

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Nazwa zamierzenia budowlanego

Rozbiórka istniejącego budynku przedszkola.

Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej w Szlachtowej w ramach programu „Budowa przyszkolnych hali sportowych na 100 lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na igrzyskach olimpijskich - projekt: Hala sportowa przy Szkole Podstawowej w Szlachtowej gmina Szczawnica - program Olimpia” wraz z infrastrukturą techniczną.

Adres obiektu budowlanego

Szlachtowa, 34-460 Szczawnica

Kategoria obiektu budowlanego

XV - budynki sportu i rekreacji XXVI - sieci energetyczne

Nazwa jedn. ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych

Jedn. ewidencyjna: 121102_5 Szczawnica-wieś

obręb: 0004 Szlachtowa

działka ewidencyjna nr: 289/1, 287

Imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres

Miasto i Gmina Szczawnica

ul. Szalaya 103

34-460 Szczawnica

Spis zawartości:

1. Część opisowa projektu
2. Część rysunkowa

Projektant

mgr inż. arch. Marek Krzysztoń

specjalność architektoniczna

upr. bud. nr MPOIA/065/2019

Projektant

mgr inż. Mirosław Kogut

specjalność sanitarna

upr. bud. nr MAP/0101/PBS/21

Projektant

mgr inż. Zenon Popis

specjalność elektryczna

upr. bud. nr GAS 834/A-103/83

STAROSTA NOWOTARSKI
ul. Bolesława Wstydliego 14
34-400 NOWY TARG

ZATWIERDZAM PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI/TERENU
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
stanowiący załącznik do decyzji
z dnia 23.12.2024
znak: BA.6740.1.145.2024.AK

Z up. STAROSTY
inż. Piotr Milaniak
GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. administracji budowlano-architektonicznej

Spis treści

Spis treści	1
Oświadczenie projektanta o zgodności projektu zagospodarowania działki	3
Uprawnienia budowlane i przynależność do izby projektantów	4
Opis techniczny projektu zagospodarowania terenu.....	10
1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia;	10
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	10
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:.....	12
a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi;	12
b) sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków;.....	12
c) układ komunikacyjny;.....	12
d) sposób dostępu do drogi publicznej;.....	12
e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu;.....	12
f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;	13
4) Zestawienie:.....	13
a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony;	13
b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników;.....	13
c) powierzchni biologicznie czynnej;.....	13
d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;	13
5. Informacje i dane	13
a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane;	13
b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską;	14
c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego;	14
d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;.....	14
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;	14
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;.....	14
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu;.....	15

8.1. Podstawa opracowania.	15
8.2. Przedmiot opracowania.	15
8.3. Analiza obszaru oddziaływania.	15
8.3.1. Usytuowanie obiektów budowlanych.	15
8.3.2. Ukształtowanie terenu inwestycji.	15
8.3.3. Zacienianie obiektów sąsiednich (przesłanianie).	15
8.3.4. Nasłonecznienie.	15
8.3.4. Komunikacja.	16
8.3.5. Miejsca gromadzenia odpadów stałych.	16
8.3.6. Uzbrojenie techniczne terenu inwestycji.	16
8.3.7. Emisja hałasu.	16
8.3.8. Emisja zanieczyszczeń.	16
8.3.9. Bezpieczeństwo pożarowe.	16
8.4. Podsumowanie.	16
Zgoda na rozbiórkę.	17
Zgoda na rozbiórkę.	18
Zgoda na rozbiórkę.	19
Zgoda na rozbiórkę.	20
Rys. nr 1. Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500.	21

Biała Niżna, grudzień 2023 r.

Oświadczenie projektanta o zgodności projektu zagospodarowania działki

My, niżej podpisani

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2023 r., poz. 682, z późn. zm.), zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3

oświadczam, że projekt zagospodarowania działki dotyczący inwestycji:

Rozbiórka istniejącego budynku przedszkola.

Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej w Szlachtowej w ramach programu „Budowa przyszłolnych hali sportowych na 100 lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na igrzyskach olimpijskich - projekt: Hala sportowa przy Szkole Podstawowej w Szlachtowej gmina Szczawnica - program Olimpia” wraz z infrastrukturą techniczną.

Lokalizacja:

Jedn. ewidencyjna: 121102_5 Szczawnica-wieś
obręb: 0004 Szlachtowa
działka ewidencyjna nr: 289/1, 287

Inwestor:

Miasto i Gmina Szczawnica
ul. Szalaya 103
34-460 Szczawnica

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Zawartość projektu zagospodarowania działki spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Projektant

mgr inż. arch. Marek Krzysztoń
specjalność architektoniczna
upr. bud. nr MPOIA/065/2019

Projektant

mgr inż. Mirosław Kogut
specjalność sanitarna
upr. bud. nr MAP/0101/PBS/21

Projektant

mgr inż. Zenon Popis
specjalność elektryczna
upr. bud. nr GAS 834/A-103/83

,v

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia;

Przedmiotem inwestycji jest:

Rozbiórka istniejącego budynku przedszkola.

Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej w Szlachtowej w ramach programu „Budowa przyszkolnych hali sportowych na 100 lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na igrzyskach olimpijskich - projekt: Hala sportowa przy Szkole Podstawowej w Szlachtowej gmina Szczawnica - program Olimpia” wraz z infrastrukturą techniczną. + przebudowa sieci energetycznej 14.04.2024

Podstawa opracowania:

- zlecenie inwestora,
- dokumentacja geodezyjna,
- wizja lokalna oraz pomiary inwentaryzacyjne w terenie,
- wytyczne inwestora,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury „w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” ustawa z dnia 7.07.1994 r. „Prawo Budowlane”,
- rozporządzenie MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463).
- projekt opracowany przez **m-PROJEKT mgr inż. arch. Marek Krzysztoń**.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

Lokalizacja: miejscowość Szlachtowa, gm. Szczawnica, powiat nowotarski

Nr ewidencyjny działki budowlanej: 289/1, 287

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla działki nr 289/1,287

Właściciel działek: Miasto i Gmina Szczawnica

Obiekty kubaturowe istniejące: przedmiotowa działka jest zabudowana istniejącym budynkiem szkoły, istniejącymi boiskami oraz budynkiem przedszkola przeznaczonym do rozbiórki wraz ze zbiornikiem gazu

Dojście do działek: istniejące dojście z drogi gminnej od ul. Wspólnej działka nr 268

Opis robót rozbiórkowych.

I. Opis techniczny rozbiórki budynku przedszkola.

Opis ogólny stanu istniejącego.

Budynek stanowiący przedmiot opracowania jest obiektem jednokondygnacyjnym. Konstrukcja budynku murowana, kryta dachem dwuspadowym. Pokrycie dachu blachą. Ściany zewnętrzne murowane, dach drewniany.

Powierzchnia zabudowy - 71,50 m²

Wysokość budynku do kalenicy około - 7,00 m

Ocena stanu istniejącego

Stan techniczny budynku nie budzi zastrzeżeń co do bezpieczeństwa obiektu.

Wnioski

Konstrukcja główna budynku zapewnia pełne bezpieczeństwo budynku podczas prowadzenia robót rozbiórkowych. Powodem rozbiórki jest kolizja istniejącego budynku z lokalizacją projektowanej hali sportowej.

Technologia robót rozbiórkowych.

Przewidziano ręczny sposób wykonania robót rozbiórkowych. Wyburzenia ścian za pomocą ręcznego sprzętu mechanicznego. Transport materiału z terenu rozbiórki za pomocą samochodów samowyladowczych.

Rozbiórkę obiektu, kolejność rozbiórki poszczególnych elementów, sposób jej dokonania uwarunkowuje konieczność zachowania bezpieczeństwa w obrębie budynku.

Przygotowanie obiektu do rozbiórki

Wyłączenie sieci zewnętrznych

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych dokonać przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia sprawdzenia czy nie ma w obiekcie włączonej energii elektrycznej oraz gazowej, dokonać jej bezpiecznego wyłączenia a następnie należy dokonać odłączenia od sieci energetycznej oraz gazowej. Po wykonaniu odłączeń należy dokonać odpowiedniego wpisu do dziennika budowy.

Zabezpieczenie terenu wokół obiektu

Wokół obiektu wykonać wyгородzenie terenu, do którego niedopuszczalne jest wchodzenie osób postronnych. Teren można wyгородzić taśmą ostrzegawczą, oznaczyć tablicami ostrzegawczymi. Ogrodzenie należy wykonać zachowując pas o szerokości 2,0 m poza strefę bezpośredniego zagrożenia.

Usunięcie przeszkód zewnętrznych

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych uporządkować teren wokół istniejącego obiektu - usunąć drzewa utrudniające wywóz materiałów z rozbiórki budynku. Przed przystąpieniem do rozbiórki budynku przedszkola w pierwszej kolejności należy rozebrać do zewnętrznych sieci/instalacji: wody, kanalizacji, prądu oraz gazu – zbiornik gazu LPG należy odłączyć od budynku i zgłosić firmie obsługującej jego demontaż.

Kolejność robót rozbiórkowych

W pierwszej kolejności zdemontować stolarkę zewnętrzną. Następnie przystąpić do rozbiórki pokrycia z blachy trapezowej wraz z konstrukcją więźby dachowej.

Rozbiórka ścian do poziomu terenu

Po rozebraniu konstrukcji dachu przystąpić do rozbiórki stropu nad kondygnacją parteru. Wykonanie tego zakresu prac polega na ręcznym rozebraniu stropu nad parterem a następnie ścian konstrukcyjnych. Prace rozbiórkowe w/w prowadzić z rusztowania. Podczas rozbiórki stosować ręczne narzędzia. Przy pracach stosować bezwzględnie sprzęt ochrony osobistej.

Wytyczne dot. prowadzenia robót rozbiórkowych

Przygotowanie robót

W ramach robót przygotowawczych należy:

- ustalić miejsce składowania materiałów po wyburzeniu
- zabezpieczyć teren rozbiórki przed wejściem osób postronnych zarówno w godzinach pracy przy pracach rozbiórkowych oraz po godzinach pracy
- zabezpieczyć obiekt w środki gaśnicze (gaśnice, woda)
- zabezpieczyć środki medyczne pierwszej pomocy

Szkolenie załogi

Zatrudnieni pracownicy powinni posiadać przeszkolenie w zakresie bhp i ppoż.

Pracownicy przed rozpoczęciem prac powinni być dokładnie zaznajomieni z zakresem pracy i obowiązkami jakie na nich spoczywają. Pracownicy powinni zostać wyposażeni w sprzęt ochronny związany ze spadającymi materiałami i pracą na wysokości.

Prowadzenie robót

Roboty rozbiórkowe prowadzić pod stałym i bezpośrednim nadzorem kierownika budowy. Po zakończeniu dnia pracy sprawdzić czy nie nastąpiło zaprószenie ognia. W obrębie budynku występuje znaczne zagrożenie pożarowe (resztki palnej substancji po zakończeniu prac rozbiórkowych (resztki odpadów drewna i produktów korozji biologicznej).

Miejsca pracy na wysokości powyżej 1,5 m ponad poziom stropu lub terenu zaopatrzyć w poręczę ochronne.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:

Na działce nr 289/1 położonej w miejscowości Szlachtowa projektuje się budowę hali sportowej. Lokalizacja hali od granic działek sąsiednich kształtuje się następująco:

- od granicy z działką nr 268 (droga ul. Wspólna) - 28,0 - 31,50 m
- od istniejącego boiska (ozn. F) - 2,40 m
- od istniejącego budynku szkoły (ozn. A) - 3,20 m
- od granic działki nr 301 (droga ul. Jana Pawła II) - 41,80 m

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi;

Miejsce składowania odpadów stałych - typowe pojemniki zamykane (kosze) przeznaczone do przechowywania odpadów typu komunalnego zlokalizowane na utwardzonym placu przy szkole.

Energia elektryczna - wykonanie przyłącza kablowego przez Zakład Energetyczny tj. dostawcę energii wg odrębnego opracowania oraz postępowania administracyjnego. Następnie, zalicznikowo wyprowadzić WLZ zasilający budynek hali kablem do tablicy TG w budynku hali. Kabel należy ułożyć zgodnie z wyznaczoną na rys. PZT trasą w ziemi na głębokości 0,7 m. Kable w rowie kablowym układać na 10 cm podsypce z piasku uprzednio zakładając na kabel opaski kablowe z oznaczeniem linii. W pobliżu złącza w wykopie należy pozostawić zapasy kabla w formie pólpetli o długości nie mniejszej niż 2,5 m. Tak ułożone kable zasypać warstwą rodzimego gruntu o grubości nie mniejszej niż 15 cm a następnie przykryć folią z tworzywa sztucznego w kolorze niebieskim. Odległość folii od kabla powinna wynosić co najmniej 25 cm.

Woda - zewnętrznym odcinkiem instalacji wodociągowej do istniejącej sieci wodociągowej. **Przyłącze realizowane wg odrębnego postępowania administracyjnego.**

b) sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków;

Odprowadzenie ścieków - zewnętrznym odcinkiem instalacji kanalizacji sanitarnej PCV średnicy 160 mm poprzez studzienkę rewizyjną S1 do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

c) układ komunikacyjny;

Na przedmiotowej działce znajdują się miejsca postojowe dla samochodów osobowych które obsługują istniejący budynek przedszkola oraz szkoły. Ponadto dodatkowe miejsca postojowe znajdują się na parkingu parafialnym na działce sąsiedniej. Jest to parking ogólnodostępny. Zapewniona została wystarczająca ilość miejsc postojowych do zaspokojenia potrzeb użytkowników korzystających z obiektu jakim jest przedmiotowa hala sportowa. Ilość miejsc istniejących przeznaczonych dla budynku hali gimnastycznej jest zgodna z ustaleniami decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak RIOŚ.6733.4.2023.MS.

d) sposób dostępu do drogi publicznej;

Dostęp do drogi publicznej - istniejące dojście z drogi gminnej ul. Wspólnej z działki nr 268 oraz dojazd z drogi publicznej – ulica Jana Pawła II.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu;

Przedmiotowy budynek hali podłączony będzie do następujących sieci:

- energetycznej
- kanalizacyjnej

- wodociągowej

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

Ukształtowanie terenu - ziemia powstała z wykopów zostanie rozprowadzona po własnym terenie zielonym w celu zniwelowania zagłębień gruntu wokół obiektu. Odprowadzenie wód opadowych na własny teren - bez dokonywania zmiany jej naturalnego spływu oraz bez naruszania praw osób trzecich.

Zieleń - w zakresie objętym opracowaniem projektuje się wycinkę dwóch drzew.

Zachowany jest minimalny procent powierzchni zielonej zgodny z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego

4) Zestawienie:

Zestawienia powierzchni dla całego terenu

Powierzchnia działki nr 289/1 wynosi 0,5387 ha - 5387,00 m²

Powierzchnia działki nr 287 wynosi 0,9996 ha - 9996,00 m²

Zakres objęty opracowaniem wynosi 0,4910 ha - 4910,00 m² - 100 %

a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony;

Powierzchnia zabudowy istniejącym budynkiem szkoły: 265,60 m²

Powierzchnia zabudowy projektowanej hali: 667,80 m²

Razem: 933,40 m² - 19,01 %

b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników;

Powierzchnia istniejących utwardzeń: 1281,20 m²

Powierzchnia projektowanych utwardzeń: 156,10 m²

Razem: 1437,30 m² - 29,27 %

c) powierzchni biologicznie czynnej;

Powierzchnia biologicznie czynna: 2539,30 m²

Razem: 2539,30 m² - 51,72 %

d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

Wskaźnik powierzchni zabudowy - do 25%: 19,01% < 25% warunek spełniony

Wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego min. 40% terenu inwestycji: 51,72 % > 40% warunek spełniony.

5. Informacje i dane

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane;

Parametry charakterystyczne	Wymogi z decyzji	Projektowana hala	Określenie warunków
Wskaźnik powierzchni zabudowy	do 25 %	19,01 %	Warunek spełniony
Wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego	min. 40 % terenu inwestycji	51,72 %	Warunek spełniony

Szerokość elewacji frontowej (od strony drogi publicznej)	do 20 m	18,00	Warunek spełniony
Wysokość elewacji od średniego poziomu terenu od strony głównego wejścia do budynku do okapów głównych połączy dachowych lub do gzymsu	do 11 m	6,42	Warunek spełniony
Wysokość najwyższej kalenicy (lub wysokość budynku)	do 13 m	9,72	Warunek spełniony
Wysokość budynku w części mieszczącej salę sportową	o 3 kondygnacji	1 kondygnacja	Warunek spełniony
Geometria dachu: dach łukowy, płaski, dwuspadowy	do 35 °	10 °	Warunek spełniony

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską;

Działka nr 289/1, 287 nie podlega uzgodnieniu z WKZ, nie znajdują się w obszarze objętym ochroną konserwatorską.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego;

Działka nr 289/1, 287 nie znajduje się w terenie występowania eksploatacji górniczej.

Działka nie jest położona na obszarach zalewowych (zgodnie z zasobami ISOK)

Działka nie jest położona na obszarach zagrożonych ruchami mas ziemnych (zgodnie z zasobami SOPO)

Przedmiotowe działki nie leżą w terenach zmeliorowanych

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

W efekcie założonego programu użytkowego dla budowy hali sportowej zanieczyszczenia pyłowe i płynne oraz zapachowe nie występują. Nie występuje również związana z eksploatacją obiektu emisja hałasu, wibracji i promieniowania (w tym jonizującego), jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia - emisja hałasu, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód - wystąpią w granicach wartości dopuszczalnych. Realizacja w/w zadania nie stwarza żadnych zagrożeń dla środowiska i jego otoczenia a także higieny i zdrowia ludzi korzystających z niech.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

Przedmiotowy budynek hali sportowej zakwalifikowano jako ZLIII o maksymalnej dopuszczalnej wielkości obciążenia ogniowego $Q < 500$ [MJ/m²]. Woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewniana w ramach ilości wody przewidywanych dla jednostek osadniczych, nie mniejszej jednak niż 10 dm³/s §2 ust. 1 pkt 1) oraz ust. 2. Ponadto nie jest wymagane zapewnienie drogi pożarowej §12 ust 1. (Dz. U nr 124 z 2009 r. poz. 1030 Rozporządzenie Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych)

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Dostępność osób niepełnosprawnych - obiekt posiada dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Ziemia z wykopów fundamentowych - rozprowadzona po własnym terenie.

Posadowienie obiektu - analiza warunków geologiczno-inżynierskich i hydrogeologicznych miejsca posadowienia pozwalają na zaliczenie projektowanego obiektu do **II kategorii geotechnicznej** w **prostyach warunkach gruntowych** zgodnie z § 4 pkt 3.1 Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

Wyłączenie z produkcji rolnej - teren inwestycji stanowiący grunty rolne klasy dla działki nr 287-PsIV, 289/1-Bi nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze - spełnione warunki określone w art. 7 ust. 2A ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 i 2163)

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu;

8.1. Podstawa opracowania.

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682 z późn zmianami),
Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225 z późn zmianami).

8.2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest analiza oddziaływania dla inwestycji: Rozbiórka istniejącego budynku przedszkola.

Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej w Szlachtovej w ramach programu „Budowa przyszkolnych hali sportowych na 100 lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na igrzyskach olimpijskich - projekt: Hala sportowa przy Szkole Podstawowej w Szlachtovej gmina Szczawnica - program Olimpia” wraz z infrastrukturą techniczną na działce ew. nr 289/1, 287 obr. Szlachtovej jedn. ewid. gm. Szczawnica, powiat nowotarski. Zakres opracowania obejmuje określenie obszaru, na który projektowana inwestycja będzie oddziaływać. Teren inwestycji - działka budowlana obejmuje działkę ewidencyjną nr 289/1, 287

8.3. Analiza obszaru oddziaływania.

8.3.1. Usytuowanie obiektów budowlanych.

Przedmiotowy budynek usytuowany będą w odległości > 4,0 m od granic sąsiedniej nieruchomości. Odległość ta jest zgodna z §12 ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225 z późn zmianami). Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza obszar inwestycji.

8.3.2. Ukształtowanie terenu inwestycji.

Projektowane ukształtowanie terenu nie wpływa na zmianę stosunków wodnych w obrębie projektowanej inwestycji i nie powoduje zalewania wodą opadową działek sąsiednich. Obszar oddziaływania znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

8.3.3. Zacienianie obiektów sąsiednich (przesłanianie).

Lokalizacja hali sportowej spełnia wymagania §13 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225 z późn zmianami). Przedmiotowy budynek nie przesłania istniejących obiektów sąsiednich oraz nie jest przez nie przesłaniany. Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

8.3.4. Nasłonecznienie.

Lokalizacja projektowanej hali sportowej spełnia wymagania §60 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225 z późn zmianami). Lokalizacja

projektowanego budynku umożliwi nasłonecznienie pokoi mieszkalnych min. 3 godziny dziennie w dniu równonocy (tj. 21.03 oraz 21.09) w godzinach 7:00-17:00. Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

8.3.4. Komunikacja.

Obszar inwestycji połączony jest z drogą publiczną przez istniejący zjazd z drogi gminnej ul. Wspólnej z działki nr 268. Na terenie inwestycji zlokalizowane są istniejące miejsca postojowe. Jest to wystarczająca ilość miejsc na potrzeby istniejącego i projektowanego budynku. Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

8.3.5. Miejsca gromadzenia odpadów stałych.

Kosze na odpady typu komunalnego zlokalizowane są przy szkole.

8.3.6. Uzbrojenie techniczne terenu inwestycji.

Projektowana hala sportowa zostanie przyłączona do sieci: elektroenergetycznej, kanalizacyjnej, wodociągowej. Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

8.3.7. Emisja hałasu.

Przedmiotowy budynek zaprojektowany jest zgodnie z wymaganiami dotyczącymi wymaganej izolacyjności akustycznej dla przegród zewnętrznych. Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

8.3.8. Emisja zanieczyszczeń.

Budynek wyposażony będzie w niezależne ogrzewanie na paliwo gazowe LPG, które nie będzie generowało szkodliwych zanieczyszczeń przekraczających obowiązujące normy. Obszar oddziaływania znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

8.3.9. Bezpieczeństwo pożarowe.

Projektowany budynek hali zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III jest to budynek niski. Odległości pomiędzy budynkami są zgodne z §271 pkt.1 jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 poz. 1225 z późn zmianami). Obszar oddziaływania znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

8.4. Podsumowanie.

Obszar oddziaływania projektowanej budowy obiektów małej architektury w miejscu publicznym: kosza na śmieci, utwardzeń w ramach zadania pn.: „Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej w Szlachtowej w ramach programu „Budowa przyszkolnych hali sportowych na 100 lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na igrzyskach olimpijskich - projekt: Hala sportowa przy Szkole Podstawowej w Szlachtowej gmina Szczawnica - program Olimpia” znajduje się w obszarze inwestycji i nie wykracza poza granice nieruchomości. Obszar oddziaływania został określony na podstawie art. 3 pkt 20 oraz art. 20 ust. 1 pkt 1 oraz 1c (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” Dz. U. z 2023 r., poz. 682, z późn. zm.).

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działkę ewidencyjną nr 289/1, 287 w obr. Szlachtowa jedn. ewid. gm. Szczawnica.

Projektant:

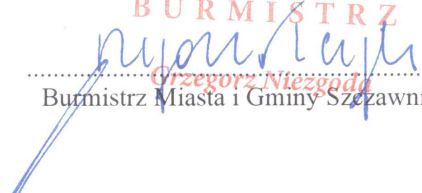
mgr inż. arch. Marek Krzysztoń
specjalność architektoniczna
upr. bud. nr MPOIA/065/2019

Szczawnica, dnia 08.02.2024 r.

Miasto i Gmina Szczawnica
ul. Szalaya 103
34-460 Szczawnica

Zgoda na rozbiórkę

Ja niżej podpisany Grzegorz Niezgoda reprezentujący Miasto i Gminę Szczawnica wyrażam zgodę na rozbiórkę istniejącego budynku pełniącego funkcje oświatowe zlokalizowanego na działce nr 289/1 położonej w m. Szlachtowa gm. Szczawnica. Oświadczam że Miasto i Gmina Szczawnica jest właścicielem w/w budynku.

BURMISTRZ

Grzegorz Niezgoda
Burmistrz Miasta i Gminy Szczawnica

Szczawnica, dnia 10.04.2024 r.

Miasto i Gmina Szczawnica
ul. Szalaya 103
34-460 Szczawnica

Zgoda na rozbiórkę

Ja niżej podpisany Grzegorz Niezgoda reprezentujący Miasto i Gminę Szczawnica wyrażam zgodę na rozbiórkę istniejącego przyłącza wodociągowego, przyłącza kanalizacyjnego zlokalizowanego na działce nr 289/1 położonej w m. Szlachtowa gm. Szczawnica

BURMISTRZ

.....Grzegorz Niezgoda.....
(podpis inwestora)

Za zgodność
kserokopii z oryginałem
mgr inż. arch. Andrzej Kuzyszko

-18-

Szczawnica, dnia 10.04.2024 r.

Miasto i Gmina Szczawnica
ul. Szalaya 103
34-460 Szczawnica

Zgoda na rozbiórkę

Ja niżej podpisany Grzegorz Niezgoda reprezentujący Miasto i Gminę Szczawnica wyrażam zgodę na rozbiórkę istniejącej instalacji gazowej wraz ze zbiornikiem LPG zlokalizowanym na działce nr 289/1 położonej w m. Szlachtowa gm. Szczawnica

BURMISTRZ


Grzegorz Niezgoda

(podpis inwestora)

Za zgodność
kserokopii z oryginałem
mgr inż. arch. Marek Krzysztoń

Szlachtowa, dnia 10.04.2024 r.

Miasto i Gmina Szczawnica
ul. Szalaya 103
34-460 Szczawnica

Zgoda na rozbiórkę

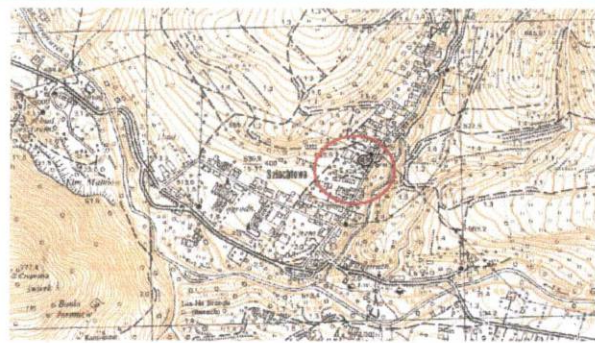
Ja niżej podpisany Grzegorz Niezgoda reprezentujący Miasto i Gminę Szczawnica wyrażam zgodę na rozbiórkę istniejącego ogrodzenia zlokalizowanego na działce nr 289/1 położonej w m. Szlachtowa gm. Szczawnica

BURMISTRZ

Grzegorz Niezgoda

(podpis inwestora)

Za zgodność
kserokopii z oryginałem
mgr inż. Andrzej Knapczak



Orientacja 1:10000

PROJEKT
BIURO PROJEKTÓW I REALIZACJI INWESTYCJI
mgr inż. arch. Marek Krzysztoń
33-331 Grybów, Polna 106, tel. 693-533-076
NIP 738-124-52-65 Regon 490769809

Bobowa 14.09.2023
ID Pracy: GK.6640.5496.2023-1
Będąc świadomy odpowiedzialności karnej
za złożenie fałszywego oświadczenia, oświadczam,
że niniejsza mapa została przyjęta do Projektowego
Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego
w PODGIK w Nowym Targu. Pozytywny protokół
weryfikacji nr GK.6640.5496.2023-1
uzyskano w dniu 14.09.2023
Kierownik prac geodezyjnych: Wykonawca
prac geodezyjnych:

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:500

Jedn. ewid.: Szczawnica - wieś (121102_5) ID: GK.6640.5496.2023
Obręb: Szlachtowa (0004) nr.ks.rob. 343/2023
województwo małopolskie działka nr. 289/1
sekcja nr. 7.111.16.24.3.2, 7.111.16.24.4.1 Sporządził dnia 21.08.2023
inż. Karol Rachel
mgr inż. Leszek Stępień

Układ odniesienia: poziomy - "2000", wysokościowy - "PL-EVRF2007-NH"
Mapa powstała na podstawie mapy zasadniczej z PODGIK oraz pomiaru uzupełniającego w terenie.

mgr inż. Leszek Stępień
GEODETA UPRAWNIENY
uprawnienia nr 15956 wydana
przez Głównego Geodetę Kraju
Warszawa, dnia 17.05.1997 r.

GEODEZJA - PROJEKTOWANIE, USTALANIE
Leszek Stępień
38-350 Bobowa, ul. Węgierska 24
REGON 120744176 NIP 738-124-52-09
tel. 18 35 35 345, kom. 696 229 499
e-mail: geodezja.stepien@gmail.com

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Skala 1:500

Opis:

Stan istniejący:

- Istniejący budynek Szkoły Podstawowej w Szlachtowej. Budynek murowany o dwóch kondygnacjach nadziemnych. Dach iściany NRO.
- Istniejący plac zabaw o nawierzchni poliuretanowej.
- Istniejące boisko o nawierzchni z trawy syntetycznej.
- Istniejące boisko o nawierzchni asfaltowej.
- Istniejące siłownię zewnętrzne na nawierzchni poliuretanowej oraz trawy syntetycznej.
- Istniejący plac zabaw o nawierzchni poliuretanowej.
- Istniejąca wiatła
- Istniejący parking dla samochodów osobowych.
- Istniejący hydrant.
- Istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny na sąsiedniej działce. Budynek murowany, dach iściany NRO.
- Istniejący budynek gospodarczy na sąsiedniej działce. Budynek murowany, dach iściany NRO.

Stan projektowany:

- Projektowana hala sportowa o konstrukcji lekkiej. Budynek o jednej kondygnacji nadziemnej. Dach iściany NRO.
- Istniejący budynek przedszkola. Budynek murowany. Budynek przeznaczony do rozbiórki.
- Istniejący zbiornik na gaz płynny LPG wraz z ogrodzeniem. Obiekt przeznaczony do rozbiórki.
- Istniejąca sieć energetyczna przeznaczona do przełożenia - wg odrębnego postępowania administracyjnego.
- Istniejący przytacz wodociągowy przeznaczony do likwidacji.
- Istniejący przytacz kanalizacyjny przeznaczony do likwidacji.
- Projektowany zbiornik na gaz płynny LPG o poj. do 5m³ wraz z ogrodzeniem.
- Projektowany zewnętrzny odcinek instalacji gazowej.
- Projektowany zewnętrzny odcinek wewnętrznej linii zasilania-zasilanie budynku hali sportowej oraz szkoły.

LEGENDA:

- A+F** - Granica działki budowlanej nr 289/1
- 1+8** - Granica zakresu opracowania
- A123B45678F** - Zakres opracowania
- Linie rozgraniczające teren inwestycji
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wejście główne do budynku
- Wejście dodatkowe do budynku
- Wjazd na teren inwestycji
- Projektowana przebudowa sieci niskiego napięcia
- Projektowana wewnętrzna linia zasilania zasilająca projektowany budynek hali sportowej
- Projektowany przytacz wodociągowy realizowany wg odrębnego post. administracyjnego
- Projektowana instalacja gazowa zasilająca nagrzewnice gazowe
- Projektowany zewnętrzny odcinek kanalizacji sanitarnej
- Zewn. odcinek instalacji wodociągowej
- Istniejąca studzienka kanalizacji sanitarnej
- Studnia wodomierzowa
- Istniejący kabel energetyczny do przełożenia
- Istniejący przytacz kanalizacyjny do likwidacji
- Istniejące drzewa przeznaczone do wycięcia
- Projektowana zieleń izolacyjna, ozdobna
- Istn. miejsce postojowe dla samochodów osobowych
- Istn. miejsce postojowe dla samochodów osobowych osób niepełnosprawnych

Kosze na odpady stałe typu komunalnego
znajdują się przy budynku Szkoły Podstawowej.

- Teren zielony biologicznie czynny.
- Istniejący teren biologicznie czynny - wody stojące.
- Istniejące utwardzenie o nawierzchni z kostki brukowej.
- Istniejące utwardzenie terenu o nawierzchni żwirowej.
- Istniejące utwardzenie terenu o nawierzchni sztucznej trawy.
- Istniejące utwardzenie terenu o nawierzchni poliuretanowej - place zabaw.
- Projektowane utwardzenie terenu kostką brukową.

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych
i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z uzasadnieniem)

RZECZOZNAWCA
mgr inż. Janusz Stawarz
33-300 Nowy Sącz, ul. Kr. Jankowa 25/87
tel. 18 443 127 191
Data: 21.01.2024
L.p. opinii: 5/01/2024

**RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPOŻAROWYCH**

mgr inż. Janusz Stawarz - Nr Upr. 416/2000
TARNÓW
zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
bez uwag stwierdzam z uwagami:

M-PROJEKT BIURO PROJEKTÓW I REALIZACJI INWESTYCJI			
33-330 Grybów, Biała Niżna bud. SZPU tel/fax. /18/ 5483666, kom. 693-533-076 e-mail: biuro@mprojekt.eu			
Stanowisko	Imię Nazwisko specjalność	Nr uprawnień	Podpis Data:
Projektant (architektura):	mgr inż. arch. Marek Krzysztoń specjalność architektoniczna	MPOIA/065/2019	12-2023
Projektant (inst. elektryczne):	mgr inż. Zenon Popis specjalność elektryczna	GAS.834/A-103/83	12-2023
Projektant (inst. sanitarne):	mgr inż. Mirosław Kogut specjalność sanitarna	MAP/0101/PBS/21	12-2023
Zamierzenie inwestycyjne:	Budowa hali sportowej w ramach programu "OLIMPIA"		Stadium: PZT
Lokalizacja:	Dz. nr 287, 289/1 obr. Szlachtowa (0004) jedn. ewid. Szczawnica - wieś (121102_5)		Data: 12-2023 r.
Nazwa rys.:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Skala 1:500 Nr rys. 1