



BIURO OBSŁUGI BUDOWNICTWA
MARIUSZ FABJANOWSKI

ul. Kluczborska 13/1, 50-323 Wrocław
tel. 713 459 264, e-mail: pracownia.bob@gmail.com

TEMAT: „PRZEBUDOWA BUDYNKU PUBLICZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W MINKOWICACH OŁAWSKICH
W ZAKRESIE WYKONANIA OTWORU DRZWIOWEGO, ZADASZENIA ORAZ BUDOWA OBIEKTÓW
MAŁEJ ARCHITEKTURY WRAZ Z WYKONANIEM INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ”

NR PROJEKTU	BOB/24/03			
Obiekt	kategoria VIII – INNE BUDOWLE			
Adres obiektu	Ul. Kościelna 20, 55-220 Minkowice Oławskie Dz. nr 190/4, Obręb: Minkowice Oławskie, Gmina Jelcz-Laskowice – obszar wiejski			
Stadium	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Inwestor	Gmina Jelcz – Laskowice Ul. Wincentego Witosa 24, 50-220 Jelcz-Laskowice			
BRANŻA	STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	DATA	PODPIS
PROJEKTANT				
Architektura	Projektował:	mgr inż. arch. Jakub Chojnacki	03.2024	07/DSOKK/2016 Specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń
ZESPÓŁ PROJEKTOWY				
Architektura	Sprawdziła:	mgr. inż. arch. Agnieszka Wicińska-Potaczała	03.2024	30/DSOKK/2018 Specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń
Instalacje Sanitarne	Projektował:	Jerzy Fabisiak	03.2024	DOS-A7R-P4Q-RCW specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodnych i kanalizacyjnych bez ograniczeń
	Sprawdził:	Inż. Andrzej Szałwski	03.2024	DOS-8BB-WAL-G12 specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodnych i kanalizacyjnych bez ograniczeń
Instalacje Elektryczne	Projektował:	mgr inż. Jacek Kucharzyk	03.2024	MAP/0168/POOE/07 specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń
	Sprawdził:	mgr inż. Grzegorz Machalski	03.2024	MAP/0277/PWOE/06 specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń
WROCLAW, MARZEC 2024				

SPIS ZAWARTOŚCI:	str.2
-------------------------	--------------

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. OPIS TECHNICZNY	str. 3 - 17
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	str. 18
PZT-01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	str.19

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

I. OPIS TECHNICZNY	str. 2 - 9
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	str.10
A-01 RZUT PODSTAWOWY I ELEWACJA	str.11
A-02 PRZEKRÓJ AA	str.12
A-03 PRZEKRÓJ BB	str.13
A-04 PRZEKRÓJ PRZEZ NAWIERZCHNIĘ	str.14

ZAŁĄCZNIKI

	str. 1
--	---------------

ZAŁĄCZNIK 1 - OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	str. 2-3
ZAŁĄCZNIK 2 – DECYZJA NR 9/2024 z dnia 19.03.2024	str. 4
ZAŁĄCZNIK 3 – ZESTAWIENIE PRZYKŁADOWYCH ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY	str.5-6
ZAŁĄCZNIK 4 – INFORMACJA BIOZ	str. 7 - 11
ZAŁĄCZNIK 5 - UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTÓW	str. 12-30

OPIS PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

UL. KOŚCIELNA 20, 55-220 MINKOWICE OŁAWSKIE

BOB/24/03

**PRZEBUDOWA BUDYNKU PUBLICZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W
MINKOWICACH OŁAWSKICH W ZAKRESIE WYKONANIA OTWORU
DRZWIOWEGO, ZADASZENIA ORAZ BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ
ARCHITEKTURY WRAZ Z WYKONANIEM INSTALACJI KANALIZACJI
DESZCZOWEJ**

SPIS TREŚCI

1	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	6
1.1	INFORMACJE OGÓLNE	6
1.2	PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA	6
2	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	7
2.1	WIELKOŚĆ DZIAŁKI I UKSZTAŁTOWANIE TERENU	7
2.2	SĄSIEDZTWO	7
2.3	KOMUNIKACJA	7
2.4	ZIELEŃ	7
2.5	MAŁA ARCHITEKTURA	7
2.6	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	8
2.7	DEMONTAŻE I WYBURZENIA	8
3	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIA TERENU	8
3.1	ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE	8
3.2	NAWIERZCHNIE	8
3.2.1	NAWIERZCHNIA MINERALNA	8
3.2.2	NAWIERZCHNIA ŻWIROWA	8
3.2.3	NAWIERZCHNIA - ŚCIEŻKA Z PLASTÓRÓW DREWNA	9
3.3	UKŁAD KOMUNIKACYJNY	9
3.4	SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ	9
3.5	PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU	9
3.5.1	PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU – INSTALACJE SANITARNE	9
3.5.2	PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU – INSTALACJE ELEKTRYCZNE	11
3.6	UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI	11
3.6.1	ZMIANY TERENU	11
3.6.2	UKŁAD ZIELENI	11
3.7	ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY	11
4	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	14
4.1	BILANS TERENU :	14
5	INNE INFORMACJE I DANE	14
5.1	SPRAWDZENIE ZGODNOŚCI Z MPZP	14
5.2	OCHRONA KONSERWATORSKA	14
5.3	WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN/DZIAŁKĘ	14
5.4	ZGODNOŚĆ Z USTAWĄ O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZSTRZENNYM	15

5.5	ZGODNOŚĆ Z USTAWĄ O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZSTRZENNYM.....	15
6	ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW ORAZ ICH OTOCZENIA	16
6.1.1	DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO	16
6.1.2	OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE NIEISTOTNYCH ZMIAN W PROJEKCIE	16
6.1.3	CHARAKTER I CECHY ISTNIEJĄCEGO ZAGROŻENIA.....	16
6.1.4	INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	16
7	OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.....	16
7.1.1	DROGI POŻAROWE.....	16
8	INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH	17
9	ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA.....	17
10	UWAGI KOŃCOWE	17

1 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

1.1 INFORMACJE OGÓLNE

Inwestycja:	Przebudowa budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Minkowicach Oławskich w zakresie wykonania otworu drzwiowego, zadaszenia oraz budowa obiektów małej architektury wraz z wykonaniem instalacji kanalizacji deszczowej
Lokalizacja obiektu:	ul. Kościelna 20, 55-220 Minkowice Oławskie Adres geodezyjny: Dz. nr 190/4, Obręb: Minkowice Oławskie, Gmina Jelcz-Laskowice – obszar wiejski Obszar oddziaływania: : Dz. nr 190/4, Obręb: Minkowice Oławskie, Gmina Jelcz-Laskowice – obszar wiejski
Inwestor:	Gmina Jelcz- Laskowice ul. Wincentego Witosa 24, 55-220 Jelcz- Laskowice
Stadium:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Jednostka projektowa:	Biuro Obsługi Budownictwa Mariusz Fabjanowski ul. Kluczborska 13/1, 50-323 Wrocław tel. 71 345 92 64 e-mail: fabjanowski@o2.pl

1.2 PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa na prace projektowe zawarta z Inwestorem,
- Wizja lokalna i inwentaryzacja,
- Wytyczne funkcjonalno-użytkowe Inwestora,
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Obowiązujące normy i przepisy.

ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania są wytyczne projektowe do przebudowy budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Minkowicach Oławskich w zakresie wykonania otworu drzwiowego, zadaszenia oraz budowa obiektów małej architektury pod nazwą „Zmyslogrodu” wraz z wykonaniem instalacji kanalizacji deszczowej, w obrębie działki nr 190/4, obręb: Minkowice Oławskie.

Następujące roboty budowlane wymagają pozwolenia na budowę:

- Wykonanie otworu drzwiowego w miejscu istniejącego otworu okiennego;
- Montaż zadaszenia nad projektowanym wejściem do budynku.

Następujące roboty budowlane nie wymagają pozwolenia na budowę:

- Montaż małej architektury w postaci: skrzyni drewnianych, pergoli z ławkami i stolikami, drewnianych domów dla owadów pod nazwą zadania „Zmysłogród”;
- Demontaż istniejącego betonowego stołu do pinponga;
- Wykonanie nawierzchni utwardzonej obejmującej wymagane strefy funkcjonowania „Zmysłogrodu”, ograniczonej obrzeżem betonowym;
- Wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej do projektowanych zbiorników na wodę deszczową wraz z miejscami do czerpania wody;
- Wykonanie nasadzeń krzewów i drzew owocowych.

Wykonanie schodów zewnętrznych do projektowanego wejścia do budynku wg odrębnego opracowania.

2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1 WIELKOŚĆ DZIAŁKI I UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Teren objęty opracowaniem znajduje się przy ul. Kościelnej 20 w Minkowicach Oławskich, stanowi część działki nr 190/4, AM-2, Obręb: Minkowice Oławski, Gmina: Jelcz- Laskowice – obszar wiejski.

- Przeznaczenie terenu: teren edukacyjny; znajdujący się w bezpośrednim sąsiedztwie szkoły podstawowej;
- Obrys terenu opracowania: nieregularny o wymiarach ok. 22,92 x 17,22 m, w granicach istniejącej powierzchni biologicznie czynnej;
- Ukształtowanie: teren płaski;
- Istniejący sposób zagospodarowania działki: teren zielony z małą architekturą w postaci stołu betonowego do pinponga, w sąsiedztwie bieżni do skoków w dal.

2.2 SĄSIEDZTWO

Teren, przeznaczony pod projektowaną powierzchnię „Zmysłogrodu”, znajduje się na terenie budynku oświaty - Publicznej Szkoły Podstawowej w Minkowicach Oławskich. Teren zlokalizowany jest od strony zachodniej budynku. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się w odległości około 50m od projektowanej małej architektury.

2.3 KOMUNIKACJA

Teren inwestycji jest obsługiwany od południa z działki drogowej – ulicy Kościelnej.

2.4 ZIELEŃ

Teren opracowania pokryty jest trawą, występuje kilka nasadzeń w postaci krzewów.

2.5 MAŁA ARCHITREKTURA

Na obszarze terenu opracowania znajduje się betonowy stół do pinponga. W pobliżu terenu opracowania znajduje się: bieżnia do skoków w dal. Teren wokół to teren biologicznie czynny.

2.6 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Teren posiada dostęp do istniejącej infrastruktury technicznej budynku szkoły. Projektowana Inwestycja nie znajduje się w kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną.

2.7 DEMONTAŻE I WYBURZENIA

Projekt przewiduje demontaż:

- Demontaż betonowego stołu do pinponga;
- Demontaż stolarki okiennej i ściany pod parapetowej;

3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1 ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Teren nie zmieni swojego obecnego przeznaczenia. Projektuje się budowę małej architektury wykorzystywanej pod projektowaną przestrzeń edukacyjną, pod nazwą - „Zmysłogród” oraz projektowanego wejścia do budynku.

Roboty budowlane polegają na wykonaniu otworu drzwiowego, montażu stolarki okiennej oraz zadaszenia nad wejściem. Zakresem opracowania pod nazwą „Zmysłogrodu” objęte jest montaż małej architektury, wykonanie nawierzchni utwardzonej oraz wykonanie nasadzeń krzewów i drzew owocowych. Teren zostanie również wyposażony w niezbędne instalacje jak instalację elektryczną oraz oświetlenia zewnętrznego. Projektuje się również dwa zbiorniki na wodę opadową z rur spustowych dachu budynku na terenie opracowania. Niniejsze elementy służyć mają tworzenia przestrzeni edukacyjnej dla uczniów szkoły podstawowej oraz stworzenia „klasy na świeżym powietrzu”.

Celem opracowania jest przedstawienie rozwiązań technicznych niezbędnych dla budowy wymienionych robót w sposób gwarantujący spójny wygląd oraz właściwe użytkowanie w przyszłości.

3.2 NAWIERZCHNIE

3.2.1 NAWIERZCHNIA MINERALNA

Projektuje się nawierzchnię mineralną w projektowanej przestrzeni „Zmysłogrodu” zgodnie z częścią rysunkową. Warstwę humusu zebrać, teren wyniwelować.

Wykonać warstwę oddzielającą żwir od gruntu rodzimego z warstwy zagęszczonej podsypki piaskowej gr. 10cm, następnie wykonać warstwę podbudowy z kruszywa o frakcji 0-31,5mm gr. warstwy 25cm. Warstwę wykończeniową nawierzchni mineralnej stanowi warstwa kruszywa mineralnego o frakcji 0-0,5 mm gr. warstwy 5cm.

Wokół nawierzchni należy wykonać obrzeże betonowe 8x30x100cm. Poziom 0,00 nawierzchni należy dostosować do projektowanego wejścia do budynku zgodnie z dokumentacją rysunkową.

3.2.2 NAWIERZCHNIA ŻWIROWA

Projektuje się nawierzchnię żwirową w projektowanej przestrzeni „Zmysłogrodu” zgodnie z częścią rysunkową. Warstwę humusu zebrać, teren wyniwelować.

Nawierzchnię projektuje się przy projektowanych miejscach z kranikiem do czerpania wody.

Wykonać warstwę oddzielającą żwir od gruntu rodzimego z warstwy geowłókniny, następnie wykonać warstwę żwiru płukanego o frakcji 2-8 mm gr. warstwy 30cm.

Wokół nawierzchni należy wykonać palisadę z elementów betonowych o śr. 10 cm i dł. 35 cm. Poziom 0,00 nawierzchni należy dostosować do otaczającej powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z dokumentacją rysunkową.

3.2.3 NAWIERZCHNIA - ŚCIEŻKA Z PLASTÓRÓW DREWNA

Projektuje się nawierzchnię wykonaną z plastrów drewna w projektowanej przestrzeni „Zmysłogrodu” zgodnie z częścią rysunkową. Warstwę humusu zebrać, teren wyniwelować.

Wyłożyć warstwę geowłókniny, a następnie wykonać warstwę z kory drzewnej o grubości 5cm. Na tak przygotowany teren należy układać plastry z drewna liściastego (np. brzozy, olchy, buku) gr. 2cm, z drewna suszonego, szlifowanego, o średnicy od 10 do 40cm.

3.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Zaprojektowano wejście do budynku pozwalające na bezpośrednią komunikację z budynku szkoły na teren edukacyjny pod nazwą „Zmysłogród”.

3.4 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest przez istniejący zjazd z ulicy Kościelnej.

3.5 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

3.5.1 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU – INSTALACJE SANITARNE

W ramach przedmiotowej inwestycji przewidziano wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej. Przedmiotowa inwestycja ingeruje w zagospodarowanie terenu w obrębie działek należących do Inwestora i na które Inwestor posiada prawo do dysponowania na cele budowlane.

W ramach przedmiotowej inwestycji przewidziano wykonanie zewnętrznych instalacji w następującym zakresie:

- Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej

Opracowanie swoim zakresem szczegółowo obejmuje:

- Wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej wraz z montażem zbiornika bezodpływowego dla gromadzenia wód opadowych z terenu inwestycji.

W ramach niniejszego opracowania przewidziano budowę zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej o następujących parametrach:

- Przewody PVC-U DN160 i DN200 SDR34 klasa S o wytrzymałości 8kN/m,
- Przewody zaprojektowano z zagłębieniem w przedziale ok. 0,9 – 1,60 m p.p.t.
- Przewody zaprojektowano z zachowaniem min. spadku $i=1,5\%$ dla DN160 oraz $i=0,5\%$ dla DN200 w kierunku odpływu.

Inwestycja została zlokalizowana poza obszarem:

- Chronionego krajobrazu,
- O kwalifikacji leśnej,
- Objętym ochroną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- Działalności górniczej.

Obszar oddziaływania inwestycji w całości nie wykracza poza działkę objętą opracowaniem, w której przebiegają projektowane instalacje zewnętrzne i na które Inwestor posiada prawo do dysponowania. Realizacja i funkcjonowanie inwestycji nie będzie miało wpływu na elementy przyrodnicze.

Bilans wód opadowych:

BILANS WÓD OPADOWYCH					
Lp.	Rodzaj zlewni	Powierzchnia zlewni	Wsp. spływu	Natężenie deszczu miarodajnego	Przepływ obliczeniowy
		m ²	-	dm ³ /(s x ha)	dm ³ /s
1	Połąc dachowa budynku (dach płaski)	600	0,8	181,70	8,7
RAZEM Q_{max} =					8,7
- czas trwania deszczu miarodajnego $t = 15\text{min}$					
- prawdopodobieństwo wystąpienia deszczu $p = 50\%$ ($C=2$ lata)					

OBLICZENIE WYMAGANEJ OBJĘTOŚCI ZBIORNIKA			
max przepływ obliczeniowy wód opadowych	Q _{max} =	8,7	dm ³ /s
zakładany czas przetrzymania	t =	15	min
wymagana minimalna obliczeniowa objętość zbiornika	V _{oblmin} =	7,8	m ³
obliczeniowa objętość zbiornika z uwzględnieniem 25% zapasu	V _{obl} =	8,6	m ³
rzeczywista objętość dobranego zbiornika	V_{zbr} =	10,0	dm³/s

Dobrano 1 szt. prefabrykowanego betonowego szczelnego zbiornika o poj. 10 m³.

Zdecydowano się na całkowite zagospodarowanie ścieków deszczowych na terenie działki Inwestora i w tym celu przewidziano odprowadzenie wód opadowych z połąc dachu budynku poprzez wykorzystanie istniejących rur spustowych, które pozostaną bez zmian.

Ilość wód opadowych zostanie zgromadzona w projektowanym zbiorniku bezodpływowym o pojemności 10m³. W razie chwilowego przepełnienia zbiornika wodą pozostała część wód opadowych zostanie odprowadzona poprzez przelew awaryjny wykonany pod wierzchnią płytą zbiornika i w całości przejęta przez grunt wokół zbiornika. Odprowadzenie ścieków deszczowych w całości zamyka się w granicach działki należącej do Inwestora i nie będzie powodowało kierowania odprowadzenia wód na tereny sąsiednich działek.

Dodatkowo w celach edukacyjnych zamontować należy dodatkowy zbiornik naziemny stojący o poj. 2000l do gromadzenia wody opadowej wyposażony w kranik czerpalny oraz zasuwę ręczną umożliwiającą odcięcie dopływu wody do zbiornika i opróżnienie na okres zimowy.

Zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej należy wykonać z rur PVC-U o DN160 – DN200 na podsypce piaskowej. W celu zabezpieczenia przed zamarzaniem rury kanalizacyjne ocieplić warstwą keramzytu (przy głębokości posadowienia rury powyżej 1,30m). Szczegółowe rozwiązania dotyczące zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej opisano w dalszej części niniejszego opracowania.

Gromadzona woda ma służyć nawadnianiu projektowanej zieleni na terenie edukacyjnym pod nazwą „Zmysłogród” na terenie opracowania. Szczegółowe opracowanie rozwiązań instalacji kanalizacji deszczowej wg części instalacji sanitarnej Projektu Technicznego.

Uwaga!

Podczas realizacji inwestycji, w razie wykrycia w terenie urządzeń podziemnych niewykazanych na mapie, należy je zlikwidować lub przebudować w porozumieniu z projektantem instalacji.

3.5.2 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU – INSTALACJE ELEKTRYCZNE

3.5.2.1 ZASILANIE TERENU W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ

Projektuje się instalację elektryczną w celu oświetlenia terenu opracowania. Zaprojektowano oprawy LED przy projektowanym wejściu do budynku. Specyfikacja opraw zostanie przedstawiona w dokumentacji Projektu Technicznego.

W zakresie opracowania jest również poprowadzenie instalacji elektrycznej do pergoli w celu wykonania skrzynki hermetycznej z gniazdami elektrycznymi. Szczegółowe rozwiązania przedstawiono w dokumentacji Projektu Technicznego.

3.5.2.2 UWAGI KOŃCOWE

Całość robót instalacyjno – montażowych wykonać zgodnie z polskimi przepisami i normami. Wejście kabli do budynku wykonać jako wodo i gazo szczelne. Teren po wykopach należy przywrócić do stanu pierwotnego. Przed zasypaniem linii kablowych należy zinwentaryzować geodezyjnie. Należy stosować tylko atestowane materiały i urządzenia. Po wykonaniu instalacji należy wykonać obowiązujące badania i pomiary potwierdzone stosownymi protokołami.

Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dostępnymi dokumentami dotyczącymi projektowanej inwestycji, w tym: warunkami technicznymi przyłączenia, pozwolenia na budowę itp. W przypadku jakichkolwiek niejasności należy skonsultować to z projektantem.

3.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

3.6.1 ZMIANY TERENU

Nie dotyczy.

3.6.2 UKŁAD ZIELENI

Projektuje się nasadzenia w postaci nasadzeń krzewów i drzew owocowych. Na terenie wokół inwestycji należy uzupełnić nawierzchnię trawiastą po wykonanych pracach.

3.7 ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

Na terenie inwestycji planuje się lokalizację następujących elementów małej architektury:

1. SKRZYNIE DREWNIANE POD OGRÓD WARZYWNY:

Parametry techniczne:

- Wymiary zewnętrzne skrzyni: 120x180x70 cm (szer. x dł. x wys.);
 - Wykonane z drewna iglastego suszonego, Szerokość i grubość pojedynczej deski: 10x2cm;
 - Grubość słupów konstrukcyjnych montowanych od wewnątrz w narożach skrzyni: 4,0x4,5cm;
- Opis techniczny:
- Ok. 30 cm wysokości skrzyni zostanie osadzona w gruncie rodzimym w celu ustabilizowania konstrukcji;
 - Elementy drewniane należy zaimpregnować preparatem chroniącym przed oddziaływaniem warunków atmosferycznych oraz nałożyć warstwę ochronną w postaci lakierobejcy;
 - Wnętrze skrzyni należy odizolować od gruntu folią kubelkową;
 - Projektuje się sześć skrzyń drewnianych pod projektowany ogród warzywny pod nazwą „Zmysłogrodu”;
 - Montaż zgodnie z instrukcją producenta.

2. PERGOLA EDUKACYJNA:

Parametry techniczne:

- Średnica okręgu: 7,30m;
 - Wysokość: 3,13m;
- Opis techniczny:
- Elementy drewniane wykonane z drewna iglastego świerkowego, suszonego, struganego czterostronnie;
 - Elementy drewniane zostaną zaimpregnowane preparatem chroniącym przed oddziaływaniem warunków atmosferycznych oraz nałożyć warstwę ochronną w postaci lakierobejcy;
 - Pergola ma spełniać funkcję przestrzeni pod klasę na świeżym powietrzu;
 - Wykonanie 30 miejsc siedzących dla uczniów w postaci pół okrągłych ławek oraz stołu i miejsca siedzącego dla nauczyciela;
 - Ściany pergoli przystosowane do obsadzenia roślinnością pnącą poprzez wykonanie stelażu z prętów stalowych mocowanych do belek drewnianych do których mocować należy linki stalowe za pomocą zacisków;
 - Montaż pergoli na metalowych kotwach, zatopionych w betonowych stopach;
 - Pergola wykonana jako samonośna konstrukcja drewniana na fundamentach (szczegóły wg części graficznej), złącze belek wykonać jako połączenie ciesielskie na zawidlowanie pod kątem 109°, połączone ze sobą za pomocą łączników stalowych. Pergolę należy wykonać z drewna świerkowego.

3. ŁAWKA DLA UCZNIÓW:

Parametry techniczne:

- Średnica okręgu ławki dla uczniów: 2,50m;
 - Szerokość siedziska: 45cm;
 - Wysokość siedziska: 45cm;
- Opis techniczny:
- Elementy drewniane polerowane i frezowane, wykonane z drewna iglastego świerkowego, suszonego, struganego czterostronnie; Deski na siedzisko o szerokości ok. 9cm, grubości 2,5cm i długości 45cm;
 - Stelaż należy wykonać z stali z profili 50x30x3mm; Stal należy zaimpregnować antykorozyjnie;
 - Elementy drewniane należy zaimpregnować preparatem chroniącym przed oddziaływaniem warunków atmosferycznych oraz nałożyć warstwę ochronną w postaci lakierobejcy;
 - Elementy wykonać według zaleceń wybranego producenta, meble niekotwione na stałe do gruntu.

4. ŁAWKA DLA NAUCZYCIELA:

Parametry techniczne:

- Wymiary ławki: 100x45cm (dł. x szer.);
- Wysokość siedziska: 45cm;

Opis techniczny:

- Elementy drewniane polerowane i frezowane, wykonane z drewna iglastego świerkowego, suszonego, struganego czterostronnie; Deski na siedzisko o szerokości ok. 10 cm, grubości 2,5cm i długości 100cm;
- Elementy drewniane należy zaimpregnować preparatem chroniącym przed oddziaływaniem warunków atmosferycznych oraz nałożyć warstwę ochronną w postaci lakierobejcy;
- Nogi ławki należy wykonać ze stali z profilu 40x30x2mm, z wzmocnieniem z płaskownika od spodu siedziska; Stal należy zaimpregnować antykorozyjnie;
- Elementy wykonać według zaleceń wybranego producenta, meble niekotwione na stałe do gruntu.

5. STÓŁ DLA NAUCZYCIELA

Parametry techniczne:

- Wymiary stołu: 70x150cm (szer. x dł.);
- Wysokość stołu: 72cm;
- Grubość blatu: 4,5cm;

Opis techniczny:

- Nogi stołu należy jako stalowe z profilu 40x30x2mm; Stal należy zaimpregnować antykorozyjnie;
- Deski polerowane i frezowane, wykonane z desek z drewna iglastego świerkowego, suszonego, struganego czterostronnie; Deski na siedzisko o szerokości ok. 9cm, grubości 2,5cm i długości 150cm;
- Elementy drewniane zostaną zaimpregnowane preparatem chroniącym przed oddziaływaniem warunków atmosferycznych oraz nałożyć warstwę ochronną w postaci lakierobejcy;
- Elementy wykonać według zaleceń wybranego producenta, meble niekotwione na stałe do gruntu.

6. TABLICA RYSUNKOWA

Parametry techniczne:

- Wymiary: 150x165cm (szer. x dł.);

Opis techniczny:

- Projektuje się montaż tablicy rysunkowej za stanowiskiem nauczyciela;
- Konstrukcja urządzenia wykonana z profilu zamkniętego 70x70x3mm;
- Tablica wykonana z wodoodpornej sklejki o grubości 21mm;
- Wszystkie elementy stalowe urządzenia zabezpieczona antykorozyjnie i dodatkowo malowane lakierem akrylowym strukturalnym;
- Fundamenty wykonane z betonu C25/30 według zaleceń wybranego producenta;

Uwaga!

- Lokalizacja wymienionych robót wg części rysunkowej projektu.
- Wymiary i rzędne sprawdzić na budowie.

Podane w projekcie parametry techniczne projektowanych urządzeń są rozwiązaniami przykładowymi i mogą zostać zastąpione rozwiązaniami równoważnymi.

4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

4.1 BILANS TERENU :

Bilans powierzchni terenu w granicach opracowania:

Powierzchnia działki nr 190/4	6206,36 m²	
Powierzchnia granicy opracowania	343,80 m ²	(100%)
Powierzchnia proj. nawierzchni mineralnej	127,83 m ²	(37,18%)
Powierzchnia proj. nawierzchni żwirowej	3,20 m ²	(0,93%)
Powierzchnia proj. schodów zewnętrznych (wg odrębnego opracowania)	3,81 m ²	(1,11%)
Powierzchnia biologicznie czynna	212,16 m ²	(61,71%)

Obszar granicy opracowania stanowi 5,54% obszaru powierzchni działki.

5 INNE INFORMACJE I DANE

5.1 SPRAWDZENIE ZGODNOŚCI Z MPZP

Teren Inwestycji nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Zgodnie z decyzją nr 9/2024 Burmistrza Jelcza-Laskowic roboty budowlane polegające na przebudowie budynku w zakresie wykonania otworu drzwiowego nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej nie wymagają uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

5.2 OCHRONA KONSERWATORSKA

Obszar Inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

5.3 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN/DZIAŁKĘ

Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się na terenie górnictwem w rozumieniu ustawy z dnia 09.06.2011r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j.: Dz. U. Nr 165. poz.196 ze zm.) i tym samym obszar nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, w tym na osuwanie się mas ziemnych.

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach obszaru z udokumentowanym złożem kopalin. Nie znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

5.4 ZGODNOŚĆ Z USTAWĄ O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZSTRZENNYM

Art. 59

2a. Zmiana zagospodarowania terenu dotycząca obiektów budowlanych, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 4-6, 8-12, 17, 21-28 i 30 oraz ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. – Inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

2b. Przepisu ust. 2a nie stosuje się do zmiany zagospodarowania terenu dotyczącej obiektów budowlanych:

1) wpisanych do rejestru zabytków lub położonych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków; - Nie dotyczy.

2) sytuowanych na obszarze parków narodowych i rezerwatów i ich otulin; - Nie dotyczy.

3) o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 4, 5, 8, 10, 23 i 27 oraz ust. 2 pkt 13, 8, 14, 15, 17, 24, 29 i 32 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, sytuowanych na obszarach Natura 2000; - Nie dotyczy.

4) o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 5, 8 i 22 oraz ust. 2 pkt 1-3, 8, 14, 15, 31 i 32 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, sytuowanych na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 3, 4 i 6-9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. - Nie dotyczy

5.5 ZGODNOŚĆ Z USTAWĄ O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZSTRZENNYM

Projektowane zagospodarowanie terenu znajduje się na działce nr 190/4, AM-2, Obręb: Minkowice Oławskie. Obszar oddziaływania inwestycji nie wykroczy poza teren zainwestowania.

Prace budowlane wyszczególnione w niniejszym projekcie nie wpłyną na zwiększenie obszaru oddziaływania pod względem: emisji hałasu i wibracji, spalin, zapachów oraz nie będzie powodowała ograniczenia dostępu do światła dziennego pobliskiej zabudowy.

Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

Obszar oddziaływania inwestycji ustalono na podstawie §19 pkt. 1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. poz. 1065 ze zm.).

Planowana inwestycja nie zalicza się do terenów placów zabaw, co nie kwalifikuje do wymogu spełnienia zapisów §40 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. poz. 1065 ze zm.).

Planowana mała architektura:

- oddalone są od granicy działki ok. 12m;

- oddalone są od linii rozgraniczających ulicę ok. 40m, od ulicy Kościelnej;

- oddalone są od miejsc postojowych więcej niż 10m (ok. 40m). W obrębie inwestycji nie znajdują się miejsca postojowe. Najbliższe miejsca postojowe zlokalizowane są od strony północnej działki przy ul. Kościelnej.

6 ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW ORAZ ICH OTOCZENIA

6.1.1 DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Inwestycja nie należy do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie stwarza zagrożeń dla środowiska i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu oraz okolicznych mieszkańców.

W oparciu o art. 32 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. Z 29.11.2013r. poz. 1409) nie jest wymagana decyzja środowiskowa.

Zgodnie z Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397 - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: zgodnie z §3 ust.1 pkt.52, inwestycja nie należy do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i decyzja środowiskowa nie jest wymagana.

6.1.2 OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE NIEISTOTNYCH ZMIAN W PROJEKCIE

Niniejszy projekt dopuszcza w myśl postanowień art. 20 ust.4 wprowadzenie za wiedzą i zgodą projektanta wszelkich zmian, które nie naruszają postanowień art. 36a ust.5. ustawy Prawo Budowlane bez konieczności zmiany w pozwoleniu na budowę.

6.1.3 CHARAKTER I CECHY ISTNIEJĄCEGO ZAGROŻENIA

Projektowane elementy spełniają wymagania bezpieczeństwa użytkowania zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

6.1.4 INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Roboty przewidziane dla wykonania przedmiotowej inwestycji, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z art. 21a prawa budowlanego i § 6 Rozporządzenia Min. Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wymagają sporządzania planu bioz.

7 OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

7.1.1 DROGI POŻAROWE

Dojazd jednostek straży pożarnej możliwy jest od strony południowej od strony ul. Kościelnej.

Zakres prac przedstawiony w projekcie w żaden sposób nie wpłynie na zaburzenie lub pogorszenie płynności ewakuacji z terenu działek oraz nie pogorszy dostępu Jednostek Straży Pożarnej do sąsiednich budynków.

8 INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH

Nie dotyczy.

9 ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje dz. nr 190/4, Obręb: Minkowice Oławskie. W wyniku opisanych prac budowlanych nie zwiększy się obszar oddziaływania obiektu. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.

10 UWAGI KOŃCOWE

Zastosowane rozwiązania projektowe mogą być, za zgodą projektantów, zastąpione przez inne zbliżone z uwzględnieniem wynikających z tych zmian konsekwencji.

W sprawach nieokreślonych przez dokumentację obowiązują: - warunki techniczne wykonania i odbioru robót bud. (wg Minist. i Instytutu Techniki Budowlanej) - Polskie Normy (wg Polskiego Komitetu Normalizacji) - instrukcje, wytyczne i warunki techn. producentów i dostawców materiałów budowlanych - przepisy techn. instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonanych robót.

Wszystkie użyte materiały powinny odpowiadać atestom technicznym zgodnie z odpowiednimi normami.

Projektował architekturę
mgr inż. arch. Jakub Chojnacki

Projektował instalacje sanitarne
Jerzy Fabisiak

Projektował instalacje elektryczną
mg. inż. Jacek Kucharzyk

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

UL. KOŚCIELNA 20, 55-220 MINKOWICE OŁAWSKIE

BOB/24/03

**PRZEBUDOWA BUDYNKU PUBLICZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W
MINKOWICACH OŁAWSKICH W ZAKRESIE WYKONANIA OTWORU
DRZWIOWEGO, ZADASZENIA ORAZ BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ
ARCHITEKTURY WRAZ Z WYKONANIEM INSTALACJI KANALIZACJI
DESZCZOWEJ**