

Załącznik nr 2 (1)

....., dnia.....

**PROTOKÓŁ nr/POK-...../2024
przeglądu technicznego instalacji gazowej**

.....
(nazwa obiektu)

położonego:

.....
(adres obiektu)

.....
(właściciel lub użytkownik budynku)

przeprowadzonej w dniach:

.....
(data przeprowadzonej kontroli)

Wykaz osób przeprowadzających kontrolę:

1. specjalność:

2. specjalność:

3. specjalność:

Data ostatniego przeglądu technicznego

Wyniki kontroli:

Lp.	Zakres kontroli	Opis stanu technicznego i stwierdzone nieprawidłowości
1.	Liczba klatek schodowych	
2.	Liczba mieszkań i lokali użytkowych	
3.	Liczba przyłączy do budynku	
4.	Rodzaj gazu	
5.	Miejsce lokalizacji kurków głównych	
6.	Uwagi do lokalizacji kurków głównych	
7.	Miejsca lokalizacji gazomierzy	
8.	Ocena stanu technicznego gazomierzy	
9.	Ocena szczelności połączeń z gazomierzem	
10.	Ocena przewodów instalacji gazowej w piwnicach	
11.	Ocena dodatkowego wyposażenia instalacji gazowej w piwnicach	
12.	Liczba pionów instalacji gazowej	
13.	Sposób prowadzenia pionów	
14.	Ocena pionów instalacji gazowej	
15.	Ocena przewodów przed mieszkaniami	
16.	Szczelność instalacji gazowej	
17.	Zgodność instalacji gazowej z przepisami	

Uwagi i zalecenia pokontrolne:

.....

Data kolejnej kontroli

.....

Numer i rodzaj uprawnień osoby sporządzającej protokół

.....

Dane i podpis osoby sporządzającej protokół

.....

Data sporządzenia protokołu

.....

Poznań, dnia

PROTOKÓŁ/POK-...../2024

Z okresowej kontroli instalacji gazowej w budynkach wielorodzinnych **od kurka głównego do kurków odcinających instalację gazową u odbiorcy indywidualnego /przed gazomierzem/**

I. Adres przeprowadzanej kontroli

Administracja (Zarządca) budynku: ZKZL Sp. z o.o. POK –

Przeprowadzający kontrolę –firma:.....

Data legalizacji nr urządzenia pomiarowego

II.

1. Kurek główny szt.

2. Szafka na kurek główny - stan ☐ dobry ☐ remont ☐ wymiana

3. Kurek główny ☐ szczelny ☐ nieszczelny
nieuszczelność zgłoszono do Gazowni Poznańskiej w dniu godz.
inne uwagi

4. Uszczelnienie tulei przejścia przyłącza gazu przez ścianę zewnętrzną budynku w części podziemnej

☐ jest ☐ brak

5. Oficyna wolnostojąca – kurek na przyłączy szt. ☐ przebudowany ☐ do przebudowy

6. Tuleje osłonowe przy przejściach przez stropy i przegrody ☐ są ☐ brak

7. Kurki odcinające piony ☐ są ☐ brak ☐ sprawne ☐ do wymiany

III.

1. Gazomierz zbiorczy

lokalizacja

2. Szczelność gazomierza ☐ szczelny ☐ nieszczelny

nieuszczelność zgłoszono do Gazowni Poznańskiej w dniu godz.

IV. Przewody instalacji gazowej – poziomy, ganki, piwnice lokatorskie, lokal użytkowy(niepotrzebne skreślić)

1. Mocowanie ☐ dobre ☐ brak

2. Kolizja z innymi instalacjami (wod-kan, c.o., energetycznymi, telekom.) ☐ tak ☐ nie

3. Malowanie na kolor żółty (stan) ☐ dobry ☐ do malowania

4. Szczelność przewodów i połączeń ☐ szczelne ☐ nieszczelne*

* powiadomić administrację

5. Przebieg pionów do gazomierzy ☐ klatka schodowa ☐ mieszkanie

☐ spawane ☐ skręcane

V. Sprawdzenie obecności paliwa gazowego w szybach pionów instalacyjnych ☐ brak ☐ jest*

* podać lokalizację i powiadomić administrację budynkudata

VI. WYNIKI OKRESOWEJ KONTROLI

Stan techniczny sprawności instalacji gazowej

☐ dobry **wymaga wymiany:** ☐ częściowo ☐ w całości

Instalacja gazowa wymaga usunięcia nieszczelności i usterek wykazywanych powyżej

☐ została zamknięta ☐ w całości ☐ w części

.....
przeprowadzający kontrolę
pieczętka, nr uprawnień

.....
Administracja (zarządca) budynku
pieczętka imienna – data

Poznań, dnia

PROTOKÓŁ/POK-...../2024
z kontroli instalacji gazowej u odbiorcy indywidualnego

1. Adres

2. Imię i nazwisko najemcy / właściciela

3. Firma przeprowadzająca kontrolę

4. Gazomierz

lokalizacja ☐ kl. schodowa ☐ korytarz ☐ kuchnia/łazienka ☐ inne

szafka wentylowana ☐ jest ☐ brak

szczelność ☐ szczelny ☐ nieszczelny

o nieszczelności zawiadomiono Gazownię Poznańską data godz.

usytuowanie gazomierza w stosunku do:

1-go odbiornika ☐ prawidłowe ☐ nieprawidłowe

licznika energii elektrycznej ☐ prawidłowe ☐ nieprawidłowe

kurek przed gazomierzem ☐ kulowy ☐ stożkowy

5. Przewody ☐ spawane ☐ skręcane

przebieg ☐ klatka schodowa ☐ korytarz ☐ inne

przebieg inst. gaz. przez pokoje ☐ nie przebiega ☐ skręcana ☐ spawana

1. Prawidłowość działania odbiorników gazu

- kuchenka gazowa / typ / ☐ 4 palnikowa ☐ 2/3 palnikowa

☐ dobra ☐ do wymiany

podłączenie ☐ sztywne ☐ wąż (atest./do wym.)

☐ szczelne ☐ nieszczelne

kurek odcinający ☐ dobry ☐ brak ☐ do wymiany

odległość od okna ☐ normatywna ☐ nieprawidłowa

- gazowy podgrzewacz c.w.u ☐ sprawny ☐ do regulacji ☐ do wymiany ☐ (PG - 4)

- kurek odcinający ☐ sprawny ☐ do wymiany ☐ brak

- rura spalinowa ☐ jest ☐ brak ☐ do wymiany*

z powodu.....

- terma gazowa ☐ sprawna ☐ do regulacji ☐ do wymiany ☐ (PG -10)

- kurek odcinający ☐ sprawny ☐ do wymiany ☐ brak

- rura spalinowa ☐ jest ☐ brak ☐ do wymiany*

z powodu.....

- kocioł c.o. wraz z kurkiem odcin. i rurą spalinową ☐ sprawny ☐ niesprawny

- taboret gazowy ☐ brak ☐ sprawny ☐ niesprawny

2. Kubatura pomieszczeń, w których eksploatowane są odbiorniki gazu

☐ spełnia ☐ nie spełnia

obowiązujące warunki techniczne zawarte w Dz.U. Nr 75/2002 dział IV rozdz. 7 §170 i §172, z późniejszymi zmianami.

6. Wentylacja grawitacyjna

kuchnia	<input type="checkbox"/> jest	<input type="checkbox"/> brak
łazienka	<input type="checkbox"/> jest	<input type="checkbox"/> brak
inne pomieszczenia, w których znajdują się odbiorniki gazu	<input type="checkbox"/> jest	<input type="checkbox"/> brak
- nawiew w drzwiach 220 cm ²		
kuchnia	<input type="checkbox"/> jest	<input type="checkbox"/> brak
łazienka	<input type="checkbox"/> jest	<input type="checkbox"/> brak
- nawiew typu „Z-et” (pomieszczenie z kotłem c.o.)	<input type="checkbox"/> jest	<input type="checkbox"/> brak

- lokalizacja pieca CO ☐ łazienka ☐ kuchnia ☐ inne pomieszczenie
- lokalizacja pieca CW ☐ łazienka ☐ kuchnia ☐ inne pomieszczenie

7. Wyniki okresowej kontroli:

Stan szczelności instalacji gazowej ☐ dobry ☐ zły*
* gaz zamknięto, zaplombowano kurek przed data.....
instalacja gazowa wymaga usunięcia nieszczelności i usterek /wymiany/ ☐ tak ☐ nie

8. W lokalu użytkowany jest gaz propan-butan ☐ tak ☐ nie

9. Inne uwagi:

.....
.....
.....

.....
przeprowadzający kontrolę
pieczętka, nr uprawnień

.....
najemca / właściciel

**HARMONOGRAM PRAC
DOTYCZĄCY KONTROLI PRZEWODÓW KOMINOWYCH I INSTALACJI GAZOWEJ**

KONTROLA (nr podejścia)

Adres nieruchomości	*data kontroli	**godziny, w których będzie przeprowadzana kontrola	Imiona i nazwiska osób, które będą przeprowadzać kontrolę na danej nieruchomości	Nr telefonów komórkowych do osób przeprowadzających kontrolę

* można wpisać przedział czasowy jednak nie dłuższy niż 7 dni

** należy uwzględnić godziny dopołudniowe i po godzinie 15 dla każdej nieruchomości

Data kontroli:

..... roku

Pan/Pani

.....

ul.

ZAWIADOMIENIE
O WYSTĄPIENIU ZAGROŻENIA ŻYCIA LUB ZDROWIA OSÓB

I. Podczas przeprowadzonej w dniu dzisiejszym kontroli stanu technicznego lokalu **stwierdzono następujące usterki zagrażające życiu lub zdrowiu osób wymagających natychmiastowej interwencji:**

- 1)
.....
- 2)
.....
- 3)
.....

Wydano **zakaz użytkowania** lokalu/instalacji:

☐ **TAK***

☐ **NIE***

Sporządził:

Potwierdzenie przyjęcia do wiadomości
niniejszego zawiadomienia przez użytkownika
lokalu:

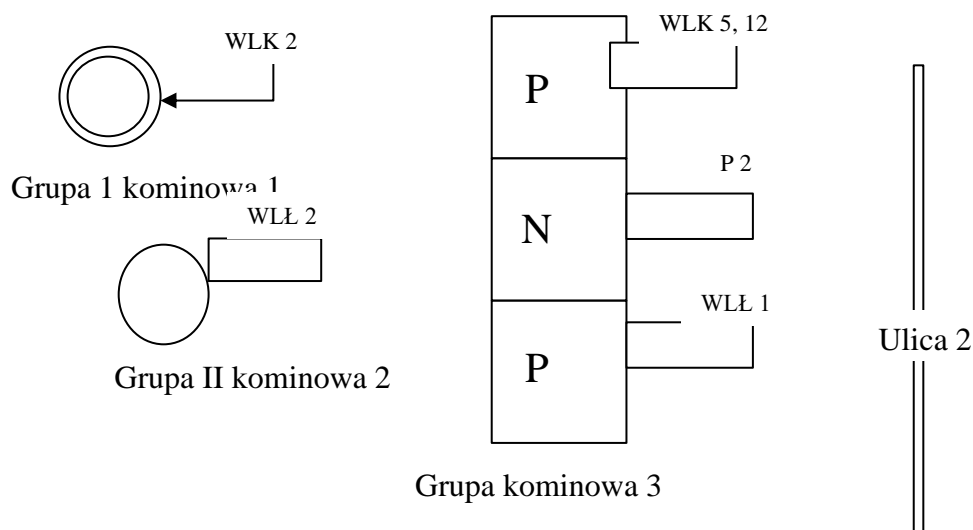
Podpis i pieczęć kontrolującego

Czytelny podpis użytkownika lokalu

Do wiadomości:

* Właściwe zakreślić

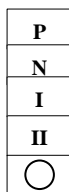
Wzór graficznego przedstawienia grup kominowych i ich opis



Ulica 1

Legenda do szkicu - rzut kominów na dachu

Przewód kominowy drożny do piwnicy
 Przewód kominowy drożny do parteru
 Przewód kominowy drożny do piętra 1
 Przewód kominowy drożny do piętra 2
 Wkład kominowy



Wentylacja Kuchni
 Wentylacja Łazienki
 Wentylacja WC
 Wentylacja pokoju
 Wentylacja pralni
 Wentylacja kotłowni
 Aparat gazowy wody przepływowej na gaz
 Terma gazowa
 Piec Grzewczy
 Piec Kuchenny
 Piec Pralni
 Kocioł centralnego ogrzewania na opał stały
 Kocioł centralnego ogrzewania gazowy

WLK (nr mieszkania / lokalu lub nazwa)
 WLŁ (nr mieszkania / lokalu lub nazwa)
 WL wc (nr mieszkania / lokalu lub nazwa)
 WL pok (nr mieszkania / lokalu lub nazwa)
 WL pr (nr mieszkania / lokalu lub nazwa)
 WL kotł (nr mieszkania / lokalu lub nazwa)
 Pg (nr mieszkania / lokalu lub nazwa)
 Tg (nr mieszkania / lokalu lub nazwa)
 P (nr mieszkania / lokalu lub nazwa)
 K (nr mieszkania / lokalu lub nazwa)
 Pr (nr mieszkania / lokalu lub nazwa)
 CO w (nr mieszkania / lokalu lub nazwa)
 CO g (nr mieszkania / lokalu lub nazwa)

Wyłaz / Drabina



Wolnostojąca nasada kominowa



Ocieplona wolnostojąca nasada



Rysunek (szkic) - powinien zawierać rzut pionowy przewodów kominowych z naniesieniem ich numeracji, numerów pionów (grup kominowych), naniesieniem drożności, oznaczeniem rodzaju wylotów, przypisaniu podłączeń do każdego przewodu znaki ukierunkowujące szkic względem ulicy. Wszelkie usterki związane z brakiem drożności, nieprawidłowym podłączeniem, brakiem szczelności, itp., wykazane w protokole powinny mieć odesłanie do numeru pionu (grupy kominowej) oraz przewodu i obsługiwanego przez niego podłączenia.

Wykonawca wprowadzi własne symbole i oznaczenia graficzne nie ujęte przez zamawiającego i ujmie je w legendzie.