



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. Nazwa oraz adres zamawiającego:

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80 – 560 Gdańsk, ul. Żąglowa 11,
działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska, 80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12.

2. Zamówienie jest udzielane w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą”.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

3.1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.: **„Budowa przelewów awaryjnych ze zbiornika nr 2 na potoku Oliwskim w Gdańsku”**.

3.2. Robota budowlana objęta niniejszym postępowaniem jest częścią projektu pn.: „Zrównoważone Systemy Gospodarowania Wodami Opadowymi w Gdańsku”, zgłoszonego do realizacji w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021-2027, Priorytet FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z Funduszu Spójności współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności, Działanie: FENX.01.02 Adaptacja terenów zurbanizowanych do zmian klimatu, Typ projektu: Wsparcie zrównoważonych systemów gospodarowania wodami opadowymi z udziałem zieleni/ zielono-niebieskiej infrastruktury/rozwiązań opartych na przyrodzie (ZNI).

3.3. Przedmiotem inwestycji jest wykonanie dwóch przepustów o średnicach DN 700, łączących istniejący zbiornik retencyjny nr 2 na potoku Oliwskim z niecką terenową w Parku Przymorze w Gdańsku. Realizacja inwestycji przyczyni się do poprawy warunków odprowadzania wód deszczowych i znacznie zmniejszy ryzyko zalania terenów przyległych. Będzie to odtworzenie historycznego połączenia między zbiornikiem nr 2 a niecką terenową dla zapewnienia większego bezpieczeństwa zbiornika nr 2 podczas przechodzenia fal powodziowych.

3.4. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie wpisanym do rejestru zabytków, w granicach zespołu dworsko-parkowego Dworu Przymorze i układu urbanistycznego Starej Oliwy wraz z zespołem potoku Oliwskiego. Uzyskano decyzję Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zezwalającą na podejmowanie innych działań – budowę przelewów awaryjnych, w dolnym odcinku potoku Oliwskiego. Szczególną uwagę należy zwrócić na 60-80 letnie drzewa kasztanowca (*Aesculus hippocastanus*), porastające skarpy zbiornika nr 2 i niecki terenowej wzdłuż ciągu komunikacyjnego.

3.5. Przedmiotową inwestycję przewiduje się do realizacji na działkach nr:

- 343, obręb 015 – własność Skarb Państwa;
- 344, obręb 015 – własność Gmina Miasta Gdańska;
- 345/2, obręb 015 – własność Gmina Miasta Gdańska.

- 3.6. W celu zabezpieczenia systemów korzeniowych drzewostanu przed zagęszczeniem podłoża podczas przejazdu pojazdów na plac budowy, drogi w parku wykorzystywane do ruchu pojazdów budowlanych, zaplecze budowy oraz miejsce postojowe maszyn i urządzeń zostaną wyłożone płytami typu MON na osłonie z folii izolacyjnej, zabezpieczającej przed przedostaniem się zanieczyszczeń do gruntu. Ruch prowadzony będzie jedynie drogami uzgodnionymi z GZDIZ. Nie dozwolone jest poruszanie się maszyn budowlanych w obszarze rzutu koron poszczególnych drzew, rosnących na wale pomiędzy zbiornikami.
- 3.7. Teren inwestycji nie jest objęty miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Dla inwestycji uzyskano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Dojazd na teren budowy przewidziany jest od strony skrzyżowania ul. Pomorskiej z ul. Orłowską, po działce nr 348/5 obręb 015. W związku z powyższym ruch odbywać się będzie po ciągu pieszym i należy zachować szczególną ostrożność i minimalizować obciążenia oraz intensywność przejazdów.
- 3.8. Zamówienie obejmuje w szczególności realizację następujących elementów:
- rozbiórkę nawierzchni ciągu pieszego, w miejscu przewiertu wraz z odtworzeniem nawierzchni;
 - wykonanie dwóch przelewów awaryjnych, wykonanych metodą bezwykopową;
 - wykonanie wlotów i wylotów przepustów;
 - wyprofilowanie niecki terenowej;
 - obsypanie wyprofilowanej powierzchni niecki ziemią urodzajną i zwałowanie oraz zgrabienie i obsianie trawą;
 - montaż tablic informacyjnych.
- 3.9. W przypadku natrafiania na niezainwentaryzowane instalacje i urządzenia oraz budowle podziemne niezbędny jest kontakt z Projektantem (NA), w celu uzgodnienia rozwiązania.
- 3.10. Wszelkie napotkane uzbrojenie należy traktować jako czynne, powiadamiając o ich odkryciu ewentualnych użytkowników i uzgodnić z nimi sposób zabezpieczenia lub likwidacji.
- 3.11. Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane, w obrębie obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody ani w zasięgu ich oddziaływania. Projektowana inwestycja nie znajduje się również na terenie ani w zasięgu oddziaływania obszarów Natura 2000.
- 3.12. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w strefie ochrony ujęć pośredniej i bezpośredniej wód podziemnych „Czarny Dwór” i „Zaspa”, gdzie obowiązują zakazy i nakazy, wynikające z tej lokalizacji.
- 3.13. Zakres rzeczowy zamówienia został wskazany w dokumentacji projektowej przedsięwzięcia pn.: „Budowa przelewów awaryjnych ze zbiornika nr 2 na potoku Oliwskim w Gdańsku” i obejmuje między innymi:
- **roboty przygotowawcze, poprzedzające roboty zasadnicze:**
 - wykonanie Projektu technologicznego wykonania przepustów metodą bezwykopową w 4 egzemplarzach oraz wersję elektroniczną zamkniętą i otwartą na 2 płytach CD, dostosowanego do posiadanego sprzętu i własnych technologii, na podstawie załączonej Koncepcji, Ingeo z 2021r. Projekt ten musi uwzględniać istniejące uwarunkowania geotechniczne, hydrologiczne i terenowe, musi zapewnić założenia projektu budowlanego. Projekt technologiczny wykonania przepustów metodą bezwykopową, w tym miejsca startowe należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru oraz z przyszłym użytkownikiem Gdańskimi Wodami Sp. z o.o.;

- wykonanie: projektu organizacji robót (POR), projektu zapewnienia jakości (PZJ), projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy, planu BIOZ w 4 egzemplarzach oraz wersję elektroniczną zamkniętą i otwartą na 2 płytach CD dla każdego z wymaganych opracowań,
- wykonanie prac przygotowawczych, polegających na wykonaniu kanału, prowadzącego wody cieku przez czasę zbiornika nr 2, w sposób umożliwiający realizację inwestycji. Prace związane ze spuszczeniem wody ze zbiornika nr 2 należy wykonywać w okresie poza okresem lęgowym ptaków oraz okresem rozrodu i migracji płazów i gadów, co potencjalnie na ograniczyć negatywne oddziaływanie na chronione gatunki zasiedlające zbiornik (płazy, ptaki). Sposób prowadzenia prac należy uzgodnić z użytkownikiem Gdańskimi Wodami Sp. z o.o.
- wykonanie inwentaryzacji terenu (fotograficzną i opisową) stanu zerowego obiektów budowlanych, (w tym dróg wewnętrznych) i budynków, na które będą, w jakikolwiek sposób oddziaływać prowadzone, w ramach inwestycji roboty (np. poprzez zmianę poziomu wód gruntowych, przy prowadzonych pracach odwodnieniowych, osiadania terenu, drgania i wibracje, hałas, itp.). Inwentaryzacja powinna zostać sporządzona przez Wykonawcę przed rozpoczęciem robót.
- określenie zakresu strefy oddziaływania prowadzonych robót;
- roboty pomiarowe;
- nadzór saperski, przyrodniczy, archeologiczny;
- przed rozpoczęciem prac wykonanie inwentaryzacji przyrodniczej. W razie konieczności wykonać wygradzenia dla płazów, czy innych napotkanych gatunków zwierząt, zgodnie z zaleceniami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- uzyskanie decyzji derogacyjnych, w przypadku konieczności ich uzyskania ze względu na obowiązujące przepisami prawa w związku z napotkaniem na gatunki chronione;
- aktualizacje inwentaryzacji zieleni, w bezpośrednim zasięgu prac, włącznie z zapleczem budowy i dojazdem technicznym;
- zabezpieczenie drzew, w okresie wykonywania robót;
- ułożenie czasowych dróg i placów z płyt żelbetowych;
- organizacja zaplecza i placu budowy;
- wykonanie i montaż tablic informacyjnych;
- **roboty rozbiórkowe:**
 - rozbiórkę nawierzchni ze ścieżki, w miejscu przewiertów;
 - rozbiórkę tymczasowych dróg dojazdowych;
 - rozbiórkę tymczasowego kanału, bypassu dla potoku Oliwskiego, na czas wykonywanych robót;
- **roboty ziemne:**
 - niezbędne prace ziemne, w miejscu startu przewiertu/przecisku, w zależności od wybranej metody;
 - wykonanie tymczasowego kanału, bypassu potoku Oliwskiego ze zbiornika nr 2 na czas prowadzenia robót;
 - usunięcie ziemi urodzajnej na odkład;
 - plantowanie terenu pod inwestycję;
 - wykopy pod wloty i wyloty;
 - odwodnienie powierzchniowe wykopu fundamentowego;
- **roboty hydrotechniczne:**
 - wykonanie dwóch przelewów awaryjnych wykonanych metodą bezwykopową, w postaci przepustów z rur stalowych o DN 700 i grubości ścianki 12 mm oraz długościach L1=21,25 m oraz L2=18,95 m, łączących czasę zbiornika nr 2 z suchą niecką terenową, na obszarze Parku Przymorze w Gdańsku;
 - wykonanie wlotów i wylotów przepustów, jako żelbetowe, typu dokowego, betonowe elementy przepustów obłożyć okładziną kamienną z kamienia łamanego twardego,

charakteryzującego się niską nasiąkliwością, wklejonego na zaprawę cementową. Wyloty od strony zbiornika nr 2 należy podeprzeć palisadą, z sosnowych pali o średnicy od 14 – 16 cm i długości 2,0 m;

- wyprofilowanie niecki terenowej ze spadkiem 0,4 %, w kierunku wlotu projektowanych rur. Roboty ziemne zostaną wykonane mechanicznie przy użyciu koparki i spycharki. Grunt pozyskany z miejsc o rzędnych przekraczających projektowane, zostanie wbudowany w miejscach lokalnych przegłębień;
- obsypanie wyprofilowanej powierzchni niecki ziemią urodzajną i zwałowanie oraz zgrabienie i obsianie trawą;
- uporządkowanie miejsca prowadzonych robót;
- **roboty drogowe:**
 - odtworzenie ścieżki, w miejscu przewiertów;
 - wykonanie tymczasowych dróg dojazdowych na czas budowy.

3.14. **Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia.**

Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia określony został w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa przelewów awaryjnych ze zbiornika nr 2 na potoku Oliwskim w Gdańsku”.

Wskazana dokumentacja projektowa stanowi **załączniki do OPZ**, w tym:

Załącznik nr 1 do OPZ obejmuje projekt budowlany dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa przelewów awaryjnych ze zbiornika nr 2 na potoku Oliwskim w Gdańsku” wraz z uzgodnieniami i opiniami, Gdańskie Wody Sp. z o.o., wrzesień 2021r .

Załącznik nr 2 do OPZ obejmuje przedmiar robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, Ingeo grudzień 2021r.

Załącznik nr 3 do OPZ obejmuje Koncepcję zamierzenia uwzględniające realizację prac z zastosowaniem metod bezwykopowych, w ramach realizacji projektu: „Budowa przelewów awaryjnych ze zbiornika nr 2 na potoku Oliwskim w Gdańsku, INGEO, grudzień 2021r.

Załącznik nr 4 do OPZ obejmuje Operat wodnoprawny, wykonany w 2021r. przez Gdańskie Wody Sp. z o.o.

Załącznik nr 5 do OPZ obejmuje Dokumentację badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną dla projektu budowy przelewów awaryjnych ze zbiornika nr 2 na potoku Oliwskim przy ul. Pomorskiej w Gdańsku, przedsiębiorstwo Usługowo-Produkcyjne Fundament, sierpień 2019r.

Załącznik nr 6 do OPZ obejmuje decyzję Wojewody Pomorskiego nr 144/2021/WJ z dnia 20.09.2021r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę.

Załącznik nr 7 do OPZ obejmuje decyzję Prezydenta Miasta Gdańska o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego WUiA-IV.6733.108-8.2020.BM.375517 z dnia 21.12.2020r.

Załącznik nr 8 do OPZ obejmuje decyzję Prezydenta Miasta Gdańska WŚ-I.6220.II.14D.2020.AN z dnia 29.06.2020r.

Załącznik nr 9 do OPZ obejmuje decyzję Prezydenta Miasta Gdańska WŚ-I.6220.II.14D1.2020.AN z dnia 22.02.2021r. przenoszącą decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach na rzecz Gminy Miasta Gdańska.

Załącznik nr 10 do OPZ obejmuje decyzję pozwolenie wodno-prawne Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku PGW Wody Polskie GD.RUZ.4210.74.6.2021.EL z dnia 27.08.2021r.

Załącznik nr 11 do OPZ obejmuje decyzję nr 161/2021 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku z dnia 05.07.2021r. zezwalającą na trwałe wyłączenie gruntu z produkcji leśnej.

Załącznik nr 12 do OPZ obejmuje 3 decyzje Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Załącznik nr 13 do OPZ obejmuje Procedurę odbiorową Gdańskich Wód Sp. z o. o.

Załącznik nr 14 do OPZ obejmuje wzór umowy na „ochronę drogi”.

Załącznik nr 15 do OPZ obejmuje zasady, dotyczące wprowadzania zmian w organizacji ruchu, związanych z realizacją robót w pasach drogowych dróg publicznych i wewnętrznych.

Załącznik nr 16 do OPZ obejmuje spis materiałów do odbioru od Wykonawcy, przygotowanych, w ramach dokumentacji odbiorowej.

Załącznik nr 17 do OPZ obejmuje Inwentaryzację zieleni, gospodarkę drzewostanem, uwarunkowania środowiskowe realizacji inwestycji oraz ocenę wpływu zamierzonych prac na drzewostan, założenia dworsko-parkowego w Parku Przymorze”, ECG ORBITAL, październik 2020 Gdynia.

Załącznik nr 18 do OPZ obejmuje postanowienie prostujące oczywistą omyłkę pisarską w pozwoleniu wodno-prawnym.

- 3.15. W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których stosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania oraz spełniające kryteria równoważności określone w dokumentacji projektowej.

W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy PZP, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 Ustawy PZP dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanych w treści OPZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszym OPZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy PZP, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

Wykonawca, który, na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa, jednoznacznym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu odbioru robót (technicznego).

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm oraz przepisów prawa mających zastosowanie do wykonywanych robót.

- 3.16. Przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę, w tym co do ilości i typów robót. W szczególności w przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.
- 3.17. Zgłoszenie ewentualnych uwag do dokumentacji Wykonawca może dokonać w trybie określonym w ustawie Pzp.
- 3.18. Wymagane minimalne okresy gwarancji jakości dla przedmiotu zamówienia zostały wskazane w SWZ .
- 3.19. W okresie pierwszych 12 miesięcy obowiązywania gwarancji jakości na roboty budowlane Wykonawca zobowiązany jest do pielęgnacji zieleni odtworzonej.

4. Warunki prowadzenia robót:

- 4.1. Wynagrodzenie za realizację zamówienia ma charakter ryczałtowy. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji projektowej, uzgodnień i opinii, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej dla uzyskania finalnego efektu określonego jako przedmiot zamówienia.
- 4.2. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia wszystkich ryzyk, ograniczeń i realizacji zobowiązań, w tym kosztów wynikających z uzyskanych w ramach dokumentacji projektowej uzgodnień, opinii i decyzji oraz wszelkich procedur odbiorowych gestorów sieci i pozostałych użytkowników aktualnych na dzień odbioru (w razie potrzeby do uzyskania uaktualnienia uzgodnień, opinii i decyzji przy udziale Zamawiającego). O ile dla wykonania i używania Przedmiotu Zamówienia będzie konieczne wykonanie innych czynności, w tym wykonanie projektów zamiennych, warsztatowych, technologicznych lub montażowych i uzyskanie w związku z tym wymaganych prawem zezwoleń lub też dla używania wykonanych części Zamówienia będzie konieczne przygotowanie wszelkich dokumentów koniecznych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, to Wykonawca wykona te czynności oraz uzyska niezbędne zezwolenia, pozwolenia i dokumenty własnym kosztem i staraniem. Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw dla wykonania powyższych zobowiązań.
- 4.3. Wybrany Wykonawca będzie zobowiązany do kompleksowego wykonania robót stanowiących przedmiot zamówienia.
- 4.4. W celu wyeliminowania późniejszych roszczeń ze strony właścicieli nieruchomości, sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym, przed rozpoczęciem robót Wykonawca przy zapewnieniu możliwości współudziału prawnych właścicieli i współwłaścicieli nieruchomości (lub osób korzystających z nich na innej podstawie niż prawo własności) oraz Zamawiającego zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów.
W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót, konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.
W trakcie prac należy prowadzić monitoring oddziaływania prowadzonych prac na obiekty sąsiednie poprzez:
 - a) Pomiar geodezyjny osiadania,
 - b) Ocenę stanu zarysowań budynków.
- 4.5. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres trwania umowy do aktualizowania własnym staraniem na bieżąco wszystkich niezbędnych uzgodnień.
- 4.6. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych uzyskać zgodę na zajęcie pasa drogowego w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni. Koszty z tym związane należy uwzględnić w kosztach ogólnych budowy.
- 4.7. Na czas prowadzenia robót należy wykonać projekt organizacji ruchu na czas budowy, który należy uzgodnić z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni z Komisją ds. bezpieczeństwa i organizacji ruchu drogowego.
- 4.8. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu zatwierdzony i uzgodniony z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni projekt tymczasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy, sporządzony staraniem Wykonawcy. W zależności od potrzeb i postępu robót projekt organizacji ruchu powinien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco, a zmiany będą możliwe tylko za zgodą Zarządcy ruchu. Wykonawca jest zobowiązany do podporządkowania się ewentualnym zmianom w organizacji ruchu i robót, wynikającym z doraźnych poleceń Zarządcy ruchu; koszty wynikające z tego tytułu należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym. W projekcie organizacji ruchu na czas budowy Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić:
 - a) Wykonywanie robót pod ruchem, zapewnienie bezpiecznych dojazdów i dojazdów do budynków,

w rejonie prowadzonych prac, zapewnienie dostaw dla istniejących punktów handlowych.

b) Zapewnienie bezpiecznego dojazdu służbom komunalnym do wszystkich budynków objętych inwestycją i zorganizowanie robót, w taki sposób, aby uzyskać jak najmniejszą uciążliwość ruchu pieszego i samochodowego.

Harmonogram włączeń czasowych poszczególnych odcinków roboczych na danej ulicy uzgodnić z Radą Dzielnicy.

Koszt ww. opracowania uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

Przez cały okres prowadzenia robót Wykonawca, odpowiedzialny jest za organizację ruchu w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonania nadzoru nad tym zarządzaniem.

4.9. W ramach tymczasowej organizacji ruchu należy także przygotować materiały o zmianie tymczasowej organizacji ruchu i przekazać je Zespołowi Komunikacji Społecznej e-mail drmg@gdansk.gda.pl oraz drmg-bks-ddl@gdansk.gda.pl . Materiały zostaną umieszczone na stronie internetowej DRMG. W przypadku każdej zmiany w organizacji ruchu Wykonawca zobowiązany jest do przekazania, z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym, stosownej informacji na temat wprowadzanych zmian do Biura Komunikacji Społecznej (drmg-bks-ddl@gdansk.gda.pl).

4.10. Zgodnie z § 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r., w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem, o wprowadzeniu tymczasowej organizacji ruchu Wykonawca zawiadomi:

- organ zarządzający ruchem – Zespół ds. zarządzania ruchem, Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Gdańsku - mailem na adres: wgk@gdansk.gda.pl
- zarząd drogi – Gdański Zarząd Dróg i Zieleni - mailem na adres gzdiz@gdansk.gda.pl
- właściwego Komendanta Policji:
- Komenda Miejska Policji - mailem na adres: wrd.gdansk@gd.policja.gov.pl
- Komenda Wojewódzka Policji - mailem na adres: kwp.gdansk@gd.policja.gov.pl
- Radę Dzielnicy - mailem na adres: or@gdansk.gda.pl

w terminie:

- co najmniej na 7 dni przed dniem wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu drogowego podając informacje o miejscu i terminie jej wprowadzenia - w przypadku całkowitego wyłączenia jezdni z ruchu;
- co najmniej na 24 godziny przed rozpoczęciem prac podając informacje o planowanym rozpoczęciu prac, ich dacie, czasie i miejscu wykonywania, gdy nie ma konieczności całkowitego zamknięcia jezdni dla ruchu.

W załączeniu „zasady dotyczące wprowadzania zmian w organizacji ruchu związanych z realizacją robót w pasach drogowych dróg publicznych i wewnętrznych” stanowiące **załącznik do OPZ**.

4.11. Do obowiązków Wykonawcy należy uzgodnienie z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcie odrębnej umowy o ochronę drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ. Umowa ta dotyczyć powinna:

- a) Bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolice zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy.
- b) Usunięcie ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących do terenu budowy, spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a niewynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg. Wzór umowy na „ochronę drogi” stanowi **załącznik do OPZ**.

Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy „o ochronę drogi”, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony umowy „o ochronę

drogi”.

- 4.12. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:
 - a) Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
 - b) Uzgodnieniach i wymogach gestorów uzbrojenia terenu.
 - c) Założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej.
 - d) Decyzjach i opiniach oraz uzgodnieniach zawartych w dokumentacji projektowej.
- 4.13. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlanych oraz uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym koszty z tym związane, w tym m.in.: niezbędne technologiczne konstrukcje zabezpieczające prawidłowe warunki wykonywania prac, osłon przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, zapewni właściwą temperaturę, wilgotność i inne parametry zgodnie z technologią wykonania robót, zapewni niezbędne zabezpieczenie i odwodnienie wykopów.
- 4.14. W terminie 14 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaakceptowanego przez wiodącego inspektora nadzoru **harmonogramu rzeczowo - finansowego robót** wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 10 do SWZ**.
- 4.15. Harmonogram rzeczowo - finansowy, winien określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w ciągu 14 dni od polecenia Zamawiającego.
- 4.16. Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia, jakości (PZJ) w terminie 20 dni od daty zawarcia umowy, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB.
- 4.17. Program zapewnienia, jakości (PZJ) winien zawierać, co najmniej:
 - a) Organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót.
 - b) Organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót.
 - c) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - d) Wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne.
 - e) Wykaz osób odpowiedzialnych, za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót.
 - f) System (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania, jakością wykonanych robót.
 - g) Wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań).
 - h) Sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru.
 - i) Wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo - kontrolne.
 - j) Rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, kruszyw itp.
 - k) Sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek,

- legalizacja i sprawdzenie urządzeń itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzanie mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót.
- 4.18. Wykonawca zobowiązany jest w ramach umowy do wykonania i utrzymywania przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami bez dodatkowego wynagrodzenia.
- 4.19. Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem (i jego utrzymaniem) oraz zabezpieczeniem miejsca robót w czasie realizacji jak również w okresie przerw w prowadzonych robotach wobec Zamawiającego, jak również osób trzecich.
- 4.20. Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego wykonywania prac związanych z organizacją ruchu, zarówno tymczasową jak i docelową (w tym wszelkie formalności włącznie z odebraniem przez użytkownika należą do obowiązków wykonawcy). W przypadku konieczności wykonania aktualizacji tymczasowej, docelowej organizacji robót Wykonawca dokona stosowanych zmian i aktualizacji. Wszystkie koszty z tym związane ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 4.21. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji projektowej, uzgodnień i opinii, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania finalnego efektu określonego, jako przedmiot zamówienia, a więc wykonać zadanie bez względu na występujące trudności i nieprzewidziane okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zadania.
- 4.22. O ile dla wykonania przedmiotu zamówienia, będzie konieczne wykonanie innych prac lub czynności, w tym konieczność wykonania projektów zamiennych, warsztatowych, technologicznych lub montażowych i uzyskania, w związku z tym wymaganych prawem zezwoleń, to Wykonawca wykona te czynności i roboty oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym staraniem i kosztem. Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw dla wykonania powyższych zobowiązań. Wszystkie koszty związane z wykonaniem powyższych prac ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 4.23. Wykonawca robót będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie wydarzenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia.
- 4.24. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego na wszelkie zmiany w wykonywaniu robót, stosowanych materiałach lub technologii.
- 4.25. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia wszystkich ryzyk, ograniczeń i realizacji zobowiązań, w tym kosztów wynikających z uzyskanych, w ramach dokumentacji projektowej uzgodnień, opinii i decyzji oraz wszelkich procedur odbiorowych gestorów sieci i pozostałych użytkowników aktualnych na dzień odbioru (w razie potrzeby uzyskania uaktualnienia uzgodnień, opinii i decyzji przy udziale Zamawiającego).
- 4.26. Wykonawca zobowiązany jest do:
- Ponoszenia kosztów związanych z wykonaniem przyłączeń nowych odcinków sieci oraz związanych z utratą mediów w czasie robót, jeśli zajdzie taka konieczność.
 - Ponoszenia opłat za energię elektryczną, wodę użyte do prób rozruchów, testów i sprawdzeń do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
- W/w koszty ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 4.27. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- Wyprzedające pisemne zawiadomienie użytkowników urządzeń podziemnych o planowanym terminie rozpoczęcia robót, z przekazaniem zawiadomień do wiadomości Zamawiającemu.
 - Każdorazowe uzgadnianie z gestorami sieci warunków ich czasowego wyłączenia, przełączenia, demontażu itp. jak też poniesienia kosztów, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, z tytułu czasowego wyłączenia

- 4.28. Przed rozpoczęciem Robót Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia, czy nieruchomości stanowiące „teren budowy” nie są zajmowane przez jakichkolwiek użytkowników w zakresie niewynikającym z otrzymanych tytułów prawnych do nieruchomości. W przypadku stwierdzenia, że nieruchomość jest oddana w użytkowanie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego i uzgodni termin i czas zajęcia terenu.
- 4.29. Zamawiający przekazuje Wykonawcy do realizacji plac budowy obejmujący teren określony dokumentacją projektową.
- 4.30. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:
- Dozór budowy i ochronę mienia.
 - Zagospodarowanie placu budowy, w tym tymczasowe drogi technologiczne, ogrodzenie i oświetlenie placu budowy.
 - Realizację przedmiotu zamówienia w dni wolne od pracy, w godzinach popołudniowych, czy w godzinach nocnych.
 - Utrudnienia związane z realizacją zadania.
 - Odwodnienia wykopów na czas realizacji zadania.
 - Tymczasowe składowisko materiałów, mas ziemnych poza placem budowy.
 - Wywóz i utylizację odpadów (w tym: ziemia, gruz, karpina itp.).
- Koszty urządzenia zaplecza i placu budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają wykonawcę robót.
- 4.31. Wykonawca we własnym zakresie:
- Zorganizuje zaplecze budowy,
 - Zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy wraz z uzyskaniem warunków technicznych od użytkowników urządzeń podziemnych. W przypadku nie otrzymania warunków technicznych, dostawa wody i energii dla placu budowy nastąpi staraniem Wykonawcy (np. agregat prądotwórczy). Przy organizacji zaplecza budowy oraz dróg technologicznych należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni, a po zakończeniu prac teren przywrócić do stanu pierwotnego oraz usunąć ewentualne szkody powstałe w związku z prowadzonymi pracami. W celu ochrony środowiska na etapie realizacji Wykonawca winien usytuować zaplecze w możliwie największej odległości od zabudowań oraz zminimalizować teren zajęty na cele budowy.
- Koszty urządzenia zaplecza i placu budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają wykonawcę robót.
- 4.32. Przed przystąpieniem do robót ziemnych i konstrukcyjnych Wykonawca zobowiązany jest do wykonania całościowego geodezyjnego pomiaru sprawdzającego rzędne wysokościowe i punktów sytuacyjnych elementów istniejących w odniesieniu do projektowanego. Dalsze prowadzenie robót będzie możliwe w przypadku pisemnego potwierdzenia przez kierownika budowy występowania zgodności pomiaru z projektem, (wykluczenia przeszkód terenowych i kolizji itp.).
- 4.33. Po zrealizowaniu indywidualnych wjazdów do poszczególnych posesji kierownik budowy zobowiązany jest do spisania i uzyskania od poszczególnych właścicieli posesji potwierdzeń o braku uwag w zakresie podłączenia wjazdu do drogi.
- 4.34. Przed przystąpieniem do robót, jak też w trakcie wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić na terenie budowy rozpoznanie saperskie (poprzez wyspecjalizowaną firmę) i oczyścić teren budowy z przedmiotów wybuchowych lub niebezpiecznych. Raporty z prowadzonego nadzoru saperskiego należy przekazać Zamawiającemu na bieżąco. Koszty nadzoru i robót z tym związanych ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 4.35. Wykonawca odpowiada za instalacje i sieci na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne takie jak kable, rurociągi, światłowody itp. oraz uzyska od podmiotów będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji, co do ich lokalizacji wskazanych na planszy

uzbrojenia. Wykonawca przed rozpoczęciem robót wystąpi do wszystkich gestorów sieci i urzędzeń podziemnych z zapytaniem o lokalizację urzędzeń podziemnych i nadziemnych będących ich własnością, a zlokalizowanych na terenie inwestycji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie wszystkich instalacji i urzędzeń w czasie trwania budowy.

- 4.36. Wykonawca zapewni własnym staraniem i na swój koszt nadzór archeologiczny, w trakcie wykonywania robót ziemnych (usuwanie humusu i wykonywanie wykopów) zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, jeśli zajdzie potrzeba jego zapewnienia. Koszty ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym.

W przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (zgodnie z art. 32 i art. 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Wszelkie koszty związane z koniecznością wykonania prac, opracowania materiałów oraz pozyskania wymaganych decyzji, narzuconych przez PWKZ, należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

Do Wykonawcy należy również prowadzenie robót i wszelkich czynności, zgodnie z zaleceniami załączonych decyzji Konserwatora Zabytków, w tym obowiązek powiadomienia o rozpoczęciu i zakończeniu robót .

- 4.37. Nadzór autorski dla realizacji inwestycji zapewnia Zamawiający.
- 4.38. Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt będzie odpowiedzialny za opakowanie, załadowanie, przewiezienie, odebranie, wyładowanie, składowanie oraz zabezpieczenie dostaw sprzętu, urzędzeń, materiałów i wszystkiego co jest konieczne dla przygotowania, prowadzenia i zakończenia robót.
- 4.39. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace z zachowaniem szczególnej ostrożności.
- 4.40. W przypadku wystąpienia istotnych zmian w lokalizacji obiektów powstałych w wyniku działań Wykonawcy, Wykonawca winien postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszt pozyskania prawa do terenu (zajęcia na czas robót oraz regulacja trwałego posadowienia) pokrywa Wykonawca. Wzór Umowy regulującej prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zostanie przekazany przez Zamawiającego. W przypadku, gdy podmioty instytucjonalne, z którymi Wykonawca będzie musiał uzgodnić prawo do terenu posiadają własny wzór uzgodnienia, Zamawiający uzna taki wzór jak własny. Ponadto zajęcie nieruchomości oraz wyjście z terenu nastąpi na podstawie stosownych Protokołów, zgodnie z zasadami wynikającymi z niniejszego OPZ tj. Protokół z fizycznego zajęcia oraz Protokół zwrotnego przekazania. W przypadku, gdy podmioty instytucjonalne, z którymi Wykonawca będzie musiał podpisać protokół posiadają własny wzór protokołu, Zamawiający uzna taki protokół jak własny.
- 4.41. Zamawiający wymaga, aby zakończenie prac na działce i potwierdzenie uporządkowania terenu, nastąpiło na podstawie Protokołu zwrotnego przekazania. Integralną częścią protokołu będzie dokumentacja fotograficzna przedstawiająca stan terenu po zakończeniu prac. W protokole musi zostać zawarte oświadczenie, że właściciel nie wnosi żadnych roszczeń co do odtworzenia terenu oraz akceptuje lokalizację wykonanej na jego nieruchomości infrastruktury. Protokół zostanie przekazany Zamawiającemu wraz z kompletem dokumentów przy zgłoszeniu odbioru robót. Wzór protokołu zostanie przekazany przez Zamawiającego. W przypadku gdy podmioty instytucjonalne, z którymi Wykonawca będzie musiał podpisać protokół posiadają własny wzór protokołu, Zamawiający uzna taki protokół jak własny.
- 4.42. W przypadku braku możliwości uzyskania kontaktu z właścicielem/użytkownikiem wieczystym/zarządcą/ tzn. po co najmniej 2-krotnej nieskutecznej próbie doręczenia korespondencji (potwierdzony zwrot korespondencji przez Poczta Polską) lub w przypadku

nieuzasadnionej odmowy zwrotnego odbioru terenu, wykonawca winien zgłosić ten fakt Inspektorowi Nadzoru. W tym przypadku odbiór odtworzenia nawierzchni oraz zagospodarowania terenu zostanie dokonany przez osobę umocowaną przez Wykonawcę przy udziale Inspektora Nadzoru (tzw. ODBIÓR KOMISYJNY).

- 4.43. Do obowiązków Wykonawcy przy zgłoszeniu odbioru robót należy przygotowanie niżej wymienionych dokumentów w zakresie terenowo – prawnym.
- protokół z fizycznego zajęcia działki wraz z dokumentacją fotograficzną wydrukowaną w kolorze (wersja papierowa + wersja elektroniczna na nośniku);
 - protokoły przekazania i odbioru pasa drogowego przez zarządcę drogi wraz z dokumentacją fotograficzną wydrukowaną w kolorze (wersja papierowa + wersja elektroniczna na nośniku wraz z płytą CD);
 - protokół zwrotnego przekazania terenu wraz z dokumentacją fotograficzną wydrukowaną w kolorze, świadczące o przywróceniu terenów do stanu pierwotnego lub zgodnego z dokumentacją i uzgodnieniami, w tym umowy potwierdzające wypłatę odszkodowań; umowy regulujące prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz inne dokumenty potwierdzające regulację wybudowanej infrastruktury, jeżeli takowe zostały zawarte.
- 4.44. Wykonawca zobowiązany jest:
- a) Uzyskać zgodę Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni na czasowe zajęcie pasów drogowych zgodnie z procedurą GZDiZ. Koszty zajęcia pasa drogowego Wykonawca winien uwzględnić w kosztach ogólnych. W przeciwnym razie DRMG będzie opłacać decyzje na zajęcie pasa drogowego i jednocześnie obciążać Wykonawcę notą księgową.
 - b) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia wykazu z uwzględnieniem rodzaju i obmiarów poszczególnych sieci oraz elementów niezwiązanych z drogą, z podziałem na umieszczenie w jezdni, chodnikach czy obiektach inżynierskich (obmiar rur po zewnętrznej średnicy, uwzględniający studnie, komory, rury osłonowe) – wzór druku wykazu zostanie przekazany przez Zamawiającego na etapie realizacji.
 - c) Wykonać dokumentację fotograficzną przejętego placu budowy (zakresu robót) z obrazującą stan infrastruktury technicznej przed rozpoczęciem robót objętych dokumentacją projektową (zagospodarowanie terenu w szczególności stan ogrodzeń i wjazdów oraz zieleni).
 - d) Odtworzyć okładziny na murach, ścianach, cokołach ogrodzeń po zmianie niwelety nawierzchni utwardzonych w przypadku ich odsłonięcia lub zniszczenia przy prowadzonych robotach. Odtworzenia uzgodnić z prywatnymi właścicielami nieruchomości.
 - e) Przed przystąpieniem do robót budowlano – montażowych Wykonawca dokona sprawdzenia wszystkich wymiarów i rzędnych terenu i przekaze tę informację do zamawiającego. W przypadku rozbieżności pomiędzy projektem należy powiadomić nadzór inwestorski.
 - f) Do wyprzedzającego zawiadomienia gestorów sieci o planowanym terminie rozpoczęcia robót uzbrojenia terenu.
 - g) Prace związane z przebudową (usunięciem kolizji) sieci teletechnicznych, telekomunikacyjnych i teleinformatycznych prowadzić pod nadzorem pracownika odpowiedniej sieci.
 - h) Roboty ziemne w miejscu kolizji z sieciami elektroenergetycznymi prowadzić pod nadzorem ENERGA OPERATOR S. A.
 - i) Zapewnić bezpieczne przejścia piesze oraz dojazd: użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym.
 - j) Zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i

widocznym oznakowaniem.

- k) Prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i p. poż.
- l) Do systematycznego prowadzenia prac porządkowych, w rejonie placu budowy oraz utrzymania pobliskich układów drogowych w rejonie budowy w należyłym stanie technicznym i czystości.
- m) Przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót.
- n) Układać uzbrojenie podziemne zgodnie z normami dotyczącymi zachowania normatywnych odległości od budowli i innego uzbrojenia.
- o) Zorganizować we własnym zakresie tymczasowy plac składowy materiałów z rozbiórek i urobku powstałego podczas wykonywania robót.
- p) Prowadzić roboty zgodnie z wymogami:
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych
- q) Przestrzegać wymagań wynikających z:
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- r) Wykonywania robót w zakresie budowy lub przebudowy urządzeń, obiektów kanalizacji deszczowej zgodnie z aktualną procedurą odbiorową Gdańskich Wód, stanowiącą **załącznik do OPZ.**
- s) Wykonywania robót w zakresie budowy lub przebudowy ewentualnych urządzeń, obiektów kanalizacji deszczowej, wodociągowo-kanalizacyjnej, gazowej zgodnie z aktualną procedurą odbiorową lub wymogami poszczególnych gestorów sieci.
- t) Wykonawca winien przewidzieć, przy regulacji wysokościowej elementów uzbrojenia ich wymianę w przypadku złego stanu technicznego w tym m.in. wymianę/montaż kręgu do kompensacji wysokości, pierścienia, płyty, wpustu, włazu, zasuw, skrzynki, pokrywy, ramy.
- u) Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji warunków technicznych wydanych przez właściciel infrastruktury teletechnicznej, telekomunikacyjnej, teleinformatycznej oraz do podpisania przekazania placu budowy z operatorami. Koszty nadzoru właścicielskiego należy ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- v) Do prowadzenia robót w sposób zapewniający:
 - Bezpieczeństwo osób przebywających w terenie i zamieszkujących w sąsiedztwie placu budowy.
 - Bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie.

Koszty wynikające z tytułu w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.45. **W zakresie gospodarki odpadami:**

- a) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia właściwego gospodarowania odpadami wytwarzanymi w czasie budowy, w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach uniemożliwiających przedostanie się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnienia ich sprawnego odbioru lub ponownego wykorzystania.

- b) Odpady niebezpieczne, jeśli powstaną w trakcie robót budowlanych należy segregować i oddzielać od odpadów obojętnych, celem przekazania do specjalistycznych firm, zajmujących się ich unieszkodliwianiem.
- c) Wszystkie odpady muszą być gromadzone w pojemnikach lub w wydzielonym miejscu z łatwym dostępem do specjalistycznych służb komunalnych i wywozowych, z którymi wykonawcy prac będą mieli zawarte stosowne umowy. Odbiorcy odpadów muszą legitymować się właściwym zezwoleniem organów administracyjnych na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami.
- d) Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne wysypisko, składowisko, złomowisko materiałów demontażu, gruzu z rozbiórek, odpadów budowlanych, nienadających się do powtórnego wykorzystania.
- e) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu na legalne składowiska – karta przekazania odpadów, zgodnie z ustawą o odpadach. Koszty wywozu wraz z utylizacją i złomowaniem należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

Wykonawca robót rozbiórkowych jako wytwórca odpadów winien przestrzegać ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ze szczególnym uwzględnieniem art. 27 ust. 1 ustawy.

- 4.46. Roboty ziemne oraz inne związane z utylizacją elementów rozbiórkowych będą rozliczone jedynie po przedłożeniu dokumentów potwierdzających utylizację zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 4.47. Odległość dowozu materiałów masowych (np. piasek, żwir) Wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni koszty z tym związane w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 4.48. Przekazać za pokwitowaniem zdemontowane włazy i inne elementy z kanalizacji deszczowej (typu ruszt, złom) do Gdańskich Wód.
- 4.49. Wykonawca jest zobowiązany w razie potrzeby do:
 - przewiezienia destruktu bitumicznego pozyskanego z rozbiórki istniejących nawierzchni we wskazywany rejon po telefonicznym uzgodnieniu z inspektorami nadzoru GZDiZ – tel. 585244544, 585244548, 5852444549 lub na składowisko wskazane przez Zamawiającego;
 - materiały kamienne i prefabrykaty betonowe nadające się do ponownego wbudowania, nie wykorzystane przy realizacji zadania, należy przewieźć na składowisko GZDiZ przy ul. Suchej w Gdańsku;
 - elementy nadające się do wbudowania należy przewieźć na składowisko na paletach; koszt zakupu palet drewnianych Wykonawca winien ująć w kosztach ogólnych budowy;
 - na przyjęcie materiałów z rozbiórki na bazę magazynową GZDiZ po uprzednim ich zważeniu w miejscu wskazanym przez GZDiZ, Wykonawca winien uzyskać decyzję/zgodę GZDiZ;
 - zdemontowane włazy, ruszty lub złom z kanalizacji deszczowej należy przekazać do Gdańskich Wód za pokwitowaniem lub na legalne składowisko;
 - złom należy wywieźć na legalne złomowisko; koszty ww. wywozu wraz z jego utylizacją należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym;
 - wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu na legalne składowiska; koszty wywozu wraz z utylizacją i złomowaniem należy uwzględnić w wynagrodzeniu.

4.50. **W zakresie gospodarki drzewostanem:**

- a) Drzewa i krzewy, znajdujące się w sąsiedztwie prowadzenia robót, zabezpieczyć przed uszkodzeniami pni, korzeni i konarów w związku z faktem, że znajdują się w obszarze pod ochroną konserwatorską.
- b) Grupy drzew i krzewów bezpośrednio sąsiadujące z obszarem prowadzenia prac ogrodzić ochronnym ogrodzeniem wys. 1,5 – 2 m w odległości co najmniej 1 m od brzegu pni – po obu stronach rzędów drzew i krzewów lub wokół grup drzew i krzewów. Przy

drzewach dojrzałych teren ogrodzony powinien obejmować powierzchnie równą rzutowi koron. Jeżeli takie rozwiązanie będzie niemożliwe, bezwzględnie na cały okres budowy pnie drzew oszalować deskami, wypełniając przestrzeń pomiędzy pniem a deską matami słomianymi, zrolowaną jutą, czy rurkami drenarskimi, które będą amortyzowały ewentualne uderzenia z zewnątrz.

- c) Zabezpieczenie z desek powinno sięgać do wysokości pierwszych gałęzi, czyli około 2 m, określonej jednak indywidualnie dla każdego drzewa, aby nie uszkodzić najbliższych konarów. Dolna część każdej deski powinna opierać się na podłożu (nie na pniu czy przyporach korzeniowych), będąc lekko wkopaną w grunt, jeżeli jest to niemożliwe np. przez nadbiegi korzeniowe, deski obsypać ziemią; oszalowanie należy otoczyć opaskami z drutu okrągłego, miękkiego ocynkowanego lub taśmy stalowej ocynkowanej (nie wolno używać do tego celu gwoździ). Opaski zastosować w odległości co 40 – 60 cm od siebie, czyli minimum 3 szt. na pniu.
- d) Prace mają być wykonywane metodą bezwykopową, szczególnie w strefie korzeniowej drzew.
- e) W przypadku kolizji konarów drzew z pracą sprzętu budowlanego w wyniku, którego może dojść do uszkodzenia mechanicznego, gałęzie zagrożone uszkodzeniem należy podwijać do gałęzi położonych powyżej.

4.51. **W zakresie ochrony środowiska:**

Wykonawca zapewni nadzór przyrodniczy nad realizacją zadania. Celem nadzoru przyrodniczego jest rozpoznanie, w granicach objętych inwestycją stanowisk, siedlisk, szlaków migracji, miejsc rozmnażania lub czasowego przebywania gatunków, w tym płazów i ptaków, które są zagrożone bądź też mogą zostać zniszczone w trakcie realizacji przedsięwzięcia.

Dla przedsięwzięcia została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, w której wskazano zalecenia do stosowania na etapie realizacji.

W zakres nadzoru przyrodniczego wchodzi w szczególności:

- a) Przeprowadzenie przed rozpoczęciem robót budowlanych kontroli/przeglądu przyrodniczego (w szczególności ornitologicznego, herpetologicznego, chiropterologicznego, botanicznego itp. – stosownie do potrzeb), wykonanie wymaganych wygrodzeń, zabezpieczeń terenu budowy chroniących zwierzęta przed utknięciem w wykopach.
- b) Opracowanie wniosków, druków, załączników oraz uzyskanie, na podstawie pełnomocnictwa Zamawiającego, zezwoleń odpowiedniego organu na odstępstwa od zakazów określonych przepisami ustawy o ochronie przyrody niezbędnych do prowadzenia prac a wynikłych po przeprowadzeniu kontroli przyrodniczej – jeśli zajdzie taka konieczność. Szczególnie należy zwrócić uwagę na prace związane z opróżnieniem wody ze zbiornika nr 2 (niszczenie siedlisk płazów).
- c) Uzyskanie decyzji derogacyjnych, w razie konieczności.
- d) Nadzór nad wykonywaniem robót budowlanych bez szkody dla gatunków chronionych oraz nadzór nad ewentualnym przenoszeniem gatunków chronionych z terenu realizowanego zadania.
- e) Pomoc wykonawcy robót w zakresie wiedzy specjalistycznej.
- f) Zapewnienie, w zależności od potrzeb, konsultacji z ekspertami takimi jak - ornitolog, botanik, ichtiolog etc.
- g) Zaproponowanie, po konsultacji z Zamawiającym, ewentualnych działań ochronnych zapobiegających negatywnym skutkom prac budowlanych.
- h) Kontrola realizacji, przez Wykonawcę robót budowlanych zaleceń ochronnych, w przypadku konieczności ich stosowania.
- i) Prowadzenie dziennika obserwacji, dokonywania wpisów potwierdzających obecność na

terenie budowy na liście obecności nadzoru inwestorskiego.

- j) Udział w wybranych komisjach i naradach technicznych na prośbę Zamawiającego.
- k) Pomoc w uzyskiwaniu wszelkich dodatkowych opinii i uzgodnień potrzebnych przy wprowadzaniu rozwiązań zamiennych i dodatkowych.
- l) opracowanie raportu końcowego z przeprowadzonych nadzorów przyrodniczych w ramach robót budowlanych. Końcowy raport przyrodniczy należy przekazać w terminie do 7 dni od zakończenia robót budowlanych.
- m) prowadzący nadzór przyrodniczy zobowiązany jest do pobytu na terenie budowy w zależności od potrzeb, jednak nie rzadziej niż 2 dni w każdym tygodniu, w całym okresie trwania prac budowlanych.
- n) wykonywanie miesięcznych sprawozdań z nadzorów przyrodniczych, prowadzonych w ramach prac budowlanych. Powinny one zawierać następujące informacje:
 - opis poszczególnych działań z zakresu ochrony środowiska realizowanych w okresie objętym sprawozdaniem z wyszczególnieniem w oparciu o jakie dokumenty te działania były prowadzone (np. decyzje administracyjne). W sprawozdaniu należy odnieść się do realizacji obowiązków wynikających z decyzji administracyjnych bądź przepisów prawa w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody,
 - opis działań związanych z ochroną środowiska planowanych do zrealizowania w następnym okresie sprawozdawczym,
 - opis ewentualnych zidentyfikowanych lub przewidzianych zagrożeń dla środowiska, jakie pojawiły się w okresie sprawozdawczym, podjętych działań ochronnych oraz ich skuteczności,
 - dane fotograficzne ilustrujące podjęte działania z zakresu zabezpieczenia środowiska,
 - charakterystykę florystyczną i faunistyczną,
 - sprawozdania miesięczne należy przekazywać Zamawiającemu w 2 egz. w wersji papierowej i w wersji elektronicznej na płycie CD,

4.52. **W zakresie obsługi geodezyjnej i geologicznej:**

Kompleksową obsługę geodezyjną i geologiczną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zabezpiecza Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty.

- a) Kompleksowa obsługa geodezyjna obejmuje m.in.:
 - Wzniesienie punktów granicznych na dzień przekazania placu budowy.
 - Wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych.
 - Wykonywanie pomiarów bieżących jak tyczenie i niwelacja.
 - Prowadzenie dokumentacji geodezyjnej.
 - Inwentaryzację powykonawczą.
 - Odtworzenie punktów granicznych po zakończeniu budowy.
- b) Kompleksowa obsługa geologiczna obejmuje m.in.:
 - Odbiór podłoża gruntowego.
 - Pomiarzy zagęszczenia gruntów.

Wyniki badań stopnia zagęszczenia gruntu Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania robót technologicznych. Pomiarzy stopnia zagęszczenia gruntu należy na bieżąco sprawdzać, a wyniki przekazywać inspektorowi nadzoru (dotyczy także robót podwykonawców). Zamawiający nie wyklucza zlecenia pomiarów sprawdzających zagęszczenia gruntów przez inne służby geologiczne.

Ocena ryzyka wystąpienia gruntów słabych powinna zostać skalkulowana przez Wykonawcę i ujęta w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.53. Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do wykonania dokumentacji powykonawczej, na której zostaną naniesione ewentualne zmiany

wraz z ich uzupełniającym opisem wprowadzone podczas wykonywania robót oraz konieczne jest ich potwierdzenie przez Kierownika budowy, Inspektora Nadzoru i Projektanta.

4.54. Przekazanie zweryfikowanej dokumentacji odbiorowej

W dniu wydania Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację odbiorową, zgodnie z załącznikiem nr 16 do OPZ, uprzednio zweryfikowaną i zatwierdzoną przez Zamawiającego.

Wykonawca przekaza dokumentację odbiorową w wersji papierowej i elektronicznej, w 4 egzemplarzach, która powinna zawierać między innymi:

- a. zakres rzeczowy i finansowy dla wszystkich branż – zestawienie ilościowe wykonanych poszczególnych asortymentów robót dla danej branży,
- b. protokół przekazania terenu budowy,
- c. umowę wraz z ewentualnymi aneksami,
- d. decyzje pozwolenia na budowę/ zgłoszenie robót budowlanych,
- e. oświadczenie Kierownika budowy z opisem ewentualnych zmian projektowych dla każdej branży oraz potwierdzeniem przez branżowego inspektora nadzoru i projektanta,
- f. oryginały Dzienników Budowy,
- g. dokumentację powykonawczą z naniesionymi ewentualnymi zmianami projektowymi oraz potwierdzeniem kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta,
- h. badania, atesty, oświadczenia, inwentaryzacje geodezyjne elementów, recepty, deklaracje właściwości użytkowych i certyfikaty zgodności, świadectwa i orzeczenia jakości dla materiałów, wyniki badań laboratoryjnych dla każdej branży, protokoły odbiorów częściowych, prób szczelności itp. podpisane przez kierownika budowy/robót o wbudowaniu w danym elemencie,
- i. sporządzony przez uprawnionego geodetę wykaz działek geodezyjnych, na których prowadzone były roboty budowlane (z podaniem numeru działki i obrębu),
- j. powykonawczą inwentaryzację geodezyjną sporządzoną zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (art. 43 oraz art. 57) oraz ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (art. 2 pkt. 7b) w liczbie 6 egz. dla każdej z branż (oddzielnie) oraz 6 egz. planszy zbiorczej.
- k. Dokumentację fotograficzną na płycie CD (przed, w trakcie, po zakończeniu budowy),

4.55. W celu dokonania odbiorów częściowych lub poszczególnych elementów (elementów ulegających zakryciu), które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik robót powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni przed planowanym odbiorem. Jeżeli Wykonawca nie dokona powiadomienia Inspektora Nadzoru w celu odbioru robót ulegających zakryciu podczas prac, to na żądanie Inspektora Nadzoru winien on na swój koszt odkryć uprzednio zakryte roboty dla odbioru przez Inspektora Nadzoru, po czym przywrócić stan początkowy.

4.56. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniej ochrony mienia Zamawiającego na terenie budowy w czasie budowy, do dnia wystawienia Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy. Jeżeli nastąpi szkoda w przedmiocie Umowy lub w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do jego wykonania w okresie, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zdarzenia zaistniałe na terenie budowy, powinien on naprawić szkodę na swój koszt, w taki sposób, aby przedmiot umowy odpowiadał wymaganiom SWZ lub jeśli brak wymagań w SWZ, to odnośnych przepisów.

4.57. Wykonawca, w ramach realizacji przedmiotu zamówienia uzyska ostateczne pozwolenie na użytkowanie dla obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia.

4.58. Wszelkie protokoły rozruchowe instalacji i urządzeń Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na 14 dni przed zgłoszeniem Zamawiającemu do ostatecznego odbioru w tym konieczne do uzyskania protokoły badania i czynności potwierdzające poprawność wykonania robót takich

jak np.: pomiary elektryczne itp. Koszty te ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym za wykonanie Przedmiotu Umowy.

4.59. W trakcie prowadzonych robót Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania poniższych wymagań:

- a) Prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i p.poż.
- b) Systematycznie prowadzić prace porządkowe, w rejonie terenu budowy oraz utrzymanie pobliskich układów drogowych, w rejonie budowy w należyłym stanie technicznym i czystości.
- c) Utrzymywać teren budowy oraz wykopy bez wody stojącej.
- d) W trakcie prac budowlanych lub likwidacyjnych wody opadowe z wykopów zaleca się odpompowywać i odprowadzać do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, po wcześniejszym uzgodnieniu takiego sposobu postępowania z gestorem sieci.
- e) Zabezpieczyć wykopy przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń, związanych z pracami budowlanymi; niedopuszczalne jest pozostawianie w wykopach jakichkolwiek odpadów.
- f) Rozdzielnie gromadzić masy ziemi próchnicznej i gruntu przemieszczanego z wykopów, a następnie maksymalnie wykorzystać ziemię do rekultywacji gruntów przekształconych mechanicznie w trakcie budowy.
- g) Przeprowadzić pełną rekultywację terenów tymczasowo zajętych w czasie budowy; tereny nieutwardzone po zakończeniu prac należy doprowadzić do stanu biologicznej aktywności poprzez obsiew mieszkanką traw.
- h) Przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych, w sąsiedztwie terenu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót.
- i) Wykonać ze szczególną starannością i bez zbędnej zwłoki, w jak najkrótszym możliwie okresie czasu prace związane z demontażem i rozbiórkami i wywożeniem materiałów pochodzących z demontażu i rozbiórek.
- j) Użyć materiały i wyroby budowlane zgodnie z wymogami:
 - Ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności.
 - Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
- k) Prowadzić roboty zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności:
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych.
- l) Sporządzić „Plan bioz” w 3 egz. i uzgodnić go z Zamawiającym przed terminem przekazania placu budowy, zgodnie z przepisami prawa, w tym w szczególności:
 - art. 21a Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - Potwierdzenie sporządzenia „Planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy.

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

m) Przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

- n) Przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, do prowadzenia robót w sposób zapewniający:
- Bezpieczeństwo osób przebywających w terenie i zamieszkujących w sąsiedztwie placu budowy.
 - Bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie.
 - Ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami zarówno przy robotach rozbiórkowych jak i przez zastosowanie sprawnego, wysokiej jakości, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy sprzętu; zakłada się użycie maszyn i urządzeń budowlanych powodujących minimalne zapylenie powietrza.
 - Najmniej uciążliwą akustycznie technologię robót – poprzez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu.
 - Spełnienie wymagań ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane.
 - Spełnienie wymagań Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych.
 - Spełnienie wymagań Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.
 - Spełnienie wymagań i warunków w zakresie ustawy Ochrona środowiska z dnia 27.04.2001r.
 - Spełnienie wymagań niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, wynikających z decyzji i opinii.
- o) Po zakończeniu robót teren budowy z zapleczem budowy doprowadzić do stanu pierwotnego.
- p) Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia na siebie pełnej odpowiedzialności za wszelkie skutki finansowe mogące powstać z roszczeń właścicieli praw autorskich wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w trakcie realizacji niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

4.60. **W zakresie odszkodowań:**

Wszystkie sprawy związane z:

- wejściem na tereny prywatne;
- likwidacją szkód spowodowanych przez roboty prowadzone przez Wykonawcę w ramach przedmiotowej umowy;
- likwidacją szkód komunikacyjnych spowodowanych przez niewłaściwe utrzymywanie przekazanego terenu budowy;
- odszkodowaniami za ewentualne zniszczenie nasadzonych roślin i innych elementów nieruchomości;
- odtworzeniem istniejącego zagospodarowania w obrębie prowadzonych robót;
- odszkodowaniami za uniemożliwienie dojazdów do garaży i użytkowania garaży lub innych terenów lub obiektów;

rozwiąże Wykonawca oraz poniesie związane z tym koszty (w tym koszty wyceny szkód). Po wyższy katalog szkód nie wyczerpuje innych okoliczności i szkód jakie mogą wystąpić podczas prowadzenia robót, w związku z czym Wykonawca w każdym przypadku, gdy z winy Wykonawcy osoby trzecie poniosą szkodę w związku z realizacją umowy, będzie on zobowiązany do ich naprawienia lub wypłaty odpowiedniego odszkodowania.

Podstawą ustalenia wysokości odszkodowania za powstałe szkody będzie m.in. spis z natury i dokumentacja fotograficzna sporządzone przez Wykonawcę sprzed daty zajęcia nieruchomości, protokół szkód sporządzony przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego do spraw wyceny, jednakże kwota należnego odszkodowania nie będzie limitowana wyceną

biegłego. Koszty opracowania wycen pokryje Wykonawca. Zamawiający będzie uprawniony do sporządzenia własnej wyceny szkody w celu ustalenia jej wysokości.

Zamawiający wymaga, aby w przypadku konieczności zapłaty odszkodowania, osoba umocowana ze strony Wykonawcy zawarła z właścicielem nieruchomości/zarządcą terenu umowę, w której zagwarantuje się, iż zapłata odszkodowania wyłącza wszelkie roszczenia z tytułu poniesionej szkody. Do Umowy winien zostać dołączony dowód zapłaty odszkodowania. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu egzemplarza podpisanej umowy wraz z potwierdzeniem zapłaty odszkodowania.

- 4.61. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC zgodnie z zawartą umową. W związku z powyższym wszystkie sprawy związane ze szkodami powstałymi na skutek prowadzonych prac przez Wykonawcę będą likwidowane na jego koszt lub przez jego ubezpieczyciela.
- 4.62. Przed rozpoczęciem robót (min. 7 dni) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do akceptacji Zamawiającego deklaracje właściwości użytkowych dla materiałów sypkich (kruszywa), receptur mas bitumicznych oraz materiałów kamiennych i prefabrykatów betonowych, które będą wbudowane na zadaniu. Akceptacja ww. materiałów nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za jakość wbudowanych materiałów.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do pobrania kontrolnych próbek, w celu dokonania we własnym zakresie badań laboratoryjnych umożliwiających niezależną ocenę jakościową.
- 4.63. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym kosztów wszystkich robót i zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót, w tym również:
- a) Zaplecza budowy i tymczasowych składowisk.
 - b) Wykonania dodatkowych opracowań (zamiennych rysunków itp.), projektów, uszczegółowień, projektów technologicznych, , POR, PZ], projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy itp.
 - c) Odtworzenia okładziny na murach, ścianach, cokołach ogrodzeń po zmianie niwelety nawierzchni utwardzonych.
 - d) Uzgodnień, odbiorów, wyłączenia sieci w celu wykonania robót.
 - e) Usunięcia kolizji w systemie PPN (prac pod napięciem), czyli z zastosowaniem agregatu prądotwórczego nn odpowiedniej mocy dla zapewnienia bezprzewodowego zasilania odbiorców na koszt Wykonawcy.
 - f) Tymczasowej organizacji ruchu kołowego i pieszego (oznaczenia, barierki, oświetlenie) dostosowanej do planowanego harmonogramu robót.
 - g) Tymczasowych dróg technologicznych dla potrzeb budowy.
 - h) Sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym stanowiącym dojazd do budowy.
 - i) Prowadzenia prac porządkowych w rejonie placu budowy oraz utrzymania pobliskich układów drogowych w rejonie budowy w należyтым stanie technicznym i czystości na bieżąco.
 - j) Koszt nadzoru saperskiego, archeologicznego i przyrodniczego.
 - k) Kompleksowej obsługi geodezyjnej i geologicznej.
 - l) Opracowania programu zapewnienia, jakości;
 - m) Umów przyłączeniowych, usunięcia kolizji energetycznych, uzgodnień, odbiorów, wyłączeń sieci, w celu wykonania i odbioru robót.
 - n) Sporządzenia „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie z:
 - Ustawą - Prawo Budowlane art.21a,
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 poz.1126).

Potwierdzenie sporządzenia „planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu

obowiązków kierownika budowy.

- o) Odtworzenia zniszczonych istniejących układów pieszo - drogowych i terenu zaplecza budowy, które ulegną zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót.
 - p) Odtworzenia zniszczonej zieleni, która ulegnie zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót.
 - q) Całodobowego dozoru terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych.
 - r) Opłat za zajęcie pasa drogowego w okresie prowadzenia robót.
 - s) Utrzymania całego przedmiotu zamówienia do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie i przekazania go do GZDiZ, GW.
 - t) Sporządzenia szkiców lokalizacyjnych kabli kolidujących z zagospodarowaniem terenu wraz z wnioskiem o usunięcie kolizji.
 - u) Zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót.
 - v) Sporządzenia protokołów z badań, pomiarów i prób.
 - w) Wykonania i montażu tablicy informacyjnej:
 - Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do montażu tablicy promocyjnej o wymiarach 1,5 x 1,0 m i oznakowania miejsca prowadzenia robót. Wymiary tablicy mogą ulec zmianie, w przypadku uzyskania dofinansowania ze środków unijnych. Tablica powinna być umieszczona na terenie budowy, w sposób trwały, zabezpieczający ją przed zniszczeniem, bezpośrednio po przekazaniu placu budowy. Projekt graficzny tablicy dostarczony zostanie przez Zamawiającego po zawarciu umowy. W celu uzgodnienia projektu należy wysłać emaila zawierającego nazwę zadania, koszt realizacji robót brutto oraz termin zakończenia robót na adres: tablice@gdansk.gda.pl lub kontaktować się z p. Martyną Wolak, tel. 58 320 51 35. Lokalizacja tablicy powinna zostać uzgodniona z inspektorem nadzoru. Po montażu tablicy Wykonawca zobowiązany jest do przesłania zdjęcia tablicy na adres tablice@gdansk.gda.pl.
 - Dodatkowo po zakończeniu robót, do dnia odbioru robót (technicznego), Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji (wymiany) treści tablicy, zgodnie z projektem graficznym dostarczonym przez Zamawiającego.
 - Po upływie okresu dwóch lat od odbioru końcowego robót (data sporządzenia protokołu odbioru końcowego)/ wystawienia Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do likwidacji przedmiotowej tablicy promocyjnej oraz usunięcia wszystkich jej elementów, odtworzenia terenu i nawierzchni wraz z jednoczesnym dostosowaniem do warunków otoczenia.
 - Od momentu montażu tablicy do momentu jej likwidacji Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania tablicy w należyłym stanie. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia tablicy w okresie do dnia wystawienia Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do jej niezwłocznej naprawy lub wymiany. Niezależnie od powyższego, tablica jest objęta udzielonymi przez Wykonawcę zgodnie z umową: gwarancją jakości i rękojmią i zdanie poprzednie nie wyłącza ani nie ogranicza zobowiązań Wykonawcy wynikających z gwarancji jakości i rękojmi. Po likwidacji tablicy Wykonawca zobowiązany jest do przesłania zdjęć terenu na adres: tablice@gdansk.gda.pl.
 - Zamawiający prześle aktualny wzór tablic, w przypadku uzyskania dofinansowania ze środków unijnych, po podpisaniu umowy na realizację.
- 4.64. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących i podanych norm w dokumentacji projektowej oraz przepisów i rozporządzeń, dotyczących wykonywanych robót.
- 4.65. Parametry techniczne materiałów i wyrobów użytych do wykonania zamówienia oraz urządzeń nie mogą być niższe od przyjętych przykładowo w dokumentacji projektowej. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi:
- a) Ustawy – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 t. j. z późniejszymi zmianami).
 - b) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004r. nr 92 poz. 881 z

- późniejszymi zmianami).
- c) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności, oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE .
 - d) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.
- 4.66. Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca przedstawi atesty lub świadectwa (np. Instytutu Techniki Budowlanej) oraz deklarację zgodności dopuszczające ich stosowanie w celu uzyskania akceptacji przez Zamawiającego.
- 4.67. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać akceptację Zamawiającego dla wszystkich wbudowywanych elementów.
- 4.68. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przekazywania informacji Inspektorowi wiodącemu oraz Zamawiającemu o wystąpieniu sytuacji kryzysowej na budowie. Przez sytuację kryzysową rozumie się m.in.:
- a. wystąpienie wypadku na budowie (w tym lekkiego), zarówno z udziałem pracowników Wykonawcy i podwykonawców, jak i osób nie związanych z prowadzeniem robót na terenie budowy,
 - b. wystąpienie wypadku komunikacyjnego w obrębie terenu budowy,
 - c. wystąpienie katastrofy budowlanej w rozumieniu ustawy prawo budowlane,
 - d. wystąpienie uszkodzeń na sąsiadujących budynkach lub innych obiektach budowlanych mogących być powiązanymi z prowadzonymi przez Wykonawcę robotami, w szczególności robotami wywołującymi drgania lub wstrząsy,
 - e. wystąpienie awarii, uszkodzenie lub nieplanowane unieczynnienie uzbrojenia podziemnego lub nadziemnego,
 - f. zablokowanie przejazdu spowodowane robotami powodujące brak możliwości dojazdu służb miejskich, czy też nie przewidziane utrudnienia w ruchu ponad te, które przewiduje projekt tymczasowej organizacji ruchu,
 - g. pożar na terenie budowy bądź w jego otoczeniu powodujący zagrożenie dla robót lub zdrowia i życia ludzi na terenie budowy,
 - h. deszcze nawalne lub powódź, zagrażające wykonanym obiektom budowlanym lub zdrowiu i życiu ludzi na terenie budowy,
 - i. wystąpienie silnych wiatrów lub huraganów zagrażających robotom lub zdrowiu i życiu ludzi na terenie budowy,
 - j. wystąpienie katastrofy z udziałem toksycznych środków przemysłowych,
 - k. napotkanie w trakcie prowadzenia robót ziemnych na niewybuchy lub inne materiały niebezpieczne,
 - l. konflikt z mieszkańcami lub innymi grupami zorganizowanymi.
- 4.69. Wszelkie roboty budowlane, prace dodatkowe, czynności, materiały i rozwiązania nieopisane lub niewymienione w dokumentacji projektowej, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej winny być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy dokumentacji projektowej. Roboty takie należy przewidzieć w cenie oferty.
- 4.70. Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót udział kierownika budowy i kierowników branżowych robót z uprawnieniami budowlanymi.