres realizacji umowy.

### § 4

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z zachowaniem należytej staranności wymaganej od profesjonalisty.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków opisanych w Opisie przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania niezwłocznie informacji lub dokumentów dotyczących realizacji umowy na każde żądanie Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania żądania.
4. Wykonawca wyznaczy Koordynatora umowy, z którym Zmawiający będzie mógł bezpośrednio kontaktować się w dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godzinach od 6.00 do 20.00 oraz w soboty w godzinach od 6:00 do 13:00. Koordynator będzie odpowiadał za nadzorowanie wykonywania umowy ze strony Wykonawcy. Dane Koordynatora wskazane są w § 13.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania poufności co do informacji pozyskanych w związku z realizacją umowy, w szczególności do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony danych osobowych. Wykonawca nie może wykorzystywać pozyskanych danych w żaden inny sposób lub w innym celu niż dla wykonywania umowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji umowy. Polisa ubezpieczeniowa musi jasno określać, że odpowiedzialność cywilna dotyczy działalności związanej z odbiorem odpadów.
7. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie to zabezpiecza w szczególności terminowe wykonywanie obowiązków umownych oraz roszczenia o szkodę powstałą na skutek nie wykonywania lub nienależytego wykonania umowy. Zabezpieczenie ustala się w wysokości 2% ceny oferty brutto, o której mowa w §7 ust. 3 niniejszej umowy. Zwrot dokumentu zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Gminę za należyte wykonanie. Zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub w formie poręczenia powinno być ustanowione jako bezwarunkowe i nieodwołalne. Zabezpieczenia wynikające z poręczenia lub gwarancji powinny podlegać wyłącznie prawu polskiemu. Koszty wystawienia zabezpieczenia ponosi Wykonawca.

## § 5

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy w celu wykonania umowy, w szczególności do:
  - 1) udostępniania Wykonawcy wykazu nieruchomości objętych obowiązkiem odbierania odpadów;
  - 2) przekazywania informacji niezbędnych dla prawidłowego wykonywania umowy, w szczególności informowania o zmianach w liczbie i lokalizacji nieruchomości objętych obowiązkiem odbierania odpadów;
  - 3) współpracy z Wykonawcą przy akceptacji harmonogramu odbioru odpadów komunalnych oraz przy jego zmianach.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia, na warunkach i w terminach określonych w § 7.

## § 6

### **Raportowanie**

1. Wykonawca, jest zobowiązany do przekazywania Zamawiającemu miesięcznych raportów zgodnie z postanowieniami **Opisu Przedmiotu Zamówienia** stanowiącego załącznik nr 1 do umowy.
2. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającemu informacji o:
  - 1) adresach nieruchomości, na których powstają odpady komunalne, a nie ujętych w bazie danych prowadzonej przez Zamawiającego;

- 2) o adresach nieruchomościach, na których zbiórka odpadów odbywa się w sposób nieselektywny.
3. W przypadku niedopełnienia przez właściciela nieruchomości obowiązku selektywnego zbierania odpadów komunalnych, Wykonawca przyjmuje je jako niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne i powiadamia o tym Zamawiającego oraz właściciela nieruchomości.
4. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu informacje, o których mowa w ust. 2 i 3 w terminie 2 dni od dnia zaistnienia sytuacji. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca ma obowiązek do informacji dołączyć dokumentację fotograficzną.

## § 7

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy stanowić będzie iloczyn ilości (wyrażonej w Mg) odebranych w danym miesiącu odpadów oraz stawki za odebranie odpadów, która na dzień zawarcia umowy wynosi netto ..... zł/1 Mg (słownie złotych: .....), plus VAT stawka ..... % w kwocie (słownie złotych: .....), co łącznie daje kwotę ..... złotych brutto (słownie złotych: .....).
2. Zamawiający zakłada, że planowana roczna ilość odebranych odpadów komunalnych wyniesie: 2.975,00 Mg.
3. Uwzględniając postanowienia ust. 1-2 przyjmuje się, że na dzień zawarcia umowy wynagrodzenie Wykonawcy w skali roku wyniesie ..... złotych netto (słownie złotych: .....), plus VAT stawka ..... % w kwocie (słownie złotych: .....), co łącznie daje kwotę ..... złotych brutto (słownie złotych: .....).
4. Wynagrodzenie, o których mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usługi objętej zamówieniem.
5. Zamawiający dopuszcza zwiększenie ilości odbieranych odpadów, jednakże nie więcej niż o 50 % ilości odpadów wskazanych w § 7 ust. 2 umowy.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie po zakończeniu danego miesiąca świadczenia usługi, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT. Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia faktury wskazując jako nabywcę: Miasto Maków Mazowiecki ul. Stanisława Moniuszki 6, 06-200 Maków Mazowiecki NIP: 757-142-03-77, natomiast jako odbiorcę/płatnika wskazując: Urząd Miejski ul. Stanisława Moniuszki 6, 06-200 Maków Mazowiecki.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy

Wykonawcy wskazany w fakturze VAT, w ciągu ..... dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

8. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia tej niezgodności, a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres.
10. W przypadku zwłoki w płatności jakiegokolwiek kwoty należnej, Wykonawca ma prawo dochodzić odsetek ustawowych.
11. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy.

## **§ 8**

### **Zmiana wynagrodzenia**

1. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 7 ust. 1 ulegnie zmianie, na zasadach określonych poniżej (waloryzacja).
2. Zmiany wynagrodzenia dokonuje się na podstawie wniosku złożonego przez jedną ze Stron umowy nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
3. Zmiana wynagrodzenia przysługuje w przypadku gdy z komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej jako „Prezes GUS”) ogłoszonych po zawarciu umowy i dotyczących dwóch następujących po sobie kwartałów wynika, że suma ogłoszonych wartości zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych wynosi więcej niż 5%.
4. Wniosek o zmianę może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za usługi pozostałe do zrealizowania i odbioru po dniu złożenia wniosku.
5. Strony dokonają zmiany wynagrodzenia zgodnie z art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych w formie pisemnego aneksu do umowy.
6. Ustalone wynagrodzenie będzie waloryzowane jednokrotnie o wartość wskaźnika cen towarów i usług, publikowanego w komunikacie Prezesa GUS, zgodnie ze wzorem opisanym w ust. 8 poniżej.
7. Zwaloryzowana stawka wynagrodzenia znajduje zastosowanie począwszy od kolejnego miesiąca kalendarzowego, następującego po miesiącu, w którym zawarto aneks do umowy o którym mowa w ust. 5.
8. Wartość zmiany wynagrodzenia – wartość zmiany (WZ) określa się na podstawie wzoru: WZ

=  $W \times F\%$ , przy czym: W-wynagrodzenie netto za usługi, o którym mowa w ust. 1, F – średnia arytmetyczna dwóch następujących po sobie wartości zmian cen towarów i usług wynikających z komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w ust. 3.

9. Wartość zmiany wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 8 należy powiększyć o podatek VAT należny.
10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 8 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są usługi,
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
11. Maksymalna zmiana wartości wynagrodzenia Wykonawcy tj. suma wszystkich wprowadzonych zmian na podstawie ww. postanowień nie może przekroczyć łącznie wartości stanowiącej 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 3.
12. Jeśli okres czasu liczony od terminu składania ofert do dnia zawarcia umowy wynosi ponad 180 dni, w celu ustalenia zmiany wynagrodzenia stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 1-11 powyżej, z zastrzeżeniem, że:
  - 1) wniosek o zmianę wynagrodzenia może zostać złożony nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od upływu terminu składania ofert,
  - 2) zmiana wynagrodzenia przysługuje w przypadku gdy z komunikatów Prezesa GUS ogłaszanych po terminie składania ofert i dotyczących dwóch następujących po sobie kwartałów wynika, że suma ogłaszanych wartości zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych wynosi więcej niż 5 %.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej:
  - 1) w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, które przypadają do zapłaty z tytułu wykonywania umowy do końca okresu obowiązywania umowy, gdyby od umowy nie odstąpiono w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Dla potrzeb ustalenia podstawy do ustalenia kary umownej przyjmuje się kwotę, o której mowa w § 7 ust. 3;
  - 2) w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek braku oświadczeń i dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę, o których mowa w Opisie Przedmiotu Zamówienia;

- 3) w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia w złożeniu raportu, o którym mowa w § 6 ust. 1;
  - 4) w wysokości 50,00 zł za każdy przypadek nieodebrania lub odebrania odpadów z nieruchomości objętej obowiązkiem odbierania odpadów w terminie niezgodnym z harmonogramem, o którym mowa w załączniku do umowy; kara nie będzie naliczana jeśli Wykonawca udowodni, że brak odbioru odpadów nastąpił z przyczyn od niego niezależnych;
  - 5) w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek stwierdzenia, że pojazd Wykonawcy nie jest czytelnie oznaczony nazwą przedsiębiorcy i numerem jego telefonu.
2. Strony ustalają, że maksymalna łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 40% łącznego wynagrodzenia brutto.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych uregulowanych w Kodeksie Cywilnym.
  4. Kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu o ich wysokości. Z dniem pisemnego zawiadomienia Wykonawcy, roszczenia o zapłatę kar stają się wymagalne.

## **§ 10**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny postanowienia umowy. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynach stanowiących podstawę odstąpienia.
2. Istotne naruszenia umowy, o których mowa w ust. 1 obejmują w szczególności przypadki:
  - 1) utratę przez Wykonawcę prawa do wykonywania działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy;
  - 2) nierozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny pomimo wezwania Zamawiającego;
  - 3) przerwanie wykonywania przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 2 dni robocze;
  - 4) niewykonywanie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów prawa związanych z gospodarką odpadami;
  - 5) gdy Wykonawca znajduje się w stanie zagrażającym niewypłacalnością lub przechodzi w stan likwidacji bądź upadłości;
  - 6) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stopniu uniemożliwiającym realizację umowy.

3. Warunkiem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w przypadkach opisanych w ust. 2 pkt 1 – 4 jest uprzednie pisemne wezwanie Wykonawcy do wykonywania swoich obowiązków oraz wyznaczenie w tym celu dodatkowego 2 dniowego terminu.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie oraz zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy wywiera skutek *ex nunc*.
5. Wykonawca uprawniony jest do odstąpienia od umowy jeśli Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia przekraczającą 60 dni, na które Wykonawca należycie i w zgodzie z postanowieniami umowy oraz przepisami prawa wystawił fakturę VAT. Przed wypowiedzeniem Wykonawca wezwie Zamawiającego do wykonania zobowiązania wyznaczając dodatkowy co najmniej 7 dniowy termin do dokonania płatności rozpoczynający się od dnia dostarczenia wezwania.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 11**

### **Zmiana umowy**

Wszelkie zmiany umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Postanowienia § 13 ust. 4 stosuje się odpowiednio.

## **§ 12**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może zlecić część usług odbioru odpadów do wykonania podwykonawcom, w zakresie przewidzianym przepisami prawa. Wykonanie prac przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca zlecając usługi podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, przepisów ustawy o odpadach i ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
2. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
3. Zlecenie wykonania części usług podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane usługi. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia



i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania własne.

### § 13

#### **Porozumiewanie się Stron**

1. Wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się do lub wynikające z realizacji przedmiotu umowy, wymagają formy pisemnej lub elektronicznej na adresy wskazane w ust. 3.
2. Istotne dla realizacji umowy zgody i decyzje Zamawiającego wobec Wykonawcy będą dokonywane jedynie w formie pisemnej.
3. Korespondencję należy kierować na wskazane adresy:

Korespondencja kierowana do Zamawiającego:

Imię i nazwisko: .....

Adres:           Urząd Miejski, 06-200 Maków Mazowiecki, ul. Moniuszki 6

Telefon:        .....

e-mail:         urząd@makowmazowiecki.pl

Korespondencja kierowana do Wykonawcy:

Imię i nazwisko: ..... (Koordynator)

Adres:         .....

Telefon:       .....

e-mail:         .....

4. Zmiana danych wskazanych w ust. 3 nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony.

### § 14

#### **Rozstrzygnięcie sporów**

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, by rozstrzygnąć ewentualne spory i nieporozumienia wynikające z umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Jeżeli po upływie 30 dni od daty powstania sporu Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 15

#### **Postanowienia końcowe**

1. W trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy;
  - 2) zmianie osób reprezentujących;
  - 3) ogłoszeniu upadłości;
  - 4) ogłoszeniu likwidacji;
  - 5) zawieszeniu działalności;
  - 6) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca w terminie 7 dni od zaistnienia ww. okoliczności.
2. Przekazanie należności z niniejszej umowy na inny podmiot wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden dla Wykonawcy, a trzy egzemplarze dla Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych treścią niniejszej umowy stosuje się obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1469 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi do tych ustaw, a także akty prawa miejscowego, tj. uchwała nr XVII/123/2019 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 12 grudnia 2019 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Maków Mazowiecki (z późniejszymi zmianami) oraz uchwała nr XVII/124/2019 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 12 grudnia 2019 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi (z późniejszymi zmianami).
6. Następujące załączniki do umowy stanowią jej integralną część:
  - 1) Opis przedmiotu zamówienia;
  - 2) .....
  - 3) .....

**Wykonawca**

**Zamawiający**