



Nasz znak: DEA.ZP-291/6/2021

Łódź, dnia 23 czerwca 2021 r.

**Do zainteresowanych
postępowaniem przetargowym**

Dotyczy: przetargu w trybie podstawowym bez negocjacji na robotę budowlaną pn. „Głęboka termomodernizacja budynków WSRM w Łodzi w formule zaprojektuj i wybuduj”.

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r., poz.2019 z późn.zm.) Zamawiający informuje, iż w ramach przedmiotowego postępowania zgłoszone zostały zapytania odnośnie zapisów SWZ następującej treści:

Pytanie 26

Dotyczy cz. IV Skierniewice

Na podstawie jakiej dokumentacji formalno-prawnej i na podstawie jakich dokumentów wykonany został audyt energetyczny? Jeśli taka dokumentacja znajduje się w posiadaniu zamawiającego prosimy o jej udostępnienie. W audytach energetycznych wskazane są załączniki od nr 4 do nr 9, których Zamawiający nie załączył do SWZ. Prosimy o ich załączenie, w celu prawidłowego przygotowania oferty. W związku z powyższymi brakami prosimy o wydłużenie terminu składania ofert.

Zamawiający przekazał audytorowi energetycznemu szcztątkową dokumentację techniczną w formie papierowej. Zamawiający może udostępnić szcztątkową dokumentację w formie papierowej do wglądu na miejscu, tj. w Łodzi ul. Warecka 2, po uprzednim ustaleniu terminu. Wskazane w pytaniu załączniki do audytu energetycznego nie zawierają informacji istotnych dla przygotowania oferty. Zakres prac został wskazany w podstawowych dokumentach. Zamawiający nie przewiduje wydłużenia terminu.

Pytanie 27

Dotyczy cz. IV Skierniewice

Zgodnie z audytem wentylacja grawitacyjna pozostaje bez zmian. Obecnie wykonana wentylacja w budynku nazwanym administracyjnym nie jest zgodna z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U 2019 poz. 1065 z późniejszymi zmianami). Prosimy o jednoznaczną odpowiedź Zamawiającego w jaki sposób zmodernizować wentylację, aby uzyskać efekt ekologiczny termomodernizacji.

Wskazane w pytaniu załączniki do audytu energetycznego nie zawierają informacji istotnych dla przygotowania oferty. Zakres prac został wskazany w podstawowych dokumentach. Zamawiający nie przewiduje wydłużenia terminu składania ofert.

Pytanie 28

Dotyczy cz. IV Skierniewice

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie przyłącza gazowego do obiektów (jest w ulicy sieć) i wymianę istniejącego ogrzewania na ogrzewanie grzejnikowe i nagrzewnice na hali wraz z modernizacją kotłowni na gazową w poszczególnych budynkach.

Ogrzewanie w postaci grzejników elektrycznych będzie pracowało w czasie kiedy uzysk energii elektrycznej z instalacji PV jest najmniejszy (okres jesienno- zimowo- wiosenny). Audytor nie wykonał symulacji kosztów przy zastosowaniu kotłów kondensacyjnych gazowych a jedynie brał pod uwagę kotły kondensacyjne olejowe.

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia zmian dotyczących rozwiązań wskazanych w audytach.

Pytanie 29

Dotyczy cz. IV Skierniewice

Jw. pytanie dotyczące cwu, czy można zastosować ogrzewanie cwu z kotła kondensacyjnego gazowego?

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia zmian dotyczących rozwiązań wskazanych w audytach.

Pytanie 30

Dotyczy cz. IV Skierniewice

Czy przy modernizacji instalacji elektrycznej- wymiana opraw i przewodów, montaż grzejników elektrycznych, oraz likwidacji istniejącego ogrzewania należy przewidzieć otynkowanie bruzd, prace naprawcze i prace malarskie w całych pomieszczeniach ?

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia zmian dotyczących rozwiązań wskazanych w audytach.

Pytanie 31

Dotyczy cz. IV Skierniewice

Podczas wizji lokalnej zwróciliśmy uwagę na fakt, że bramy segmentowe uchylne nie zmieszczą się w przestrzeni między sufitem, a pracującymi urządzeniami w warsztacie. Zapis na stronie 33 audytu o zastosowaniu bram uchylnych. Jakie rozwiązania przyjąć do wyceny i realizacji?

Zamawiający dopuszcza zastosowanie bram segmentowych lub rozwiernych o parametrach podanych w audycie.

Pytanie 32

Dotyczy cz. IV Skierniewice

W PFU dla budynku administracyjnego przyjęto docieplenie ścian fundamentowych 14 cm, natomiast w audycie 10cm. Która wartość jest poprawna?

W przypadku rozbieżności pomiędzy tymi dokumentami należy przyjąć wartości zgodnie z audytem energetycznym.

Pytanie 33

Dotyczy cz. IV Skierniewice

W nawiązaniu do powyższego pytania proszę o wyjaśnienie, który dokument jest ważniejszy PFU czy audyt w przypadku innych rozbieżności?

W przypadku rozbieżności pomiędzy tymi dokumentami należy przyjąć wartości zgodnie z audytem energetycznym.

adres do korespondencji
Wojewódzka Stacja Ratownictwa Medycznego w Łodzi
90-302 Łódź ul. Sienkiewicza 137/141
e-mail: sekretariat@wsrm.lodz.pl
ePUAP: /wsrmlodz/SkrytkaESP

Pytanie 34

Dotyczy cz. IV Skierniewice

W PFU mamy wskazany współczynnik przewodności cieplnej dla styropapy 0,032. Producenci nie produkują materiału o takim współczynniku. Czy zatem można na etapie projektu zastosować grubszą warstwę aby uzyskać pożądany efekt cieplny?

Zamawiający dopuszcza zastosowanie płyt styropianowych, które nie są laminowane papą asfaltową.

Pytanie 35

Dotyczy cz. IV Skierniewice

Czy należy przeprowadzić renowację istniejących krat okiennych ?

Kraty do demontażu

Pytanie 36

Dotyczy cz. IV Skierniewice

Czy zakres zamówienia wchodzi również wymiana parapetów wewnętrznych? Jeśli tak to poprosimy o podanie ilości oraz materiału z jakiego należy je wykonać.

Tak, Zamawiający nie jest w posiadaniu inwentaryzacji ilości parapetów. Parapety należy wykonać z kompozytu.

Pytanie 37

Dotyczy cz. IV Skierniewice

Czy należy całkowicie zdemontować instalacje c.o. i c.w.u.?

Tak

Pytanie 38

Dotyczy cz. IV Skierniewice

Czy w zakres zamówienia wchodzi wymiana oświetlenia zewnętrznego ?

Nie

Pytanie 39

Dotyczy cz. IV Skierniewice

Prosimy o udostępnienie załączników do audytu tj.: rzuty przyziemia, rzut budynku (dokumentacja uproszczona).

Zamawiający nie jest w posiadaniu przedmiotowych załączników, wielokrotnie zwracał się do audytora z prośbą o ich dostarczenie, jednakże bezskutecznie.

Pytanie 40

Dotyczy cz. IV Skierniewice

Prosimy o podanie konkretnych warstw dachowych do wykonania? Np. 17 cm styropapy + 2* papa (papa podkładowa+ papa nawierzchniowa).

Zamawiający wymaga zastosowania pokrycia dachu w układzie dwuwarstwowym cały układ musi mieć klasyfikację NRO.

adres do korespondencji

Wojewódzka Stacja Ratownictwa Medycznego w Łodzi

90-302 Łódź ul. Sienkiewicza 137/141

e-mail: sekretariat@wsrm.lodz.pl

ePUAP: /wsrmlodz/SkrytkaESP

Pytanie 41

Dotyczy cz. IV Skierniewice

Na jaką wysokość należy wykonać warstwę cokołową?

W przypadku występowania cokołu oddzielonego uskokiem lub gzymsem na wysokość istniejącego cokołu, w innych przypadkach na wysokość około 1 m.

Pytanie 42

Dotyczy cz. IV Skierniewice

Czy należy zachować wymiar gzymsu po wykonaniu prac dociepleniowych?

Nie

Pytanie 43

Dotyczy cz. IV Skierniewice

Czy w zakres prac dociepleniowych wchodzi docieplenie attyk ?

Tak

Pytanie 42

Dotyczy cz. IV Skierniewice

Czy docieplenie kominów wchodzi w zakres zamówienia?

Nie

Pytanie 43

Dotyczy cz. IV Skierniewice

Czy znajdująca się na budynkach instalacja elektryczna podlega przełożeniu czy należy ją schować pod warstwą docieplenia ?

Zamawiający uporządkuje instalację elektryczną zewnętrzną we własnym zakresie przed planowanymi pracami dociepleniowymi. Pozostałe przewody łącznie z instalacją odgromową należy ukryć pod warstwą izolacji termicznej w niepalnych rurkach osłonowych.

Pytanie 44

Dotyczy cz. IV Skierniewice

Prosimy o podanie ilości grzejników do wymiany z podziałem na poszczególne budynki.

Szacunkowa liczba istniejących grzejników ilość nowych należy określić na etapie projektowania instalacji:

- **Skierniewice warsztatowy – 14 szt.**
- **Skierniewice administracyjny – 12 szt.**
- **Zgierz biurowy – 14 szt.**
- **Zgierz warsztatowo biurowy – 33 szt.**
- **Sienkiewicza główny – 103 szt.**
- **Sienkiewicza pozostałe – 55 szt.**
- **Warecka biurowy – 60 szt.**

Pytanie 45

Dotyczy cz. IV Skierniewice

Czy luksfery znajdujące się w budynku warsztatu podlegają wymianie na nowe czy też likwidacji i zbudowania pozostałych po nich otworów?

Podlegają likwidacji, otwory należy zbudować i dościelić.

adres do korespondencji

Wojewódzka Stacja Ratownictwa Medycznego w Łodzi

90-302 Łódź ul. Sienkiewicza 137/141

e-mail: sekretariat@wsrm.lodz.pl

ePUAP: /wsrmlodz/SkrytkaESP

Pytanie 46

Dotyczy cz. IV Skierniewice

Czy wymianie podlega daszek zewnętrzny nad drzwiami znajdujący się na budynku warsztatu? Jeśli tak, to prosimy o podanie materiału z jakiego ma być wykonany.

Tak, Zamawiający oczekuje propozycji zadaszania na etapie składania koncepcji.

Pytanie 47

Dotyczy cz. IV Skierniewice

W PFU widnieje zapis „kompleksowa modernizacja instalacji c.w.u.”, w związku z tym czy zakres zamówienia wchodzi wymiana białego montażu?

Nie

Pytanie 48

Dotyczy cz. IV Skierniewice

Po wizji lokalnej stwierdzono, że na obiekcie ilość drzwi (4szt.) i bramy (7szt.) wynosi 11 szt., natomiast PFU mówi o 10 szt. w związku z tym prosimy o informację ile sztuk drzwi i bram podlega wymianie.

4 szt. drzwi i 6 szt. bram uchylnych

Pytanie 49

Dotyczy cz. IV Skierniewice

Na budynku administracyjnym wymianie podlegają okna o wymiarach 50*57cm. Prosimy o informację co w sytuacji, gdy w/w okna nie uzyskają współczynnika przenikania $U \leq 0,9 \text{ w/m}^2\text{K}$.

Stolarka musi spełniać wymagania obecnie obowiązujących przepisów.

Pytanie 50

Dotyczy cz. IV Skierniewice

Prosimy o informację czy daszek zewnętrzny budynku administracji podlega renowacji ?

Tak

Pytanie 51

Dotyczy cz. IV Skierniewice

Prosimy o potwierdzenie, że drzwi wejściowe do budynku administracji nie podlegają wymianie.

Podlegają wymianie.

Pytanie 52

Dotyczy cz. IV Skierniewice

Ze względu na większą grubość docieplenia cokołowego (gr. 17 cm) niż ściany zewnętrznej (gr. 14 cm) na cokole powstanie uskok. W związku z powyższym czy należy uwzględnić obróbkę blacharską cokołu?

Tak

adres do korespondencji

Wojewódzka Stacja Ratownictwa Medycznego w Łodzi

90-302 Łódź ul. Sienkiewicza 137/141

e-mail: sekretariat@wsrm.lodz.pl

ePUAP: /wsrmlodz/SkrytkaESP

Pytanie 53

Dotyczy cz. IV Skierniewice

Prosimy o podanie na jaką głębokość mają być docieplone ściany fundamentowe?

Okolo 1,0 m

Zamawiający informuje, że powyższe odpowiedzi udzielone na zadane pytania stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert i realizacji przedmiotu zamówienia.

DYREKTOR
ds. Eksploatacyjno-Administracyjnych
WSRM w Łodzi

dr n. ekon. Witold Olszewski

adres do korespondencji
Wojewódzka Stacja Ratownictwa Medycznego w Łodzi
90-302 Łódź ul. Sienkiewicza 137/141
e-mail: sekretariat@wsrm.lodz.pl
ePUAP: /wsrmlodz/SkrytkaESP