

Gdynia, 31.08.2023 r.

NU/10461/252/2023

**EWW - Dział Przesyłu Węzłów
i Instalacji Odbiorczych Wejherowo**
OPEC Sp. z o.o.
ul. Opata Hackiego 14
81-213 Gdynia

WARUNKI TECHNICZNE nr 56W/2023
Likwidacji węzła grupowego przy ul. Karnowskiego 6 w Wejherowie,
zmiany sposobu zasilania w ciepło 6 budynków mieszkalnych
oraz budowy 6 węzłów ciepłych indywidualnych

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych oraz wniosku Państwa dotyczącego określenia warunków technicznych jak w tytule, Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Gdyni podaje jak niżej:

I. DANE OBIEKTU	
Adres	ul. Jana Karnowskiego 6 Wejherowo
Numer działki	2215031.0006.-142/19; 142/18; 142/16; 232/2; 142/20
Budynki	istniejące
Wnioskodawca	EWW - Dział Przesyłu Węzłów i Instalacji Odbiorczych Wejherowo OPEC Sp. z o.o. ul. Opata Hackiego 14 81-213 Gdynia
Inwestor	OPEC Sp. z o.o. ul. Opata Hackiego 14 81-213 Gdynia
Zakres inwestycji	Likwidacja węzła grupowego przy ul. Karnowskiego 6 w Wejherowie, zmiana sposobu zasilania w ciepło 6 budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz budowa 6 węzłów ciepłych indywidualnych.
Powierzchnia ogrzewanych pomieszczeń[m ²]	Powierzchnia ogrzewanych pomieszczeń w budynkach obecnie obsługiwanych przez grupowy węzeł ciepły przy ul. Karnowskiego 6 w Wejherowie: <ol style="list-style-type: none"> 1. ul. Karnowskiego 6 – 1134,5 [m²] 2. ul. Karnowskiego 4 – 1149,4 [m²] 3. ul. Karnowskiego 2 – 1158,8 [m²] 4. ul. Graniczna 5 – 690,7 [m²]



Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. NIP 586-010-42-91 REGON 190563632 Nr BDO: 000024491



tel. 58 627 39 62
fax. 58 663 13 69
infolinia: 800 380 006



OPEC Sp. z o.o.
81-213 Gdynia
ul. Opata Hackiego 14



bok@opcegdgy.com.pl
opcegdgy.com.pl

KONTO: Bank PeKaO S.A. III O/Gdynia
44 1240 3523 1111 0000 4334 8901

REJESTR: Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000047173, Kapitał zakładowy: 47.669.000 PLN.

	5. ul. Graniczna 7 – 1220,3 [m ²] 6. ul. Graniczna 9 – 1134,0 [m ²]
Kubatura ogrzewanych pomieszczeń [m ³]	Kubatura ogrzewanych pomieszczeń w budynkach obecnie obsługiwanych przez grupowy węzeł cieplny przy ul. Karnowskiego 6: 1. ul. Karnowskiego 6 – 2836 [m ³] 2. ul. Karnowskiego 4 – 4750 [m ³] 3. ul. Karnowskiego 2 – 5881 [m ³] 4. ul. Graniczna 5 – 3867 [m ³] 5. ul. Graniczna 7 – 4934 [m ³] 6. ul. Graniczna 9 – 2836 [m ³]
Rodzaj obiektu	6 budynków wielorodzinnych mieszkalnych
II. MOC CIEPLNA DLA OBIEKTU	
Centralne ogrzewanie [kW]	Obecna moc cieplna c.w.u. zamówiona razem 348 [kW] Moc cieplna c.w.u. zamówiona przez poszczególne budynki: 1. ul. Karnowskiego 6 – 50 [kW] 2. ul. Karnowskiego 4 – 78[kW] 3. ul. Karnowskiego 2 – 64 [kW] 4. ul. Graniczna 5 – 54 [kW] 5. ul. Graniczna 7 – 57 [kW] 6. ul. Graniczna 9 – 45 [kW]
Ciepła woda użytkowa [kW]	Obecna moc cieplna c.w.u. zamówiona razem 222 [kW] Moc cieplna c.w.u. zamówiona przez poszczególne budynki: 1. ul. Karnowskiego 6 – 30 [kW] 2. ul. Karnowskiego 4 – 56[kW] 3. ul. Karnowskiego 2 – 25[kW] 4. ul. Graniczna 5 – 39 [kW] 5. ul. Graniczna 7 – 22 [kW] 6. ul. Graniczna 9 – 50[kW]
Wentylacja [kW]	0 [kW]
Technologia [kW]	0 [kW]
Wielkości mocy cieplnej zostały podane przez Wnioskodawcę – Wartości te winny być zgodne z danymi w dalszych działaniach, Zamówieniu na dostawę energii cieplnej oraz Umowie sprzedaży ciepła.	
III. OGÓLNE WARUNKI DOSTAWY CIEPŁA	
1. Inwestycja polega na zmianie sposobu zasilania w ciepło 6 budynków mieszkalnych wielorodzinnych poprzez wybudowanie nowych ciepłociągów, włączeniu ich do miejskiej sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej i wybudowaniu 6 indywidualnych węzłów cieplnych w każdym budynku. 2. Miejsce przyłączenia: wysokoparametrowa sieć ciepłownicza 2xDN80 w rejonie węzła cieplnego grupowego przy ul. Karnowskiego 6 w Wejherowie, zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym. 3. Rozwiązania techniczne przebudowy infrastruktury ciepłowniczej wymagają uzgodnienia z OPEC Sp. z o.o. Do uzgodnienia należy przedłożyć koncepcję z naniesionymi średnicami ciepłociągów, a po akceptacji trasy ciepłociągów projekt techniczny. 4. Do przedmiotowych sześciu budynków, należy zaprojektować ciepłociągi wysokoparametrowe preizolowane z systemem lokalizacji awarii typu Impuls. Należy określić wymaganą moc cieplną na aktualny bilans ciepła na cele c.o. i c.w.u. odpowiednio dla każdego budynku. Średnice obliczyć na aktualny bilans ciepła. 5. Projektowana przebudowa powinna uwzględniać technologię wykonania ciepłociągów, minimalne przykrycie sieci ciepłowniczych gruntem oraz umożliwić bezpieczną eksploatację. W przypadku braku możliwości technicznych prowadzenia preizolowanej sieci ciepłowniczej jak wyżej, należy wytyczyć nową trasę poza pasem drogowym. Podczas projektowania ww. inwestycji należy zastosować zapisy zawarte w wytycznych OPEC Sp. z o. o. pn. „Wytyczne do projektowania, budowy i odbiorów preizolowanych sieci ciepłowniczych układanych w gruncie. Ww. wytyczne znajdują się na stronie internetowej OPEC:	

https://opecgdy.com.pl/images/wytyczne/wytyczne-do-projektowania--budowy-i-odbiorw-sieci-preizolowanych_wydanie-4.pdf W przypadku sieci ciepłowniczej przechodzącej przez budynek należy wyprowadzić sieć z budynku, stosując się do zasad jw.	
6. Ciepłociągi podlegające unieczynnieniu należy trwale odciąć, a ich pozostawione fragmenty właściwie zabezpieczyć przed zbieraniem się wód opadowych i gazów. 7. Przebudowa sieci ciepłowniczych będzie wymagała zatrzymania pracy sieci. Przerwę w dostawie ciepła – okres przełączenia na nową sieć ciepłowniczą – należy tak zaplanować, aby była jak najkrótsza.	
Lokalizacja węzła ciepłnego	w miejscu istniejących węzłów kolektorowych niskoparametrowych
Rodzaj węzła ciepłnego	6 węzłów dwufunkcyjnych c.o. i c.w.u.
Temperatura obliczeniowa strona pierwotna: [°C]	zima: 108 / 55 lato: 62 / 25
Temperatura obliczeniowa strona wtórna: [°C]	max 75 / 55
Max. ciśnienie robocze sieci wysokoparametrowej: [bar]	8
Ciśnienie dyspozycyjne	EWW - Dział Przesyłu Węzłów i Inst. Odbiorczych Wejherowo telefon: 58 67 79 776 email: ezw.przesyl@opecgdy.com.pl
Granice własności:	<ul style="list-style-type: none"> obecnie wykorzystywana sieć ciepłownicza niskich parametrów – zewnętrzna instalacja odbiorcza jest własnością Odbiorców ciepła; sieć ciepłownicza wysokich parametrów wraz z przyszłymi przyłączami oraz układy pomiarowo-rozliczeniowe będą stanowiły własność OPEC Sp. z o.o.; własność węzłów ciepłnych w budynkach Odbiorców ciepła zostanie ustalona na etapie zawierania Umów Usługowych z Odbiorcami ciepła;
Granice eksploatacji:	<ul style="list-style-type: none"> obecnie wykorzystywana sieć ciepłownicza niskich parametrów – zewnętrzna instalacja odbiorcza jest w eksploatacji Odbiorców ciepła; sieć ciepłownicza wysokich parametrów wraz z przyszłymi przyłączami oraz układy pomiarowo-rozliczeniowe będzie eksploatowana przez OPEC Sp. z o.o.; eksploatacja węzłów ciepłnych w budynkach Odbiorców ciepła zostanie ustalona na etapie zawierania Umów Usługowych z Odbiorcami ciepła;
Wskazany przez Wnioskodawcę termin uruchomienia dostawy ciepła po przełączeniu:	I kwartał 2025 r.
Ważność warunków technicznych - 2 lata od daty ich wydania.	

Załączniki:

nr 1 - Plan sytuacyjny

nr 2 - Wymagania szczegółowe

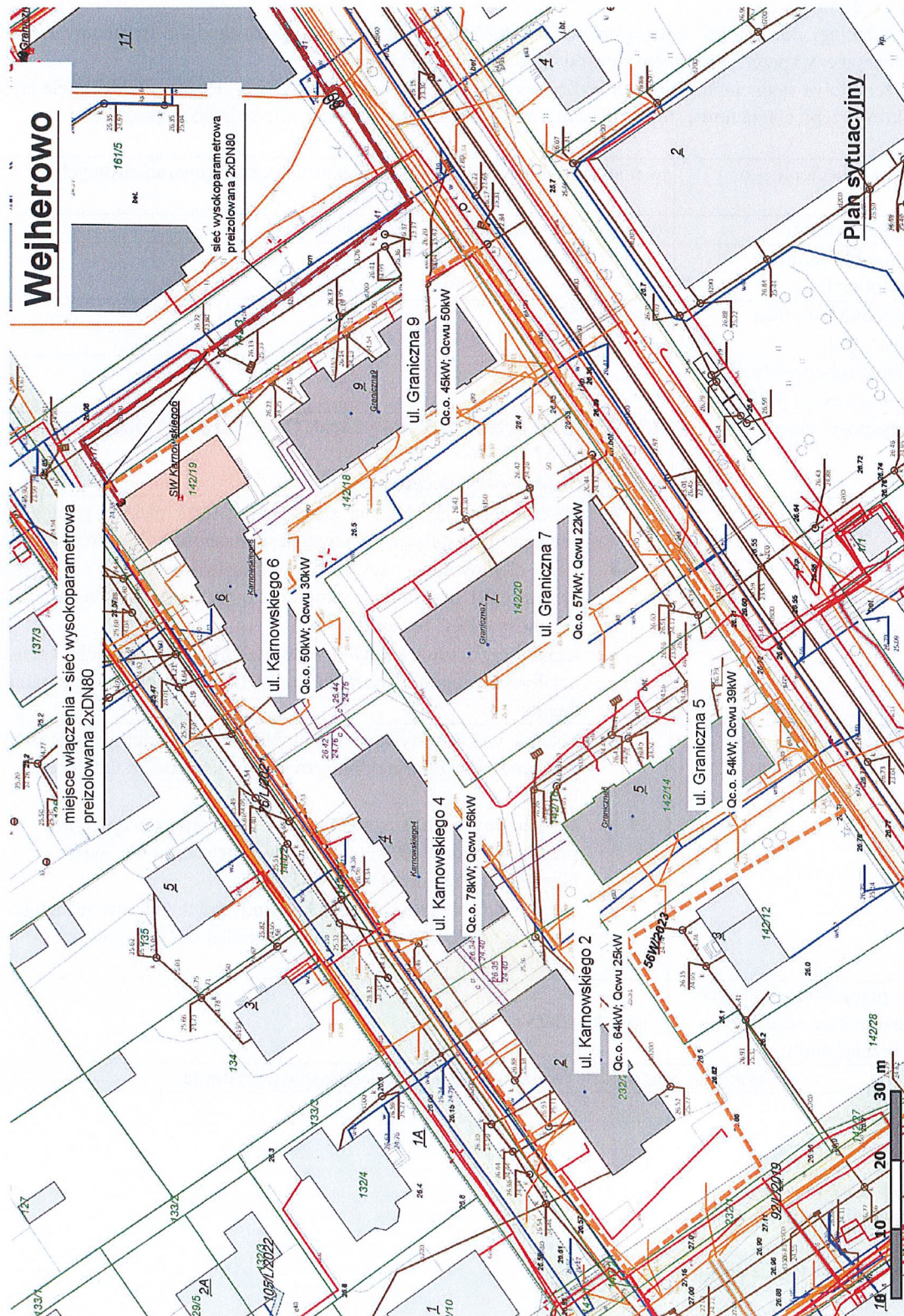
Opracowanie: Karolina Procaj

tel. (58) 62-73-916

e-mail: k.procaj@opecgdy.com.pl

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. uzgodnień i projektowania
inwestycji

Jacek Maniszewski



ZAŁĄCZNIK NR 2 do WT nr 56W/2023

WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE

A. SIECI CIEPŁOWNICZE I PRZYŁĄCZE CIEPŁOWNICZE

- A.1. Ciepłociągi należy projektować zgodnie z informacjami i wytycznymi podanymi na stronie internetowej OPEC Sp. z o.o.: www.opecgdy.com.pl / Projektant i wykonawca / WYTYCZNE OPEC/ Wytyczne do projektowania, budowy i odbiorów preizolowanych sieci ciepłowniczych układanych w gruncie.

B. WĘZŁ CIEPLNY

- B.1. Węzeł cieplny należy zaprojektować zgodnie z informacjami i wytycznymi podanymi na stronie internetowej OPEC Sp. z o.o.: www.opecgdy.com.pl / Projektant i wykonawca / WYTYCZNE OPEC / Wytyczne do projektowania, budowy i odbiorów węzłów cieplnych.
- B.2. Pomieszczenie węzła cieplnego w budynku powinno być zlokalizowane w sposób umożliwiający wytyczenie najkrótszej trasy przyłącza tzn. odcinka o długości liczonej od wyznaczonego przez OPEC punktu włączenia na istniejącej/projektowanej infrastrukturze ciepłowniczej do najbliższej usytuowanej zewnętrznej ściany przyłączanego budynku.
- B.3. W przypadku wyznaczenia przez Zamawiającego pomieszczenia na węzeł cieplny w lokalizacji skutkującej wytyczeniem innej niż możliwie najkrótsza i optymalna ekonomicznie trasa przyłącza, o której mowa w punkcie powyżej (B.2.) – koszt budowy takiego odcinka pokrywa w 100% Zamawiający.
- B.4. Rozliczenie z OPEC Sp. z o.o. odbywać się będzie w oparciu o liczniki ciepła zamontowane w węźle cieplnym.
- B.5. Liczniki ciepła do rozliczeń z OPEC Sp. z o.o. dla wszystkich budynków należy zaprojektować jako odrębny pomiar na powrocie wysokich parametrów z każdego wymiennika, montowane zgodnie z zaleceniami producenta.

C. INSTALACJA WEWNĘTRZNA

- C.1. Wszystkie istniejące i projektowane instalacje wewnętrzne winny odpowiadać obowiązującym przepisom oraz normom, w tym Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.), a także wytycznym OPEC Sp. z o.o.
- C.2. Z uwagi na zwiększenie potrzeb odbioru zimnej wody – produkcja c.w.u., sprawdzić przepustowość przyłącza zimnej wody oraz wymagane ciśnienie.
- C.3. Parametry wody sieciowej podane w niniejszych warunkach pkt. III. OGÓLNE WARUNKI DOSTAWY CIEPŁA dotyczą przygotowania c.w.u. dla całego obiektu w wymiennikowym węźle cieplnym. Projektowanie innej instalacji c.w.u. i cyrkulacji wymaga zmiany warunków technicznych.

D. WYTYCZNE BRANŻOWE

- D.1. Instalację elektryczną i automatykę węzła cieplnego należy projektować w oparciu o informacje i wytyczne podane na stronie internetowej OPEC Sp. z o.o.
www.opecgdy.com.pl – Projektant i wykonawca – WYTYCZNE OPEC
- D.2. Informacji w zakresie instalacji elektrycznej i AKP udziela OPEC Sp. z o.o.
Dział Elektryczny EE, tel. 58 667 26 16 oraz Dział Automatyki EA, tel. 58 667 26 13

E. DOKUMENTACJA TECHNICZNA

- E.1. Zawartość dokumentacji technicznej dotyczącej budowy przyłącza ciepłowniczego oraz budowy węzła cieplnego podano na stronie www.opecgdy.com.pl – Projektant i wykonawca – WYTYCZNE OPEC.
- E.2. Dokumentacja techniczna wymaga uzgodnienia z OPEC Sp. z o.o.
- E.3. Dokumentację techniczną do uzgodnienia należy złożyć w kancelarii OPEC Sp. z o.o., ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia.
- E.4. Do uzgodnień należy przedłożyć komplet 2 egzemplarzy dokumentacji technicznej z wersją elektroniczną. dot. danej inwestycji, zgodnie z wytycznymi podanymi na stronie internetowej OPEC Sp. z o.o.
- E.5. Jeden egzemplarz projektu poszczególnych branż pozostaje w archiwum OPEC Sp. z o.o.
- E.6. Wykonanie dokumentacji technicznej: po stronie OPEC Sp. z o.o.

F. REALIZACJA INWESTYCJI

- F.1. Przedmiotowa inwestycja będzie realizowana zgodnie z wykonaną i uzgodnioną dokumentacją techniczną.
- F.2. W ramach Umowy Usługowej z Odbiorcami ciepła OPEC Sp. z o.o. dokonuje opomiarowania węzła cieplnego.
- F.3. Wykonanie instalacji wewnętrznej oraz dowiązanie do węzła cieplnego pozostaje po stronie Wnioskodawcy.
- F.4. Zawarcie ww. umowy, dotyczącej obowiązku stron odbywa się w Dziale Analiz i Rozwoju Rynku, Gdynia, ul. Filomatów 3, tel. 58 627 39 28, 58 627 39 31, +48 789 250 655, e-mail: rozwoj@opecgdy.com.pl.
- F.5. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy uregulować sprawy formalno-prawne własności terenów pod projektowaną trasę sieci ciepłowniczej.
- F.6. Wszyscy właściciele nieruchomości zobowiązani są do ustanowienia aktem notarialnym na rzecz OPEC Sp. z o.o., nieodpłatnej i bezterminowej służebności przesyłu, polegającej na prawie posadowienia na ww. nieruchomości infrastruktury ciepłowniczej oraz dostępu do niej celem naprawy, wymiany, przebudowy, konserwacji i eksploatacji.
- F.7. Wszelkie prace związane z realizacją przedmiotowej inwestycji należy prowadzić zgodnie z wymaganiami zawartymi w wytycznych do projektowania i wykonawstwa, podanymi na stronie www.opecgdy.com.pl – Projektant i wykonawca – WYTYCZNE OPEC.

G. ODBIORY

- G.1. Po zakończeniu robót należy dokonać płukania i prób ciśnieniowych instalacji wewnętrznej oraz sieci ciepłowniczych zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” (cz. II „Instalacje sanitarne”).
Rozpoczęcie robót i ich zakończenie należy zgłosić do:
EWV - Dział Przesyłu Węzłów i Inst. Odbiorczych Wejherowo telefon: 58 67 79 776
email: ezw.przesyl@opecgdy.com.pl
- G.2. Do protokolarnego odbioru robót należy przygotować:
 - uzgodnioną w OPEC Sp. z o.o. dokumentację techniczną,
 - dokumentację powykonawczą,
 - kopie protokołów odbiorów robót zanikowych.
- G.3. Wznowienie dostawy energii cieplnej nastąpi po protokolarnym odbiorze przez uprawnionych pracowników OPEC Sp. z o.o. oraz po złożeniu przez odbiorcę – właściciela notarialnego **Zamówienia / Aktualizacji zamówienia dostawy ciepła w Biurze Obsługi Klienta OPEC Sp. z o.o.**