

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
 wyłączonym ze stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
 na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy,
 o nr: RI.271.2.790946.2023**

1. Przedmiotem zamówienia jest:

przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych z terenu Gminy Kcynia w roku 2023.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

W ramach wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca wykona kontrolę stanu technicznego obiektów budowlanych z terenu Gminy Kcynia zgodnie z **art. 62 ust. 1 pkt 1 i pkt 2** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm. – dalej: ustawa), tj:

a) dla kontroli rocznych (art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy):

- sprawdzenie stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- sprawdzenie stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- sprawdzenie stanu technicznego instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych);

b) dla kontroli pięcioletnich (art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy) – dodatkowo, oprócz zakresu wskazanego w lit. a:

- sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego,
- sprawdzenie estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
- badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

Legenda: **PU** – powierzchnia użytkowa (m²); **PZ** – powierzchnia zabudowy (m²); **PC** – powierzchnia całkowita (m²); **K** – kubatura (m³); **L** – ilość lokali (szt.); **(U)** – lokale użytkowe / biurowe; **(M)** – lokale mieszkalne; **K/G** – przewód kominowy (niezależnie od typu: dymowy / spalinowy / wentylacyjny) / instalacja gazowa (szt.); „-” – brak informacji; **B** – brak instalacji; „+” – podane wartości są *de facto* większe (Zamawiający nie ma precyzyjnej wiedzy o całkowitych parametrach obiektu);

UWAGA: Informacje zawarte w kolumnie „Parametry obiektu” są orientacyjne i mają służyć ogólnemu zorientowaniu się Wykonawców w zakresie zamówienia. Zamawiający nie posiada innych / dokładniejszych danych w tym zakresie.

1) Budynek Urzędu Miejskiego w Kcyni (przeгляд roczny - art. 62 ust. 1 pkt 1)

L.p.	Adres	Właściciel	Nr działki	Obręb	Data poprzedniego przeglądu	Parametry obiektu
1.	ul. Rynek 23, 89-240 Kcynia	Gmina Kcynia	908/1	Kcynia	20.08.2022	PU: 789,0 PZ: 325,0 K: 5014,0 K/G: 1/1

2) Budynek Filii Urzędu Miejskiego w Kcyni (przeгляд roczny – art. 62 ust. 1 pkt 1)*

L.p.	Adres	Funkcja użytkowa / Typ lokalu	Właściciel	Nr działki	Obręb	Data poprzedniego przeglądu	Parametry obiektu
1.	ul. Dworcowa 8, 89-240 Kcynia	- biura + strych [P] - <u>miesz.</u> [P] - stow. + stołówka [P]	Gmina Kcynia	849	Kcynia	20.08.2022	PZ: 501 PU: 150 PU L: 275,95 L: 7(B)/2(M)/-(U) K/G: 1/1

* 1 budynek = 1 przeгляд = odrębne protokoły (po 1 dla wskazanych [P] typów lokali) – **szczegóły dot. wykonania przeglądu oraz sporządzenia protokołów – patrz: pkt 6 lit. a OPZ / UWAGA: wskazane lokale mieszkalne (tیره drugie) pokrywają się z wierszem nr 6 tabeli z pkt. nr 7**

3) Budynek toalety publicznej w Kcyni (przeгляд roczny – art. 62 ust. 1 pkt 1)

L.p.	Adres	Właściciel	Nr działki	Obręb	Data poprzedniego przeglądu	Parametry obiektu
1.	ul. Strażacka 5, 89-240 Kcynia	Gmina Kcynia	1037	Kcynia	20.08.2022	PU: 23,1 PZ: 31,0 K: 57,1 K/G: 1/B

4) Budynki mieszkalne znajdujące się w zasobach mieszkaniowych Gminy Kcynia (przeгляд roczny – art. 62 ust. 1 pkt 1)

L.p.	Adres	Właściciel	Nr działki	Obręb	Data poprzedniego przeglądu	Parametry obiektu
1.	Dworcowa 17	Skarb Państwa w u.w. Gminy Kcynia	38/9	Kcynia	27.09.2022	PU: 294,61 PZ: - K: - L: 5 K/G: 16/5
2.	Gliniana 1	Gmina Kcynia	1109/23	Kcynia	29.09.2022	PU: 211,11 PZ: - K: - L: 6 K/G: 13/B
3.	Klasztorna 4	Gmina Kcynia	890/7	Kcynia	17.09.2022	PU: 404,00 PZ: - K: - L: 15 K/G: 18/4
4.	Młyńska 7	Gmina Kcynia	646/6	Kcynia	29.09.2022	PU: 119,65 PZ: - K: - L: 3 K/G: 8/3
5.	Młyńska 13C	Gmina Kcynia	620/9	Kcynia	29.09.2022	PU: 196,40 PZ: - K: - L: 4 K/G: 12/4
6.	Poznańska 21	Gmina Kcynia	603/2	Kcynia	28.09.2022	PU: 65,00 PZ: - K: - L: 1 K/G: 4/1
7.	Wyrzyska 8	Gmina Kcynia	467/2	Kcynia	28.09.2022	PU: 267,59 PZ: - K: - L: 8 K/G: 16/8
8.	Wyrzyska 9A	Gmina Kcynia	467/2	Kcynia	28.09.2022	PU: 326,67 PZ: - K: -
9.	Wyrzyska 9B	Gmina Kcynia	467/2	Kcynia	28.09.2022	L: 9 K/G: 20/9
10.	Wyrzyska 10	Gmina Kcynia	467/2	Kcynia	28.09.2022	PU: 237,62 PZ: - K: -
11.	Wyrzyska 10A	Gmina Kcynia	467/2	Kcynia	28.09.2022	L: 6 K/G: 3/4

L.p.	Adres	Właściciel	Nr działki	Obręb	Data poprzedniego przeglądu	Parametry obiektu
12.	Wyrzyska 14	Gmina Kcynia	475/6	Kcynia	28.09.2022	PU: 254,04 PZ: - K: - L: 7 K/G: 9/3
13.	Chwaliszewo 22	Gmina Kcynia	9/2	Chwaliszewo	28.09.2022	PU: 150,00 PZ: - K: - L: 1 K/G: 3/B
14.	Dobieszewo 14	Gmina Kcynia	72/19	Dobieszewo	28.09.2022	PU: 311,52 PZ: - K: - L: 6 K/G: 14/B
15.	Dobieszewo 22	Gmina Kcynia	98/3	Dobieszewo	28.09.2022	PU: 220,00 PZ: - K: - L: 4 K/G: 4/B
16.	Kowalewko 19 A (lokal pusty)	Gmina Kcynia	305/5	Piotrowo	30.09.2022	PU: 55,41 PZ: - K: - L: 1 K/G: 3/B
17.	Kowalewko 36	Gmina Kcynia	318	Piotrowo	30.09.2022	PU: 270,00 PZ: - K: - L: 2 K/G: 21/-
18.	Ludwikowo 30	Gmina Kcynia	318/1	Ludwikowo	30.09.2022	PU: 57,50 PZ: - K: - L: 1 K/G: 4/B
19.	Rozstrzębowo 11A	Gmina Kcynia	80/3	Rozstrzębowo	28.09.2022	PU: 82,89 PZ: - K: - L: 2 K/G: 5/B
20.	Żarczyn 25	Gmina Kcynia	59/1	Żarczyn	30.09.2022	PU: 250,00 PZ: - K: - L: 2 K/G: 14/B

5) Budynki mieszkalne, których Gmina Kcynia jest współwłaścicielem (przeгляд roczny – art. 62 ust. 1 pkt 1)

L.p.	Adres	Właściciel	Nr działki	Obręb	Data poprzedniego przeglądu	Parametry obiektu
1.	Dworcowa 1 / lok. nr 1 i 3	Gmina Kcynia / Osoby prywatne	877	Kcynia	30.09.2022	PU: 55,08 PZ: - K: - L: 2 K/G: 3/B
2.	Krzywa 22 / lok. nr 5 i 6	Gmina Kcynia / Osoby prywatne	181/2; 182; 184/1 (budynek położony na 3 działkach)	Kcynia	30.09.2022	PU: 219,38 PZ: - K: - L: 5 K/G: 21/B

L.p.	Adres	Właściciel	Nr działki	Obręb	Data poprzedniego przeglądu	Parametry obiektu
3.	Nakielska 19 / lok. nr 4	Gmina Kcynia / Osoby prywatne	823/1	Kcynia	30.09.2022	PU: 17,47 PZ: - K: - L: 1 K/G: 3/B
4.	Rynek 6 / lok. nr 6	Gmina Kcynia / Osoby prywatne	1007/1	Kcynia	30.09.2022	PU: 48,71 PZ: - K: - L: 1 K/G: 4/B
5.	Karmelita 6 / lok. nr 2	Gmina Kcynia / Osoby prywatne	204/4	Karmelita	30.09.2022	PU: 33,24 PZ: - K: - L: 1 K/G: 2/B
6.	Łankowice 14A (lokal pusty)	Gmina Kcynia / Osoby prywatne	19/1	Łankowice	28.09.2022	PU: 70,00 PZ: - K: - L: 1 K/G: -/-
7.	Młyńska 13 / lok. 3, 8 i 9	Gmina Kcynia / Osoby prywatne	625/5	Kcynia	30.09.2022	PU: 400,73 PZ: - K: - L: 9 K/G: 22/B
8.	Palmierowo 6 / lok. nr 2	Gmina Kcynia / Osoby prywatne	53/2	Palmierowo	27.09.2022	PU: 33,90 PZ: - K: - L: 1 K/G: 2/B
9.	Rozstrzębowo 10 / lok. nr 4	Gmina Kcynia / Osoby prywatne	97/6	Rozstrzębowo	27.09.2022	PU: 36,00 PZ: - K: - L: 1 K/G: 3/B
10.	Stalówka 9 / lok. nr 1, 3 i 4	Gmina Kcynia / Osoby prywatne	423/38	Karmelita	28.09.2022	PU: 146,94 PZ: - K: - L: 3 K/G: 13/B
11.	Suchoręcz 9 / lok. mieszk. nr 1	Gmina Kcynia / Osoby prywatne	179/4 179/5 (budynek położony na 2 działkach)	Suchoręcz	29.09.2022	PU: 33,73 PZ: - K: - L: 1 K/G: 3/-
12.	Żarczyn 14 / lok. nr 2	Gmina Kcynia / Osoby prywatne	59/3	Żarczyn	28.09.2022	PU: 36,23 PZ: - K: - L: 1 K/G: 3/B

Kontrola stanu technicznego ww. obiektów zostanie przeprowadzona przez wybranego Wykonawcę w momencie uzyskania przez Zamawiającego zgody osób prywatnych (współwłaścicieli tych obiektów). L = liczba lokali należących do Zamawiającego, które będą podlegały kontroli.

6) Budynek użytkowy o trzech różnych funkcjach, którego właścicielem jest Gmina Kcynia (przeгляд roczny - art. 62 ust. 1 pkt 1)

L.p.	Adres	Funkcja użytkowa / Typ lokalu	Właściciel	Nr działki	Obręb	Data poprzedniego przeglądu	Parametry obiektu
1.	Górki Zagajne 33a*	- sklep [P] - świetlica [P] - OSP [P]	Gmina Kcynia	379	Górki Zagajne	28.09.2022	PU: 421,5 PZ: 489,5 K: 2207,2 K/G: 17/B

* 1 budynek = 1 przeгляд = odrębne protokoły (po 1 dla każdego wskazanego [P] typu lokalu)

7) Budynki użytkowe o dwóch różnych funkcjach, których (współ)właścicielem / użytkownikiem jest Gmina Kcynia (przeгляд roczny - art. 62 ust. 1 pkt 1)*

L.p.	Adres	Funkcja użytkowa / Typ lokalu	Właściciel	Nr działki	Obręb	Data poprzedniego przeglądu	Parametry obiektu
1.	Dębogóra 15A	- lok. mieszk. nr 1 [P] - lok. mieszk. nr 2 [P] - świetlica [P]	Gmina Kcynia	89	Dębogóra	28.09.2022	PU: 98,87 PZ: 116,0 K: - L: 2 K/G: 2/B
2.	Dobieszewo 10B	- świetlica [P] - OSP [P]	Gmina Kcynia	72/6	Dobieszewo	29.09.2022	PU: 124,4 PZ: 161,1 K: - K/G: -/B
3.	Dziewierzewo 95a	- świetlica [P] - OSP [P]	Gmina Kcynia	77	Dziewierzewo	29.09.2022	PU: 177,3 PZ: 221,7 K: 570,0 K/G: 16/B
4.	Gromadno 17A	- świetlica [P] - OSP [P]	Gmina Kcynia	1/4	Gromadno	27.09.2022	PU: - PZ: 113,0 K: - K/G: -/-
5.	Kazimierzewo 5	- lok. mieszk. [P] - świetlica [P]	Gmina Kcynia	64/1	Kazimierzewo	29.09.2022	PU: 63,30 PZ: - K: - L: 1 K/G: 2/B
6.	Kcynia, Dworcowa 8**	- lok. mieszkalne nr 1 i 2	Gmina Kcynia	849	Kcynia	28.09.2022	PU: 125,95 PZ: 501 L: 2 K/G: 1/1
7.	Miastowice 26	- lok. nr 3 [P] - świetlica [P]	Gmina Kcynia / Osoby prywatne	102/6	Miastowice	30.09.2022	- PU: 45,90 - PU: 75,34 K: - L: 1 K/G: 1/B
8.	Mieczkowo 28	- świetlica [P] - OSP [P]	Gmina Kcynia	308/1	Mieczkowo	28.09.2022	PU: - PZ: 185,0 K: - K/G: -/B
9.	Sipiory ul. Czterdziestka 46A	- świetlica [P] - OSP [P]	Gmina Kcynia	195/1	Sipiory	30.09.2022	PU: 208,8 PZ: 242,0 K: - K/G: -/B
10.	Żarczyn 37	- OSP [P] - świetlica [P]	Gmina Kcynia	181/2	Żarczyn	30.09.2022	PU: - PZ: 192,0 K: - K/G: -/B

L.p.	Adres	Funkcja użytkowa / Typ lokalu	Właściciel	Nr działki	Obręb	Data poprzedniego przeglądu	Parametry obiektu
11.	Żurawia 45	- świetlica [P] - OSP [P]	Gmina Kcynia	43/1 196/1	Żurawia	30.09.2022	- PZ: 305,0 - PZ: 86,0 K: - K/G: -/B

* 1 budynek = 1 przegląd = odrębne protokoły (po 1 dla każdego wskazanego [P] typu lokalu)

** poz. 6 tabeli zawiera się w poz. 1 tabeli w pkt. 2 – nie należy kalkulować jej oddzielnie!

8) Świetlice wiejskie w Gminie Kcynia (przeгляд roczny - art. 62 ust. 1 pkt 1)

L.p.	Adres	Właściciel	Nr działki	Obręb	Data poprzedniego przeglądu	Parametry obiektu
1.	Dobieszewko 6	Gmina Kcynia	200/47	Dobieszewo	28.09.2022	PU: - PZ: 226,0 K: - K/G: -/B
2.	Elizewo 14	Gmina Kcynia	10/1	Elizewo	29.09.2022	PU: 79,60 PZ: 186,6 K: 1175,3 L: 1 K/G: 4/B
3.	Grocholin 30B	Gmina Kcynia	164/3	Grocholin	29.09.2022	PU: 172,7 PZ: 208,0 K: 604,0 K/G: -/1
4.	Iwno 44a	Gmina Kcynia	251	Iwno	29.09.2022	PU: 240,0 PZ: 297,8 K: 978,0 K/G: 12/B
5.	Laskownica 16A	Gmina Kcynia	45	Laskownica	28.09.2022	PU: 84,4 PZ: 104,7 K: 253,2 K/G: -/B
6.	Ludwikowo 44	Gmina Kcynia	194/4	Ludwikowo	28.09.2022	PU: - PZ: 207,0 K: - K/G: -/B
7.	Łankowice 10D	Gmina Kcynia	16/5	Łankowice	28.09.2022	PU: - PZ: 263,0 K: - K/G: -/B
8.	Nowa Wieś Notecka 25	Gmina Kcynia	179	Nowa Wieś Notecka	28.09.2022	PU: 109,7 PZ: 132 K: 533,3 K/G: -/B
9.	Paulina 19	Gmina Kcynia / osoby prywatne	281	Józefkowo	27.09.2022	PU: - PZ: 94,0 K: - K/G: -/B
10.	Słupowa 2	osoby prywatne (lokal w użyczeniu Gminy Kcynia)	130/7	Słupowa	30.09.2022	PU: - PC: - K: - K/G: -/B
11.	Smogulecka Wieś 14	Gmina Kcynia	45/5	Smogulecka Wieś	30.09.2022	PU: 215,2 PZ: 251,3 K: 1419,6 K/G: -/B

L.p.	Adres	Właściciel	Nr działki	Obręb	Data poprzedniego przeglądu	Parametry obiektu
12.	Studzienki 16	Gmina Kcynia	590/7	Studzienki	30.09.2022	PU: - PZ: 70,0 K: - K/G: -/B
13.	Suchoręcz 15	Gmina Kcynia	178/7 178/2	Suchoręcz	30.09.2022	PU: 90,09 K: - L: 1 K/G: 1/B
14.	Szczepice 32	Gmina Kcynia	279/39	Szczepice	29.09.2022	PU: - PC: 113,35 K: - K/G: -/B
15.	Turzyn	Gmina Kcynia	211/1	Turzyn	30.09.2022	PU: 139,8 PZ: 165,7 K: 419,40 K/G: 7/B

9) Świetlice wiejskie w Gminie Kcynia (przeгляд pięcioletni – art. 62 ust. 1 pkt 1 i 2)

L.p.	Adres	Właściciel	Nr działki	Obręb	Data poprzedniego przeglądu	Parametry obiektu
1.	Kowalewko 31A	Gmina Kcynia	324/5	Piotrowo	27.09.2022	PU: 136,5 PZ: 159,7 K: 409,5 K/G: 7/B
2.	Rozpętek 6A	Gmina Kcynia	14/9	Rozpętek	28.09.2022	PU: 130,6 PZ: 153,8 K: 685,1 K/G: -/B
3.	Stalówka 13B	Gmina Kcynia	423/31	Karmelita	30.09.2022	PU: 67,8 PZ: 75,6 K: 220,0 K/G: -/B
4.	Tupadły 8B	Gmina Kcynia	14/49	Tupadły	27.09.2022	PU: 136,5 PZ: 159,7 K: 409,5 K/G: 7/B

10) Remizy strażackie OSP (przeгляд roczny - art. 62 ust. 1 pkt 1)

L.p.	Adres	Właściciel	Nr działki	Obręb	Data poprzedniego przeglądu	Parametry obiektu
1.	Chwaliszewo	Gmina Kcynia	59/2	Chwaliszewo	28.09.2022	PU: - PC: - K: - K/G: -/B
2.	Kcynia, ul. Libelta 11	Gmina Kcynia	1038	Kcynia	27.09.2022	PU: - PC: - K: - K/G: -/ (2 budynki)
3.	Łankowice 10A	Gmina Kcynia	14/5	Łankowice	27.09.2022	PU: - PC: - K: - K/G: -/B

L.p.	Adres	Właściciel	Nr działki	Obręb	Data poprzedniego przeglądu	Parametry obiektu
4.	Żarczyn	Gmina Kcynia	62/2	Żarczyn	30.09.2022	PU: - PC: - K: - K/G: -/B

11) Plac zabaw w Gminie Kcynia (przeгляд roczny – art. 62 ust. 1 pkt 1)

L.p.	Adres	Właściciel	Nr działki	Obręb	Data poprzedniego przeglądu
1.	Chwaliszewo	Gmina Kcynia	30/3	Chwaliszewo	28.09.2022
2.	Dobieszewko	Gmina Kcynia	200/47	Dobieszewko	30.09.2022
3.	Dziewierzewo 28	Gmina Kcynia - Osoby prywatne	278/2	Dziewierzewo	29.09.2022
4.	Dziewierzewo 34	Gmina Kcynia	282/2	Dziewierzewo	28.09.2022
5.	Grocholin	Gmina Kcynia	164/3	Grocholin	29.09.2022
6.	Gromadno	Gmina Kcynia	1/4	Gromadno	27.09.2022
7.	Iwno	Gmina Kcynia	251	Iwno	29.09.2022
8.	Karmelita-Stalówka	Gmina Kcynia	423/31	Karmelita	30.09.2022
9.	Kcynia, ul. Libelta 27	Gmina Kcynia	1073/13	Kcynia	brak (obiekt wybudowany w roku 2022)
10.	Kcynia, ul. Wyrzyska 12 (przy szkole)	Gmina Kcynia	470/3	Kcynia	30.09.2022
11.	Laskownica	Gmina Kcynia	69	Laskownica	28.09.2022
12.	Łankowice	Gmina Kcynia	16/5	Łankowice	28.09.2022

L.p.	Adres	Właściciel	Nr działki	Obręb	Data poprzedniego przeglądu
13.	Malice 29	Gmina Kcynia	67/7	Malice	30.09.2022
14.	Miastowice	Gmina Kcynia	102/1	Miastowice	30.09.2022
15.	Mieczkowo	Gmina Kcynia	350/3	Mieczkowo	30.09.2022
16.	Mycielewo 6 (przy szkole)	Gmina Kcynia	141/4	Turzyn	29.09.2022
17.	Nowa Wieś Notecka	Gmina Kcynia	179	Nowa Wieś Notecka	28.09.2022
18.	Rozpętek	Gmina Kcynia	14/9	Rozpętek	28.09.2022
19.	Rozstrzębowo 14 (przy szkole)	Gmina Kcynia	75/7	Rozstrzębowo	28.09.2022
20.	Smogulecka Wieś	Gmina Kcynia	39/21	Smogulecka Wieś	30.09.2022
21.	Studzienki	Gmina Kcynia	590/7	Studzienki	30.09.2022
22.	Suchoręcz	Gmina Kcynia	178/2	Suchoręcz	30.09.2022
23.	Tupadły	Gmina Kcynia	14/49	Tupadły	27.09.2022
24.	Turzyn	Gmina Kcynia	211/1	Turzyn	30.09.2022
25.	Żurawia	Gmina Kcynia	62/10	Żurawia	30.09.2022

12) Place zabaw w Gminie Kcynia (przeгляд pięcioletni - art. 62 ust. 1 pkt 1 i 2)

L.p.	Adres	Właściciel	Nr działki	Obręb	Data poprzedniego przeglądu
1.	Dębogóra 15A	Gmina Kcynia	69/2	Dębogóra	30.09.2022
2.	Dobieszewo 22 (przy szkole)	Gmina Kcynia	98/4	Dobieszewo	28.09.2022
3.	Kowalewko	Gmina Kcynia	324/5	Piotrowo	30.09.2022
4.	Palmierowo 7A (przy szkole)	Gmina Kcynia	30/3	Palmierowo	27.09.2022
5.	Rozstrzebowo 14 (przy szkole)	Gmina Kcynia	75/7	Rozstrzebowo	28.09.2022

13) Siłownia zewnętrzna (przeгляд roczny – art. 62 ust. 1 pkt 1)

L.p.	Adres	Właściciel	Nr działki	Obręb	Data poprzedniego przeglądu
1.	Chwaliszewo	Gmina Kcynia	30/3	Chwaliszewo	brak (obiekt wybudowany w roku 2022)
2.	Grocholin	Gmina Kcynia	164/3	Grocholin	29.09.2022
3.	Gromadno	Gmina Kcynia	1/4	Gromadno	27.09.2022
4.	Karmelita – Stalówka	Gmina Kcynia	423/31	Karmelita	brak (obiekt wybudowany w roku 2022)
5.	Kcynia, ul. Zielona	Gmina Kcynia	1072	Kcynia	29.09.2022
6.	Kcynia, ul. Powstańców Wlkp.	Gmina Kcynia	699/4	Kcynia	brak (obiekt wybudowany w roku 2022)
7.	Kowalewko	Gmina Kcynia	324/5	Piotrowo	27.09.2022
8.	Łankowice	Gmina Kcynia	14/5	Łankowice	28.09.2022

L.p.	Adres	Właściciel	Nr działki	Obręb	Data poprzedniego przeglądu
9.	Palmierowo 7A (przy szkole)	Gmina Kcynia	30/3	Palmierowo	brak (obiekt wybudowany w roku 2022)
10.	Smogulecka Wieś	Gmina Kcynia	39/21	Smogulecka Wieś	brak (obiekt wybudowany w roku 2022)
11.	Szczepice	Gmina Kcynia	297/40	Szczepice	brak (obiekt wybudowany w roku 2022)

14) Skate Park w Kcyni (przeгляд roczny - art. 62 ust. 1 pkt 1)

L.p.	Adres	Właściciel	Nr działki	Obręb	Data poprzedniego przeglądu
1.	Kcynia, ul. Zielona	Gmina Kcynia	1072	Kcynia	29.09.2022

3. **Wszystkie przeglądy należy wykonać w terminach umożliwiającym sporządzenie protokołu dot. danego obiektu w dacie wynikającej z terminu wykonania poprzedniego przeglądu (w dacie dla niego wskazanej – budynek z tabeli nr 4)!**
 4. Z uwagi na ujednoczenie terminów przeglądów do jednego miesiąca Zamawiający wypłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy jednorazowo – po wykonaniu i pozytywnym odbiorze całego zamówienia.
 5. W przypadku kontroli pięcioletniej, protokół powinien zawierać informacje świadczące o spełnieniu obowiązków wynikających zarówno z art. 62 ust. 1 pkt 1, jak i z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
 6. **UWAGI:**
 - a) tabela 2 poz. 1 obejmuje budynek gminny, w którym znajdują się:
 - fila Urzędu Miejskiego w Kcyni,
 - pomieszczenie strychowe wyodrębnione pod infrastrukturę do monitoringu gminnego,
 - lokale mieszkalne nr 1 i 2,
 - lokale użytkowane przez Stowarzyszenie „Św. Mikołaja”,
 - lokal dzierżawiony na potrzeby stołówki,a przeglądem objęty jest cały budynek, z zastrzeżeniem sporządzenia odrębnych protokołów z przeglądu dla:
 - filii Urzędu Miejskiego w Kcyni wraz z pomieszczeniem strychowym wyodrębnionym pod infrastrukturę do monitoringu gminnego;
 - lokali mieszkalnych nr 1 i 2,
 - lokali użytkowanych przez Stowarzyszenie „Św. Mikołaja” wraz z lokalem dzierżawionym na potrzeby stołówki;
 - b) tabela nr 7: Wykonawca wykona przegląd jednego budynku, z zastrzeżeniem sporządzenia odrębnych protokołów z przeglądu dla wskazanych lokali;
 - c) tabela nr 8: Wykonawca wykona przegląd jednego budynku, z zastrzeżeniem sporządzenia odrębnych protokołów z przeglądu dla wskazanych lokali;
 - d) pozycja 1 w tabeli nr 11 – jednostka OSP w Kcyni – przeglądem objęte są 2 budynki, z zastrzeżeniem sporządzenia wspólnego protokołu;
- Powyższe uwagi należy uwzględnić w kalkulacji łącznej ceny wykonania zamówienia, aby nie dublować czynności (i kosztów) wspólnych dla wskazanych pozycji w tabelach!**