

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej wielobranżowej dokumentacji projektowej dla budowy trzech ulic: **ul. Sędzickiego, ul. Słowackiego i ul. Szancera w Rumi.**

2. Zakres rzeczowy

2.1 ul. Sędzickiego

Inwestycja polegać będzie na budowie ul. Sędzickiego na odcinku ok. 802 m, od skrzyżowania z ul. Żwirki i Wigury, poprzez skrzyżowania z ulicami: Migąły, Królowej Jadwigi, Nałkowskiej, Długą, Fredry. Koniec opracowania to odcinek bez przejazdu w rejonie kościoła. Wody opadowe należy odprowadzić poprzez wpusty deszczowe. Zaprojektowany układ drogowy będzie wymagał zaprojektowania nowych słupów i lamp oświetleniowych (zamiast istniejących lamp na słupach energetycznych) oraz kanału technologicznego.

2.2 ul. Słowackiego

Inwestycja polegać będzie na budowie ul. Słowackiego na odcinku ok. 236 m, od skrzyżowania z ul. Różaną, poprzez skrzyżowania z ulicami: Bądkowskiego i Waryńskiego do ul. Żołnierzy I Dywizji Wojska Polskiego. Wody opadowe należy odprowadzić poprzez wpusty deszczowe. Zaprojektowany układ drogowy będzie wymagał zaprojektowania nowych słupów i lamp oświetleniowych (zamiast istniejących lamp na słupach energetycznych). Nie przewiduje się kanału technologicznego.

2.3 ul. Szancera

Inwestycja polegać będzie na budowie ul. Szancera na odcinku ok. 241 m, od skrzyżowania z ul. Kamienną do ul. Batorego. Wody opadowe należy odprowadzić poprzez wpusty deszczowe. Zaprojektowany układ drogowy będzie wymagał zaprojektowania nowych słupów i lamp oświetleniowych (zamiast istniejących lamp na słupach energetycznych) oraz kanału technologicznego.

2.4 Inwestorem budowy ulic będzie Gmina Miejska Rumia. Inwestycja planowana jest na działkach własności gminy i zgodnie z MPZP. W zakresie zamówienia będzie przygotowanie trzech kompleksowych dokumentacji projektowych wszystkich wymaganych branż wraz ze wszelkimi wymaganymi załącznikami, materiałami, decyzjami, uzgodnieniami, opiniami itp. oraz uzyskanie dokumentu umożliwiającego zrealizowanie inwestycji w terenie tzn. wykonanie skutecznego zgłoszenia robót budowlanych (dalej: ZRB) lub uzyskanie decyzji o Pozwoleniu na budowę (dalej: PNB) wraz z wymaganymi wnioskami do wymienionych.

2.5 Dokumentacja projektowa dla każdej z ulic z osobna, powinna zawierać:

- a) Mapa do celów projektowych
- b) Koncepcja układu drogowego
- c) Projekty budowlane wszystkich branż (projekt architektoniczno-budowlany, projekt zagospodarowania działki i projekt techniczny)
- d) Projekt docelowej organizacji ruchu
- e) Przedmiary i kosztorysy inwestorskie
- f) STWIORB (Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych)
- g) Wszelkie wymagane decyzje, uzgodnienia, opinie itp.
- h) Wniosek (wraz z załącznikami) ZRB lub o wydanie decyzji PNB.
- i) Decyzja PNB lub skuteczne ZRB.

3. Wytyczne ogólne

3.1. Materiały i dane do projektowania

Opracowania projektowe winny być opracowane zgodnie z obowiązującymi ustawami, rozporządzeniami, normami, warunki technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.

Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, nazw własnych producentów, patentów, produktów, urządzeń, materiałów itp. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym, wskazanie znaków towarowych jest uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń a wykonawca uprzednio uzyskał pisemną zgodę zamawiającego na takie wskazanie.

Projektowane elementy układu drogowego winny umożliwiać wygodną obsługę ruchu drogowego, rowerowego i pieszego oraz zapewniać sprawne odprowadzenie wód opadowych do projektowanych wpustów deszczowych.

Wykonawca ma obowiązek udzielić odpowiedzi do końca drugiego dnia roboczego od dnia przekazania pytań przez zamawiającego.

3.2. Materiały pomocnicze do projektowania udostępnione przez zamawiającego:

– Schematy przebiegu projektowanych ulic.

Materiały wyjściowe nie stanowią ścisłej podstawy do opracowania dokumentacji projektowej. Stanowią jedynie materiały pomocnicze - wyjściowe, które wykonawca winien wykorzystać uzupełniając je (uzyskanymi własnym staraniem i na własny koszt) dodatkowymi materiałami w postaci warunków technicznych, opinii, uzgodnień, materiałów archiwalnych, ekspertyz, itp.

3.3. Materiały do uzyskania przez wykonawcę

Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania własnym staraniem i na własny koszt wszystkich niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia dokumentów, np.:

- Mapy do celów projektowych – zakres winien obejmować obszar potrzebny do realizacji zadania;
- Wypisy i wyrisy z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- Wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów aktualne na dzień opracowania dokumentacji projektowej;
- Warunki techniczne gestorów sieci;

4. Szczegółowy zakres zamówienia

4.1. Mapa do celów projektowych

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania mapy do celów projektowych. Wykonawca dokona pomiarów uzupełniających, co do treści mapy oraz rozszerzających zakres opracowania, jeżeli okaże się to konieczne w trakcie procesu projektowania i uzupełni mapę o elementy niezbędne do prawidłowego opracowania projektu budowlanego oraz uzyskanie Decyzji ZRID, bez dodatkowego wynagrodzenia. Mapa w wersji fizycznej nie jest wymagana.

4.2. Projekt budowlany

Projekty budowlane należy wykonać z podziałem na projekty branżowe, będące załącznikiem do ZRB lub wniosku o PNB.

Szczegółowy zakres i forma winna spełniać wymagania określone w *ustawie Prawo budowlane* oraz w *rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. poz. 1679 ze zm.)*.

Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania własnym staraniem i na własny koszt wszelkich materiałów mających na celu opracowanie i skompletowanie pełnego Projektu budowlanego.

Projekt techniczny winny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany tak, aby umożliwić sporządzenie przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, oraz przygotowania oferty przez wykonawcę i wykonanie robót.

Projekty techniczne należy wykonać w formie wszelkich niezbędnych odrębnych opracowań branżowych. W trakcie prac projektowych należy liczyć się z możliwością powstania dodatkowych problemów i kolizji zarówno z nieujawnionymi sieciami podziemnymi jak i innymi urządzeniami. Wszystkie te zagadnienia winny być uwzględnione podczas wykonywania dokumentacji projektowej.

4.3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

Winny być opracowane zgodnie z *Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 2454)*.

Specyfikacje techniczne winny być ściśle powiązane z przedmiarami robót. Specyfikacje techniczne mają stanowić podstawę do sporządzania przedmiarów robot i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

4.4. Przedmiary robót

Winny być opracowane zgodnie z *Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 2454)*.

Ilości jednostek miary podane w przedmiarze powinny być wyliczone na podstawie rysunków Dokumentacji projektowej, wyłączenie w sposób zgodny z zasadami podanymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Przedmiary robót muszą obejmować zestawienie wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz STWiORB.

4.5. Kosztorys inwestorski

Kosztorys inwestorski należy opracować zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 maja 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021r., poz. 2458)*,

4.6. Projekt docelowej organizacji ruchu

Należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i uzyskać zatwierdzenie Starostwa Powiatowego w Wejherowie.

4.7. Decyzje administracyjne

Wykonawca jest zobowiązany przygotować projekt budowlany i wniosek wraz z kompletem załączników do ZRB lub wniosku o wydanie PNB, więc dokumentacja powinna uzyskać wszelkie wymagane decyzje administracyjne, zatwierdzenia, uzgodnienia, opinie itp.

ZP.271.15.2024

Wraz z dokumentacją, wykonawca zobowiązany będzie przekazać Zamawiającemu oświadczenie, że została ona wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i jest kompletna.

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi udzielenie, na wniosek zamawiającego odpowiedzi na pytania oraz wszelkich wyjaśnień dotyczących treści opracowanej dokumentacji projektowej w trakcie przeprowadzanego przez zamawiającego postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na realizację tego zadania inwestycyjnego.

5. Nakład oraz forma dokumentacji

Opracowania projektowe należy przekazać zamawiającemu w formie pisemnej w niżej wymienionej ilości egzemplarzy.

Forma papierowa:

- Projekty budowlane – 5 egz.
- Pozostałe opracowania oraz materiały związane z przedmiotem zamówienia – 2 egz.

Forma elektroniczna:

Forma elektroniczna winna być przekazana zamawiającemu w dwóch egzemplarzach:

- na płycie CD/DVD
- na pamięci przenośnej USB (typu pendrive).

Dokumentację na nośnikach należy przygotować w dwóch wersjach: w wersji nieedytowalnej (PDF) i w wersji edytowalnej:

- Pliki tekstowe z rozszerzeniem doc lub docx
- Pliki obliczeniowe z rozszerzeniem xls lub xlsx
- Pliki graficzne z rozszerzeniem dwg.

Format PDF winien być wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości i wydruku.

Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednorodne – należy załączyć oświadczenie, że zawartości wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową.

6. Wymagania dodatkowe

6.1. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o wszelkich wymaganiach zgłaszanych przez gestorów sieci oraz właścicieli terenów objętych inwestycją odnośnie przebudowy ich infrastruktury. Zamawiający dokona wiążących rozstrzygnięć w takich sytuacjach, określając sposób i zasady rozwiązania problemu.

6.2. Wykonawca będzie współpracował z Zamawiającym w zakresie przygotowania materiałów informacyjnych i doradztwa merytorycznego;

6.3. Wykonawca będzie uczestniczył wraz z Zamawiającym w kontaktach z władzami lokalnymi wszystkich szczebli w zakresie wynikającym z realizacji przedmiotu zamówienia;

6.4. Wykonawca będzie współpracował, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia, z innymi Wykonawcami, działającymi na zlecenie Zamawiającego;

6.5. Kopie korespondencji prowadzonej przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu zamówienia winny być każdorazowo przekazywane Zamawiającemu.

ZP.271.15.2024

6.6. Wykonawca będzie zobowiązany (bez dodatkowych roszczeń finansowych) do wprowadzenia do dokumentacji wszelkich zmian i poprawek wynikających z treści opinii, uzgodnień i decyzji oraz do wykonania dodatkowych opracowań związanych z wymaganiami instytucji opiniujących, które nie wykraczają poza przedmiot zamówienia nawet jeśli nie zostały wymienione w niniejszej specyfikacji.

6.7. Wykonawca zobowiązany będzie do organizowania Rad Technicznych w Urzędzie Miasta Rumi, z udziałem wszystkich kompetentnych jednostek, w celu akceptacji proponowanych rozwiązań. Rady Techniczne organizowane będą na każdorazowy wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy.

6.8. Wykonawca będzie zobowiązany do współpracy z Zamawiającym na etapie postępowania przetargowego na wybór Wykonawcy robót. Będzie odpowiedzialny za przygotowanie odpowiedzi na pytania zadane w trakcie postępowania. Wykonawca ma obowiązek udzielić odpowiedzi do końca drugiego dnia roboczego od dnia przekazania pytań przez Zamawiającego.