

WZÓR UMOWY
część II zamówienia

Umowa Nr

zawarta w Miasteczku Krajeńskim w dniu r. pomiędzy:

Parafią p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego w Miasteczku Krajeńskim, z siedzibą: ul. Piotra Skargi 7, 89-350 Miasteczko Krajeńskie, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, którą reprezentuje:
Ksiądz Błażej Kownacki – Proboszcza Parafii p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego w Miasteczku Krajeńskim

a

..... z siedzibą:
.....; KRS:, NIP:
....., REGON:, zwaną dalej
„**Wykonawcą**”, którego reprezentuje:

- -

na podstawie wyboru oferty Wykonawcy, w zapytaniu ofertowym pn. „**Renowacja kluczowych elementów kościoła parafialnego w Miasteczku Krajeńskim**”
współfinansowanego ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Polski Ład.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest remont i renowacja organów piszczalkowych Kościoła p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego w Miasteczku Krajeńskim. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z Załącznik nr 2B do zapytania ofertowego
2. Na wykonanie prac Wykonawca udziela 24 - miesięcznego okresu gwarancji liczonego od dnia podpisania protokołu odbioru.

§ 2

Termin realizacji umowy: 13 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

§3

1. Wykonawca będzie wykonywał powierzone mu w ramach niniejszej umowy obowiązki z należytą starannością, zgodnie z przyjętymi zasadami etyki zawodowej oraz oświadcza, że posiada wiedzę wystarczającą do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę i wszelkie prace związane z jej realizacją z zachowaniem należytej staranności, efektywnie oraz zgodnie z postanowieniami umowy oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.



**POLSKI
ŁAD**



3. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji umowy przy ścisłej współpracy z Zamawiającym.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o trudnościach w realizacji umowy, w szczególności o zamiarze zaprzestania jej realizacji.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia prac zgodnie z warunkami Wojewódzkiego Urzędu Konserwatora Zabytków opisane w załączniku nr 2B zapytania ofertowego.

§4

1. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą, w zakresie niezbędnym do realizacji umowy oraz zapłaty wynagrodzenia w związku z realizacją przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy wszelkie niezbędne, będące w jego posiadaniu, informacje związane z realizacją umowy. Zamawiający dołoży wszelkich starań w celu terminowego udostępniania informacji, dokumentów i materiałów, które są w uzasadnionym zakresie, niezbędne Wykonawcy do realizacji umowy.
3. Wszelka korespondencja jest dopuszczalna w formie pisemnej na adresy stron wskazane w umowie i elektronicznej na adres e-mail: zp@miasteczkokrajenskie.com.

§5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi zł (słownie: złotych) brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje całość ponoszonego przez Zamawiającego wydatku na sfinansowanie przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy dokonane będą zgodnie z opisanymi w promesie dotyczącej dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
5. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktur częściowych i faktury końcowej stanowiąc będą podpisane przez Zamawiającego protokoły odbioru częściowego i końcowego, jako podstawa do dokonania odbioru częściowego i końcowego i rozliczenia należnego wynagrodzenia.
6. Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr
w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załącznikami.

7. Fakturę VAT należy wystawić na: Parafia p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego w Miasteczku Krajeńskim, ul. Piotra Skargi 11, 89-350 Miasteczko Krajeńskie.
8. Ewentualny przelew wierzytelności innemu podmiotowi może odbyć się wyłącznie za zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 2 umowy;

2) w wysokości 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości, liczonej od dnia, w którym wada lub usterka miała być usunięta;

3) w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn leżących po jego stronie;

4) w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

3. Niezależnie od kar umownych określonych powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Roszczenia z tytułu kar umownych będą pokrywane w pierwszej kolejności z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub bezpośrednio przez Wykonawcę na podstawie pisemnego wezwania do zapłaty, w zależności od wyboru Zamawiającego.

5. Na naliczone kary umowne zostanie wystawiona przez Zamawiającego nota obciążeniowa. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty zastrzeżonych kar umownych na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w nocie obciążeniowej w nieprzekraczalnym terminie 5 dni od otrzymania noty.

6. Każda z kar umownych jest niezależna od siebie, a Strony mają prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od pozostałych.

§7

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy wszystkich informacji będących w jego posiadaniu, niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.



2. Zamawiający ma prawo w każdym czasie żądać od Wykonawcy przedstawienia stanu zaawansowania prac nad wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy muszą być dokonane w formie pisemnych aneksów do umowy, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2.
4. Przepisu ust. 1 nie stosuje się do zmian danych teleadresowych oraz danych osób upoważnionych do kontaktów wskazanych w § 9, co do których wystarczające będzie powiadomienie drugiej strony drogą elektroniczną.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w przypadkach:
 - a) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia. Zmiana regulacji określonych w zdaniu poprzednim musi wywierać bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy i może prowadzić do modyfikacji wyłącznie tych zapisów umowy, do których się odnosi;
 - b) zaistnienia po zawarciu umowy siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie nagłe i nieprzewidywalne lub takie, któremu z zachowaniem najwyższej staranności nie dało się zapobiec lub zniweczyć jego skutków,
 - c) sytuacji, gdy wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień,
 - d) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np.: zmiana numeru rachunku bankowego).
6. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie oraz podpisanie przez Stronę protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie okoliczności wymienionych w ust. 3. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego umowę.
7. Termin powiadomienia o konieczności wprowadzenia zmian w zawartej umowie nie może nastąpić później niż 3 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających zmiany w umowie.

§8

1. Osobami upoważnionymi do sprawowania nadzoru nad realizacją umowy, do bieżących kontaktów z Wykonawcą, odpowiedzialnymi za korespondencję między Wykonawcą a Zamawiającym dotyczącą realizacji Umowy ze strony Zamawiającego jest:
....., tel., e-mail:
.....

2. Wykonawca wyznacza następującą osobę odpowiedzialną m.in. za kontakty z Zamawiającym, w tym korespondencję między Wykonawcą a Zamawiającym dotyczącą realizacji umowy oraz rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą:
Imię i nazwisko:, tel....., e-mail:
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2, nie stanowi zmiany niniejszej umowy, co nie wymaga dla swojej ważności formy aneksu do umowy i dokonywana będzie na podstawie oświadczenia złożonego drugiej Stronie drogą pisemną lub elektroniczną.

§9

Na podstawie art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. zwanym dalej RODO informuję, że: administratorem Pana/i danych osobowych jest Parafia p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego w Miasteczku Krajeńskim, ul. Piotra Skargi 7, 89-350 Miasteczko Krajeńskie.

- 1) Podstawą przetwarzania danych jest uzasadniony interes administratora jakim jest konieczność rozliczania kosztów oraz świadczenia usługi.
- 2) Odbiorcami Pana/i danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych lub podmioty uczestniczące w realizacji zlecenia.
- 3) Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą przez okres określony obowiązującymi przepisami prawa.
- 4) posiada Pan/i prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie.
- 5) ma Pan/i prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego
- 6) podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, jednakże niepodanie danych w zakresie wymaganym przez administratora może skutkować nie zawarciem umowy.
- 7) Pana/i dane nie będą poddane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji (profilowaniu).
- 8) Pani/Pana dane nie będą przekazane odbiorcy w państwie trzecim lub organizacji międzynarodowej.

§10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszystkie zmiany od niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§11

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.



§12

Niniejsza Umowa została sporządzona w trzech (3) jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa (2) otrzymuje Zamawiający, a jeden (1) Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA